

出租车租赁合同 橡胶出租合同下载 共(通用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

出租车租赁合同篇一

住址：_____住址：_____

身份证号码：身份证号码：

根据《_合同法》及其他相关法律规定，本着平等、自愿、公平、公正原则，就橡胶林地转让问题，甲、乙双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、林地概况：甲方将其位于_____村民委员会辖区内橡胶林地，面积约_____亩，转让给乙方管理经营。橡胶林地的具体四至范围是：东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

二、期限：共_____年，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、总转让价款为_____，小写：_____（若大小写不一致时以大写为准）。签订合同时向甲方支付价款_____，小写：_____；相关产权证明办理完成后_____日内向甲方支付剩余价款_____，小写：_____。交款后，转让范围内的全部地上物归乙方所有，并由乙方自主处理，甲方不得干涉。

四、甲、乙双方的权利与义务。

- 1、甲方保证其转让的橡胶林地属商品经济林地，且具有完全的处分权，如因甲方转让林地权属有纠纷，甲方要负责解决，因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、在合同期限内，甲方须协助乙方理顺林地周边关系，做好确认林地与周边地块的权属确认工作，做到四至清楚，界至明确，确保乙方的经营权，收益权不受侵害。
- 3、在合同期限内，如原有设施不足，乙方根据需要，在林地范围内开凿道路，修筑灌溉设施，构建临时住宿等生产必备之条件，甲方不得向乙方另行收取任何费用，且在乙方需要的时候提供一定的配合。
- 4、在合同期限内，乙方有权转让或出租该林地，甲方不得故意阻挠，乙方转让该林地，甲方不得收取费用。
- 5、乙方子女享有继承权。
- 6、甲方要协助乙方申办林权登记手续。
- 7、在合同期限内，乙方对林地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。
- 8、在合同期限内，乙方对林地承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 9、在合同期限内，乙方可以向外招商引资或引进技术和资金与第三人进行合作经营或联营，甲方不得进行任何的干涉。
- 10、在合同期限内，乙方要做好转让范围内的生态环境保护和水资源的保护，做好护林防火工作。

五、转让的林地，如因政府建设需要征用而致使合同全部或部分不能履行，双方都不能追究对方责任。政府补偿的土地款归甲方所有，其他补偿款归乙方所有。

六、因不可抗力因素的影响而导致合同全部或部分不能履行时，双方都不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况告知甲方，双方应及早采取措施尽量减少损失，恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免转让款。

七、合同期满时，如乙方继续转让该林地，必须在期满前30天内告知甲方。合同期满时，林地内的橡胶林木若因未达到经济收割期、或因收割指标等限制未能收割，乙方可向甲方申请有限度延长合同期限至橡胶收割完毕，甲方应该适当给予延长合同期限。

八、违约责任

1、本合同生效后，双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同，如单方解除合同，则视为违约，违约方必须向守约方交付违约金_____万元，并要赔偿守约方的损失，守约方有权要求违约方继续履行合同或有权解除合同。

2、如因甲方转让的林地手续不合法或因甲方转让的林地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约，按合同(八。1)条处罚。

九、在合同履行期间，如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

十、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，送有关部门备案_____份。

甲方(公章): _____

法定代表人: _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人: _____

_____年____月____日

出租车租赁合同篇二

出让方: (简称甲方), 身份证号: ,

住址: , 电话: 。

受让方: (简称乙方), 身份证号: ,

住址: , 电话: 。

甲、乙双方按照《_土地承包法》及有关法律法规的规定, 经双方商, 现就甲方林地使用权转让事宜达成如下协议:

第一条、转让标的

甲方承包的林地名称小地名为李子坪杨柳凹偏山, 坐落在芒市镇下东村独田小组。东: 山约坡单腰进小横路下梁子到两交水;南: 两交水顺杨柳凹对小梁子单腰楠木树桩转窝子上三锅腔y口;西: 三锅腔顺总梁子到深沟交路口;北: 深沟叉路口顺窝子下杨柳凹上梁子到李连九坟顺梁子下山约坡单腰。面积为35.8亩, 林权证号为潞林证子(20__)第5114号gdymSY01008□

第二条、转让价款及付款方式

1、转让价款：

转让价款为14360元。

2、付款方式：

乙方于合同签订之日将全部转让价款一次性付清。

第三条、双方权利义务：

1、林地转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权，甲方确认上述承包给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷，不是甲方债务抵押物，如林地林木在转让期内发生四至权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

2、林地转让后，甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方必须进取配合乙方办理林权证变更手续。

4、乙方按林业政策办理生产采伐指标等手续时，甲方应协助办理，费用由乙方负担。

5、乙方在管理林地及组织生产中遇他人影响生产及发生火情、偷盗等行为，甲方应协助乙方要求村委会、村小组负责人及相关部门及时配合处理，直至处理完毕。

6、乙方对受让的林地享有使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营权和处置林木及其它产品。

7、在承包期内附着于该林地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇林地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第四条、争议解决：

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成受诉法院为潞西市人民法院，胜诉方与诉讼相关的诉讼费、律师费等由败诉方根据败诉比列为对方承担。

第五条、合同效力

- 1、本合同一式三份，双方各执一份，交公证处一份，具有同等法律效力。
- 2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。
- 3、本协议期限为35年，自20__年1月1日起至2042年1月1日止。
- 4、本协议自20__年1月1日起生效。

第六条、违约职责

- 1、甲、乙双方协议签定后，若乙方违约，应书面通知甲方，并自违约之日起五日内向甲方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，可从已支付的转让款中直接扣除；若甲方违约，应书面通知乙方，除全额退还转让款外，还应自违约之日起五日内向乙方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，并按农村信用社最高贷款利率支付乙方所付转让费的利息。
- 2、由于一方违约给对方造成其他损失的由违约方赔偿该损失。

第七条、附件

- 1、森林、林木、林地状况登记表。
- 2、林权证附图。

出租车租赁合同篇三

1、被拆除旧建（构）筑物工程概况。

工程地点□XXXX

2、被拆除旧建（构）筑物周围环境：无安全隐患。

3、拆除工程的工期。

本工程工期为xx日，开工日期为年月日，完工日期为年月日。

用工大约名，时间为约天。拆除水、电、暖管道。

1. 技术准备工作

（1）拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

（2）机械设备的准备

本工程结构多为一、二、建筑结构，我方采用机械和人工配合拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，机械、设备分列如下：

主要施工机械设备有爆破锤、挖掘机、各台，重型货车辆，装载机台。

拆除的建筑垃圾，按指定地点堆放。

1、施工顺序

(1) 本工程采用人工机械配合拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(2) 屋檐、阳台、雨棚、外楼梯、等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

(3) 建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

2、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

拆除过程中，坚决杜绝一切安全隐患，确保安全施工。

3、工程预算：按xx元/平方米计价。

出租车租赁合同篇四

出租人：_____。

承租人：_____。

根据《_合同法》及其他相关法律法规，本着平等、自愿、有偿的原则，出租人(以下简称甲方)与承租人(以下简称乙方)经友好协商，就下列条款达成协议。

签约方同意向乙方提供_____

租赁期限为_____本合同期满，双方同意续租，除时间外内容无变化，可自动延期生效。

1、租金为人民币_____。

2、乙方应在每月10日前用支票支付上月费用。逾期十天，乙

方按日支付租金3%的滞纳金。甲方应在收到租金后三天内提供有效的正式发票。

3、乙方应在_____前向甲方支付一个月的租金作为定金，合同期满后甲方应返还给乙方。乙方在合同期内解除合同的，定金不予退还作为违约金。押金不作为租金扣除。

1、甲方工作时间为每天9小时(含中午1小时休息时间)。工作时间为每周5天。如需额外加班，加班费为每小时_____元。法定休息日每小时_____元，法定节假日每小时_____元。

2、甲方应保持车辆清洁，无异味，车辆各项性能完善，保证车辆行驶安全。

3、甲方支付驾驶员工资、车辆保险费、汽油费、养路费及除停车费、过桥费以外的其他税费。

4、甲方负责支付本租赁合同产生的各种政府税费。

5、甲方应按乙方要求按时上班，不得迟到或早退。

6、如甲方因车辆维修和司机休假需要占用乙方工作时间，甲方应提供乙方认可的替代车辆和司机，乙方应予以理解和配合。

8、当甲方责任交通事故对乙方乘客造成损害，需要赔偿时，甲方应按_有关法律进行赔偿。

9、在合同期内，甲方必须保守在工作中知悉的乙方的商业秘密。

乙方的责任

1、过路费和停车费由乙方承担。

2、乙方应爱护车辆及其设备，并赔偿因使用不当造成的任何损坏。

3、乙方不得使用包车从事违法犯罪活动。

4、乙方只能在_____行政区域内使用甲方车辆。

5、乙方有权要求甲方更换不称职的司机，甲方应积极与乙方协商解决问题。

6、乙方应指派一名高级经理与甲方司机沟通。为保证甲方的服务质量和乙方的工作效率，甲方司机有权拒绝乙方其他无关人员的随意派遣。

7、乙方在甲方租用车辆的实际里程为每月_____公里(不包括甲方司机自用通勤距离)，超出部分按每公里单独支付给甲方。

其他人

1、当价格因国家政策(尤其是燃油价格)发生变化时，双方应通过友好协商适当调整租金。

2、本合同自签字之日起生效。如果甲方需要终止本合同，必须至少提前30天书面通知乙方，并在收到上个月租金后7天内将预付定金退还给乙方。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，以中文为准。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方应首先通过友好协商解决。

乙方(盖章):_____。

代表(签名):_____代表(签名):_____。

出租车租赁合同篇五

出租方：

承租方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期限租赁期限共____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋供承租方使用，至____年____月____日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的缴纳期限租金的标准为：____元/月；共计金额为____。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
3. 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意；出租方应当支付承租方的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。
2. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。
3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。
4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。
5. 违约金按一个月租金的1%计算。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经

合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。

出租车租赁合同篇六

地址：

承租方

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据^v有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

甲方同意将位于都江堰市的房产及院坝平方米出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章 改扩建及租金支付

为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

第条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为

确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第三章 租赁期限

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

本合同条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包含于第条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章 税收及费用

乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙

方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下

的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏

乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章合同提前终止

在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不得以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章违约责任

若甲方根据第条将合同约定房产抵押或转卖第三方的，如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提前终止本合同，且甲方

应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金;如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的,甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议,双方应友好协商解决,若双方仍协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉,以解决争议。

第九章合同生效及其它

本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商作出补充协议,补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

年月日年月日

出租车租赁合同篇七

乙方：

根据《农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于 x 的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x;南至x;西至x;北至x[]经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为 x 年，自x 年x月x日始至x 年x月x日止;合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为x 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 x 元，共计人民币x 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 x 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第x年起租金于每年的 x 月 x 日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方

生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取x的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金x；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向 x 仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份□x公证处一份，乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

出租车租赁合同篇八

联系人：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

- 1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。
 - 2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险。
 - 3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。
 - 4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。
 - 5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。
 - 6、甲方有按时收取租金的权利、有权以乙方的押金和其他抵押物缴租金和车辆损坏缺件，保险理赔不足部分的赔偿，押金抵压不足的，有继续索赔的权利。
-
- 1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效（如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等）否则就此产生的责任均由乙方负责。
 - 2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。
 - 3、乙方的租用的甲方车辆不能从事其他营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其他权利，不能私自拆装甲任险缴纳养路费。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方在使用车辆期间，如有违章情况所产生的处罚（包括扣分和罚款），由乙方承担；

6、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，（押金为现金，支票需三天扣提车）乙方不可以押金视作租金使用。

7、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前通知雅芳办理延期手续。还车时应保持车内外的清洁，否则将收取500元清理费。

9、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方，车辆由甲方安排修理地方，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏禁止继续使用，乙方应权利配合交通管理部门处理好车辆事故，发生交通事故造成人员伤亡时，将按照交通管理条例处理。

10、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租费有乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

11、乙方在承租期间，若遗失拍照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。

12、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得卸下里程表和故意损坏里程表，如有发生按日里程1000公里收费，不得更换车辆零部件。

13、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动、当教练车、参加竞赛及作测试使用，严禁装载易燃、易爆易腐蚀物品。

14、按照中国人民保险公司的条款规定。车辆发生意外时保

险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方需允许的驾驶人员。

15、全车丢失后至保险公司赔偿钱，该期间的租赁费由乙方承担。

16、赔偿时，乙方应向保险公司提交保险单，事故证明，事故调解结案书，损失清单和各种有费用的单据，如实填写机动车辆出现报告单。

17、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

1、以上有约定的按约定处理，其他有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式叁份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归当地人民法院管辖。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租车租赁合同篇九

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《_合同法》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方将位 市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为人民币元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第三条 乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租房屋转租的；
2. 擅自将承租房屋转让、转借他人；
3. 擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的。

第六条 本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

签订日期： 年 月 日

出租车租赁合同篇十

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条出租房屋的坐落、面积

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于__号。
- 2、出租房屋面积共__平方米。
- 3、该房屋系。

第二条证明文件

甲方提供出租房屋的房产证土地使用证等法律证书，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有文件的复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁期限

- 1、房屋租赁期：共__年，自20__年__月__日起至20__年__月__日止。
- 2、装修期及试营业期：装修期满，乙方必须保证承租的房屋按照本合同约定的用途进入正常、持续的使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第四条租赁房屋的用途

乙方承租本合同约定的房屋，用于乙方或乙方成立的公司、开展合法经营活动，包括但不限于开等的用途。

第五条租金及支付方式

- 1、房屋租金（以人民币结算）按建筑面积计，年租金为。
- 2、鉴于乙方承租房屋后需较大资金投入装修，甲方给予乙方个月的免租期，即自___年_月_日起自___年_月_日止，甲方对乙方实行免租。自20年月日起，乙方按照前述租金标准交纳租金。
- 3、房屋租金支付方式如下：

本合同采用先使用后交租金的办法，按次年第一个月交前年的租金，先用后租。此后各期的租金，由乙方在次年的第一个月10号前一次性支付给甲方，按年度支付。

第六条订金及装修保证金

双方签署本合同后3日内，乙方向甲方支付订金及装修保证金人民币__万元整。装修期内，乙方无违约行为的，甲方在装修期满后的3日内退还给乙方，或冲抵乙方首期应付的房屋租金。

第七条租赁房屋交付

乙方承租的房屋，甲方于20年_月_日交付给乙方，双方办理房屋移交手续。

第八条租赁期间相关费用

乙方在租赁经营期间实际发生的水、电费用，应由乙方自行承担并按时缴纳。

第九条关于房屋装修的约定

- 1、备案：乙方对承租房屋进行装修，必须将装修方案书面报送甲方备案。
- 2、行政审批：乙方的装修工作，应严格遵守规划/城建/消防及其他相关政府部门的管理规定，甲方负责申报。

第十条房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的质量验收合格。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。
- 3、乙方的装修不得擅自改变房屋的主体结构及功能。
- 4、乙方在使用承租房屋及经营过程中，应遵守法律法规、政府部门的规定及本合同的约定，妥善处理邻里关系，共同维护周边的环境卫生，甲方有协助处理关系的义务。

第十一条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权出卖本合同所涉的出租房屋，房屋所有权转移后，甲方承诺本合同对新的房屋所有权人和乙方继续有效。
- 2、租赁期内如甲方出售出租房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 3、因租期时间长，在不影响甲方本合同约定的租金收益的前提下，乙方有权转租、转借承租房屋。

第十二条物业管理

甲、乙双方各自做好承租房屋及其相应范围内的物业管理。

第十三条房屋交付及收回的验收

- 1、乙方应于房屋租赁期满，将承租房屋完好的交还甲方，对该房屋的装修、不能移动的装修、装饰和改扩建工程亦应无偿移交给甲方。可以移动的物品及设备设施甲方如有需要，可由双方协商，由甲方购买。
- 2、乙方交还甲方房屋时应当保持房屋的完好状态。

第十四条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

(2) 拖欠房租计个月或拖欠金额满元（含）以上的。

- 3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 4、租赁期满合同自然终止。
- 5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十五条甲方的违约责任

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金的滞纳金，甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租

金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

3、乙方的损失包括但不限于直接、间接损失和可期待利益。

第十六条乙方的违约责任

1、租赁期间，乙方拖欠租金，乙方还应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方还应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”，需经司法认定。

第十八条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向仲裁委员会申请仲裁。

第十九条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十条本合同一式份（原件），每份页，自甲、乙双方签

字并盖章后生效（自然人每页签字、公司加盖骑缝公章），
甲方持份，乙方持份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签
字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日