

2023年民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇)篇一

- 1、甲方有职工_____人，其每人每天为_____餐，早餐为人民币_____元，午餐为人民币_____元（）晚餐为人民币_____元（），夜宵为人民币_____元，供给乙方办理伙食。
- 2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。
- 3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。
- 4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。
- 5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。
- 6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇) 篇二

乙方：

乙方在 工程自主经营、独立核算、自负盈亏。

为明确双方的职责和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经协商达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、 承包范围： 公司拥有的资质经营范围

二、 双方职责：

1、 甲方职责：

(1) 负责监督乙方经营活动的合法性，遵守法律，法规各种规章制度。

(2) 对乙方承建工程项目的技术质量，安全，进度等进行监督。

2、 乙方职责

(1) 依法经营，在经营中执行国家法律及行政法规的有规定。

(2) 进行规范化管理，落实执行“质量至上，安全第一”的方针。

(3) 依照公司所在地的行政法规，乙方一旦拿到工程进度款，必须先缴纳税收和其他应缴费用。

(4) 乙方负责人对经营活动负一切责任，工程质量事故、安全事故、经济纠纷等责任。

(5) 乙方在投标中造价应不低于最低控制价。

(6) 乙方经营活动中拖欠材料、工资所发生的一切费用以及所有债权、债务由乙方承担全部经济责任，并按有关规定缴纳工程定额测定费及办理一切手续的费用。

(7) 乙方自行聘用所需人员，所聘用人员应报公司备案。

(8) 根据合同约定，按时向甲方缴纳承包费用。

(9) 该工程实行项目负责制，独立核算，自负盈亏，工程所发生的垫资均由乙方负责，不得拖欠农民工工资，在承包期内所发生的债权、债务均由乙方承担。乙方应做好财务帐，若有违规，责任由乙方自负。

三、争议违约

(1) 在履行合同中发生争议，甲乙双方应本着有利于保证质量、保证安全、按期完成施工任务的原则，进行友好协商解决；协商不成的，则提请甲方企业所在地法院裁决。

(2) 合同双方之任何一方不能按约定的条款履行义务，造成的损失由违约方负责，并向对方支付工程合同总金额的5%的违约金。

(3) 因乙方在本工程质量、安全等方面此出现问题，造成甲方企业资质受处理或影响甲方参加投标等，所造成的损失应由乙方承担一切责任。甲方有权冻结该工程合同履行担保金、项目工程款等，用于赔偿甲方所造成的损失，直至追究法律责任。

(4) 若乙方向甲方隐瞒、漏报工程项目和工程造价(含业主供应材料)，甲方有权按所查出隐瞒、漏报的造价的10%对乙方另外进行处罚。

四、其它约定：

(1)乙方违法经营或质量、安全、经济等问题上失误，给公司造成信誉、经济重大损失，甲方有权收回乙方承包权。其损失由乙方 负责全部责任。

(2)乙方无权转包经营权，若发现被转包，甲方有权立即终止其经营权。

(3)乙方应向甲方报送承建项目的业绩资料，所有业绩资料交由甲方统一存档。

五、安全生产目标管理责任。

六、合同终止

(1)工程竣工验收合格交付使用、保修期满、工程款付清后，在不违背工程质量终身负责制原则下可视合同终止。

(2)本工程若发生质量问题，乙方应自觉按照业主或监督、监理单位要求进行整改，直至质检部门验收合格为止。否则，甲方可终止 协议并将工程收回自行施工，所造成的损失全部由乙方负责赔偿。

(3)本合同经双方签字后生效，承包期满，乙方承包费用缴纳完毕，经营资料上交甲方终止。

七、本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜，双方协商处理。

八、公司全称： 。

开户银行： 。帐号： 。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

电话： 电 话：

20年月日

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇)篇三

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商一致，现将位于拉萨市巴尔库路 天海商业区东区壹段“兴峰”烟酒店 经营权在本合同内发包给乙方经营，以供双方共同遵守。

第一条 基本情况

- 1.1、甲方同意将拉萨市巴尔库路烟酒店 交乙方承包经营。
- 1.2、乙方承包“兴峰”烟酒店后，由乙方负责经营管理。
- 1.3、承包期限为年，从年月月 31 日止。

第二条 承包形式及上交利润

- 2.1、承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。
- 2.2、甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润元整(大写： 贰拾万元整)人民币，上述款项分两次上缴，每陆 个月为一个支付周期，即人民币 壹拾万 元整，签订本合同之日，乙方即向甲方上激第一期利润 100000 万元人民币(大写：壹拾万元整)后期乙方分别在第一期到期日前 30 日支付下期费用。超出定额部分的利润，全部留给乙方。支付方式：现金。
- 2.3、甲方应于月

2.4、乙方承包该烟酒店后需要支付给第三方的场地租赁费用，由甲方交付，并由甲方负责支付给第三方。

第三条 债权债务承担

3.1、承包经营期间，烟酒店实行独立核算，依法为理营业执照、纳税，乙方自主经营，自负盈方，承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.2、承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

第四条 甲方权力和义务

4.1、不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.2、必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益。

4.3乙方对烟酒店的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.4甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续。任何一方均应尽力协助对方。

5.1甲乙双方同意对现有场所进行重新装修。重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施，设备年检和保养及其他相关所有费用。

5.4乙方负责烟酒店的经营，人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防，卫生，税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营，经甲方书面同意的除外。

5.6乙方得审查甲方的《房屋租赁合同》，对甲方与第三方的约定须承认和遵守。

5.7乙方在经营期间与所属人员及顾客发生纠纷自行处理并承担全部法律责任。

5.8由于第三方房屋租赁费用的调整，由甲方通知乙方予以变更，其费用加(减)入上缴利润总额，并分配到每次上缴利润中。

第六条：双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与入干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无关。

第七条：合同的变更、解除、终止和续约。

7.1本合同生效后即具有法律的束力，甲乙双方均不得随意变更或解除，本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同，在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给烟酒店造成重大损失，或连续 贰 个上缴利润未完成本合同规定的指标，甲方有权单方面解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要

求赔偿损失的权力。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法经营下去，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5本合同规定的承包期满，甲乙双方的权力，义务履行完毕后，本合同自行终止。

7.6合同期满，乙方有意续约，以当时市场价格在同等条件下，乙方有续约优先权。

第八条：违约责任

8.1乙方如按本合同约定的时间上交利润的，超出时间从每天按未付金额的5% (大写：千分之五) 向甲方交纳滞纳金，如超出一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本合同条款规定按时付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲乙任何一方如未按合同的条款履行导致中途终止本合同，并且过错方在未征行对方谅解的情况下，则属违约，违约方支付守约方违约金100000元 (大写：壹拾万元整)。

第九条：争议解决

9.1甲乙双方如有争议的，应友好协商解决，无法解决的，任何一方有权向烟酒店所在地人民法院提起诉讼。

9.2本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

9.3本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

附：1、甲方与第三方签订的《房屋租赁合同》复印件一份。

2、甲乙双方身份证复印件各一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

日期□20xx年九月一日 日期□20xx年九月一日 签订地点：拉萨市城关区。

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇)篇四

乙方：_____

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方酒店的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条甲方将其位于_____市_____区_____路_____号之_____酒店发包给乙方作为酒店使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作……该酒店实测建筑面积为_____平方米，结构为_____。

第二条承包期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，甲方另行给予乙方装璜时间天，期间免交承包费。承包期间甲方将酒店交付乙方使用，无条

件提供酒店所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏酒店结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条乙方在承包期间，准时而向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为_____。

第五条合同期间酒店的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条甲方交付酒店时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条承包期间，乙方发现酒店及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付酒店及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条甲方义务

- 1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。
(详细财产以财产移交清单为准)
- 2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

- 3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。（包括各行政部门及酒店之房屋所有人）
- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对酒店进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。
- 6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条乙方权利

- 1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。
- 2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条甲方违约责任

- 1、甲方交付的酒店存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。
- 2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违

约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的酒店证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之酒店，经乙方催告后_____日内仍未交付。

1、乙方人为损坏酒店设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的；

4、乙方在酒店内从事违法、违规行为。

第十二条本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

第十三条甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

第十四条甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交乙方所在地人民法院诉讼。

第十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字后生效。

_____年____月____日

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇)篇五

乙方：

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

一、甲方权力与职责

1. 甲方把xxxx有限公司厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为壹年，即从20xx年5月23日起至2012年5月22日止，（其中试用期为3个月，即从20xx年5月23日起至20xx年8月22日止），期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。
3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。
4. 乙方每月工资为人均人民币3000元(含节假日加班工资和国家规定的相关保险费用)，每月25日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。
5. 乙方每月休班，在不影响正常营业情况下，由乙方自行合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。
6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权根据员工守则给予处罚。

二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少13人到甲方厨房工作(其中炒锅3人、砧板3人、凉菜2人、打荷3人，蒸笼煲汤 1 人)，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到50%的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率，每相差一个百分点将给予 500 元的奖励或扣款。(特殊情况另行协商)
3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。
4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。
5. 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。
6. 乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。
7. 乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。
8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准在本镇兼职。
9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。
10. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

12. 所有工作人员的健康证自行安排。

13. 乙方须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇)篇六

委托方_____酒店系在中国_____市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

管理公司_____酒店管理公司系在中国_____市工商管理
局登记注册的国有企业，法定地址：_____，法定代表：
_____。

第一章 名词定义

第一条 酒店

(1) 间有卫生间的客房；

(5) 全部“家具、装置及营运物品”。

第二条 家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

(3) 必要的车辆和运输设备；

(5) 所有制服及其他酒店营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容，以酒店正式开业日前双方交

接所附明细清册为准。

第三条 酒店正式开业日

“酒店正式开业日”是指酒店正式全面营业的第一天，其基本条件为：

- (1) 酒店建设工程全部竣工；
- (2) 酒店全部设备及设施已安装完毕、正常运行；
- (3) 酒店全部家具、装置及营运物品备齐；
- (4) 酒店工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施；
- (5) 酒店营业执照及各项营业许可证已经获得；
- (6) 各项保险生效；
- (7) 酒店经营所必须的流动资金全部汇入酒店营业账户；
- (8) 委托方与管理公司书面同意酒店可以正式开业。

酒店正式开业日之前的对外营业称为“酒店试营业期”。以上各项若有一项未达到者，均属“酒店试营业期”。

第四条 双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条 总收入

在本合同中这是指经营酒店及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条 经营毛利

- (1) 固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；
- (2) 贷款利息(流动资金贷款利息除外)；
- (3) 所得税、房产税及其他附加税；
- (4) 土地使用税；
- (5) 董事会费和保险费；
- (6) 管理公司收取的管理费；
- (7) 国家汇率调整造成的汇兑损失；
- (9) 投资方成员在酒店的挂账及投资方的内部会议等挂账；
- (10) 经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目；
- (11) 投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。
- (12) 其他非酒店经营所产生的费用。

第七条 商标及服务标志

这是酒店在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第二章 酒店管理

第八条 管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对酒店经营管理有充

分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表酒店对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条 总经理

酒店总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在酒店的总代表。总经理对酒店经营管理事务有指挥权和决定权，对酒店经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是酒店法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。

副总经理协助总经理工作。

第十条 人事安排

1、管理公司将根据酒店的实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《中华人民共和国合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排酒店员工工作。

2、酒店各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。

3、管理公司派往酒店工作的职工均受酒店雇佣，其住宿、交通(包括市内交通)均由酒店负责;工资、奖金、休假、医疗等享受酒店员工同等待遇;每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天(在途时间另计)，其交通费按国家规定标准在酒店费用中列支。

第十一条 酒店的管理工作

管理公司及其代表在管理酒店期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段__试营业期和正式全面营业期。

- 1、逐步建立健全酒店各项规章制度，完善机构设置；
- 2、对酒店设施布局进行调整和完善；
- 3、招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制；
- 4、进行市场推销；
- 5、为酒店正式全面营业进行积极准备，包括筹备酒店正式开业仪式等。
- 6、有计划地推行“酒店管理模式”。
- 7、争取在 年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好酒店。
 - (1)乙方派出业务骨干筹备酒店开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。
 - (2)乙方负责招聘具备酒店从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。
 - (3)宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。
 - (4)负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照 星级宾馆的标准实施全面质量管理。
 - (5)建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂

钩的绩效管理机制。

(6) 负责为宾馆的经营拓展客源市场，建立酒店自身销售网络系统，并利用乙方现有的酒店网络，积极使用电子商务，积极促销酒店旅游市场。

(7) 乙方将派出专业人员整合本地资源，设计酒店的整体cis形象识别系统，以统一、整体的品牌形象崛起于本地区。

(8) 通过深入的调查研究和理论分析，向甲方股东提交酒店的年度预算、年度经营计划以及酒店最佳的产品组合内容和远景发展规划。

(9) 尽快使酒店达到 星级酒店标准并通过验收，为酒店在本地区创优秀品牌而努力工作。

(10) 乙方竭尽全力完善、维护好酒店的硬件设施，使之能良性循环，确保酒店常新、环境完美、不断完善和配套。

(11) 乙方有权在本合同规定的范围内独立实施全面经营管理工作，乙方实施在甲方领导下的总经理负责制。

(12) 全面推行“ 酒店管理模式”。

(14) 全面负责酒店的公共关系事务和市场推销；

(15) 深化员工业务技能培训工作；

(16) 负责监督和考核总经理的工作业绩；

(21) 负责酒店的日常维修和保养；

(22) 为保障酒店的权益，代表委托方和管理公司进行法律诉讼；

(23) 争取在 年内回收酒店投资的本息。

第三章 管理费的计算与支付

第十二条 试开业前期因工作量巨大，而又无营业收入，故开业前期自乙方管理人员到位后，每月暂按_____万元人民币支付管理费。

第十三条 管理费分为基本管理费和效益管理费。

第十四条 在酒店试营业期内，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之_____收取。

第十五条 从酒店正式开业日起，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之_____收取。

第十六条 基本管理费每月支付一次，其计算方法是按当月总收入乘以上费率，于次月15日前汇入管理公司指定的账户。

第十七条 管理公司同意在酒店试营业期不收效益管理费。酒店正式开业后始收效益管理费。

第四章 双方的责任

第十八条 委托方董事会的责任：

- 1、及时办妥酒店经营所必须的全部营业许可证和营业执照；
- 3、按时审批酒店年度经营方案、年度财务预算与决算；
- 4、审查批准酒店扩建、改建计划；
- 5、协调好基建与经营存在的各种事宜，安排落实宾馆经营必需的水、电、气等基础设施，保证消防安全设施的齐备，因设施未齐全、设备未完备以及因证照不齐等原因而引发的行

政罚款费用不进入酒店费用。

6、委托方须协调好当地政府的相应关系，当地政府超出标准之外的收费由委托方承担。

7、其他必须由委托方决定的有关事宜。

第十九条 管理公司责任

1、通过各种途径，努力提高酒店客房的出租率，增加经济效益；

2、选派合格人选到酒店任职；

3、按时提交酒店年度经营方案和财务预算与决算；

5、负责编制和健全酒店的各项规章制度；

7、其他必须由管理公司办理的一切有关事宜。

第五章 酒店维护与保养

第一年至第三年，不少于总收入的百分之二；

第四年起，不少于总收入的百分之五；

更新基金可以一年一次提用，也可以分月提用。

更新添置项目所需资金在经营成本列支。

第二十一条 管理公司认为需要时，有权根据实际情况用更新基金更换、添置酒店的设备、陈设和家具等。

第二十二条 每年度更新基金如未用完留有余额，可转入下一个会计年度，与下一年度的更新基金合并提用。

第二十三条 本合同期满或提前终止时，管理公司须将更新基金的余额如数归还委托方。

第六章 酒店产权及其处置

第二十四条 酒店的一切债权、债务属委托方。

第二十五条 在本合同有效期内，酒店的全部产权属委托方所有，管理公司不得以任何方式出售或抵押，除本合同第七章第二十七条规定以外的酒店财产。

第二十六条 管理公司有权根据本合同规定使用调配酒店财产。

第二十七条 管理公司有权处理用更新基金更换下来的酒店不再适用的家具、装置及营运物品等。处理这些家具、装置及营运物品所获款项，纳入“更新基金”项，留作添置这些家具、装置及营运物品。

第二十八条 委托方在处置酒店财产时，应以不影响本合同的履行为原则。否则，应征得管理公司同意。

第七章 税务、财务及外汇管理

第二十九条 酒店按照国家的有关法律和税收条例的规定缴纳各项税金。

第三十条 酒店职工按照有关规定由职工本人缴纳个人所得税或个人收入调节税。

第三十一条 酒店的会计年度从每年___月___日起至同年___月___日止，一切记帐凭证、单据、报表、账簿用中文书写。

第三十二条 除本合同已有规定以外，酒店会计的处理原则均按《企业会计制度》办理。

第三十三条 酒店的财务审计聘请国内注册的会计师审查、稽核，并将结果报告董事会。

如董事会认为需要聘请其他审计师或审计事务所对酒店财务进行复检时，管理公司应予同意，其所需一切费用在董事会费中列支。

第三十四条 每一会计年度的头二个月，由总经理组织编制上一年度的资产负债表和损益计算书，报告董事会。

第三十五条 酒店经营的一切外汇事宜按照国家中外合资企业外汇管理条例及规定办理。

第九章 保险

第三十六条 双方同意酒店向中国境内具有承保资格的保险公司及其分公司投保双方都认为必须的险项，酒店一旦遭受损失可在所投保的险项范围内获得应有的赔偿。

所有保险均由委托方投保，保险受益人为委托方，与管理公司无关。

第三十七条 委托方投保的酒店财产险，其投保总额应不低于国家规定。

第三十八条 各项保险费及办理保险费的其他费用，均由酒店支付。但不作为酒店管理费用开支，列入甲方开支科目。以遵循收益与权责挂钩之原则。

第十章 监管、奖罚机制

第三十九条 甲方派驻股东代表听取酒店重大管理制度、用工薪酬分配制度、财务预决算方案及其它重大事项的决策。审议酒店年度经营计划，拟定酒店内部管理机构设置等事项。

甲方：_____乙方：_____

时间：_____

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇)篇七

乙方：_____酒店管理有限公司

一、_____国际商务中心建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。商务酒店管理范围：五楼以下(含五楼)全部建筑，共 间客房，建筑面积约 平方米。

二、管理期限：自_____国际商务中心开业后 年。

三、双方责、权、利：

1. 甲方应确保上述商务酒店 间客房全部交由乙方经营、管理。

2. 鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将西湖国际商务中心二楼约 平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及三楼全部约 平方米建筑面积的配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后 天内办理完毕；并不受本条第 项的限制。

3. 为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，由乙方经营管理国际商务中心地下一、二层约 平方米配套物业(包括车库、娱乐、健身设施等)，收益归乙方所有，用于弥补因异常情况可能发生的酒店经营亏损。

4. 乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于%的年回报额，并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保，乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

四、酒店经营期满，乙方将不再享有地下室全部物业的经营、

收益权。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

六、在履行本协议过程中如有纠纷，则首先由双方友好协商；若协商未果，则由仲裁委员会仲裁解决。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字、盖章后生效。

八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准，面积的差异不影响双方的权利义务。

代表签字(盖章)

乙方：__酒店管理有限公司

代表签字(盖章)

日期： 年 月 日

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇)篇八

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

风险告知：合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本或采用自己一方提供的范本。因为非书面形式在发生纠纷时不好确定责任，也为免被人利用进行欺诈，订立合同应尽量采用书面形式。合同的内容应合法，且能充分保护自身权益，避免不利条款。根据合同双方力量的对比，尽可能争

取相对有利的合同条款，不要签义务多、责任重、权利少的一边倒的合同。仔细审核合同主要条款是否齐全，力求用语准确、清晰、避免歧义，严防笔误、涂改。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就甲方将_____承包给乙方经营事宜达成一致在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包项目

乙方承包经营_____《营业执照》所确定的营业范围的全部业务。

二、承包期限

1、承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、承包期满，甲方有权收回该快餐店，乙方应如期交还。

3、乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为每年_____元整(大写：_____元整)，承包经营保证金_____元整(大写：_____元整)，合计：人民币_____元整(大写：_____元整)。

2、合同签订时先支付_____元，余款_____元必须在_____年_____月_____日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方

结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方（不计利息）。

4、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式向甲方支付费用

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2. 甲方在本合同签订之日前将_____场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

3. 甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4. 甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由乙方负责)。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在

经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2. 乙方拥有优先续约权。

3. 按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4. 乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5. 乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6. 乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7. 承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10. 乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及_____声誉和形象的事。

11. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12. 承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等

与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13. 承包期内如遇拆迁，乙方必须无条件服从，不得以任何理由影响拆迁，并不享有任何赔偿，所预交的房租扣除实际使用时限费用，剩余退还给乙方。

14. 承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1、本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

2、对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将快餐店出租、出借或转让给第三方经营。

(2) 未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

(3) 乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

(4) 乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

(5) 逾期_____天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)。无故停止营业_____天以上。

(6) 乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

(7) 承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及快餐店声誉和形象的行为。

3、甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

七、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

八、违约责任

1. 乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过____天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2. 承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3. 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日_____元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4. 承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及_____形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

风险告知：违约责任是指当事人一方或者双方不履行合同或者不适当履行合同，依照法律的规定或者按照当事人的约定应当承担的法律责任。违约责任是促使当事人履行合同义务，使对方免受或少受损失的法律措施，也是保证合同履行的主要条款。违约责任在合同中非常重要，因此一般有关合同的法律对于违约责任都已经作出较为详尽的规定。但法律的规定是原则的，即使细致也不可能面面俱到，照顾到各种合同的特殊情况。因此，当事人为了特殊的需要，为了保证合同义务严格按照约定履行，为了更加及时地解决合同纠纷，可以在合同中约定违约责任，如约定定金、违约金、赔偿金额以及赔偿金的计算方法等。

九、免责条款：

1. 因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2. 如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

3. 乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

4. 甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

十、其他约定

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十一、争议解决方式

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加以解决；不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第_____种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交_____法院诉讼解决。

风险告知：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

十二、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十三 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十四 附则

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。
3. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

签订承包经营合同注意事项

1、合同对方为自然人：核实并复印、保存其身份证件(勿以名片代之)，确认其真实身份及行为能力。

2、合同对方为法人：

签订合同必须加盖对方单位公章、合同专用章。

3、合同对方为“其他组织”：

对方当事人为个人合伙或个人独资企业，核对营业执照登记

事项与其介绍情况是否一致：由合伙人及独资企业经办人签字盖公章。

法人筹备处：确认经办人身份及股东身份，加盖法人筹备处和股东公章。

4、合同对方除加盖公章、私章外，要亲笔签名。

二、合同形式：

1、必须以书面形式签订合同：

3、倒签合同要标明合同背景。

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇)篇九

法定代表人：

证件号码：：

乙方(承包方)：

法定代表人：

证件号码：

此承包经营合同书由上述双方于

第一条 合同标内物品

1、甲方提供给乙方承包经营的 平方米。具体可营业范围为等。

2、附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

承包经营时间为20 年 月 日至 20 年 月 日，共
年，承包期满乙方有权优先续约。

第三条 押金及租金支付(以人民币计)

1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为万元，签订本合同时
交纳万元押

金，人员正式入场筹备试业前交纳 万元押金。承包结束后双
方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无
息退还给乙方。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为万元。包括场
地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业
使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲
方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣
传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳
费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由
乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按合同约定提供酒店给乙方经营，保证乙方独立自主
管理经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。(另

附清单)

- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(不可抗拒因素例外)。
- 5、免费提供停车场和室内广告给乙方使用。
- 6、甲方必须按照房间配备协定(另订)来配齐房间的各类设备设施固定资产(如客房电视机冰机等各类营业所需的设施)及数量。
- 7、甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照,确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续,如消防验收,营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。
- 8、甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。
- 9、因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金,当月连续非正常停业连续超过7天(含7天)或当月共计超过10天(含10天),需减免当月租金。

第六条 乙方的权利义务

- 1、未经甲方同意,乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。
- 2、负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修,并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失,人为损坏或被盗,否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。
- 3、经营期间,经营设备损坏或报废,由乙方负责维修或更换。

- 4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 5、在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。
- 6、乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 7、乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。
- 8、乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。
- 9、承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任。
- 10、乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。
- 11、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第七条 违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金 万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，

并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

1，任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2，经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十二条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院

裁决。

第十三条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。未尽事宜另行协商补充。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)： 法定代表人(或授权代表)

日期： 日期：

民宿酒店承包合同 酒店食堂承包合同(十篇)篇十

地址：

法定代表人：

乙方(劳动者)：

家庭住址：

居民身份证号码：

联系电话：

长沙服务有限公司

甲乙双方根据《劳动法》和《劳动合同法》等法律、

法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

二、工作岗位

第二条 甲方根据工作任务的需要，安排乙方在 部门承担 (岗位或职位) 工作。

第三条 乙方按照甲方的工作要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 合同期内，甲方可根据员工个人工作情况和公司工作需要，调整乙方的工作岗位或职务，乙方遵守和服从甲方安排。

三、工作时间和休息休假

第五条 本合同实行不定时工作制，不同的岗位按各部门实际情况安排工作时间。

第六条 乙方上班時間按公司規定的各部門上班時間執行。

第七条 甲方确因工作需要要求乙方加班时，乙方应全力配合，乙方加班按甲方公司有关制度安排补休或支付加班费。

四、劳动保护和劳动条件

第八条 甲方依法为乙方提供必要的劳动条件，定制操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，保障乙方安全和健康。

第九条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产的教育和培训。乙方需在工作中严格遵守安全操作规程。

五、劳动报酬

第十条 乙方的薪酬标准及福利待遇。

乙方的保底工资为850元，超出部分另行计算，福利待遇详见员工手册。

第十一条 规定薪酬发放方式：以货币形式发放。

六、劳动纪律

第十二条 乙方应自觉遵守法律、法规和甲方的劳动规章制度，爱护甲方财产，遵守职业道德，服从甲方的领导、管理和指挥，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十三条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应纪律处分，直至解除本合同。

七、福利待遇和社会保险

第十四条 甲方为乙方提供其在工作期间的住宿及饮食。

家有关规定合理提高福利水平。

第十六条 乙方在当班期间因公负伤，甲方根据实际情况酌情承担责任并迅速妥善处理。在公司外的个人行为所造成的后果，公司概不负责。

第十七条 乙方因工作需要而承办各类证件费用在当月工资中按实扣除，员工自行承担。

第十八条 甲方依照国家法律规定，为乙方支付各项社会保险

的单位缴费，该费用已包含在双方约定的工资内(保底工资850元外)，由乙方自行缴纳，自费部分由乙方承担。

八、保密约定

第十九条 乙方必须严格保守合同期内熟知的甲方商业秘密。

第二十条 合同期内，乙方不得在外单位从事任何兼职工作。

九、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第二十一条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同同时变更相关内容。

第二十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大改变，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以改变本合同相关内容。

第二十三条 本合同到期，劳动合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。第二十四条 本合同期满后，双方仍存在劳动关系的，甲方将发出《劳动合同续签通知书》通知乙方及时补签或续订劳动合同，双方就合同期限协商不一致时，补签或续订的合同期限应从签字之日起不得少于12个月。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十六条 乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

- (1) 在申请入职的有关文件、资料中隐瞒或虚报有关事项的；
- (2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- (3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的：

(4) 甲方因经营状况发生困难，合法裁员。

第二十八条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

(1) 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的：

(2) 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬的。

第二十九条 乙方解除劳动合同，在试用期内须提前15天书面形式通知甲方。转正员工应当提前30天以书面形式通知甲方。

第三十条 本合同期限届满，即行终止，双方当事人在本合同期满前30日内可以向对方表示续签意向，甲乙双方经协商同意后，可以续订劳动合同。

十、违约责任

第三十一条 乙方违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法程度赔偿责任。

第三十二条 未经甲方同意乙方离职，或者乙方在递交辞职报告30天内未经甲方批准而离开者，视为自动放弃工资及其各项待遇。

(1) 甲方为其支付的培训费和招收录用费；

(2) 对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

(3) 本合同约定的其他赔偿费用。

十一、劳动争议处理

第三十四条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

第三十五条 甲方的内部规章制度、《员工手册》为本合同附件。

第三十六条 本合同未尽事宜，参加国家劳动管理法律、行政法规、地方法规、部门规章、规范性文件的规定办理。

第三十七条 本合同中乙方所填写的如下地址就是甲方文书的送达地址，如乙方住址一旦发生变化，应当在3日内书面通知公司，逾期通知或错误通知所造成的一切后果，由乙方本人承担。

通讯地址：

第三十八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(盖章)之日起发生法律效力。(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。)

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

法定代表人或委托代理人(签章)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日