

2023年联合办公低价装修合同(汇总9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

联合办公低价装修合同篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和装修合同模板协商，装修合同怎么写甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包装修合同书括本合同附件和所有补充合装修合同怎么写同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层(装修合同书式)室厅卫。

三、施工装修合同书内容：详见《装修合同模板装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1. 乙方包工、包全装修合同部材料；

2. 乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；

3. 乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：年 月 日

六、工程竣工日期：

工程总天数：天

第二条：装修合同模板工程价款

工程价款(金额大写)元。

第三条：质量要求

一、工程使用装修合同注意事项别忽视主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、装修合同电子版施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲装修合同模板方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他装修合同签订需要注意的细节用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，装修合同签订需要注意的细节应禁止使用，如已使用，对工程造装修合同成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方装修合同简单版按照下表中的约定直装修合同电子版接向乙方支付工程款。

支付次数 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日年 月 日 元

第二次 工程进度过半年 月 日 元

第三次 工程验收合格年 月 日 元

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工装修合同简单版中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装饰工程变更表装修合同电子版》，双方应签定补充装修合同注意事项别忽视合同，并由乙方负装修合同模板电子版责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生装修合同签订需要注意的细节效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同装修合同模板电子版总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方装修合同注意事项别忽视同意办理清算

手续，订立终止合装修合同报价清单同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效装修合同。
装修合同模板

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签装修合同报价清单章)

签约日期：年 月 日

联合办公低价装修合同篇二

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：_____ (签字) 承包人：_____ (签章)

签订合同注意事项

联合办公低价装修合同篇三

承包人

依照《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况和造价

1、甲方装饰装修的办公室/商铺系合法拥有。

甲方承诺其有权对该办公室/商铺进行装饰装修，由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

乙方为经工商行政管理部门核准登记的企业,企业资质情况：。

2、施工地址市区路号

楼室。

3、该办公楼/商铺/住宅套内施工面积平方米，结构：

4、装饰装修内容：见附件《装饰装修施工内容表》。

5、施工承包方式。

6、总价款：元，人民币元。

其中：材料费元，人工费元。

拆除费元，清洁、搬运、运输费元。

其他费用元，税金元。

总价款是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过总价款的%。

合同签订生效后，如甲方变更或增加施工内容和材料的，变更或增加部分的工程款双方协商确定。

第二条工期

1、本工程总工期为天，自年月日开工，至年月日竣工。

2、发生以下情况，工期顺延，乙方不承担责任

甲方未能按合同约定提供开工条件的。

甲方增加或变更施工内容、装饰材料及设备，或变更设计的。

甲方未按时验收隐蔽工程的。

甲方未按时支付工程款的。

因甲方通知停工或者错误指令导致工期延误的。

其他不可抗力或非因乙方原因造成的工期延误。

第三条材料供应

3、甲方提供的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品，并且应按时送达现场，甲、乙双方对材料应办妥验收、交接手续，如甲方未与乙方办妥验收、交接手续，不利后果甲方自负。如甲方委托乙方负责保管的，其保管费、保管要求等可由双方书面约定，如双方未书面约定，甲方不承担保管责任。

4、乙方提供的材料、设备见：附件《工程主材料报价单》乙方提供的材料、设备，应通知甲方验收。凡未经甲方验收或不符合工程主材料报价单中要求的材料，应禁止使用。甲方应在收到乙方通知的天内对乙方提供的材料、设备等进行质量验收，逾期视为甲方同意使用。

5、施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，如甲方仍坚持使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

第四条工程质量及验收

1、本工程质量及验收标准，按照以下第项约定：国家及市的现行的建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、本工程由方设计，提供施工图纸，一式份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期相应顺延，甲方承担相应责任。

4、由于乙方原因造成工程质量事故的，其一切返工费用由乙方承担，原定工期不变，如需变化的，由甲、乙双方协商确定。

5、在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或变更材料设备，须提前与乙方协商，在双方签订书面的工程项目变更单后正式生效，方能进行施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

凡甲方私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切法律后果，由甲方自负；给乙方造

成损失的，甲方应予赔偿。

6、甲、乙双方均有责任及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，并共同开展现场验收。甲方不能按预约日期参加验收的，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验通过，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延；若复验不通过，其返工费用乙方承担，工期不变。

7、工程竣工后，乙方应通知甲方在日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。如竣工验收通过，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程未经验收或验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。

8、如甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。甲方在收到乙方验收通知后，未在规定时间内验收又未通知改期，或恶意拖延验收时间的，逾期之日视为工程验收合格。

9、工程竣工验收通过，甲方付清工程尾款后，乙方向甲方提供《工程保修单》。保修期商定为年。乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收通过之日算起。

10、凡阶段性项目结束和工程全部竣工，甲、乙双方都需进行阶段性验收和工程竣工总验收，并在验收单上签字确认后方能交付使用。甲方在未经验收和交付的情况下使用，其自行承担相应后果。

11、乙方仅对其施工部分的工程进行保修，非乙方施工部分以及竣工后甲方使用人为造成的质量问题，不在保修范围内。

第五条 安全生产和消防

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要保证电气线路、燃气管道、给排水和其他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻区域的安全，防止相邻区域或公共空间的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2、甲、乙双方共同遵守室内装饰和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构与拆改共用管道、设施。

第六条 工程价款及结算

1、双方约定按下列第种方式支付工程款：

工程款付款按下表支付

室内装饰工程款付款时间表

工程进度

付款时间

付款比例

金额

对预算、设计方案认可

合同签订当日

%

元

施工队伍进场

开工日

%

元

基础设施施工过程

水、电、管线隐蔽工程通过验收

%

元

工期过半

油漆工进场前

%

元

工程竣工验收

验收通过当天

%

元

保修期满

保修期满当天

%

元

工程款付款双方协商约定：

2、甲、乙双方在工程项目施工期间发生经济来往的，均需开具甲、乙双方认可的“收据凭证”，以作该工程竣工决算时的依据；工程竣工结算后，甲方向乙方付清最后尾款时，乙方回收收据并应开具税务统一发票交甲方。

3、工程结算：见附件《工程结算单》。

第七条施工配合

1、甲方工作：

施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

甲方应在开工前日全部或者部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施，未采取保护措施造成滞留物损毁的，甲方自行承担。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时占用公用部分操作而影响邻里关系等协调工作。

施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以支付。

甲方应告知施工所在地物业管理企业有关物业管理规定，以便乙方遵守执行。

甲方如需工程质量第三方监理或工程质量检测检验的，须与乙方协商，费用由甲方承担。

2、乙方工作

在开工前检查水、电、燃气、管道、楼面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

乙方应文明施工，遵守物业管理条例。早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

组织有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业制定的地点堆放。

指派为乙方进驻工地代表，全权代表乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务。如中间更换人员的，乙方应及时通知甲方。

3、由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商，相应工期顺延。

第八条违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

2、因甲方的原因造成工程质量不符合约定，相应的损失由甲方自行承担，由此给乙方造成损失的，甲方应进行赔偿。

3、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方元。

4、由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、窝工一天，甲方应赔偿给乙方元。

5、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改房屋承重结构或共用管线和设施，乙方有权拒绝施工，所造成的损失由甲方承担。乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施的，所造成的损失由乙方承担。

6、甲方如未按约定对隐蔽工程、竣工工程进行验收，乙方可以顺延工程竣工和交付日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方元。

7、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方

元，工期顺延。甲方逾期付款超过天，乙方有权暂停施工，并且有权要求甲方赔偿停工、窝工等损失。

8、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第九条纠纷处理方式

本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十条合同的变更和解除

1、合同签订后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要解除合同，应以书面形式提出，并按合同总价款%支付违约金，办理解除合同手续。

2、施工过程中任何一方提出解除合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立解除合同协议，并由责任方按合同总价款%赔偿。

3、施工过程中，若甲方逾期付款超过日，乙方有权单方解除合同，并有权要求甲方按合同总价款%支付违约金。

第十一条附则

1、本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十二条其他约定

。第十三条合同附件

附件：《装饰装修施工内容表》

附件：《工程主材料报价单》

附件：《工程项目变更单》

附件：《工程质量验收单》

附件：《工程结算单》

附件：《工程保修单》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：年月日

签订地点：

联合办公低价装修合同篇四

一、装修管理。

_____大厦的物业管理包括装修管理，由_____物业管理公司承担。

二、装修申请。

业主用户的室内装修，须于装修入场前15天向大厦物业管理公司业务部门书面申请，并提交装修方案。装修方案包括以下资料：

- (1) 装修平面图；
- (2) 装修用料，如天花、隔墙、地面等的用料；
- (3) 照明系统和电源布线图；
- (4) 给排水系统要求；
- (5) 需要新做或更改的中央设备系统；
- (6) 维修检查出口的位置；

(7) 天花平面设计图；

(8) 各立面图；

(9) 橱窗及招牌的设计（包括字体、店徽的设计）。

三、审批装修方案

物业管理公司在收到业主用户的装修方案后7天内予以答复。对不合规或资料不全的，业主用户按要求进行修改，重新提交审批。

四、装修按金

为保证装修期间清理废物，不损坏大厦共用设备设施、不违反装修管理规定，业主用户的装修须交一定数额的按金，按金标准根据装修工程量大小而定，但每个房间（商铺）最少不低于_____元。装修工程完后经管理公司确认无任何扣罚之处，按金悉数退还（不生息）。如装修工程有扣罚赔偿行为，在扣除应罚应赔款后的余数退还业主用户；如果按金不足以支付所有费用，管理公司有权追收不足金额。

五、装修监管费及水电费

业主用户进行装修工程须向管理公司支付装修监管费，用于消防安全、场地及设备的保护、电梯的使用、公共安全、场地清洁、施工监管等方面的支出。装修监管费的标准相当于最终方案总工程价款的5%，最少不低于建筑面积10元平方米。装修期间所发生的水电费用由业主用户支付。

六、保险

为防止装修期间的施工可能出现的事故而招致损失，管理公司视装修工程情况可要求业主用户购买装修工程的保险，包

括火险、公共责任险等。

七、防火负责人

业主用户应指定装修施工单位的负责人为防火责任人，并在防火责任书上签字。

八、装修施工责任承诺书

业主用户在装修申请获批准之前，须在装修施工责任承诺书上签字，承诺遵守本装修指南所列的全部规定。

九、装修施工许可证

业主用户按土建规；定提交装修方案，缴交装修费用，在承诺书上签字后，管理公司向业主用户出具装修施工许可证。

十、装修工作开始

业主用户领取装修许可证后即可办理施工人员出入证、材料运进等，装修工程便可开始。

十一、装修验收

装修工程完工后，业主用户应书面通知管理公司验收。管理公司检查装修工程是否符合装修方案的要求，施工中有没有违反装修守则，费用有否缴足等等。如无问题，即予验收通过，退还装修按金。

十二、装修守则

业主用户的室内装修，必须遵守以下规定：

(1) 所有消防、空调、给排水及煤气的施工，必须由管理公司指定的施工单位进行。请与管理公司联系，以取得指定施

工单位的名单。

(2) 喷淋系统一般不予改动，如遇特殊情况必须改动时，要符合现行消防设计规范。管理公司收取配合施工作业的管理费，并要求在限定时间内完成。

(3) 所有电器的安装都应遵照市供电局的有关规定，所有电线一定要保护在镀锌管内，而未征得管理公司同意，绝对不得将电线直接嵌入大厦的任何部分。

(4) 除了大厦所提供的招牌灯箱位置外，其他位置一律不可以装设店徽或标牌。招牌的设计方案必须得到管理公司的审批。

(5) 不得安装面向公共走廊或会对其他商户或顾客造成骚扰或影响的音响。

(6) 所有门不得敞开伸入到一般的公共地方，包括走廊或电梯厅。

(7) 所有装修不能影响建筑物外观，装修不能凸出于公共走廊。

(8) 若改动房间，如隔断，不能影响空调回风。

(9) 除得到管理公司批准外，所有内部隔墙应是重量轻和于式结构的，尽量采用防火材料，符合防火要求。

(10) 不能更改任何消防卷帘。

(11) 所有装修或家具不能在消防卷帘的上下方或阻挡消防卷帘开关箱或导轨。

(12) 不能阻挡消防通道、走火门、紧急出路灯箱、消防栓。

(13) 不能阻挡空调机房的回风及进出空调机房的通道和维修空间。

(14) 不能改变防烟门、玻璃门的功能、位置。

(15) 吊顶如不是上人吊顶，应在每一个风阀、每一个盘管风机、每一个水管闲掣、每一个消防卷帘的马达及电源箱下加检查口。

(16) 不得在玻璃幕墙结构上打孔或粘贴任何类型的设施。一切装置不得触到幕墙系统的结构组件或任何一部分。紧靠幕墙的商铺内间隔不得固定在幕墙系统上。

(17) 在未获得管理公司的书面批准下，不得挖槽、切割、砍凿或雕刻结构楼面以及与邻铺共同之隔墙。

(18) 业主用户应在施工前获得所有当地政府部门的一切有关批准，特别是消防局的有关批准。

(19) 任何管理公司的审批，无论如何并不代表对方案中的技术参数的认可，同时管理公司也不保证方案中所选设备材料的规格性能及效果。设备与材料如发生问题而引致任何后果，概由业主用户负责。

(20) 业主用户应对房墙铺完工后的情况负责，即使按审批方案完工后发现其房滴铺空调通风或其他系统影响他人或整体系统运作，管理公司仍可责令其作相应修正。

(21) 在开始任何施工前，必须把所有参予施工人员的姓名、住址和身份证号码等资料交给管理公司，并须随时补充更改以保证准确完全。

(22) 所有施工必须严格按照已审批图纸及说明完成，至管理公司满意为准。而所选施工单位必须由管理公司批准。

(23) 业主用户应确保承造商不会造成大厦的设备、设施及装修的任何损坏，如有任何损坏，无论意外与否，将由管理公司安排管理，刚修理的费用将由业主佣户负责支付。

(24) 于施工前及期间，房满铺外必须张贴由管理公司发出的批准装修通知书（许可证），以便管理公司人员检查。

(25) 业主棚户在施工期内应对房墙铺内的保安负责。

(26) 施工需要动火或烧焊时，必须事先到管理公同办理动火证，并按消防管理制度执行，对电器设备的使用，也应按规定操作。

(27) 无论什么时候，如需在公共设施内进行施工，必须事前得到管理公司的书面批准。而且应提供和安装良好的、坚实的防范设施，以防带来受伤损害。

(28) 施工过程中，所有的材料、工具及废物等在任何时候都必须限制在房间（商铺）内，不得阻塞公共走廊或任何公共地方。

(29) 所有发出噪音、震动或难闻气味的工程，材料的运送。废物的运出，必须按管理公司安排的时间进行，不得扰及大厦其他业主。

(30) 所有房商铺内的废物必须每天晚上于指定时间内清出。

(31) 只有货梯（或管理公司偶尔指定的其他电梯）才用来运输材料、废物。无论在任何情况下，工人未经管理公司同意，不得使用任何电扶梯；不得使用金属驮运货车。

(32) 装修期间，所有回风嘴必须封闭，房间大门亦需关闭。

(33) 所有装入的家具都应在大厦外预制组合和上漆。一切

在房间（商铺）内的油漆工作或其他施工，如管理公司认为可能会影响其他房墙铺，必须在公司正常营业时间外或由管理公司指定的日期完成。

（34）业主用户需对所聘请的施工人员的行为负责并加以约束。

（35）施工人员需着装整齐，不得赤足，不得穿背心、拖鞋，不得在非工作区逗留，不得随地吐痰，不得在公共地方吸烟及扔烟蒂，不得高声喧哗，不得打闹，不得听任何放音设备（如收音机），绝对禁止赌博酗酒。

（36）装修完成后，业主用户必须以书面形式通知管理公司，以便安排作最后检查。

（37）如发现装修未依审批图纸施工或未能符合管理公司的要求，业主用户将获得通知并需负责进行更改。

（38）如业主棚户的装修工程经管理公司认可满意后，将获签发装修工程完满竣工证明书。

十三、装修程序概要

（1）收取《装修指南》、问卷、图纸等。

（2）如有必要，可要求管理公司人员与业主用户的设计师/承造商进行会谈。

（3）装修方案的图纸及技术资料、已填写的承诺书及问卷、该缴付的费用及装修按金交到管理公司。

（4）收取装修方案的审批同意书。

（5）施工人员名单交到管理公司。

(6) 装修工程开始。

联合办公低价装修合同篇五

发包人(全称) (招标单位) (简称甲方)

承包人(全称) (中标单位) (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况:

本工程位于南京市东路号, 广场a栋××楼×-××单元

资金来源: 资金自筹, 已落实

二、工程承所范围

承包范围: 室内装饰工程

三、合同工期

开工日期: 以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日: 历天70天。

四、质量标准

工程质量标准: 优良

五、合同价款金额(大写): (暂定中标价) 元(人民币)。待甲

方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限:按“建设工程质量管理条例”第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的%(或人民币 元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托 ××(暂定) 监理公司监理,中标单位必须遵守中华人民共和国建筑法和现行监理法规,自觉服从监理管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师签发,否则不予确认,承包人应在收到变更通知后的2天之内,提出变更工程价款报告,工程竣工决算时,由于工程量变更而引起合同价款的增减,按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员,不得变更。开工和施工过程中发现若有变更,发包人有权终止合同,并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作, 否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表, 交承包人保管使用, 承包人依表计量, 按实际价付款给发包人, 定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件, 乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条

款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 订立 后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码

联合办公低价装修合同篇六

对乙方的规定：

- 1、乙方不得将工程转包给他人施工。
- 2、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行管理。
- 3、乙方指派为驻工地代表，负责与甲方联系协调，代表乙方办理变更、验收、结算等手续。

十、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责通知乙方。

十一、其它约定

十二、违约责任

甲、乙双方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因此造成的经济损失：

甲方未按合同规定的时间和要求提供原料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，除工程日期得予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方应按工程总造价的0.5%赔偿乙方损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的0.5%支付违约金。

乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的0.5%支付违约金。

本合同生效后甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价10%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

十三、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，应协商解决或请扬州市装饰行业协会、扬州市工商行政管理局行政调解中心进行调解。

双方协商或调解不成的，同意提交扬州仲裁委员会仲裁。（当事人如不同意提交仲裁的，则在以下空格中注明，可依法向人民法院提起诉讼。）

十四、附则

本合同正本一式二份，双方各执一份，附件份，有同等法律效力。

本合同系规范文本，不得翻印或复印。

甲方： 乙方： 年月日：

装修装饰合同范文三

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等其它有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、诚实

信用的原则，双方就事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包范围：

二、合同价款：元(大写：)。

三、工期：自年月日至年月日。因甲方原因和不可抗拒因素造成工期延长的，工期顺延。因乙方原因造成工期延长的，工期不顺延。

四、工程质量标准：合格。

五、甲乙双方义务：

(一)甲方义务

1、为乙方入场施工创造条件，负责提供水源、电源为乙方施工使用。协调乙方施工人员的住宿事宜。

2、负责对乙方完成施工任务的质量、工程进度、安全生产、文明施工等项工作进行监督、检查。

(二)乙方义务

1、乙方委派求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜，其签订的文件视为乙方对有关事宜的确认。

- 2、严格执行国家及地方的有关规范要求进行施工。
- 3、处理好由于施工带来的扰民问题及周围住户(单位)的关系，保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。
- 4、合理使用甲方提供的水、电等条件和设施，费用由乙方负责。
- 5、工程竣工但未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 6、若因乙方在施工中违反国家法律、法规或国家安全等有关规定而受到一切处罚，均有乙方承担。
- 7、施工工人及管理人员应持有相关资格或上岗证，甲方有权检查。乙方在施工期间应加强安全生产、文明施工。凡发生的一切安全事故等责任均由乙方完全负责并承担一切费用。
- 8、乙方必须服从甲方及监理单位的管理。

六、工程价款及支付方式：

依据招标文件规定，施工人员、设备进场后，拨付中标价的20%作为预付款，在施工过程中按工程施工进度分期拨付工程进度款至中标价的75%停止拨付，工程完工验收合格后拨付至中标价的95%，剩余的5%作为工程质量保证金，保质期满后一年后一次性付清(无息)。

七、违约责任：

(一)乙方违约责任

- 1、本合同生效后，乙方应严格履行合同所约定的各项条款。若需变更合同内容的，应双方协商一致后，签订补充协议。

2、因施工质量不合格，乙方不予整改、未在约定期限内整改或经整改后仍不合格的，甲方有权终止合同并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方造成损失的，由乙方承担责任。

4、工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，费用由乙方承担。

(二) 甲方违约责任

1、甲方未按规定的时间和要求提供施工场地以及由甲方引起的其他原因，造成乙方停工、窝工的，甲方应承担相应停工、窝工造成的损失。

2、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，其造成的一切损失和责任由甲方承担。

八、工程变更：

在施工中如需更改或增减工程项目，双方需在协商一致的情况下填写工程变更协议，增减项目据实结算。

九、工程保修：

工程成品负责保修一年，质保金为合同价款的5%。保修期间，因乙方原因造成的一切费用由乙方承担。保修期内乙方接到甲方维修通知五日内组织维修，保修期满十个工作日内甲方向乙方支付质保金。

十、附则

1、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

2、本合同在履行中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成可向工程所在地人民法院起诉解决。

3、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

办公地址： 办公地址：

年月日年月日

联合办公低价装修合同篇七

住所地：

法定代表人： *

委托代理人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、工程名称： *办公楼室内装修工程

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

二、工程内容

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准；

三、工程造价

人民币*拾*万贰仟叁佰陆拾陆元整。

四、工程期限

工程开工日期：*年*月*日

工程竣工日期：**年**月**日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

六、付款方式

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币*拾*万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即*万壹仟陆佰陆拾捌元整。

七、双方责任

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

八、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称 乙方单位名称

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

联合办公低价装修合同篇八

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

经双方平等自愿，协商一致的基础上就装修工程有关事宜达成以下几点协议：

一、 工程单位名称地点： 厂区办公室。

二、 承包方式： 乙方包工包料。

三、 工程施工： 一至三层地面贴砖，楼梯踏步做油漆，卫生间墙面贴砖、吊顶、小便池4只、蹲坑4只、格栅灯8只、墙面顶面做涂料、窗帘、防盗门1扇、防盗窗1扇，具体以报价单为准。

四、 工程期限： 开工日期： 年 月 日至 年 月 日。

五、 工程总造价元（不含税）。

六、 协议签订后，乙方组织人员进场施工。

七、 在施工中如甲方有需增加项目或减项目则应增补与相应

减少所支费用。

八、付款方式：协议签订后即付30%（即_____元）购置所需材料，工作量约过半支付30%（即_____元），余款工程竣工后一次付清。

九、为了更快更好完成工程，甲方应配合乙方供电供水，工程款即时到位。

十、乙方必须遵守甲方厂区规章制度，做到文明施工。

十一、未尽事宜另行协商。

十二、本协议甲、乙双方签字生效，并具有法律效力，本协议一式两份，双方各持一份，工程款付清后自行终止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

联合办公低价装修合同篇九

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方就甲方的装饰工程的有关事宜，依照《民法典》及相关的法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，在平等、自愿的基础上，经协议一致，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、房屋结构：地下一层，地上两层

4、承包方式：大包

5、工期：本工程自20年月日开工，至20年月日竣工，工期36天。（地下室部分根据施工条件建筑装饰工程施工合同再定）

6、工程总造价：元

7、工程质量：执行国家、省现行的工程施工、质量和验收规范标准。符合《建筑安装工程质量检验评定统一标准》，《建筑装饰装修工程质量检验验收规范》达到甲方设计图纸和具体说明要求。

第二条甲方义务

1、开工前7天向乙方提供经确认的施工图纸或具体做法说明书一份，并向乙方进行现场交底，向乙方提供施工所需的水、电、气及通讯等设备，并说明使用注意事项。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查办理验收、变更施工事项，登记手续和其他事宜的协调工作。

3、协助乙方做好现场保卫、消防、安全及施工垃圾的处理。

第三条乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或具体施工要求说明的现场交底，拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

2、指派庄周为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各

项事宜。

3、严格执行施工规范，安全操作规程，安全防火规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项施工质量检查记录，为竣工验收做好准备。

4、在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条工期约定

1、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等致停工，工期相应顺延。

第五条工程质量及验收约定

1、甲、乙双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，经甲方同意，可由乙方组织人员进行验收并做好记录，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延得验费用由甲方承担；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。

2、工程竣工后乙方应提前3天通知甲方整体验收，甲方自接到通知之日起应在3日内组织验收并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定的时间内未组织验收，应及时通知乙方另定验收日期，如验收合格，甲方应承

认原竣工日期并承担乙方的看管费用(相应的劳务费);如验收不合格,由乙方继续施工,工期不顺延。

第六条 安全生产和防火约定

1、甲方提供的图纸和施工说明,施工场地应符合防火防事故的要求,主要包括电器线路,煤气管道,自来水等管线合格。

2、由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,由甲方承担修复和赔偿责任。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施,由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程,导致人身安全或火灾事故,由乙方承担修复和赔偿责任。

第七条 工程款结算约定

1、结算方式:(1)以20年7月25日上报的预算审批价格进行结算。

(2)审批预算内容以外的变更项目,按实际发生量进行结算。

2、付款方式:工程结算后,按工程价款,甲方办理冲抵东珠房地产开发公司的前期手续费。(配套费、人防费、供热入网费等)

第八条 保修时间

1、甲方接管之日起,乙方保修二年,甲方使用不当除外。

第九条 违约责任

1、因一方原因,造成合同无法履行时,由违约方赔偿合同价款10%的违约金,对已完成的工程量(合格部分)据实结算。

2、乙方在施工中，达不到双方约定设计图纸和施工现场交底说明的质量要求，拒不按甲方要求整改甲方有权终止合同，由此产生的损失由乙方自行承担，并承担不能履行合同的违约责任和违约金。

3、如乙方使用不合格产品或假冒产品，被甲发现时按产品价格双倍赔偿给甲方。

4、双方协商一致解除合同时，不承担违约责任。

第十条 合同争议的解决方式

1、本合同在履行过程中发生争议时由双方当事人协商解决，可以变更，补充合同约定事项。达成一致的应签订补充协议；达不成一致的可请有关部门调解。协商或调解不成的，双方均可通过诉讼程序解决。可向仲裁委员会申请仲裁，也可向法院起诉。

第十一条 其他约定

1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方指定的场地存放，清运费由乙方承担。

2、在施工期间双方往来事项，如：预算以外增加的装饰项目或因甲方要求更改原设计要求等，均由双方驻工地代表人签订现场签证，双方各留存一份，以防双方约定事项不清产生误会和纠纷。

第十二条 附则

1、本合同经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各持一份。

2、本合同生效后乙方不得将工程转包。

3、本合同的附件与本合同具有同等效力。

附件：1、装饰装修标准(甲方提供)

2、装修过程中需注意的几个问题(甲方提供)

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

年月日