

最新承包餐厅协议 餐厅承包协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

承包餐厅协议篇一

第 号

甲方：

乙方： 身份证号码： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方 事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于面积共 平方米。 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

第二条 承包期限，免租期

乙方承包经营期限为：自

日，承包期间年 年 月 月日至 年 月日前为免租期（装修期间）。

第三条 价金及支付

- 1、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金依照市场价三年一调价。
- 2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。
- 3、合同第一条第2页双方清点以后随租金一同交纳给甲方。

第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。 万元，
 - 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。
 - 3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。
 - 4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。
 - 5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。
- 1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。
 - 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建

设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。（租金按 10 万元计算）。

第六条 违约责任

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过 10 日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的 20% 违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的 10 万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

第八条 合同终止

- 1、本合同承包期满或双方协商而终止。
- 2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

第十二条 生效条件及其他

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。

本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）：

法定代表人：

经 办 人：

联系地址：

邮 编：

电 话：

签约日期：

承租方（乙方）： 法定代表人： 经 办 人： 联系地址：

邮 编： 电 话： 签约日期：

合同附件：

- 1、产权方（及出租方）营业执照或个人身份证明（盖公章复印件2份）。
- 2、房屋土地及房屋产权证或授权证明（产权人盖公章复印件2份）。
- 3、土地宗地图、租用房屋的平面图、场地院落平面图（产权人盖公章）。
- 4、租用房屋所在范围地土地红线图（产权人盖章）。
- 5、配套设施和附属设施状况。
- 6、辅助用房平面图（产权人公章）。

7、电、火检合格证书复印件。

8、原房屋竣工图纸（如有，复印件盖章）。

9、消防验收合格意见书（如有，复印件盖章）。

10、房屋交接单（空白）。

甲方：_____

乙方：_____

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵、通宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日为止，有效期为_____年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员

早餐

中餐

晚餐

夜餐

通宵餐

高层人员

高层人员

普通人员

其他人员

四、场地使用及相关费用

1. 甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。
2. 承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。
3. 承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。
4. 乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门

规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5. 如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作
2. 甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
3. 甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。
4. 员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。
5. 乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。
2. 乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3. 乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。
4. 由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。
5. 乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。
6. 餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。
7. 乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。
8. 厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。
9. 如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。
10. 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。
11. 乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结_____天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

七、违约责任

1. 经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。
2. 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。
3. 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《 _____ 》与本合同一同生效。

甲方： _____

法人代表： _____

时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

乙方： _____

法人代表： _____

时间：_____年___月___日

附件：

a□营业执照复印件

b□卫生许可证复印件

c□团膳资格证书复印件

d□公众责任险复印件

餐厅承包合同

餐厅承包合同

承包餐厅协议篇二

乙方：_____

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵、通宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限：

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日为止，有效期为_____年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天_____单价计算。

四、场地使用及相关费用

1、甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

（一）、甲方权利与义务

- 1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作
- 2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。
- 4、员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。
- 5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）、乙方权利与义务

- 1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。
- 2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
- 3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。
- 4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。
- 5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

- 6、餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。
- 7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。
- 8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。
- 9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。
- 10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。
- 11、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

七、违约责任

- 1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。
- 2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。
- 3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成

乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《_____》与本合同一同生效。

附件：

- a.营业执照复印件
- b.卫生许可证复印件
- c.团膳资格证书复印件
- d.公众责任险复印件

承包餐厅协议篇三

发包方(以下简称：甲方)：

承包方(以下简称：乙方)：

根据《民法典》及其他有关法律规定，甲乙双方本着诚实信用原则就餐馆承包事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

一、承包事项、合同期限

1、承包事项

- (1)、甲方提供商铺供乙方承包、提供饮食服务；
- (2)、日常经营由乙方自主安排、全面负责、自负盈亏；

2.、合同期限

本合约有效期为__年，从__年__月__日至__年__月__日止；在本合约终止前一个月由双方商定下一个合同期事宜。

二、承包费用

- 1、乙方每年上缴甲方费用。
- 2、水、电、燃气、房租及物业等其他费用明细。

三、权利和义务

- 1：乙方在承包期间从事饮食经营服务不得从事其它方面经营活动。

四、违约责任

在本合约规定的期限内，不得单方解除本合同，如单方解除合同，则违约的一方需支付守约方的违约金，支付违约金按合同签订金额的30%支付。

五、争议解决

- 1、在本合同期内发生的争议由甲乙双方友好协商解决，如甲乙双方不能友好协商解决的，也可致当地法院起诉。

2、合同期内，若发生非本合同规定的问题，由双方协商解决；如有未尽事宜，双方可协商补充条款。

六、其它

本合约经双方签字及盖章即生效，合同一式四份，甲乙双方各持二份，每份具有同等法律效力。

甲方(手印)： 乙方(手印)：

签约代表签名： 签约代表签名：

签约日期： ___年__月__日

承包餐厅协议篇四

甲方：

法人： 身份证号：

乙方：

甲乙双方经过反复协商，达成以下承包经营协议

一、甲方愿意将自己位于广东省珠海市吉大水湾路265号的巴什拜御府餐厅承包给乙方经营，乙方经过详细论证仔细考察后决定自愿承包。

二、承包期为壹年，自20xx年7月7日至20xx年7月6日止。

三、承包金为每月15000元，每月先付后做。

四、乙方在承包期内的水、电、物业、房租、店面租金、税费、交通费以及包括乙方再增加投资与设备均由乙方负责，

但乙方离开时不可拆除搬走。

五、乙方每月7号前必须将下下月的承包费付给甲方，否则视为违约。每拖欠一天按承包费的10%收取滞纳金。

六、乙方承包期间需向甲方交纳7万元人民币的保证金，合同到期后，经甲方验收一切设备完好无损后，甲方应无条件的将保证金退还乙方。

七、乙方拖欠甲方承包费超过30天，则按乙方毁约处理，甲方应无条件的将餐厅收回，所收保证金不予退回。

八、如乙方在一年合同期未滿，要求退出则属违约，所交保证金甲方不予退还。

九、甲乙双方交接之日起，之前的所有债权债务均有甲方负责，之后的则有乙方负责。

十、乙方在承包期内应合法经营，按章纳税，按时交纳各种费用，如发生任何违约，违法的事情均由乙方负责。

十一、承包期内，如发生人身意外伤害、火灾、被盗或其它一切不可预见事故的发生，均有乙方负责，甲方概不负责。

十二、甲乙双方交接时，盘点食物、酒水、干果等清单上的物品，乙方应销售后及时将款随时打入甲方的帐上，否则视为违约。

十三、甲乙双方如有违约，则按月承包金的100%赔偿对方。

十四、本合同一式二份，甲乙双方代表签字后立即生效。

十五、本合同如发生争议，双方可协商解决，如协商不成可向当地仲裁机关仲裁解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

承包餐厅协议篇五

甲方： 安徽xxxxx旅游开发有限责任公司

乙方： 宋xx(身份证号码[]340311xxxx)甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于xx风景区内。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自20xx年7月1日至20xx年12月31日

第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳承包履约金人民币壹万元整，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后七日内不计息全额退还。
- 2、承包费：双方合同签订后七日内，乙方应向甲方一次性交纳人民币壹万贰仟元的承包费(2000元/月6个月)。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的水电费、税费等所有经营所需费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳；乙方对甲方提供的房屋场地、设施、厨具设备等进行保养、维修的一

切费用由乙方承担;在承包期限内，乙方自行添置的任何物品的费用自行承担。甲方不承担任何费用及责任。

4、承包履约金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等，并办理移交手续。

3、委派专人负责乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

第五条乙方的权利义务

1、乙方必须首先满足甲方招商及游客接待需求，其次自主经营。须服从甲方的监督管理。

2、必须严格遵照《食品卫生法》合法经营，不得违反相关管理条例，主动接受政府有关部门管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

3、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用。

- 6、承包期内因乙方原因所产生的一切责任，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。
- 9、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。
- 10、要求厨师应具备厨师资格，相关从业人员在合同签订后七日内办理健康证。
- 11、对从业人员的工资按月发放，不得拖欠。
- 12、自觉维护餐厅原貌及周边自然环境，不得擅自改变。

第六条违约责任及合同终止

如乙方出现以下情况，将自动终止合同，并全额扣除履约保证金

- 1、经营期间，不履行合同要求
- 2、迟延交付承包费
- 3、擅自转让承包或变相转让他人经营的
- 4、试用期为一个月，如在此期间不能满足甲方的接待要求。

第七条不可抗力因素

甲方如因上级或景区投资客商要求等特殊情况要提前终止本合同，应提前三十天正式通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

第八条补充与变更本合同

可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条合同纠纷

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十条本合同经双方签字、盖章(或手印)后生效。

第十一条本合同式三份，具有相同法律效力。双方各执一份，其他交于主管

部门备案。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

签定日期： 年月日 签定日期： 年月日