

# 2023年屋面防水合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 屋面防水合同篇一

甲方：

乙方：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、工程名称地点及材料

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程材料：根据公司工程联系单位通知要求，屋面、室内防水工程采取用**b4.0**厚施工。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包安全文明施工、保进度等总包方式。

三、工程造价：按每平方米元计算。

四、双方责任：

## 1、甲方责任

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)为乙方施工，提供方便、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

## 2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场。材料运输、安装乙方自理。

(2)配合公司整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_XXXX\_\_年。

## 五、付款方式：

2栋楼完成付已完工程量80%，验收合格付工程总造价的85%，审计结算后付总造价的95%，剩余5%为保修金，按国家规定保修期为\_\_XXXX\_\_年，保修期满一次性付清。

## 六、其它：

本通用版合同式二份，各执一份。甲乙双方签字(盖章)交纳定金后生效，具同等法律效力，如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

## 屋面防水合同篇二

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称甲方）

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：屋面sbs改性沥青聚酯胎防水卷材施工，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。。

### 二、承包范围及方式：

包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

### 三、主材选用及工程价款：

1、材料品牌：森远；规格□4mm厚、-20° 聚酯胎防水卷材

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)。

3、全部包工包料，包干价为 36.5元/平方米。(不含税金，含试验费)。

4、工程量：

5、合计工程款小写：

四、合同工期：

开工日期： 年 月 日；竣工日期： 年 月 日 工程质量：

1)、工程质量标准：合格工程质量标准。

六、合同价款与支付方式

1、待全部工程施工完毕且闭水试验后并经甲方及监理验收合格后甲方支付给乙方合同总价款的50%。

2、工程达到竣工验收条件后并经监理及甲方共同验收合格后，甲方支付给乙方合同总价款的25%。

3、待工程资料备案完成并提供备案证书后，甲方支付给乙方合同总价款的20%。

4、剩余5%为质量保证金，质保期满后无息一次性付清(质保期为二年)。

七、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更；承包人应严格执行设计单

位或发包人所出具的变更通知;工程变更涉及费用增减的,双方另行协商,签订补充协议。

## 八、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包;一经发现,发包人可立即与承包人解除合同,工程款不予支付。

## 九、关于意外停工的约定

等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出,发包人一概不予补偿;却因特殊原因,停工时间可能相对较长时,经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后,承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程,此费用均由承包人承担。

## 十、工程质量保修

本防水工程的保修期为二年;

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

## 十一、违约责任:

1、 在施工过程中,必须做好做足一切安全措失,如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

## 十二、其他事项:

1、 在执行合同中发生争议,双方应通过友好协商解决。如协商无效,向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式贰份,经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

## 屋面防水合同篇三

甲方:

乙方:

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修,经双方协商,由乙方负责承包施工,并签订协议如下:

### 一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

### 二、 工程价格:

屋面维修工程在包工包料的情况下,以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

### 三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工,所有的交接缝全部按长边8c□短边10c进行压缝。

### 四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育,严格采取各种安全措施,如乙方措施不力,发生人身、财产安全事故,其一切责任和后果均由乙方负责。

## 五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等\_\_\_\_\_年后全部付清。

## 六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为\_\_\_\_\_年，（从该屋面竣工之日计算）\_\_\_\_\_年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、 本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

## 八、 开工日期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至本月\_\_\_\_日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲 方：

代表人：

乙 方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 屋面防水合同篇四

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商,就甲方决定委托乙方进行综合楼楼顶及厕所防水一事达成协议,内容如下。

1. 工程地址：湖北随县开发区
2. 工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。
3. 施工内容：甲方要求乙方,防止楼顶。厕所地面漏水,漏雨的目的。
4. 承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

1. 屋面sbs每平方米8元(含燃气)

2. 厕所丙纶布每平方米元

1. 施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应协商解决。

2. 工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外,还应当达到甲方要求的质量标准:施工后,楼顶整体平面平整,无鼓包,接口牢固,密封好,排水口流水通畅,室内外各处无任何漏水痕迹。

1. 工程时间:自20xx年10月26日开工,至20xx年10月30日竣工。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

1. 工程完工后付工程款70%，甲方保留5%工程款作为工程维修押金，

2. 工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责。2. 施工结束后，由公司派人施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

第五条：合同生效：本合同双方盖章、签字后生效。。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

## 屋面防水合同篇五

(简称甲方)

(简称乙方)

本着友好磋商、互相配合、互惠、互利的原则、甲方同意将办事处屋面防水维修工程承包给乙方施工、为了明确双方的职责、确保无密码防水维修工程按质期完成、根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的

原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

#### 一、工程概况：

- 1、工程地点：文三西路2号古荡街道办事处
- 2、工程名称：屋面防水维修工程
- 3、工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材
- 4、承包方式：包工、包料
- 5、承包价格：28200元

#### 二、乙方职责：

- 3、质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修（如自然灾害、人为破坏不在保修之列）

#### 三、甲方职责：

- 1、甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通
- 2、协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工程顺利进行

#### 四、付款方法：

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款（不包括任何税金）

#### 五、法律责任：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日