

修房的合同 自建房施工分包合同(大全7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

修房的合同篇一

被拆迁方(乙方): _____

安置方(丙方): _____

见证方(丁方): _____

第一条被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅,房屋所在地点: _____县老
口乡老炉房村____社,共____层____
间,建筑面积____平方米(其中有证建筑面
积____平方米,房屋使用面积____,
房屋产权证号____),房屋的用
途: _____农村住宅____,房屋的产权性
质____,房屋的结构土墙土木结构,附属宅基
地及附属院落土地____平方米。

第二条被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口____人,分别是____(姓名、性别、年龄、
与户主关系等见附表)。其中年满18岁的有____人,分别
是____。

第三条补偿方式

(一)房屋拆迁补偿选择货币补偿方式，实行补偿价格包干，甲方只支付补偿费用，不承担安置及搬迁等相关责任。

(二)货币补偿金额的确定选择根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三)经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人_____元包干，按乙方家庭20__年12月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿_____人。

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴_____元。

(五)拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：_____

1、本协议签订并支付首付款后60日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章(含乡、村两级)后三日内首付_____%，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付_____%，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付_____%，共计100%。

3、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)一致签字同意。_____作为乙方家庭代表人，授权其作为家庭代表人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人统一领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

(六)因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，组织临时过度安置和正式安置工作，丁方监督指导。

第四条违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

第五条其它事项

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

第六条本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

拆迁人(甲方)(公章)：_____

被拆迁人(乙方)(签章)：_____

安置方(丙方)：_____

见证方(丁方)：_____

_____年_____月_____日

修房的合同篇二

甲方：

身份证号码：

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

甲方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、双方权利义务

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等全部建筑原材料，乙方自带搅拌机、震动器、模版、脚手架等施工工具以及器械。施工人员的吃住行生活由乙方自理。

2、乙方在施工过程中，应注意施工安全，对工地安全负责。

因施工设备的原因和乙方人员操作失误等故意或过失引起的安全事故由乙方负全责，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

3、工程从年月日开始施工，工期天。

如遇下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力因素，可顺延工期。在未经甲方允许的情况下，乙方不得自行停止施工。

4、乙方所属施工人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

5、乙方无偿为甲方贴房屋正面外墙的瓷砖。

二、施工要求

1、乙方应当按照图纸施工，保证施工质量。

因设计上的不足，甲方或乙方觉得有必要做调整的双方应协商解决。

2、对设计上存在的明显不合理因素，乙方有义务及时提醒甲方，共同商量解决方案。

3、在施工过程中，乙方若有存在明显的可能会导致房屋质量下降或有碍房子外观质量的做法或情况，甲方有权利要求乙方整改。

4、房屋完工交工后一年内。

如房屋出现建筑质量问题，乙方负责免费进行维修。

三、付款方式

1、待建房屋的承包价按建筑面积计算，该房屋的建筑面积为平方米，乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为元(大写)。

2、付款时间：

四、附则

1、本协议自甲、乙双方在该合同文本上签字(或盖章)之日起生效。

本协议一式两份。甲方、乙方各一份。

2、以上合同，双方必须共同遵守。

如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字(签章):

乙方签字(签章):

签约时间: ____年____月____日

修房的合同篇三

乙方(承包人):

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议:

一、承包方式: 甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以140元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加1000元，建筑工费总计 23000元，开工预付10000元，瓦房后再预付10000元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

二、工程内容:

1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。

2、达到前面两门三窗，出返水檐1.2米,高50公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子、木材等建筑材料。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

1

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

六、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

说合人：

乙方：

年月日：

修房的合同篇四

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于 施工工程承包给乙方。经双方协商,达成如下协议:

一、承包方式:甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方。楼层施工价格 元/平方米(包括:梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑,楼房砌砖,外墙砂浆粉刷);地基施工价格 元/平方米;外墙贴墙面砖价格 元/平方米;内墙砂浆粉刷价格 元/平方米;内墙贴瓷砖价格 元/平方米;贴地板砖价格 元/平方米;蹲厕价格 元/个;浇筑地基工人用餐费 元/次;浇筑楼面工人用餐费 元/次;扎钢筋工人用餐费 元/人。

二、工程内容:

1、修建三层半楼房,全楼层为框架结构,第一层、第二层、第三层及楼顶半层均为毛坯房。(装修另计)

2、工程包括地基的施工、全楼层梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑、楼房砌砖、外墙砂浆粉刷、化粪池。

三、施工安全:

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止,因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的,均由乙方负责,甲方不承担责任。参加建筑施工人员必须投保后才能参加施工,每人投意外险一份,由甲方和乙方各负责一半。

四、在工程开工前,甲方负责接通水、电,并按工程进度提

前准备好钢筋、水泥、砖、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(5)梁、柱、板面中空；

(6)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的施工工具费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款 元给乙方，之后每层完工甲方付乙方 万元，其余部分待竣工后全部付清。

七、本工程工期至 年 月 日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方： 年 月 日

修房的合同篇五

乙方（承包方）： _____

甲方将位于_____县_____镇_____区_____路_____号自用住房建设施工工程承包给乙方施工，双方本着平等互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低

耗，现经双方自愿协商一致，同意签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

1、甲方房屋建设施工工程以包工不包料的形式承包给乙方施工。

2、全部工价按实际施工面积每平方米价格_____元计算，完工后以双方实际丈量面积为准。

乙方先垫付施工工价款，待整个工程完工，房屋经过甲方验收合格后，甲方在_____天内付清乙方工钱。

乙方从地圈梁浇筑开始施工，直至房屋封顶。负责房屋主体建设，包括楼梯、起隔墙、屋顶、内外墙水泥砂浆批灰刮平，内墙刮双飞粉，外墙贴磁砖，地面清光并铺地板砖，布好屋顶落水管和卫生间水管等。

1、甲方负责提供施工用的水源、电源、石灰、砖头、水泥、沙子、钢材等建筑材料。水费、电费由甲方负责。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、顶撑木、脚手架、钉子、铁丝等，费用由乙方自理。

3、所有工人的吃住等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

4、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

5、乙方应节约用水用电，合理使用材料，不能浪费甲方的建筑材料。

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸或甲方的意见施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的监督检查。

2、乙方施工时要保证质量。如果乙方因为自身水平原因达不

到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改的。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

除因停电、下雨或人力不可抗拒的自然力量造成停工外，乙方不能延误施工。

建房工期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

1、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止。在施工过程中，乙方要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方一概无关。如果施工人员需要意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万

分之三偿付乙方赔偿金。

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。
- 3、在工程验收合格，甲方付清工钱后，本合同自动失效。

修房的合同篇六

甲方：

乙方：

由于我家楼房长期无人居住，年久失修，现对房屋进行翻修重做。甲、乙双方本着公平、诚实和信用的原则，就房屋翻修重做事项协商达成一致，订立本协议：

一、工程承包范围、承包形式

本工程以包工包料形式承包给乙方施工。承包范围：原屋面凿除、升层、内外墙翻新等。

二、质量要求

严格按图纸及甲方要求施工，质量到达甲方要求。

三、合同工期

本工程总工期为_天，开工日期以甲方通知为准。

四、价款及工程款支付

- 1、升层单介每平方米人民币元，内外墙翻新及升层建筑面积等按实计算。

2、经验收合格后现金一次性付清。

五、礼貌、安全和消防约定

1、施工期间礼貌、安全、消防、卫生和环境等方面严格按本村要求实行。

2、翻修施工期四邻关系由甲方负责。

3、施工过程中，乙方发生一切安全职责事故，后果由乙方负责。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜双方协商解决，签字后生效，完工结算后自行失效。

甲方： 乙方：

修房的合同篇七

乙方(承揽方)： _____

甲方在_____组建_____
层私人楼房一栋;建筑总面积约_____平方米，由乙方承包施工;依据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建的具体情况，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

1、工程采用包工不包料方式承包；

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。

乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材等。

二、承建项目：

- 1、乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建；
- 2、甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯(现浇)、楼面、屋顶、阳台、露台、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内外、所有墙面粉水水泥砂浆；地面、房间、顶房底和每层隔房间和卫生间贴瓷砖、贴顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格：

- 2、建筑总面积待主体建筑完工后以实际测量面积为准；
- 3、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

四、付款方式：

- 1、乙方进场甲方预付启动资金人民币_____；
- 5、剩余的_____ %工程款作为质保金。

五、双方责任：

- 1、甲方负责水电供给及原材料及时进场；
- 2、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。
- 3、水电线路采取预埋施工，乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋，水电工由甲方负责。

六、质量要求：

3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的，乙方应按甲方或其委派人员的要求返工、修改或重做，并承担返工、修改或重做的相关费用，乙方拒不履行返工、修改或重做义务的，甲方有权解除本合同并拒绝支付未付款项。

4、房屋主体自竣工甲方验收合格时起，乙方保质期为壹年，无质量问题的，到期甲方一次性付清质保金，质保期内，如果房屋出现漏水，沙灰墙体开裂等施工问题，乙方在接到甲方房屋问题反馈后，应迅速及时的进行处理，如超过5天仍未处理，甲方有权单方面另请人处理，工时费及材料费从质保金中扣除。

七、施工安全要求：

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，如果乙方施工人员出现伤亡，或因施工造成他人人身、财产损伤等事故，一切赔偿责任由乙方负责，甲方不承担任何赔偿责任和费用。

4、乙方必须文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求：

1、主体工程工期为____个月，从乙方进场之日起计算；

4、乙方所需材料，应____天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其他约定：

甲方在乙方施工进场前即在总工程款之外另行支付乙方人民

币_____，此款项为乙方为其员工购买人身意外伤害保险的专用款，乙方不得挪做他用。

十、违约责任和争议解决办法：

十

一、合同的生效与终止：

1、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同双方需共同遵守。

如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____