

最新租赁补充协议书 补充协议租赁合同(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁补充协议书篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方已与甲方于，约定乙方向甲方承租xx商城项目c区c7幢137、138、139、140、141、142、143、144号商铺，共计8间，经甲乙双方协商一致，同意作补充如下：

第一条、甲方同意乙方在上述商铺内从事商业经营，其经营范围为汽车销售。

第二条、甲方同意乙方要求拆除玻璃门2套，并安装卷闸门，为此乙方做出如下承诺：

1、乙方自愿交出玻璃门费用（2套）保证金。乙方承诺在20xx年9月25日前将商铺玻璃门安装到位，恢复原样交给甲方。经甲方检验合格后全额退还保证金，如有损坏，甲方根据实际发生金额从保证金中予以扣除。

2、乙方承诺安装内置卷闸门，符合商城的整体形象配合商城管理，具体施工方案须报请金博商城经营管理公司物业部。

第三条、本补充协议未约定的按原合同执行，本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

第四条、本补充协议壹式贰份，双方各执壹份，本协议具有和原合同相等法律效力，自双方签盖之日起生效。

甲方（公章）：__我爱文学网__

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

租赁补充协议书篇二

一、发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1. 在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。
2. 在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。
3. 在租赁期内乙方擅自拆除、改变房屋结构，以及内部的电力管线、上下水、消防等系统和设备，以及装饰、家电、家具等。
4. 在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方

提前解除本协议。

二、其他条款：

1. 乙方在租赁期内注意防火、防盗和租赁房屋内任何部分的卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当、疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。

2. 经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的非拆迁户。

3. 在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇政府征用、征收、收购导致拆迁、腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方承诺积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。

4. 在租赁期内的采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方： 乙方：

日期□20xx.3

日期□20xx.3

中介机构：

日期□20xx.3

租赁补充协议书篇三

(简称甲方)

承租方：_____

(简称乙方)

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利

土地租赁补充协议书范本。双方达成协议如下：_____

一、甲方按现有场地出租给乙方，(包括钢筋制作尝生活区、办公区工棚、工地通道所占范围面积)甲方承诺该地块使用权归属官坡村民小组。

二、现有场地租赁期限为六个月，租赁费为每月壹仟伍佰元，本协议签字后乙方一次交清所有租金人民币玖仟元整，以后如乙方继续租用应于每月三日按时缴纳租金。

三、甲方收取租金后应当按照相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与当地村民小组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

四、双方的权利和义务

1、本协议项下的土地使用权，未经甲方同意，乙方不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止协议，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方承担全部责任。

3、本协议下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要，4本协议期内如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

5、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

6、乙方在生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

7、乙方已在所租赁的土地上搭建临时工棚、厨房卫生间、沐浴间、办公室、电房配套设施及材料堆场和加工等场地除按本协议约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

五、土地租赁期限届满，乙方需要继续使用土地的，须再

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方协议目的实现的，双方均有权提出解除协议。

2、如因国家征用该土地，征地补偿按有关规定执行。

乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

3、土地转租。本协议签订之日起甲方不得转租本地块。

违反此规定者视同甲方自动退租，甲方退回所有租金并补偿乙方所有损失。

4、乙方所交租金到期后未支付的，甲方有权解除协议，乙方经济损失自负。

5、如甲方未履行或完全履行本协议约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除协议。

6、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理，如不自行处理归甲方所有。

7、本协议到期自然终止。

七、违约责任

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取千分之三的违约金。

2、如甲方违反约定义务，须向乙方每日支付千分之三

的违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其

评估结果对双方均有约束力。

八、本协议履行期间，如发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意当地仲裁委员会申请仲裁。

九、本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。甲方：_____

(盖章)

乙方：_____

(盖章)

_____年_____月_____日

租赁补充协议书篇四

合同签订方：出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《北京市汽车租赁管理办法》相关法律法规的规定，经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

租赁物：华晨宝马520li型(或豪华型)颜色_____车辆号牌_____。

租赁合同期限：自20__年__月__日至20__年__月__日。租赁费用：每月租金人民币壹万贰仟元整(不含汽油费，车辆保养费，驾驶员工资)租车押金一辆：陆万元整。押金、租金的支付方式：租车租金每月预付结算一次。租车押金一次付清。租金以现金、支票或托收方式支付到甲方银行账号：银行账号：户名：账号：开户行：

一、甲方的权利：

- 1、拥有车辆的所有权。且保证无第三方主张权利，保证乙方在租赁期间对车辆的使用没有障碍。
- 2、按期、足额收取双方认定的租赁费和相关押金。

二、甲方义务：

- 1、负担出租车辆的保险费、车船使用税、年度检验、车辆丢失车辆现值损失。
- 2、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行证件。
 - (1)接到救援电话后视救援地点远近2--4小时到达现场。
 - (2)如故障2小时可以排除的现场排出故障，如2小时不能排除的安排同档次车型替换。
 - (3)救援内容不含更换轮胎、忘带钥匙、钥匙忘在车内。如确实需要救援五环内按每次100元收费。
- 4、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任。
- 5、协助乙方对交通事故的处理。
- 6、租赁前，甲方除了要保证车辆的发动机、仪表盘等技术状

况良好外，还需保证车辆随车物件配备齐全，车内应该备有随车工具、备胎、灭火器、防盗装置等。

7、甲方负责车辆正常上路行驶一切手续. 办-理. 及费用、并承担车辆六种主险的费用(车损险、划痕险、玻璃破碎险、不计免赔、三者20万、司乘险2万)。

8、承担不低于70%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。

9、承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

10、对所获得的承租方信息负有保密义务。

三、乙方的权利：

1、按合同约定拥有车辆使用权。

2、有权获知保证安全驾驶所需车辆技术状况及性能信息。

四、乙方义务：

1、如实向甲方提供身份证、户口本、驾驶执照。或营业执照、代码证等身份证明。

2、按合同约定缴纳租金。

3、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的燃油料，（97#油料）。

4、按车辆使用说明对车辆进行日常的检查、保养，特别对机油、刹车油、冷却液、电解液、轮胎气压的检查，对制动、转向、灯光、刮水器、喇叭性能的监控。如发现异常，通知甲方后应即刻去华晨宝马4s店进行维修及保养。

5、乙方承担租赁车辆使用期内的车辆保养费用。保养地点按车辆购车地点4s店为准。或乙方就近的华晨宝马4s□

出租方：_____

_____年_____月_____日

承租方：_____

_____年_____月_____日

租赁补充协议书篇五

一、发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1. 在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。
2. 在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。
3. 在租赁期内乙方擅自拆除、改变房屋结构，以及内部的电力管线、上下水、消防等系统和设备，以及装饰、家电、家具等。
4. 在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方提前解除本协议。

二、其他条款：

1. 乙方在租赁期内注意防火、防盗和租赁房屋内任何部分的卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当、疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。

2. 经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的非拆迁户。

3. 在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇政府征用、征收、收购导致拆迁、腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方承诺积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。4. 在租赁期内的. 采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方： 乙方：

日期□20xx/3/ 日期□20xx/3/

中介机构：

日期□20xx/3/