

房屋租赁合同电子版 房屋租赁合同(优秀10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁合同电子版篇一

甲方(出租方)姓名：

性别：

电话：

乙方(承租方)姓名：

性别： 电话：

籍贯：

身份证号：

经甲乙双方协商一致，就 小区 楼 门 室房屋一套，达成以下租赁协议：

一、租期自 年 月 日至 年 月 日，月租金 元，乙方一次性交清 个月租金 元，续租应提前15天交下次房租，如不再续租提前15天告知甲方，到期后甲方另行安排。

二、甲方室内原有物品：

三、室内水电计量截至乙方入住时，水表数： 电表数： 煤气表数： 租赁期间水、电、卫生(除房屋维修费)等各种费用由乙方自行支付。乙方向甲方交纳押金 元。租赁期满，上述费用全部结清后，甲方将押金退还乙方。否则用此押金多退少补。乙方承担年取暖费 元，于 年 月 日交付给甲方。

四、(1)租赁期间，乙方应对房屋及室内原有物品妥善使用，如有损坏或丢失，照价赔偿。

(2)租赁期间，乙方如有擅自将房屋转给他人使用，进行非法活动，拖欠房租、水、电、煤气等费用，扰乱邻居生活秩序等行为，所产生的法律后果由乙方独立承担。

(3)租赁期间，甲方如因特殊原因解除合同，应提前一个月通知乙方，并退回所余租金，适当赔偿乙方损失;如遇政策调整合同不能履行，则退还所余租金。

五、乙方在租用时，未到期因乙方有事不租时，甲方有权不退还以下房款和暖气费，如不租时提前与中介所联系。经转租后将租期余款由中介方付给乙方。甲方(房主)如丢失或室内受损坏，中介方不承担法律责任。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、此协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在租期内出现一切意外人身事故，甲方和中介方不承担责任。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

房屋租赁合同电子版篇二

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限： ， 即20xx年x月x日至20xx年x月x日。

三、 租金及交纳时间： 每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金： 乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中如有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

六、 违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方：

(签字)：

联系电话：

房屋租赁合同电子版篇三

合同编号：_____出租
方：_____承租
方：_____房屋所在
地：_____合同签定时
间：_____省工商行政管理局监制根据
《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承
租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第二条租赁期限租赁期共_____年零____月，出租方
从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，
至_____年____月____日回收。

第三条租金和租金的交纳期限出租房屋月租金_____元，
租期租金总额_____元。承租方将租金
以_____方式，于_____付清给出租
方。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人
对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，
以保障承租人安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人
应积极协助，不得阻挠施工。

第五条出租方和承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给

第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，
承租人有优先购买权。

3. 承租方将租用房屋转让给

第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房

屋租赁合同。

4. 合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前_____个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第六条合同终止承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 承租人拖欠租金累计达六个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条违约责任

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金_____元；

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元；

5. 承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金_____元。

第八条免责条件

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条争议的解决方式当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

返

房屋租赁合同电子版篇四

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方经协商签订本房屋租赁合同书，共同遵守。

一、租赁地点：

三、租赁金额：

1、月租金额：_____元

2、租金每年依据周边房租市场价为参数双方协商决定，

四、乙方房租支付（半年），（全年）。

五、在签订合同时，乙方一次性付足房租押金_____元。押金不计息，合同到期时，押金如数归还乙方。

六、水、电费：每月结算一次，按安庆市规定价计收，主表损耗按实用度数均摊。不按时交费，甲方停止供应水、电。乙方若经营需要用水、电扩容，其费用自理。

七、甲方义务：

1、按时向甲方交付租房，提供正常用水、用电条件，进行房屋及外水、电管线的正常维修，但不负责维修期间的乙方经

营损失。

2、合同期满允许乙方在同等条件下可优先承租，但必须提前15天签订续租合同。

八、乙方义务：

1、按合同规定交纳押金、租金、水电费、滞纳金。

2、室内外装潢费用自理。不在承租房内做固定性广告，不破坏房屋结构。终止合同时，其附着于墙面、天棚、地面、门窗等处的装璜不得拆除，无代价转给甲方。若拆除必须恢复承租时的原状。

3、租赁房屋不得私下转租。否则视为乙方单方提前终止合同。

4、按市政府有关规定，实行“门前三包”。

5、合法经营，按章纳税。

九、违约责任

1、任何一方提前终止合同，均视为违约。违约金为伍万元。

2、乙方若因故不能按时交纳租金、水电费，需交滞纳金。滞纳金按所欠房租额的1%按日计算。房租迟交达5天和不按规定时间签订合同，甲方停止供电、供水、房租迟交一个月，视为乙方终止合同，乙方除交纳应交的租金、水、电费和滞纳金外，并按终止合同条款处理，乙方在五天内完好交还承租的门面房给甲方。

十、本合同未尽事宜，双方协议处理。协议条文与本合同书同等效率。

十一、本合同一式叁份。甲乙双方各执一份。自签字之日起

生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋租赁合同电子版篇五

出租方（以下称甲方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人：
身份证号码：

承租方（以下称乙方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人：
身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方和乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的名称、数量

1.1 租赁房屋座落于权属 ， 权属证号 ， 配套设施包括

1.2 租赁房屋建筑面积约

第二条 租赁用途

租赁房屋被乙方租用后，用于 。

第三条 租赁期限

3.1 租赁期限为年，自月年日（其中 年 月 日至 月 日为装修期，免租金）

3.2 为确保乙方能够按计划正式营业，甲方须于年前正式交付房屋。

3.3 房屋交付时，甲方有义务保证乙方可正常装修及办理营业手续。

第四条 租金及租金的交纳期限和交纳方式

4.1 甲、乙双方议定所租房屋的租金标准为第一年租金人民币（大写）元整（小写： ），第二年租金人民币（大写）元整（小写： ），第三年租金人民币（大写）元整（小写： ），以后每年租金为 ；租金包含 费用。乙方租赁期间发生的 等由乙方自行承担。 方负责为该房屋安装独立的水表、电表。在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，但与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担。

4.2 支付方式： 、履约保证金（大写）元整（小写： ）本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将该履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

4.3 支付时间及方式:

以后每次付款为:

第五条 甲方的责任

5.2 甲方如不能按合同规定时间如期将房屋租给乙方使用，每逾期壹天，应向乙方支付年租金的5%作为违约金，逾期叁个月，乙方除索取违约金外，有权终止合同。

5.3 租赁期间，甲方需将与购置该房屋相关的全部权利（包括门头牌匾、楼顶及楼体灯箱的设立权，楼前停车位的免费使用权等）无偿提供给乙方。

5.4 甲方提供正常的水、电、暖（入户），满足乙方入住后的使用。

5.5 甲方同意乙方在租赁房屋外墙和楼顶等合适位置安装若干室外空调挂机。但安装时，乙方应提前告知甲方。

5.6 甲方有义务配合乙方通过消防设施验收。

5.7 租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外乙方自行负责维修。乙方在承租使用期间，如出现需由甲方维修的情况时，应及时通知甲方，如因未及时通知甲方维修而造成的损失，甲方不承担责任。如乙方书面通知甲方维修后，甲方超过5个工作日仍未能根本解决问题的，每影响一天，甲方需按年租金5%的标准向乙方支付违约金。

5.8 甲方须协助乙方办理合法规范的房屋出租手续。

5.9 如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金_____元整，如该违约金不足以弥补乙方损失的，乙方有权利要求甲方赔偿乙方装修所产生的费用

的___%作为赔偿。。

5.10 在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有该房屋的优先购买权。

第六条 乙方的责任

6.1 乙方应按时向甲方缴付租金。每逾期壹日，须承担应付款项的 1%作为违约金；无故拖延支付下一期租金并在甲、乙双方无任协议的情况下，租金付款日逾期___日后甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等甲方有权通过所在地居委会或小区物业等相关部门证明，将上述物品妥善放置其他处所并书面通知乙方。乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

6.2 乙方必须依法经营，不得在该物业内进行违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动；不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定。否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

6.3 乙方负责租赁期间租赁房屋内外的治安、防火、环保、卫生等工作，有义务保护所租房屋及其设施完好无损。

6.4 乙方在承租期间应妥善保管及使用房屋设施，如因乙方的使用不当造成的财产、人身伤害（包含第三人损失）均由乙方自行承担法律责任及理赔。

6.5 乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需要改变，应征得甲方同意。

6.6 乙方在合同期内对该物业转租时须书面通知甲方，经甲方签字同意后方可转租、转借。

6.7 租赁期间，乙方未按本合同约定欠交4.1款中的各项费用达壹个月视为乙方违约，如合同因违约而告终止，乙方须全部承担因违约所造成的损失。

6.8 如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约金_____元整，如该违约金不足弥补甲方损失的，乙方还须对甲方做出另行赔偿。

6.9 本合同因双方协议解除或租期届满，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修完好无损的返还甲方（乙方不得恶意破坏自行装修的部分），如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

第七条 合同的延续

甲、乙双方同意以 年为一个租赁期订立合同，如果乙方在合同期满前三个月向甲方书面提出继续租赁该房屋的意愿，在甲方同意的情况下，本合同自动延长 年，但甲方有权根据当时的市场情况要求提高租金，但提高幅度限在_____%以内。

第八条 合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动终止，

甲乙双方互不承担责任。

8.1 合同有效期内，房屋如因不可抗力的原因，如地震、战争等自然灾害导致损毁而无法修改（复）或不再适宜作经营场所。

8.2 合同有效期内，如果政府决定征用出租房屋所在土地而

需拆除出租房屋。

第九条 居间方报酬与责任

基于居间方已提供居间服务，乙方须于本合同签订之日一次性交付居间方居间服务费用人民币（大写）元（元），此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方承租上述房地产的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署居间合同后即终止对甲、乙双方的居间服务，甲、乙双方无论任何原因致使房屋租赁期间内合同不能正常履行（除居间方有过错），由甲、乙双方自行解决，中介费将不予退还，居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其它相关证明的复印件（必须经权利方书面同意）

第十条 争议的解决

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，本合同自双方签章后生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

第十二条 提醒

12.1 租赁当事人应向当地房屋租赁部门理登记备案手续

12.2 租赁当事人应向当地派出所办理治安责任登记

12.3 租赁当事人应根据国家有关法律、法规缴纳税费

12.5 甲、乙双方就有关本次租赁的相关证明（房产证明、身

份证明等) 已互验并认可

12.6 甲、乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓, 并同意签字 (甲方: _____ 乙方: _____)

第十三条 甲、乙双方承认的附加条款如下:

甲方 (公章): _____ 乙方 (公章): _____

法定代表人 (签字): _____ 法定代表人 (签字): _____

房屋租赁合同电子版篇六

编 号:

委托人 (下称甲方):

姓名/ 公司名称:

地 址:

证件种类及号码:

电 话:

传 真:

受托人 (下称乙方):

公司名称:

地 址：

电 话：

传 真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产（下称“该房产”），有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为 平方米（需以产权证所载数为准）。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

（1 ）租约年期：

（2 ）租金：

（3 ）租金支付：

（4 ）按金：

（5 ）其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约（包括甲方应收之租房订金到位）之日起7日内缴付乙方。5. 当乙方向

甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后6 个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

(1) 委托期满且双方并无续约；

(2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

(3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

年 月 日

房屋租赁合同电子版篇七

承租人：_____ 签订时间：____年____月____日

第二条 租赁期限从_____年____月____日至_____年____月____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第九条 出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写）_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）_____元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

住所：_____ 住所：_____

法定代表人 _____ 法定代表人

（签名）： （签名）： _____

委托代理人 委托代理人

(签名)： _____ (签名)： _____

电话： _____ 电话： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____ 鉴（公）
证机关（章）

监制部门： _____ 印制单位： _____

房屋租赁合同电子版篇八

订立合同双方：

出租方□xxxxxxx □以下简称甲方

承租方□xxxxxxx □以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共xxx平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共xxx个月。自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满xxx个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为xxx元；租金总额为xxx元（大写x万x仟x佰x拾x元整）。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在xx个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7)拖欠房租累计xxx个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执xx份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

设施、设备清单

1. 厨房用具清单及数量：

2. 卫生间用具及数量：

3. 家具清单及数量：

4. 水表现数： 电表现数：

5. 装修状况记录：

6. 其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期：年 月 日

房屋租赁合同电子版篇九

承租方（乙方） 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 小区 号楼 室的 室 厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本房屋月租金为 元，按年度结算。每年度乙方须提前 天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金 元，作为房屋内部设施水电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。
水表： 电表： 燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋租赁合同电子版篇十

出租人： （以下简称甲方）

身份证号：

承租人： （以下简称乙方）

身份证号：

居间人：

第一条 甲方自愿将坐落在xxx的房屋出租给乙方，该房屋建筑面积xx平方米，房产性质为xx□证号xxx □甲方保证出租该房的合法性。

第二条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金（大写） 元月。租房保证金（大写） 元，在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

第四条 租金支付方式：乙方每 支付一次，首期租金与保证金在本合同签订时支付，以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

第五条 甲方必须保证该房屋建筑结构完好，设施均能正常使用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。 第六条 甲方应于 年 月 日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于 ，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

第七条 租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有限电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

第八条 租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

第九条 乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，可由甲、乙双方另行商定。

第十条 租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同条件下应优先考虑乙方的续租要求。

第十一条 租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合

同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

第十二条 居间人的甲方佣金（大写） 元，乙方佣金（大写）元在本合同签订时一次性支付，具体支付方式为 。甲乙双方任何一方不履行合同，或者不完全履行合同致本合同终止的，违约方应在违约行为发生之日起三日内向居间人支付全部佣金，届时守约方已支付的佣金将予以退还。

第十三条 本合同签订后，居间人责任自行终止。甲、乙双方在租赁期间发生的纠纷，居间人有协助解决的义务。

第十四条 本合同约定条款，三方应共同遵守。逾期付款的，每逾期一日，应按月租金的 %支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。第十五条 甲方承诺出租此房已征得共有人同意。

第十六条 合同争议应协商解决，若协商不成，应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同签订时水表读数 度，电表读数 度，煤气表读数 度；

1、屋内附属设施：

2、其他：

第十八条 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，居间人留存一份，每份均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

联系电话：

年 月 日

乙方（签章）：

联系电话：

年 月 日