

最新房屋租赁违约协议书 餐厅承包合同 协议书(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下。

房屋租赁违约协议书篇一

发包方(以下简称：甲方)：

承包方(以下简称：乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方本着诚实信用原则就餐馆承包事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

一、承包事项、合同期限

1、 承包事项

- (1)、甲方提供商铺供乙方承包、提供饮食服务；
- (2)、日常经营由乙方自主安排、全面负责、自负盈亏；

2.、 合同期限

本合约有效期为【 】年，从 年 月 日至 年 月 日止；在本合约终止前一个月由双方商定下一个合同期事宜。

二、承包费用

1、乙方每年上缴甲方费用。

2、水、电、燃气、房租及物业等其他费用明细。

三、权利和义务

1：乙方在承包期间从事饮食经营服务不得从事其它方面经营活动。

四、违约责任

在本合约规定的期限内，不得单方解除本合同，如单方解除合同，则违约的一方需支付守约方的违约金，支付违约金按合同签订金额的30%支付。

五、争议解决

1、 在本合同期内发生的争议由甲乙双方友好协商解决，如甲乙双方不能友好协商解决的，也可致当地法院起诉。

2、 合同期内，若发生非本合同规定的问题，由双方协商解决；如有未尽事宜，双方可协商补充条款。

六、 其它

本合约经双方签字及盖章即生效，合同一式四份，甲乙双方各持二份，每份具有同等法律效力。

甲方(手印)： 乙方(手印)：

签约代表签名： 签约代表签名：

签约日期： 年 月 日

房屋租赁违约协议书篇二

乙方：_____

甲方双方根据公平公正的原则，经双方友好协商，自愿签订以下合同条款不：

一、甲方将承租的 承包给乙方，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为餐厅装修期，承包期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，承包期为_____年，每年承包金_____万元，前3年无递增，后3年递增10%，免租期2个月，乙方自己负责经营管理，甲方不参与乙方经营管理，甲方只提供经营场地，付款方式：押一付三；提前 天交下次承包金，押金合同到期后乙方不欠各种费用不计利息，甲方退还给乙方。乙方应按时向甲方交给经营承包金，最迟不能晚于5天，否则甲方有权终止本合同，乙方剩余所有款项甲方不予退还，乙方自动透出，室内所有物品视为甲方所有。

二、乙方交款，甲方按时将经营场地交付乙方使用，通水、通电。如甲方房屋提供电量不能满足乙方使用要求，乙方需要增容电量，但增容所产生的费用在合同期满后由甲方一次性退还给乙方，水费_____元/吨，电费_____元/度，暖气费每年_____万元。以上收费根据国家收费标准浮动。

三、乙方经营所发生的费税都由乙方自行承担，乙方在合同期内需法经营，不准在本经营场所从事违法活动。乙方经营期间注意防火，如发生火灾给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任，在合同期内，甲方有权随时监督乙方卫生质量和防火安全，在合同期内乙方所发生的债权债务与甲方无关，都由乙方自负，乙方承包本经营场地用途[]；乙方在合同期内可以转让第三方经营。

四、乙方在装修期间不得损坏房屋主体，装修前报装修方案。甲方提供给乙方平面图并附于该合同后，乙方有权使用室外及楼顶广告招牌。

五、甲方负责经乙方提供办照手续。

六、乙方在经营过程中不欠甲方承包金，水电费和按合同约定的各种费用。甲方不得随意终止合同，保证本合同所述承包场地正常使用，如终止合同给乙方造成的损失由甲方包赔给乙方。

七、如乙方通讯地址有变动需通知乙方，否则甲方视为原通讯地址送达后即可有效。甲方发给乙方的通知自发出日期后，确认该通知有效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、备注条款：符合同之日乙方先付甲方_____万元定金，待_____年_____月_____日前按本合同应支付款项全部付清给甲方，如不付清本合同无效，_____万元定金不退乙方。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋租赁违约协议书篇三

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日
在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。
(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面

的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金××元,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的,每迟延一日,应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金,超过××日未支付的,甲方有权终止合同,所收取押金作为违约金予以没收,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同,如确须中止合同,乙方应提前××个月以书面形式通知甲方,从停止经营之日起,乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的. 另一方的商业机密负有保密义务, 不得向有关其他第三方泄露, 但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同, 应提前三十天正式书面并电话通知对方, 双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。
- 2、合同终止后, 合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此形成的补充合同, 与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同, 应自不可抗力事件发生之日起三日内, 将事件情况以书面形式通知另一方, 并自事件发生之日起三十日内, 向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时, 应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议, 则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人（或授权代表）：（签字） 法定代表人（或授权代表）：（签字）

房屋租赁违约协议书篇四

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，双方经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营大酒店，大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的酒店位于市路_____号, 面积平方米。
2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后日内，甲乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限

1. 该酒店承包期限共年，自年月日至年月日止，其中半年为试运行期，不交承包金。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

3. 鉴于本酒店为新建酒店，其中设备设施在甲方交给乙方后，应有一个设备试运营调试期。经双方协商同意，甲方给乙方半年试运营调试期，在乙方试运营调试期期间，甲方免收承包金，但试运营期间所产生的一切水、电、气以及人工工资等费用，由乙方自行承担。

4. 试运营调试期过后，假如设备设施仍然不能达到正常运转状态，试运营期顺延，直到设备设施能够正常运行为止，方可正式计算承包期及承包金。

第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金第一年为元。

(大写万仟佰拾元整)

第二年为元。(大写万仟佰拾元整)第三年/为元。(大写万仟佰拾元整)第四年为元。(大写万仟佰拾元整)第五年为元。(大写万仟佰拾元整)第六年为元。(大写万仟佰拾元整)

2. 承包金支付方式如下：

按季度支付，每季度开始当月5日前支付本季度承包金。

本合同生效后15日内，乙方向甲方预付第一年度第一个季度承包金。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)□

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应以一定的自有资金作抵押(或担保)，此抵押金可冲抵第一年的承包金，金额为元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3)□

第六条酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由甲方自行负责。

a. 甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙/方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 保修期过后，乙方在正常经营活动当中设施设备的损坏，乙方应按甲方的要求维修恢复到位。

第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，应在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；甲方需赔偿乙方直接损失和间接损失后，甲方方可收回房屋：

(1) /提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得

留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全/履行的应负违约责任。
2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照国家总承包金的%向甲方支付违约金。
3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。
4. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
5. 在承包期内，甲方不得无故解除合同，否则甲方应赔偿乙方的所有损失。

第十二条保险

在承包期限内，甲方应向保险公司购买财产险和其他按国际酒店行业标准应投的保险；乙方应购买公众责任险和劳工保险。

第十三条关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。
2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

1.□

2.□

第十八条本合同自双方签(章)后生效。

第十九条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执等法律效力。

甲方：（签字盖章）

电话：

传真：

地址：

日期：

乙方：（签字盖章）

电话：

传真：

地址：

日期：

酒店承包合同范本参考

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，双方经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营大酒店，大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的酒店位于市路_____号, 面积平方米。
2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后日内, 甲乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限

1. 该酒店承包期限共年, 自年月日至年月日止, 其中半年为试运行期, 不交承包金。
2. 承包期满, 甲方有权收回该酒店, 乙方应如期交还。

乙方如要求续承包, 则必须在承包期满个月之前书面通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订承包合同。

1

3. 鉴于本酒店为新建酒店, 其中设备设施在甲方交给乙方后, 应有一个设备试运营调试期。经双方协商同意, 甲方给乙方半年试运营调试期, 在乙方试运营调试期期间, 甲方免收承包金, 但试运营期间所产生的一切水、电、气以及人工工资等费用, 由乙方自行承担。
4. 试运营调试期过后, 假如设备设施仍然不能达到正常运转状态, 试运营期顺延, 直到设备设施能够正常运行为止, 方可正式计算承包期及承包金。

第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金第一年为元。

(大写万仟佰拾元整)

第二年为元。(大写万仟佰拾元整)第三年为元。(大写万仟佰拾元整)第四年为元。(大写万仟佰拾元整)第五年为元。(大写万仟佰拾元整)第六年为元。(大写万仟佰拾元整)

2. 承包金支付方式如下：

按季度支付，每季度开始当月5日前支付本季度承包金。

本合同生效后15日内，乙方向甲方预付第一年度第一个季度承包金。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)□

2

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应以一定的自有资金作抵押(或担保)，此抵押金可冲抵第一年的承包金，金额为元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3)□

第六条酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由甲方自行负责。

a.甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 保修期过后，乙方在正常经营活动当中设施设备的损坏，乙方应按甲方的要求维修恢复到位。

3

第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，应在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；甲方需赔偿乙方直接损失和间接损失后，甲方方可收回房屋：

(1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于日内向对方提出异议。
3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。
2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的%向甲方支付违约金。
3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。
4. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不

足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5. 在承包期内，甲方不得无故解除合同，否则甲方应赔偿乙方的所有损失。

第十二条 保险

在承包期限内，甲方应向保险公司购买财产险和其他按国际酒店行业标准

应投的保险；乙方应购买公众责任险和劳工保险。

第十三条 关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6

第十七条其他约定事项

1.□

2.□

第十八条本合同自双方签(章)后生效。

第十九条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执等法律效力。

甲方：(签字盖章)

电话：

传真：

地址：

日期：

乙方：(签字盖章)

电话：

传真：

地址：

日期：

关于酒店承包合同范本

发包方(以下简称甲方)：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

鉴于乙方多年一直为_____大酒店的高级管理人员，对_____大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营_____大酒店，_____大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共_____年。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2. 承包金支付方式如下：

a分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2) _____

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担

保)额为_____元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3)_____

第六条酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a.甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。

如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。
3. 甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。
 - (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。
3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
 - (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计_____元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十条酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

当场难以检测的，应于_____日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。

对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照国家合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1) 财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

(4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条 关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。
2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

1. _____

2. _____

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。

具有同等法律效力。

甲方：(签盖章)_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

乙方：(签盖章)_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

附件(略)

标准版饭店承包协议书相关

房屋租赁违约协议书篇五

承包协议一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定；二是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。下面本站小编给大家带来餐厅厨房承包协议书，供大家参考！

聘用单位(简称甲方)：身份证号：

厨师(受聘人)：(简称乙方)身份证号：

根据劳动局，民政局及烹饮协会的有关法规条文，经甲，乙双方协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一. 甲方将座落于市(县. 区)地段的厨房给乙方做技术和管理工作，职务为，有效期为年月日止。

二. 甲方每月付给乙方工资：人民币元，(大写：万千百元整)。每月号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三. 在乙方工作期间中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇《包括免费提供乙方的食宿》。如对乙方安排烹调技术的所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。乙方在工作期间期应遵守甲方制定的文明规章制度。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

四. 乙方自行组织及安排厨房工作分配，管理，厨房内洗碗工，

洗菜，煮饭由甲方承担工资工作。乙方为了保证出品，并对甲方清洗，清洁，煮饭进行监督。

五. 乙方为了保证质量出品，并对甲方采购进行要求(乙方会明确指导甲方对菜品调料干货进行检验)甲方进行采购质量不行不收货，数量不够不收货，严格把好质量关，并希望甲方采购配合厨房工作。

六. 乙方需给甲方明确指导工作，以免甲方铺张浪费。

八. 乙方工作人员患病因需要妥当安排工作，保证甲方正常营业运转。

七. 甲，乙方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(公费)损失。

八. 本协议未尽事宜，甲，乙方双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原则协议执行。

九. 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

十. 本协议一式两份，甲，乙方双方各执一份。双方签名盖章(手印)后生效。同时产生法律效力。

十一. 乙方患病或非工负伤，疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十二. 本协议条款如与国家法律，法规相抵触时，以国家法律，法规为准。

甲方：签名盖章(手印) 乙方：签名盖章

甲方名称：

营业地址：

公司代表：

甲方聘用乙方运作 店的开业筹备及门店筹备期间的物料及器具采购；双方根据《中华人民共和国劳动法》、《浙江省劳动合同办法》等相关法律法规和规章的规定，经双方平等协商，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

第二条 工作内容及岗位

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在_____岗位工作。乙方应该完成岗位所承担的工作内容。
2. 乙方必须要保证餐、质量、卫生、以及人员专业技能；成本控制。

第三条 劳动纪律

乙方患职业病或因工(公)负伤(死亡)的待遇，按公司相关规定执行。

第四条 工资

工资应当以货币形式按月支付，基本工资及奖金参照公司工资制度，每月15日为工资发放日。

第五条 违约责任

第六条 劳动合同的解除

1、甲、乙双方任何一方需要提前解除劳动合同的，应当提前三十日以书面形式通知对方。

2、因乙方不能遵守企业的各规章制度或因不能胜任本职，甲方有权随时终止本合同；

3、乙方应当为甲方保守相关商业机密，乙方因各种原因泄露甲方商业机密或有其他损害甲方利益的行为有权终止本合同，并保留追究相关民事、刑事法律责任的权力。

第七条劳动争议处理

本合同履行过程中发生劳动争议，甲、乙双方应当友好协商解决；

协商不能解决时甲、乙双方均可以向绍兴市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

本合同经双方签字盖章即告订立并同时具有相应法律效力；

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(单位公章)：

公司代表：(签字盖章)_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方(签字盖章)：_____

身份证号码：_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲乙双方本着共同经营和致力于发展!使 酒店成为 旅行星级饭店的一个标榜性主题文化星级餐饮名店的最高目标!也为更好的 酒店厨部进行规范管理和运做，现甲乙双方经多次友好协商，在不违反国家法律，法规和互惠互利的前提下，达成以下协议：

一：甲方愿意将坐落于 省 的 酒店厨房部承包给乙方《阿贵鲍鱼》，承包金额为每月 元整〈人民币〉，自 年 月 日至 年 月 日止。

二：乙方自承包之日起，全面负责该酒店厨部的一切人事调配，安顿，管理和运作工作，确保不影响甲方的如期试业和开业。

三：乙方自行组织安排操作技能纯熟的厨师担任厨房内的各项岗位工作，包括〈后镬、打何、上什、斩板、水台、煲仔、凉菜、面点、鲍鱼挡〉等岗位的技术人员并统一安排工作。

四：乙方自行合理安排员工调休《含国家法定节假日》，厨部人员享受国家法定节假日的福利工资待遇《与酒店其他员工同等》，休息期间应避开酒店营业的高峰期，不能影响酒店的正常营业。

五：自此协议签定之日起，乙方要配合甲方购置，安装并验收厨部各项设备，装备并且定期给员工培训专业知识及〈食品安全与卫生〉、〈消防安全与消防隐患〉、〈职业道德与思想教育〉、〈防鼠 防盗 防四害〉、《全员营销培训课程》、等知识。

六：在酒店没营业之前，乙方人员当天报到时即开始计入考勤，乙方所到筹备人员则按本岗位工资计算，并由乙方代表领取并统一发放，待酒店营业前30天内厨部技术人员全部到

位后，则开始计算厨部整体工资，并报销来店时路费。

七：甲方支持乙方参加各类有利于酒店名誉的各类社会活动，如烹饪比赛等等，并负责报销以上相关的费用(届时可详细协商)。

八：为促进酒店一直走在业界的前沿，本着全国饮食业同行互相交流、相互沟通业界第一工夫信息，酒店为乙方提供招待费用为20xx元/月，超出部分按 5折收取成本费。

九：乙方在承包期内必须听从甲方的统一管理和遵循甲方的员工手册，积极配合甲方参加酒店所举行的营销活动和社会公益活动。

十：甲方每月的10日〈如遇星期六 日应提前发放〉准时发放上月的厨部承包工资，甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起5日后，视为违约。

十一：在乙方工作中，甲方应为乙方提供必须的工作条件，甲方免费统一安排食宿《含基本的必须设备，水、电、气、电视、空调、冲凉房或冲凉用的热水器》等，甲方有责任和义务保证乙方人员的人身财产安全。

十二：乙方在承包起内须督促员工搞好厨部卫生，爱护厨部设备，装备。厨部设备，装备由于运用不当人为造成损坏的，由乙方负责部分 维修费用。

十三：乙方在承包期内须督促员工安全消费，厨部员工在酒店工作期间，因工负伤的由甲方按照国家工伤劳动法规执行。

十四：乙方要保证厨房的出品质量，如甲方对乙方的出品质量有异议，要及时向乙方提出，乙方应赶紧进行调整和更改，如因出品质量导致客人退菜《食品过生、或糊锅》等质量问题的，则有乙方按菜品成本价赔偿原料费用给甲方。

十五：乙方在承包期内将厨房毛利率应控制在48%~52%之间，毛利率低于48%甲方有权对乙方进行相应的处罚，处罚金额最高为20xx元人民币，〈在不可抗拒的市场因素除外，如市场原料长浮较大，而酒店售价没有跟上去，或酒店在做营销活动期间，酒店在开业前试餐〉等。

十六：承包期内，甲方免费为乙方提供员工餐及住宿，行政总厨和厨师长与经理吃工作餐。

十七：本协议自签定之日起，甲方一次性预付乙方订金 万元人民币现金，《此现金从乙方承包期内的承包金中逐月扣除》。若乙方违约，甲方有权依法追究乙方的相关责任，及因违约造成的经济损失。

十八：甲 乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30天向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对的经济《工资》损失。

十九：本协议未尽事宜，甲 乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

二十：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方各自签字后 既时生效同时具有法律效力，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商解决。

甲方 乙

签定日期 签定日期