最新农村长租房协议(通用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

农村长租房协议篇一

承租人：_____证件类型及编号：_____依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲方委托代理出租房屋的房地产经纪机构和乙方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于____市_____区_____街道办事处_____，建筑面积_____平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：_____或房屋来源证明名称：_____，房屋所有权人姓名或名称：_____，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：_____;如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过_____人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起____日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，

并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起____日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起____日内告知服务站，办理变更登记手续。乙方为外地来京人员的，应填写《来京人员信息登记表》;居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起____日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的`，应提前____日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：_____元，租金总计：人民币_____元整。租金支付方式：押_____付_____，各期租金支付日期：_____，_____，_____。甲方委托的租赁代理机构在_____银行开立房屋租赁代理租金专用账户，帐号

为_____，乙方通过第_____种方式按期将租金交存到租金账户：

2、乙方将租金直接汇入租金账户;

3、因乙方原因不能将租金直接存入租金账户，乙方委托租赁代理机构代交租金。租赁代理机构应在24小时内将租金存入租金账户，不得直接收存或存入其他账户。

押金：人民币_____元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：

电话费

电视收视费

供暖费

燃气费

物业管理费

房屋租赁税费

卫生费

农村长租房协议篇二

根据□^v^□及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市(县或区)_____街_____号的房屋_____栋_____单元(房号)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担( );

所有权属_____方( )。

第五条 租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：　签约时间：

合同有效期限：　_____年___月___日 至_____年___月___日

农村长租房协议篇三

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条^房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条^租赁期限租赁期共_____年零____月，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达__个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条^租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国

家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条^租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条^出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条^违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付

违约金__元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条^免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条^争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条^其他约定事项

第十条^本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份;合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村长租房协议篇四

修缮房屋由乙方负责。修缮范围和标准按^v^有关规定执行。

乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响楼宇安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归属甲方。

在本合同的租赁期内，甲方房屋的管理权委托乙方行使，乙方的合法经营行为和措施不受甲方干预，但乙方不得因自身委托单位的原因，影响甲方的收益。

租赁期内，乙方经营中所发生的管理费和经营费用均由乙方承担。

2、甲方出售房屋必须提前一个月以书面形式通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

甲方出租给乙方的公寓，配有全套家俱和装饰（具体情况见合同附件《装修配备表》）。租赁期间内，由乙方负责户内家俱和用品的维护、保养及易耗品更新，并承担相应费用。

本合同终止之日，乙方应无条件返还甲方公寓内全套家俱和用品，但对装修及物品正常使用年限内的折旧，乙方不负更新责任。

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按当期欠付租金的万分之五乘以逾期天数向甲方计付违约金。

2、由于甲方转移户内有关物品或未经乙方同意而采取其他方式提前收回本房产，致使本合同所约定的租赁关系中断，视为甲方违约。甲方应以相当于当期年租金三倍的标准作为违约金支付给乙方，乙方有权要求甲方继续履行合同。若乙方同意解除合同，因双方租赁关系中断，乙方不再承担本合同及相关协议应尽的责任。

上述违约行为的经济索赔事宜，由甲、乙双方协商，协商不成，按第十五条约定的方式处理争议。

1、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

（1）擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换；

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

（3）乙方未按约定期限支付租金超过四个月。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，乙方须按相当于年租金三倍标准作为赔偿金一次性支付给甲方。

2、关于提前终止合同的其他约定，按以下条款处理：租赁期限内，如甲方与_____公司签订的《商品房买卖合同》经法定机关依法撤销或双方协商解除合同，而致本合同无法继续履行，则双方在结清实际租赁期内的租金后，互不追究对方责任。若甲、乙双方依约定解除或依法终止合同后，乙方不再承担包括支付租金在内的本合同约定的任何义务。

1、为保证乙方向甲方及时有效送达有关事项的通知以及准确及时付款，甲方须提供其便捷、准确的通讯联络方式与收款账户等个人资料。因甲方提供的个人资料有误或变更未及时书面告知乙方造成的损失及其他责任由甲方自行负担。

2、若甲方提供的收款帐户是非本市帐户，又要求乙方电汇支付的，电汇手续费由甲方承担，在支付时扣除。

3、甲方要求免房费住宿的，必须以书面形式（函寄或传真）提前3天通知乙方。

房屋如因不可抗力（包括诸如天灾、战争等等）导致损毁或造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。由此而导致合同

终止的，租金按乙方实际租用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公证处备案一份。

合同的生效本合同经甲、乙双方签章后生效。

出租方（盖章）：_____承租方（盖章）：_____

委托人代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签约地点：_____签约地点：_____

农村长租房协议篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁

甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据_有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、 租期xx年（xx年___月___日—xx年___月___日）， 租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。

2、 租金xx年共计壹万元整，从签合同之日一次付清。

3、 乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。

4、 甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基上有临时的休息权。

5、 合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙都愿续写合同，根据当时市物价再做商议。

6、本合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

农村长租房协议篇六

承租方（以下简称乙方）_____身份证地址_____号码_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

室内附属设施：

电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响

家俱：_____

二、租用期限及其约定：

房屋租金：每月 ____元人民币；

付款方式：按 ____支付，另付押金 ____ 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 ____元人民币；

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达 ____ 天；

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

如：入住时的水电煤字数。

出租方： ____ 承租方： ____

联系电话： ____ 联系电话： ____

签约日期： ____年 ____ 月 ____日

农村长租房协议篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方为实现合作双赢，共同发展，在完全自愿的前提下，本着互惠互利，合法平等的原则，签定本合同，并达成如下协议：

xx面积平方。

租用时间：自 年 月 日至 年 月 日，期限为 年。

租金每年人民币元，在合同签定之日付第一年房租，第二年

房租在年月日前付请。

1、乙方承租期间，电费、水费自负，并保护墙皮、门窗、灯具等一切原有设施，如有损坏按原价赔偿，有乙方管理不善或使用不当造成的一切损失及伤害，均有乙方自己承担。

2、乙方须对房屋装潢，必须将具体施工方案申报甲方，有甲方批准后方可施工，否则造的损失有乙方承担，承租期满属乙方装潢部分一律不准拆卸，甲方不承担任何经济损失。

3、承租期间，乙方必须做到依法经营，诚信经营，品质保证，注重形象，所有的一切经济往来，甲方不承担任何经济责任。

合同期满继续承租，乙方有有先权，合同乙方若不继续承租应提前二个月告知甲方，否则赔偿甲方3000元作为补偿，若甲方终止合同赔偿乙方损失3000元，（乙方违反有关要求除外），合同期间内若乙方终止合同，租金不再退还。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签定日期：年月日

农村长租房协议篇八

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

该房屋用途为___居_住。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自__2013__年__3_月2_9__日至_2013__年___11月__30_日止。

第四条 租金

该房屋租金为（人民币）500元/月、共计4000元(肆千元整)并一次性付款于甲方。甲方于本合同生效之日起将该房屋交付给乙方。

第六条 维修养护责任

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4．利用承租房屋进行违法活动的；

5．故意损坏承租房屋

第二十条 合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。