

最新办公楼装修合同 办公楼装饰装修合同 (实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

办公楼装修合同篇一

对乙方的规定：

- 1、乙方不得将工程转包给他人施工。
- 2、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行管理。
- 3、乙方指派为驻工地代表，负责与甲方联系协调，代表乙方办理变更、验收、结算等手续。

十、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责通知乙方。

十一、其它约定

十二、违约责任

甲、乙双方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因此造成的经济损失：

甲方未按合同规定的时间和要求提供原料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，除工程日期给予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方应按工程总造价的0.5%赔偿乙方损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的0.5%支付违约金。

乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的0.5%支付违约金。

本合同生效后甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价10%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

十三、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，应协商解决或请扬州市装饰行业协会、扬州市工商行政管理局行政调解中心进行调解。

双方协商或调解不成的，同意提交扬州仲裁委员会仲裁。（当事人如不同意提交仲裁的，则在以下空格中注明，可依法向人民法院提起诉讼。）

十四、附则

本合同正本一式二份，双方各执一份，附件份，有同等法律效力。

本合同系规范文本，不得翻印或复印。

甲方： 乙方： 年月日：

装修装饰合同范文三

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等其它有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、诚实信用的原则，双方就事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包范围：

二、合同价款：元(大写：)。

三、工期：自年月日至年月日。因甲方原因和不可抗拒因素造成工期延长的，工期顺延。因乙方原因造成工期延长的，工期不顺延。

四、工程质量标准：合格。

五、甲乙双方义务：

(一)甲方义务

1、为乙方入场施工创造条件，负责提供水源、电源为乙方施

工使用。协调乙方施工人员的住宿事宜。

2、负责对乙方完成施工任务的质量、工程进度、安全生产、文明施工等项工作进行监督、检查。

(二) 乙方义务

1、乙方委派求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜，其签订的文件视为乙方对有关事宜的确认。

2、严格执行国家及地方的有关规范要求进行施工。

3、处理好由于施工带来的扰民问题及周围住户(单位)的关系，保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。

4、合理使用甲方提供的水、电等条件和设施，费用由乙方负责。

5、工程竣工但未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6、若因乙方在施工中违反国家法律、法规或国家安全等有关规定而受到一切处罚，均有乙方承担。

7、施工工人及管理人员应持有相关资格或上岗证，甲方有权检查。乙方在施工期间应加强安全生产、文明施工。凡发生的一切安全事故等责任均由乙方完全负责并承担一切费用。

8、乙方必须服从甲方及监理单位的管理。

六、工程价款及支付方式：

依据招标文件规定，施工人员、设备进场后，拨付中标价的20%作为预付款，在施工过程中按工程施工进度分期拨付工

程进度款至中标价的75%停止拨付，工程完工验收合格后拨付至中标价的95%，剩余的5%作为工程质量保证金，保质期满一年后后一次性付清(无息)。

七、违约责任：

(一) 乙方违约责任

- 1、本合同生效后，乙方应严格履行合同所约定的各项条款。若需变更合同内容的，应双方协商一致后，签订补充协议。
- 2、因施工质量不合格，乙方不予整改、未在约定期限内整改或经整改后仍不合格的，甲方有权终止合同并由乙方承担由此造成的一切损失。
- 3、乙方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方造成损失的，由乙方承担责任。
- 4、工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，费用由乙方承担。

(二) 甲方违约责任

- 1、甲方未按规定的时间和要求提供施工场地以及由甲方引起的其他原因，造成乙方停工、窝工的，甲方应承担相应停工、窝工造成的损失。
- 2、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，其造成的一切损失和责任由甲方承担。

八、工程变更：

在施工中如需更改或增减工程项目，双方需在协商一致的情况下填写工程变更协议，增减项目据实结算。

九、工程保修：

工程成品负责保修一年，质保金为合同价款的5%。保修期间，因乙方原因造成的一切费用由乙方承担。保修期内乙方接到甲方维修通知五日内组织维修，保修期满十个工作日内甲方向乙方支付质保金。

十、附则

1、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

2、本合同在履行中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成可向工程所在地人民法院起诉解决。

3、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

办公地址： 办公地址：

年月日年月日

办公楼装修合同篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方委托乙方进行装修装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_____

2、工程概况：_____ (详见本合同附件)

总计：施工面积_____平方米。

3、施工内容：详见本合同附件《装修装饰施工内容单》和施工图。

4、委托方式：_____。

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

7、工程总天数：_____天

第二条：工程价款(人民币：元)

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;2、人工费_____元;

3、设计费_____元;4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元;6、管理费_____元;

7、税金_____元;

8、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《装修装饰工程材料决算清单》。
- 2、工程验收标准，双方同意参照标准规定。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，乙方应按照甲方的要求完成，甲方应支付因此增加的费用，如因此导致工程量重大增加的，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，但乙方应当及时提出专业的合理意见，如甲方自行采购的材料、设备有明显的质量问题，乙方没有提出异议的，乙方应当对因此造成的损失承担___%的赔偿责任；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。
- 6、施工中，甲方有权随时对乙方的工程质量进行监督和检查，如发现质量问题，甲方有权要求乙方返工重做，检查和返工费用由乙方承担，工期不变。甲方对乙方的施工提出修改建议，乙方应当按照甲方的要求办理。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件《装修装饰工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件《甲方提供装修装饰材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

工程竣工验收合格并且乙方向甲方交付全部工程后，双方进行决算，决算完成后甲方支付双方决算工程总价款的_____%。余款作为工程质量保证金，质保期满后，甲方一次性付清。质保期为一年，自甲方工程竣工验收合格之日起计算。

2、付款要求

3、付款时间

4、甲方工程竣工验收合格，乙方立即向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件《装修装饰工程质量保修卡》。双方决算后，甲方除质保金外，付清其他工程价款，乙方应按甲方要求及时开具合法的统一发票。工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《装修装饰工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并经甲方同意由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，完工验收合格后单独结清。

第六条：工程工期

1、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，详见本合同附件《装修装饰工程质量验收

表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后三日内，乙方应书面通知并组织甲方进行竣工验收。经甲方验收合格，乙方向甲方移交全部工程，双方办理工程结算手续。

2、乙方书面通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方

1.1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

1.2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

1.3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应事先取得相邻方及物业管理部门的同意。

2、乙方

2.1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必须

有法人代表委托证书。

2.2、指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2.3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

2.5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为个月。

2.6、乙方负责乙方工人的文明安全施工，如乙方工人发生事故造成任何人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任，如因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

2.7、未经甲方同意，乙方不得擅自将工程转包或分包。

第九条：违约责任

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权在逾期___日后停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的%支付给乙方。

4、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程价款的%作为违

约金支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的%作为误工费支付给乙方。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，但甲方自行采购的材料、设备有明显的质量问题，乙方没有提出异议的，乙方应当对因此造成的损失承担___%的赔偿责任;由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变，因此发生人身损害及财产损失的，乙方承担全部赔偿责任。

6、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需甲方签证，工期顺延，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改乙方施工内容所引起的问题和延误工期，甲方自负责任。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向行业协会家庭装潢专业委员会投诉。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以选择一下第种方式解决：

10.2.1按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁。

10.2.2向工程所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方盖章签字生效后，双方必须严格遵守。任何一

方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的%交付违约金，并办理解除合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件自双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，

甲方：(盖章)法定代表人： 委托代理人： 日期： 电话： 开户
银行： 帐号： 份，乙方份。

乙方：(盖章)法定代表人： 委托代理人： 日期： 电话： 开户
银行： 帐号：

办公楼装修合同篇三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修、装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3. 施工内容:;

5. 工程开工日期:_____年_____月_____日;

7. 工程总天数:_____天;

第二条:工程价款

工程总价款(金额大写)元, (金额小写)元。

第三条:质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
2. 工程验收标准, 双方同意参照市地方标准db31/t30-□《住宅装饰装修验收标准》规定。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门:市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

第四条:材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价、保质保量, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 乙方负责采购供应的材料、设备, 应该是符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。如延期到达, 施工期顺延, 并按延误工期处罚。材料经甲方验收后, 由乙方负责保管, 由于保管不当而造成损失, 由乙方负责赔偿。

第五条:付款方式

1. 合同一经签订, 甲方即应付合同价款的20%作为预付款; 当工期进度过半甲方即第二次付合同价款的20%。剩余60%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

第六条:工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

3. 在施工中, 因工程质量问题、双方意见不一而造成停工, 均不按误工或延迟工期论处, 双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理, 尽快解决纠纷, 以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的, 或因甲方更改施工内容而延误工期的, 均需签证, 甲方须承担全部施工费用, 如因乙方的原因造成返工, 由乙方承担责任, 工期不变。

5. 施工中, 甲方未经乙方同意, 私自通知施工人员擅自更改施

工内容所引起的质量问题和延误工期,甲方自负责任。

第七条:工程验收

1. 工程质量验收,除隐蔽工程需分段验收外,待工程全部结束后,乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后,甲方应在三天内前来验收,逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格,如有问题,甲方自负责任。甲方自行搬进入住,视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收,应及时通知乙方,另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期,并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条:其他事项

1. 甲方

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图,或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图,并向乙方进行现场交底。

2. 乙方

指派(姓名)为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

办公楼装修合同篇四

甲方(发包方):

乙方(承包方):

第一条工程概况

1.1工程地点：，住房结构：，施工面积平方米。

1.2工程造价：总价款：元，大写(整)(详见附表：装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.3本着双方诚信、公开原则，同时为避免欺骗、隐瞒性行为发生，乙方郑重承诺,乙方提供的标的物的价格为同期同质最低价格,否则乙方自愿补偿双方合作总额价格差异的两倍及甲方因此产生的全部损失。

1.4工程期限天;开工日期年__月__日，竣工日期年__月__日。

1.5工程内容及做法(见附件：装饰装修工程施工项目确认表、装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格

2.1乙方应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条施工图纸

4.1双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为年___月___日，图纸一式份，甲方、乙方、施工队各执份。

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式份交甲方，设计费由甲方支付(此费用包含在工程价款内)。

4.2双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合相应国家标准。

4.3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。4.4施工图纸经双方盖章有效。

第五条保密

5.1甲、乙双方同意对履行协议中的一切相关资料仅限于甲、乙双方为履行本协议所使用，双方及其雇员应对其所知悉的双方商业秘密承担保密义务，并承诺无论本协议因任何原因而解除，本保密义务继续有效。

第六条甲方权利义务

6.1开工前天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

6.2提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

6.3负责协调施工队与邻里之间的关系。

6.4禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续。

6.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

6.6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用及施工期间水电费，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

6.7未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构。

6.8房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点堆放。

第七条乙方权利义务

7.1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

7.2采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全，并承担由此产生的所有责任。

7.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

7.4家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。

7.5乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

7.6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

7.7因进行装饰装修施工造成相邻房屋的管道堵塞、渗漏水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

7.8在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第八条工程变更

8.1为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

第九条工程承包方式

9.1双方商定采取下列方式承包工程：

(1)乙方包工、包全部材料(见附件：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第十条材料的提供

10.1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要

求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

10.2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权选择以下列方式之一处理，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

10.3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

10.4乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

10.5乙方违反本条规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十一条 工期延误

11.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

11.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

11.4 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12.1 工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工;

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程验收合格率达到100%;凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

12.2 施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方同意向房屋所在地的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十三条 工程验收

13.1 双方约定在施工过程中分下列四个阶段对工程质量进行验收：

(1) 材料验收；

(2) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(3) 油漆、面层涂料施工前验收；

(4) 竣工验收。

13.2 工程质量验收

(1) 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更的内容进行质量检查及验收为依据；

(5) 乙方应提前天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单；

(6) 若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

第十四条 保修

14.1 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

14.2 工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十五条 工程款支付方式

15.1 双方约定按下列第种方式支付工程款：

(1) 本合同签订后，开工前日，甲方支付相当于总价款%的工程款；

(2) 完成%的工程量之日后的日内，甲方支付总价款%的工程款；

(3) 竣工验收后日内，甲方支付总价款%的工程款；

(4) 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的%的保修基金。竣工验收合格后年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

15.2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十六条违约责任

16.1 合同签订后，合同任何一方解除合同或违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

16.2 工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格。

16.3 甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价%的违约金。

16.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

16.5 因不可抗力导致本合同无法继续履行时，双方协商一致可终止本合同。不可抗力是指不能预见、不能克服、不可避免的情况。发生不可抗力，双方互不承担违约责任。

第十七条附则

17.1 本合同签订后工程不得转包。

17.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。经双方盖章有效。

17.3 双方在履行本合同中产生的纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，提交房屋所在地法院裁决。

17.4 本合同除要求手写项外，手工涂改，增减条款均视为无效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人(签字)：

签署日期： 签署日期：

办公楼装修合同篇五

装修人：(以下简称甲方)

装饰装修企业：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、装饰施工项目

1、装饰工程地点： 。

2、房屋结构： 。

3、装饰施工内容及要求：[详见附表1-1、1-2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)、(二);附表2：家庭居室装饰装修工程设计图纸，一式二份，甲乙双方各一份，并双方各一份，并双方确认]。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式：

(1)乙方包工、包料(详见附表第5：装修企业提供装饰装修材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方包料，即清包工(详见附表4：装修人提供装饰装修材料明细表)。