

# 最新建设工程竣工验收监理工作总结报告

## 工程竣工验收监理工作总结(精选5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

### 建设工程竣工验收监理工作总结报告篇一

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

第\*师\*\*团\*\*连基层党组织建设新建工程经参建单位的共同努力，顺利完工。在此，我代表\*\*\*\*监理公司监理部，将本工程监理工作情况，总结如下：

#### 一、工程概况：

第\*师\*\*团\*\*连基层党组织建设项目，由新疆\*\*\*\*建筑安装有限公司承包施工。该工程位于\*\*团\*\*连连部，框架结构，建筑面积10809.70m<sup>2</sup>，总造价为3710万元。

#### 二、监理组织机构：

我司根据监理合同要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师\*\*，土建监理工程师\*\*、\*\*，设备监理工程师\*\*，电气监理工程师\*\*组成的项目监理机构于2017年5月10日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

#### 三、监理工作情况：

## 1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。于5月10日召开了由建设单位、施工单位、监理单位参建人员的监理例会。

## 2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送\*\*综合试验室复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对换填层的砂砾石料、钢材、水泥、石子、砂子、红砖、防水卷材等主要建筑性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

## 3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如换填层施工、现浇钢筋砼施工、屋面和卫生间的防水层施工等。

监理工作过程中，根据工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会10次。

## 4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通

过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2) 及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3) 要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

## 5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

## 7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使

用功能要求。

## 建设工程竣工验收监理工作总结报告篇二

验收组的各位领导，各位专家：

受建设单位（业主）东营职业学院的委托，对本工程，实施了施工阶段的质量监理。现将施工质量控制情况向验收组的领导、专家扼要汇报如下：

### 一、工程概况

工程名称：

建筑面积：

结构类型：

总投资：

设计单位：

施工单位：

监理单位：

开竣工日期：

### 二、质量保证体系建设情况

我们监理单位依法投标承揽该工程并签订书面委托监理合同，资质同招标文件的要求相符，按照建筑法规的要求，依据工程特点，建立了以总监为中心的现场质量保证体系，制订了项目总监理工程师岗位职责、监理工程师岗位职责、监理员岗位职责、工程质量控制流程图、进度控制流程图、投资控

制流程图、监理组织机构图、监理工作程序、监理人员工作守则等规章制度，依据工程进展情况适时调度专业监理工程师和监理人员，完善监理机构，以便更好的开展工作。

三、工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 监理单位在监理过程中，严格按照国家有关法律、法规、强制性条文和设计文件及承包合同进行监理；严格执行工程报验、建筑材料进场检验、现场见证取样制度，对隐蔽工程、分项分部工程及时进行了验收签证。

#### 四、工程合同履行情况

已按设计文件和合同约定完成了工程施工任务，施工中严格执行了国家验收规范和强制性标准，符合设计要求和合同约定。

#### 五、施工现场质量控制措施

施工过程中质量的控制主要是：质量的事前控制、质量的事中控制、事后的处理。

1. 质量的事前控制的内容：（1）掌握和熟悉质量控制的技术依据；（2）施工场地的质量检验制度；（3）施工队伍的资质；（4）工程所需材料、半成品的质量控制；（5）施工机械的质量控制；（6）审查施工单位提交的施工组织设计和施工方案。

2. 质量的事中控制：（1）施工工艺过程质量控制：根据本工程项目的具体情况，制定各分部、分项工程的质量控制要点及相应控制手段，具体见《监理细则》；（2）工序交接检查，坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则，上道工序完成后先由施工单位进行自检、专职检查，认为合格后再通知现场的监理工程师或其代表到现场会同检验，检验合格后签署认可，方可进行下道工序。

工单位按照规范要求整改并填写“监理工程师通知回复单”报监理单位，监理单位按有关规定对工程严格进行旁站、巡视、平行检验监理。

## 六、工程施工中存在的问题和先进经验、做法

本工程在市质监站、安监站、蓝海大酒店领导的关心、支持和监理人员积极配合，在施工单位的精心施工下，工程质量、安全等方面各方领导比较满意。

该工程质量能够达到目前这种状态，一是设计质量好，施工图经过了审查和会审，并在施工过程中进一步变更完善；二是建设单位的建设行为规范科学，同时派责任心强的同志负责工程项目的管理；三是施工单位具有创精品工程的质量保证能力，各项制度落实的好；四是监理单位在现场按监理规范开展的监督活动得到了参建单位各方的大力支持和配合。在此表示深切感谢，谢谢。

## 建设工程竣工验收监理工作总结报告篇三

墙面裂缝和楼板外观是业主收楼时关注的重点，必须认真对待。一般重点检查承重墙与楼板是否有受力裂缝；墙面的颜色是否有严重色差。

墙面外观检查，一般须检查墙面的颜色是否均匀、\*整，是否有裂缝。可用眼看的方法检查墙面的颜色是否均匀；用手摸检查墙面的\*整与裂缝的问题，尤其检查承重墙与楼板，看是否有受重裂缝或贯穿性裂缝。如需要更精确地检查，可在晚上使用高瓦数的灯泡(200w)[]放在墙上，墙壁情况就更加一目了然了。

墙角偏差与墙面垂直\*整度的检查非常必要，这两项指标除了能体现着房子墙面的外观美感，还能检查出墙面的结构是否有问题。

## 1、检查墙角偏差值

使用多功能内外直角检测尺能检测墙面内外(阴阳)直角的偏差，一般普通的抹灰墙面偏差值为4mm□砖面偏差度为2mm□

## 2、垂直度与水\*度检查

用垂直检测尺对墙面的垂直度与水\*度进行检测。检测时将检测尺左侧靠近被测面，观察指针，所指刻度为偏差值，抹灰立面垂直度偏差值一般为5mm□砖面允许偏差2mm□抹灰墙面水\*偏差值为4mm□砖面偏差2mm□注意在测水\*度前，须校正水\*管。

抹灰墙面与瓷砖表面都有可能出现空鼓的现象。因此必须仔细观察与检查墙面的空鼓现象，以免日后生活中出现墙面掉灰、瓷砖脱落等现象的发生。

### 1、眼看手摸检查漆面空鼓情况

在检查抹灰墙面的空鼓情况时，在距离墙面8—10米处观察，记录墙面出现空鼓的位置，然后用手摸，确定墙面空鼓的位置以及面积。对空鼓地方必须进行重新抹灰处理。

### 2、敲击检查瓷砖面空鼓情况

观察墙壁瓷砖铺贴的整体效果后，用小铁锤对墙面每块瓷砖轻轻敲击，通过辨识声音判断哪些地方有空鼓现象。一般墙面空鼓面积不能超过面砖的14%。

在铺贴地板和地砖后，容易因施工不慎而刮花或损坏表面。因此，在验收地面装修时，首先需要对地面外观进行检查，看是否有色差、裂缝、缺口等问题出现。

地面外观检查，首先须在两米以外的地方，对光目测地面颜

色是否均匀，有无色差与刮痕，查看砖面是否有异常污染，如水泥、油漆等。然后用眼看和手摸检查表面是否有裂纹、裂缝以及破损。注意检查地面时，须在光线充足的情况下才能准确检验，一般选择白天有自然光照射情况下检查最佳。

验收小知识：裂缝是指整块砖面从表面到底部开裂，手摸感觉明显割手。而裂纹是指砖面表面有裂开，但瓷砖底部是完好的，用手触摸有轻微的割手感觉。

地面平整度检查非常必要，如果地面的平整度有明显的误差，极有可能是房屋本身的机构出现问题，或者在装修过程中，地面处理出现严重错误造成的。

用垂直检测尺对地面的平整度进行检测。测量前，必须将测量尺右侧的水泡位置进行校准，确保检查无误差。用测量尺左侧贴近地面，观察水泡移动的位置，以及测量尺上的刻度显示，确定地面平整度。一般地砖铺贴表面平整度允许误差为5mm，而地板平整度偏差为3mm。

地砖表面的坡度应该符合设计的要求，达到不泛水、不积水的要求。地砖坡度不合要求，影响到正常的去水，导致地面经常积水，严重影响生活。

在卫浴和阳台远离地漏的位置撒水，并观察水是否流向下水口。关闭水源一段时间，观察地面是否有严重积水的情况。如果积水不退，表明地面泄水坡度有问题。除了用水测试外，还可以在地漏附近用乒乓球测试，看球是否朝地漏方向滚动。

地板与地砖出现空鼓情况，如果不加以处理，易导致日后出现松动脱落的情况。因此，检查出空鼓位置后，必须立即作修补。

## 1、检查地砖空鼓情况



用小铁棒对每一块地砖进行敲击，通过敲击发出的响声判断地砖是否空鼓，如果地砖空鼓，声音有明显的空洞感觉。一般地砖空鼓不超过总面积的20%为合格，空鼓率低于5%属于高标准。

## 2、检查地板松动情况

在木地板上来回走动，仔细听地板发出的声响，在检查的时候注意加重脚步，多次重复测试。特别对靠墙和门洞的部位要慎重验收。发现有声响的部位，再重复走动，确定具\*置后做好标记，一般有松动的地板需要重铺。

给水工程检查要注意检查其质量以及通水情况。验收时须注意检查龙头、阀门、水表等的质量和安装位置，并检查是否正常通水。

## 1、质量检查

首先对现有安装的阀门、龙头以及进水管进行检查，查看安装位置是否合理。一般水管安装不得靠近电源与燃气管。其次，用手摇动龙头和水管，检查安装是否牢固，有无松脱现象。然后检查阀门与龙头开关的灵活性。最后，查看外观有无破损生锈。如果出现以上情况，必须立即更换。

## 2、通水检查

把阀门和龙头打开一段时间，进行通水测试。首先查看龙头的出水是否顺畅，有无阻塞情况，水质有无异常。然后关闭龙头，查看龙头和阀门位置是否有滴水 and 漏水的情况。如果条件允许，可对水管进行测压。通水后，还可以对水表进行检查，查看安装是否符合规范，有无装反。关闭龙头后，有无空转现象。如果有安装冷热水管的，应检查冷热水出口是否正确。

排水工程验收应该包括质量检查和排水检查。对地漏、排水口和排水管道的质量必须严格把关，并检查排水是否正常。

## 1、质量检查

首先查看地漏口与排水口的位置安排是否合理，再近距离观察排水口和地漏的完整性，查看有无异物堵塞。注意，排水口必须进行封堵，以免有异物进入排水管道。然后用手晃动排水管道，检查其稳固性。观察排水管道的表面和接头是否完好，排水管道有无直角和死角。

## 2、排水检查

打开水龙头，关闭一段时间后，查看表面无积水，可检查下水口去水是否顺畅。也在下水口灌入两盆水左右，这一项检查需对所有的台盆、浴缸、马桶、地漏进行检查。如果听到咕噜噜的声音表明去水正常。然后需要检查面盆的排水管道，在排水时，用手摸管身，检查排水管接口与管身的紧密度，查看有无渗漏。如果出现去水受阻，排水工程必须重新施工。如果水管渗漏，应立即进行更换。

## 电气工程装修验收

电工验收主要包括几个部分：电箱、用电器、开关和插座的检查，下面是针对客厅和厨房安装的电器开关插座，卧室和阳台的电表电箱安装进行检查验收。验收包括一下几方面：

电箱是整个电工验收的重要部分之一，电箱的检查主要包括安装标准检查、外观检查及电箱结构检查。

### 1、电箱安装标准检查

电箱安装标准规定，电箱、开关箱应安装端正、牢固，不得倒置、歪斜；电箱安装应垂直；下底与地面垂直距离应大于或

等于、小于或等于;如果有多个电箱，电箱之间的距离不应小于30mm可用支持与角尺对电箱的规格进行检查。

## 2、电箱外观检查

在断电的情况下，用干净的抹布对电箱表面进行擦拭，检查表面是否干净;并查看电箱有无刮痕和磨损;查看电箱表面有无油漆等造成的污渍。

## 3、电箱结构检查

重复打开箱门，检查箱门开关的灵活性;在断电的情况下，用手拨动各开关与漏电保护器，检查起运作是否灵活;打开电箱前盖，检查电箱的布线是否整齐;回路标记是否清晰等。

用电器是电工程的重要体现部分，用电器的安装是否符合规格，用电器是否正常运作等，都是电工验收中必须仔细检查的。

检查电器的安装情况，首先关掉电箱的总开关，然后用手轻轻摇晃各种电器，检查是否有松动，或者掉落的情况。然后，对照业主的设计图纸以及电器的布局图，检查各种电器安装位置是否准确。

每个开关都有它存在的意义，一个开关坏了，将会导致某个电器或者整个区域的运作，所以开关的检查必须从以下几个方面着手：

### 1、检查开关外观是否有损坏

用干净的白色抹布分别擦拭各房间的开关，检查开关表面有无污迹。并近距离观察插座表面是否有刮痕和损伤。然后远距离管擦开关的安装位置是否与地面垂直，还可以用量度开关与地面距离的方法检查垂直度。

## 2、检查开关对应的电器运作情况

师傅对房子的所有开关进行检查，重复拨动开关，检查开关是否灵活。并观察开关对应的电器是否正常运作。

经检查，整个房子的开关都有各自对应的电器，并且都能正常通电运作。关闭开关后，电器正常停止工作，说明开关能有效控制房子各种电器。

插座的检查主要从插座的表面检查和插座用电是否正常这两个方面进行检查：

### 1、检查插座外观检查

观察插座，师傅用手轻擦客厅插座表面，发现有少许的泥迹，无损坏。检查擦拭时注意，不要用手指\*插座孔，还有手指不能有水，防止插座触电漏电。

### 2、插座用电检查

检验师傅把验电器逐个\*各房间的.插座，然后拨动验电器按钮，验电器灯变亮。通过观察验电器上n[]pe[]l三盏灯的亮灯情况，判断插座是否能正常通电。检验的时候注意使用的验电器时必须与其额定电压和被检验电气设备的电压等级相适应，否则可能造成错误判断。

光越是刺眼越好，因为它的用途是勘察房屋主体结构。看墙壁是否\*直，有没有凸出或者凹陷的部分。用手电抵住墙壁底部，往上照去，出现阴影的部分就是有问题的地方。以此类推，所有墙面都可以了解到基本情况。同时还可以在烟道、通风口中用手电查看是否存有建筑垃圾。

小贴士：手电最好选择应急灯，不仅有强烈的光，而且光线不容易发散。

## 打火机

验房时，一般会看到在厨房、卫生间的排气通道上有预留的孔洞，通过使用打火机可以检测排气通道是否正常。使用方法是，用火点燃纸片到冒烟，放在烟道口下方10厘米左右，看烟是否上升到烟道口立即拐弯吸走。如果能，那么就证明排气通道没有问题。

小贴士：在使用火测试管道时，为避免点燃纸片时出现灼伤情况。可以点燃一根香烟放在通风口，看烟能否被吸走。

它在验房时作用很大，可用来测量顶梁、窗框、卫生间高差、层高和房屋面积。在测量顶梁、窗框时，应分别测量两端距离顶棚的高度，如果误差在厘米以内，属于建筑中合理范围。卫生间与客厅地面的高差，应该在2cm左右，误差不能太大，否则会给装修带来一定不便。

小贴士：可在五金店里购买5米的钢卷尺。

验房的时候要带上电笔或者三项插排，有指示灯的最好。主要用来检查插座，可用电笔或者插排放入预留电源插座里。电笔或插排灯亮，表示有电，此时拉下总开关箱内的插座开关，电笔或插排灯灭。频繁测试几次后，可证明开关、线路正常，插座安全。

小贴士：测试插座时，如果开关拉下，电笔灯仍亮或仍在闪烁，说明开关质量有问题或接线有误，应该立即修复。

验房的时候可以带上未使用过的油漆刷或者小的扫地笤帚。主要是为了清扫地面与墙壁夹角处的建筑尘土，千万别小看这层尘土，清理完之后有可能会看到裂缝、坑洼，有甚者还能发现钢筋露在外面！

小贴士：带个小笤帚顺便把卫生打扫一下，保持房间的整洁。

## 乒乓球

乒乓球的主要用途是用来测量卫生间地面的坡度。根据建筑设计、施工中的规范，卫生间地面一定要有坡度，朝向地漏位置。使用乒乓球测地\*的方法是：将乒乓球放在卫生间门口及墙体底部，轻推一下，查看乒乓球是否滚向地漏。

小贴士：如果卫生间正在进行蓄水检验，也可将乒乓球放在水面上，轻吹一口气，观察乒乓球是否移向地漏位置。

千万别小看粉笔，这是一个最实用的工具。在验房时发现以上问题后，业主应使用粉笔及时在显著位置标注，以便于施工方进行维修。如：在墙壁上画出空鼓部位，写明空鼓。

小贴士：在携带粉笔的同时，业主还应该带上纸、笔，将发现的问题做个记录。

不要感到惊讶，这个工具在验收房屋过程中是至关重要的。在新建房屋主体结构验收中，购房者可以拿小榔头轻轻敲击已经初步粉刷的墙壁，听到“咚咚”的声音，说明此处水泥砂浆未抹均匀或用量不够；内墙面抹灰层部分开裂、起砂，这些情况都说明房屋质量不合格。如果听到沉闷的碰击声，则说明质量没有多大问题。

小贴士：用榔头敲击时，可以在墙壁上垫几张报纸，避免留下印迹。

## 建设工程竣工验收监理工作总结报告篇四

回首过去，展望未来，有对本年度收获的喜悦，也有对未来急切的期望，喜悦的是我在领导和同事们的关怀帮忙下，认真学习领会公司企业文化精神，以公司服务理念为指导，透过自身的不懈发奋，较好的完成了本职工作和领导安排的任

务；期望的是我深深明白在从事监理工作当中仍有较多的不足需要学习和改善，我将总结经验，反省自身不足，提高自己的监理业务水平，成为公司更好更快发展过程中的一员，现就本年度监理工作状况总结如下：

在这一年的工作中，服从领导安排，认真履行岗位职责，工作期间，我从不放松加强理论和实践的研习，严格要求自己，认真为建设单位热情服务，遵照监理合同要求，严格按照监理规范及监理工作程序，履行监理职责。

在施工过程中，采用旁站、巡视、平行检验方式进行每道工序的过程控制。对现场存在的质量安全问题，调查研究找出问题的根源，要求施工方采取有效解决办法将其解决，全程跟踪监督施工方落实整改，杜绝类似问题再次发生。

针对进场材料(高强土工格栅、土工布、栅栏板、压脚块、踏步料石等)，按照标准和设计要求对施工方提交的相关报验资料进行核查，对材料进场时进行外观质量检查，对外观质量上不贴合要求的禁止用入工程中。

对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，令其整改直至合格，才能进行下道工序施工。对各施工过程中检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，发现问题及时向总监汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查。尽自己最大发奋做好工程建设施工阶段的监理工作。

在监理工作过程中，我透过对监理理论的学习以及现阶段监理行业的发展状态的认知，深刻体会感受到作为监理人员，用心主动为建设单位的利益着想，为工程质量负责，为施工人员的安全负责，才是监理工作的信念和无穷力量。只有具备较高专业技能和综合素质及良好的职业道德，才能真正做好监理的本职工作，才能够体现守法、诚信、公正、公平的执业准则。明白监理工作的重要性，树立正确的监理工作态度

度，用实事求是的工作态度去处理施工中出现的各种问题，才能有效地开展工作，用心主动的运用自己专业技术及聪明才智，科学公正的行使监理权利和义务，与施工单位搞好工作配合，满足建设单位的要求，为业主带给优质高效的服务。

作为一名年轻的监理工作者，热爱自己的本职工作，有良好的工作作风和吃苦耐劳精神，工作态度严禁，喜爱钻研工程监理中出现问题产生的原因及处理方法，热衷于对工程问题处理方案的积累。

在今后的工作中认真履行自己的岗位职责，要严格按国家规范、以设计图纸为依据实施监理工作。在工作中不断反省自身不足，加强监理业务学习，不断提高自身素质，发奋做好监理工作，加强对管理理论知识的学习，灵活多变的处理实际问题，认真完成领导交给的各项工作，发奋将自己的专业技术水平提高到一个新的台阶，真正成为一个合格的监理人员。

x[]推荐公司要对不一样的员工进行有针对性的专业培训，多招聘一些有职业资格证书又能独当一面的人才开展工作。

2、推荐公司组织具有良好公关潜质的人才，并组建成相关部门，应对监理行业的社会化、监理招投标的公开化、复合化。

公司领导的关心支持及工作条件的舒适给了我发奋工作的动力，同事间的热情关怀及协作互助给了我工作的舒畅感和踏实感，公司特有的企业文化氛围给了我工作的信心。我坚信自己能够在今后的工作中做的更好，为公司的发展贡献自己的一份力量。

20xx年度，本人担任等工程总监，一年来，始终以坚持以一个共产党员的标准要求自己，热爱祖国、热爱群众，热爱自己的本职工作；有良好的工作作风和吃苦耐劳精神；工作态度严禁，思想品德端正；遵守国家的法律、法规和企业的规章制度



度;服从组织分配,吃苦在前,享受在后,尽职尽责,认真完成组织交给的各项工作。日常工作中能高标准严要求自己,在法规和合同授权的范围内,身正形严,严格履行自己的岗位职责,站在公正的立场上,独立地解决实际问题。本人能够注重团结协作,共同克服困难。生活中,团结同志,帮忙有困难的同志,解决生活与学习上的难题。

本人不断追求技术业务水平提高与加强思想道德素质修养,在工作与生活中不断坚持学习先进的科学与文化知识,学习马列主义与毛泽东思想,邓小平的理论和使我充分明白了“三个代表”重要思想是我们党立党之本、执政之基、力量之源的深刻内涵。深刻认识了“发展是执政兴国第一要务”的精神实质。也使自己的理论水平、思想觉悟和用“三个代表”指导工作的潜质都有了明显提高和进步,对党的依靠感、信任感更足,对小康社会的前景充满信心。严格遵守院的各项规章制度,能够按时出勤,遵纪守法,注重团结。在工作上,虚心向领导和老同志请教,使自己受益良多。关心国家大事,经常读报纸、看新闻,及时掌握了党和国家方针及政策,建筑业的法律、法规以及新规范、新标准;经常参加行业和协会组织的技术培训和学习;不断地将理论知识与实践知识向结合,并获得新的理论知识。“勤奋工作,严谨科学,一丝不苟,公平公正”是本人自我要求。理解每项监理任务后,认真审阅图纸和设计文件,对图纸和设计文件中存在的问题或不明之处及时透过建设单位同设计人员沟通以利于进行图纸会审和交底;认真组织编写监理规划和监理实施细则,并主动协助业主做好开工前的准备工作。在图纸会审和交底会上,提出了自己的审查意见得到各方认可。个性是在两个项目上,这两个项目都是工业建筑,工艺复杂,控制“点多、线长、面广”,尤其是轴线(中心线)、标高控制线多,预留预埋多,设计较粗。

认真审查施工单位提交的施工组织设计和专项施工方案,对其施工工艺、施工方案、质量、安全、进度和投资措施、劳动力和机械设备组织的可行性提出了自己的审查意见并及时

同建设单位沟通，向部领导和主管部门汇报。

在监理过程中，对于“质量、进度和投资”和安全方面的控制，主要强调事前控制，预防为主，防患于未然。结合事中控制的巡视和旁站、事后控制的检查和验收。质量控制：主要监督检查施工单位的质量保证体系及安全技术措施，督促施工单位完善质量、安全管理程序和管理制度并监督其有效实施。要求各级施工人员持证上岗；检查施工单位所使用图纸、图集、规范、标准的有效性，检查所使用计量器具和测量器具的准确性(是否在鉴定周期内)；对进场材料、设备、构配件审查其合格证明材料。定期组织现场质量检查。

日常的巡视中，发现质量、安全隐患及时通知(监理工程师通知单或整改通知)施工单位进行整改，对于重大隐患，责令施工单位暂停施工并及时建设单位、单位领导和上级主管部门汇报。在桩基施工、混凝土浇注、防水处理等施工过程中，及时安排监理人员采取跟踪旁站的方式进行监理；对已验收合格的分项、分部工程予以签认。工期控制：严格监督施工单位按照《施工合同》规定的工期组织施工，督促施工单位按期(年、季、月、旬、周等时刻段)编制进度计划并对其提交进度计划实施的保证措施予以审查。建立进度控制台帐，及时核对工程形象进度，建设单位、主管部门汇报工程进展状况并分析偏差原因。投资控制：认真审核本专业月、季、年度验工报表，做到不超验，不漏验，保证验工签证的各项质量合格、数量准确。未经验收或经验收不贴合要求的不予签认。及时进行计划费用和实际开支费用的比较。

认真组织工程竣工验收，督促检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，审查施工单位提交的竣工报告并提出了自己的审查意见。在监理过程中，及时督促本监理组监理人员记好监理日记，认真编写监理月报和监理总结，规范整理监理资料，竣工后及时向有关单位移交。

科学的监理方法，严谨的工作作风，公平、公正的工作立场，

热情的服务态度，赢得的施工单位的尊重、建设单位的满意和建设主管部门的赞同，使得监理的各项工程实现预期控制目标。

在工作中，坚持廉洁自律，恪尽职守，从不对施工单位吃、拿、卡、要，摆正自己的位置，公正及时解决工作中的问题，平时不计时刻和报酬，休息日、节假日坚持坚守岗位。回顾一年的工作，出过力，流过汗，在肯定成绩的同时，找出自己的不足。有的时候认为自己行使监管权，不太注重听取施工人员的意见；有的时候，光挑毛病不讲究工作方式；还有，自己的知识面还比较狭窄，不能很好地、全面地协调工作。在今后的工作中，本人将发奋改正缺点，发扬优点，为监理部的生存和发展作出自己的贡献。

## 建设工程竣工验收监理工作总结报告篇五

分宜县香炉山矿业有限公司1号尾矿库位于新余市分宜县钤山镇境内，距离新余市约45公里，交通较为便利。本地区属低山丘陵地形，气候温湿，四季分明。分宜县香炉山矿业有限公司1号尾矿库为分期建设，机械碾压均质粘土坝，尾矿库坝高28.0米，总设计库容130.53立方米，为四等库，山谷型。

为保证该工程能按合同约定要求的质量如期顺利完工，我公司专门派出了驻现场代表，负责在施工现场的指挥与协调沟通工作，如开工手续，勘察设计，监理委托，施工图审查，质量监督，安全监督等。在工程施工过程中，我公司由专人负责施工现场的日常管理工作。从材料的进场，到各分项，分部工程及隐蔽工程的检验，均由专人进行检查验收，并协调监理，施工及设计单位之间的工作，全方位为施工单位做好后勤服务。

在施工过程中，我们严格按照有关法律法规的规定，无明示或暗示勘察，设计，施工，监理单位不执行工程建设强制性

标准，降低工程建设质量的’行为，也无故意迫使承包方任意压缩工程合理工期等行为。在工程材料采购方面，我公司除对工程进场材料质量严格把关外，严格按照合同约定不强制指定材料供应商和厂家。

本工程方案设计书由江西省冶金设计院编制，施工图由湖南正和勘察设计科技咨询有限公司设计，他们的资质及从业人员与其承担的任务相符。施工图、设计变更及其它设计文件的签字和图章手续齐全，设计文件中无指定材料及厂家现象。在工程施工过程中，设计部门的专家多次到工地现场指导工作，设计单位的技术人员还多次到工地现场进行现场检查，全力配合施工单位做好设计文件的落实，在此表示感谢。

江西省新大地建设监理有限公司负责本工程的监理工作。在施工中，他们严格按照监理规范，监理细则及规划和现行工程验收规范进行监理和验收。监理部设项目总监一名，各专业监理配备齐全。在施工中监理部采取旁站及平行检查等监督措施和方法，各项制度健全，责任制落实到位。在施工现场严格监理的同时，全力配合施工单位的工作，做到了严格监理，热情服务，全心全意为业主负责。

该工程的施工单位是江西南方矿山建设有限公司，施工单位有完善的质量保证体系，各项责任制度健全，项目部施工及管理人员素质过硬。在施工过程中，能认真执行国家有关法律法规要求，严格管理，层层落实。项目部在施工过程中能严格控制原材料及半成品质量，确保按试验规范要求；严格按图施工，确保设计文件的落实；并能采取有力的安全防范措施和环保措施，确保安全生产和环境保护。在施工单位提交了基础验收申请报告后，监理部组织了各方对工程进行了初验确认工程达到设计文件规定的质量标准，已全部完成了合同约定的全部内容，工程质量也符合国家有关验收规范规定。

我公司在20xx年6月申请了试生产（运行），且在安监部门备

案。运行几个月来，我们严格按照有关法律法规的要求，由专人对尾矿库定期进行位移监测，浸润线观测并实时记录，定期不定期的对坝体，排水系统等进行检查，落实汛期和日常值班制度。几个月以来，尾矿库整体运行良好。

在安监等主管部门的大力支持下，在各位领导和专家的关心指导下，在参建各方主体的努力和配合下，我们参加工程建设的各方主体均能按照国家有关法律法规要求，严格执行工程建设强制性标准，认真履行合同约定，使本工程能够顺利完工及竣工验收。经过对本工程全面检查，验收，我们确认该工程具备验收条件，工程质量符合验收合格标准，我们建设单位同意对该工程进行验收。

最后，我们再次对参加验收的各位领导，专家和各方主体表示感谢！

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

文档为doc格式