

2023年房屋租赁中介费合同优质

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年房屋租赁中介费合同优质篇一

承租方(以下简称乙方)： ，身份证号：

共同承租人： ，身份证号：

为充分利用甲方闲置房屋，满足乙方的居住生活需要。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于昆明市 小区，属钢混结构，建筑面积0.00平方米。房产证号： 一套房屋租赁给乙方居住使用。甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、甲方为乙方提供的房屋内有：消防设施及供配电、供水、电话、互联网接入等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

租赁期为0.20xx年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金

租金按整套房屋计算，每年0.00(大写0.00)元□ 0.20xx年共计租金0.00(大写0.00)元。

第四条双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。
- 2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- 3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。
- 4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式即时间

- 1、合同签订后 天内，乙方一次性向甲方支付0.20xx年租

金0.00(大写0.00)元。

2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由乙方自由处置。

第七条续租及优先购买权的行使

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20xx年。

2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系；乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方将房屋出售给其他第三人的行为无效。

第八条合同的变更与解除

1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。

2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保

证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。

3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

第九条 违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任；其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。

2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。

3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

第十条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖公章后生效，具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，

如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

第十一条其他

- 1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。
- 2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。所有放弃均应以书面形式作出。
- 3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

或授权代理人： 或授权代理人：

签约日期□0.20xx年0.00月0.00日

签约地点：昆明市 路 号

2023年房屋租赁中介费合同优质篇二

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2. 该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方： 乙方： 丙方：

签字盖章：

签订日期：

2023年房屋租赁中介费合同优质篇三

乙方： _____

一、甲方将拥有产权或处置权的_____区的房屋（建筑面积平方米），出租给乙方作使用。

二、租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止（即个月）。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方每个月向甲方缴纳租金_____元整，并于每个月的_____日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳_____个月的. 房屋租金作为履约保证金和_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、

土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的_____ %加收滞纳金拖欠租金达_____ 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前_____ 个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前_____ 个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前_____ 个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

附：室内财物清单：

甲方(签字/盖章)： _____

乙方(签字/盖章)： _____

签订日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

2023年房屋租赁中介费合同优质篇四

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。
2. 该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金

的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条

件下乙方有优先购买权。

六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方： 乙方： 丙方：

签字盖章

签订日期

2023年房屋租赁中介费合同优质篇五

第一条房屋基本情况

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金

该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地

有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； ； .

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。2、依法向有管辖权的人民法院提

起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□2□

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号（或营业执照号）：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

2023年房屋租赁中介费合同优质篇六

承租方(乙方)：

双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议。

第一条 租赁内容

1. 甲方将位于 房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋(以下简称租赁房)具有合法产权和使用权。

2. 租赁房建筑面积为 平方米。

3. 甲方同意乙方租赁房用途： 。

第二条 租赁期限

1. 租赁期共 年：年 月 日至 年 月 日。甲方于本合同签署后将租赁房按现状交付乙方，双方办理书面交付手续。租期自甲方交付房屋之日起开始计算。租期届满未续租，乙方在租期届满后三日内无条件将租赁房交还给甲方。

2. 租赁房主要装饰、设备、设施及状态：

第三条 租金、保证金及其交纳方式

1. 第一年租金每月 元，全年租金总额 元。第二年租金在第一年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。第三年租金在第二年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。

2. 租金按每 (6个月/12个月)支付一次，先付后用。甲方交付租赁房给乙方之日起三日内乙方支付给甲方首期 (年 月 日至 年 月 日)租金人民币 元(大写：)，以后每期(6个月/12个月)租金提前30日支付。

3. 乙方向甲方支付相当于 个月租金的保证金 元(大写：)，与首期房屋租金一并交付。租赁期届满，乙方退还租赁房，结清房屋租金及其他物管、水电等费用，若无其他违约行为，甲方无息退还保证金。

第四条 房屋租赁期间的有关费用

以下费用由乙方承担，并按规定自行向有关单位缴纳。如不缴纳和拖延缴纳，后果自负。

(1) 水、电费;

(2) 天然气费;

(3) 电视闭路费;

(4) 电脑网络费;

(5) 物业管理费;

(6) 因本合同导致甲方应缴纳的租赁合同登记印花税、房产税、土地使用税、租金收益的所得税等所有税费。

第五条 双方的权利和义务

1. 甲方应保证所出租的房屋及设施在交付乙方时处于正常使用状态。

2. 甲方应按本合同约定按期将租赁房交付乙方使用。

3. 乙方应爱护租赁房屋，如有损坏应修复或照价赔偿。房屋的日常维护、维修由乙方负责并承担费用。

4. 乙方按照本合同约定使用房屋。未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借租赁房。

5. 乙方可根据使用需要对租赁房进行装饰，但不得改变房屋主体结构、承重结构，不得影响承重负荷，房屋线路不得安装暗线。装饰方案(包括但不限于施工图、工艺、用料等)须事先得到甲方书面同意后方可施工。乙方自行办理清洁、环保、物业等审批手续，甲方协助;乙方如未经相关部门审批同意不得装饰施工，否则自行承担法律责任及损失。装修、装饰费用由乙方自理;租赁期满后如双方未续签租赁合同，甲方有权要求乙方在归还租赁房之前对装修、装饰拆除，恢复原状;如甲方同意保留装修、装饰，则装修、装饰归甲方所有，

乙方不得拆走(但可移动的装饰物品除外)。

6. 乙方在租赁期间经营过程中所产生的一切费用及债权债务等均由乙方自行承担，与甲方无关。

7. 乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动，要协调好邻里关系。

8. 乙方按本协议第三条约定支付租金、保证金。

9. 租赁房的装饰及附属设施设备如有损坏或发生故障，乙方应修复或照价赔偿。

10. 租期届满如双方未签订续租合同，乙方向甲方交还租赁房之前应将其废弃物运走，垃圾清理，卫生打扫干净。乙方在租赁房内的遗留物视为遗弃物，甲方有权自行处路。

第六条 乙方在租赁期间发生的安全事故由乙方承担责任和损失。

第七条 续租

租赁期届满前，乙方如有意续租，须在租赁期满前 3 个月向甲方书面提出，在同等条件下有优先承租权，否则，甲方有权在租期届满前与他人签订该租赁房的租赁合同，该合同在本合同租期届满后生效。

第八条 抵押、转让

1. 甲方有权依法将租赁房抵押，有权将租赁房所有权转让给第三方，在甲、乙双方无约定的情况下，本合同对新的房屋所有者继续有效。

2. 租赁期间甲方出售租赁房，须书面告知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付房屋租金、保证金，超过 30 天的，甲方有权解除本合同；甲方有权自行打开房门，收回租赁房，房屋内乙方的遗留物品视为废弃物，甲方有权自行处路。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复或赔偿的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自转租、出借租赁房的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

(5) 乙方其他违约行为，经甲方告知仍不改正的。

凡因乙方上述情况甲方解除合同的，甲方不退还乙方保证金和未使用完的租金。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋超过30 天，经乙方书面通知送达甲方后仍不交付租赁房的。

(2) 租赁房屋主体结构存在重大缺陷严重危及安全，甲方无法解决的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，出现重大安全隐患无法消除，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

第十条 违约责任及赔偿

1. 乙方未按期交付租金，乙方除补交所欠租金外，乙方每日应按所欠租金数额的 2% 向甲方交付滞纳金，滞纳金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。
2. 租赁期满，乙方未如期向甲方交还租赁房，乙方每日按当年租金总额的6% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。
3. 因第九条3款变更或解除合同的不属违约，双方不承担赔偿责任。
4. 一方其他违反本合同约定的，违约方应承担违约责任，赔偿对守约方造成的损失。

第十一条 争议解决方式

甲、乙双方如在执行本合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成如起诉，由本合同签订地法院管辖。本合同签署地：重庆市江北区。

第十二条 其他约定

1. 甲方有权从履约保证金中扣除乙方对甲方的违约金及到期债务，乙方应及时补足履约保证金。
2. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可以在协商一致后签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同自甲、乙双方盖章及甲方收到乙方保证金及首期租金之日起生效。

4. 本合同一式三份。甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

甲方(签名):

乙方(签名):

合同签署时间: 年 月 日

2023年房屋租赁中介费合同优质篇七

承租方(乙方) _____

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜,订立本合同。

1-2甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2-1乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____ 使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证,在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须

经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

3-1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（_____币）_____元。【出租】月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其他有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的'_____'日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____'日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施和服务的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____（甲方/甲方委托乙方）报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和服务及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____'日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米（_____币）向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租

赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

承租方（乙方）_____

时间：_____

2023年房屋租赁中介费合同优质篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

2023年房屋租赁中介费合同优质篇九

乙方：

一、甲方将座落于____县城____一间面积为____平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从____年____月____日起至____年____月____日止(即：____年)。

三、年租金万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，

或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章：

乙方法人代表签字：

盖章：

签订日期：