

2023年楼房下水道公用维修协议 下水道与电机维修合同实用(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

楼房下水道公用维修协议篇一

甲方：

乙方：

因甲方商品房在使用期间出现渗雨水现象，经双方协商一致，乙方负责对甲方的房屋进行维修，根据《民法典》及国家相关规定，同意签定本协议，有以下条款悉共同遵守执行。

一、项目内容：甲方委托乙方：

二、维修时间：

三、维修费用及支付方式

1. 项目维修费用为人民币1500元(壹仟伍佰元整)。

2. 甲方分期支付乙方维修费用;乙方维修完毕，经甲方认可后支付维修费用的一半，人民币750元(柒佰伍拾元)。(学生打架调解协议书)

3. 在维修完毕一年期限后，甲方室内墙面未出现渗水现象，甲方负责将剩余维修费支付给乙方;如果维修后再次出现渗水痕迹时，乙方继续承担维修的责任，由此发生的维修费用乙

方负责，维修至室内墙面不再出现渗水后，甲方再支付剩余750元(柒佰伍拾元)。

4. 甲方支付费用的同时乙方给甲方开具合法的发票或收据。

五、维修要求

1. 乙方负责全部的维修材料、维修过程中涉及的设备(包括维修人员的防护设备)和组织施工,对于因此出现的任何质量问题乙方负全部责任。

2. 乙方在维修时不得损坏甲方及涉及的其他住户的外墙窗户及防盗设备设施，如有损坏将负责将损坏部位进行恢复，为之造成的费用损失有乙方负责。

3. 乙方负责清理施工过程中产生的施工垃圾，并满足小区物业管理要求。

4. 乙方在维修时，必须执行国家有关安全管理规定，文明施工，维修过程中如造成人身伤害或经济损失事故时由乙方承担全部责任。

5. 维修必须经凯瑞社区物业管理部门同意认可，维修尽量不影响居民的正常休息。

6. 本次维修保质期为 年。

六、违约责任

1. 甲方违约时，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

2. 乙方违约时，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

3. 竣工日期比合同规定工期每拖一天，按合同价款的百分之十扣除。

七、争议解决方式：如双方发生歧异时，由物业管理负责人进行调解。

八、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

楼房下水道公用维修协议篇二

现今社会公众的法律意识不断增强，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？下面是我为大家整理的农村建房包工不包料合同范本（通用7篇），欢迎阅读与收藏。

农村建房包工不包料合同1

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，

费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括___顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格及付款方式

经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗，以阶级为准，算前不算后，算左不算右，费用___元/平方米。正负零线开始施工算起。先预付___元。工程主体全部完工。付款___元。剩余部分___。

四、双方责任

甲方负责原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。甲方负责买好安全保险费。

五、质量要求

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。
- 4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整、平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。外墙3方粉刷沾灰，前方贴瓷砖。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故、以及上下班途中造成的一切事故，一切由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任和费用。

七、工期要求

主体工程工期为___个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在___年___月___日前完成主体工程，完工时间不能超过___天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱___元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

___年___月___日

农村建房包工不包料合同2

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

经甲乙双方协商拟定，甲方将自己房屋建设以包工不包料的方式承包给乙方。具体事宜如下：

一、承包方式：

- 1、甲方负责备足房屋建筑材料，水、电、路三通，由甲方负责。
- 2、除材料外，一切建筑设备及工具均由乙方负责。
- 3、工期时间为天，自合同签订日起。

二、承包资金

- 1、双方协议按房屋承建面积（平方米）计算，即主屋/平方米，配房元/平方米。
- 2、其他事项另议。

三、付款方式

房屋建设完毕，甲方验收合格后，一次性全部付清工程款。

四、其他事项

- 1、甲方保证建筑材料足额供应，如因停水停电及材料缺，资金不到位所造成的停工或其他问题由甲方负责。
- 2、乙方按照预定工期施工，保证工期和质量，保证材料节约。
- 3、施工时乙方注意施工安全，伤亡事故以及财物损失由乙方负全部责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三方人身及财物损害由乙方负全部责任。

甲方：

乙方：

日期：

农村建房包工不包料合同3

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

为了强化项目部的责任性，经公司相关部门进行审核、同意，将以下工程委托分包施工，为明确双方责任，保证质量、安全和文明施工，按时完成如下作业，将签订如下条款。

一、工程概况

二、承包内容：详见甲方与业主签订合同的相关内容。

三、材料供应：

1、甲 供：

2、乙方供应：

3、业主供应：凡甲方、业主提供的材料应运到乙方指定的地点，并按规定进行材料的检验。凡提供的材料必须有出厂合格证、质保书及相应的检验报告。

五、工程质量乙方遵守甲方与业主的合同条件，按照国家验收规范进行验收，并办好验收记录，如因施工原因造成不符合质量要求而返工，其费用、罚款均由乙方承担。

六、乙方除履行甲方与业主所签订合同的所有内容外，还必

须按如下要求完成工程中的相关事宜：

七、安全生产、文明施工乙方做到文明施工，施工场地做到整洁有序，严格遵守安全操作规程，由于乙方不遵守操作规程造成事故，一切经济及法律责任均有乙方承担。

八、其他

1、若发生争议，双方本着互谅互解的原则，协商解决，如协商不成，则请双方信任的第三方协调解决，直至法院起诉。

2、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

九、需要补充说明部分

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

___年___月___日

农村建房包工不包料合同4

甲方：

乙方：

甲方建商住楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为：商住并用房。

二、工程结构：商住并用房 层，其中1—一层为框架结构，以上为砖混结构。

三、图纸和文件的保管与提供：协议书成立后

日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日内通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

楼房下水道公用维修协议篇三

甲方：

乙方：

为响应县创卫办要求综合整治小区环境卫生，根据《合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

1、工程名称：下水道维修、疏通

2、工程地点：

3、承包方式：大包

1、本合同工期为三十天

2、工程总造价： 元整，大写。本合同签订生效后，即开始进场施工。施工结束后经甲方验收合格，按预算价下浮17%结账。乙方出具由税务局监制的有效发票。（工程预算见附件）

3、预留工程造价的5%，即贰仟肆佰元整为工程质保金，保修期两年，两年后返还，若两年内出现由工程质量造成的问题，由乙方负责维修，维修费由乙方承担。

1、乙方必须甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿维修或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工程顺延。非不可抗力因素形成的工程延后，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现由工程质量造成的问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换。

2、合同纠纷解决方式：双方协商，若达不成一致，可法院起诉。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

楼房下水道公用维修协议篇四

房屋漏水维修合同

*方：_____

乙方：_____

*、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就_____漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

*方委托乙方修补_____，乙方以包干价的形式承包，包干费用_____元，大写（），待乙方修补完工后，由*方委派工作人员验收合格为准。付款方式：_____。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为js防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保*在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为_____日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为_____年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在

*方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

*乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付_____元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，*乙双方各执一份，*乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

*方（盖章）： 乙方（盖章）： *方代表： *方代表：

楼房下水道公用维修协议篇五

甲方：

甲方地址：

乙方：

乙方地址：

为了使双方合作更加的规范、愉快，经甲乙双方友好协商，依据《民法典》等相关法规协议，达成以下协议，以便共同遵守。

- 1、甲方为乙方提供车辆维修、保养、美容等全方面的汽车服务，并代办汽车年检、保险理赔、汽车违章处理等服务。
- 2、乙方需将本单位车辆(数量、车型、车号等附清单)委托甲方进行汽车维修、保养。
- 3、乙方 到甲方维修车辆应由甲方统一派工， 也可由乙方自

主选择甲方某班组进行维修。

4、甲方在维修过程中应对乙方提供良好的服务态度、保证质量，及时完成修车任务。在材料采购正常情况下，小修车辆当天完成。大修、二保或总成修理项目按规定时间尽快完成。

5、乙方车辆在南宁市区快环以内发生车辆故障或交通事故，甲方应提供24小时免费施教至甲方厂区内的服务。

6、乙方车辆进厂后，甲方需严格按照流程规范登记油料、里程数等。在维修期间，除试车和办理年检、保险定损等业务，甲方不得以任何理由将乙方车辆开出厂区外。

7、甲方对乙方报备的维修车辆，在结算时可给予工时折，材料折优惠，洗车及美容项目享受折优惠。

8、乙方车辆在甲方维修期间发生费用甲方允许挂账，每次维修清单需由乙方驾驶员签字

9、结算方式:季度结。每月20日前双方对清上月维修款，25日前付清上月维修款。如因其他原因不能按时付款，乙方不能享有工时及配件优惠。

10、甲、乙双方每年进行一次意见征求座谈会，甲方将根据乙方要求，进行服务态度及维修质量提升，让乙方满意。

11、本协议一式两份，双方签字后生效，各执一份。

12、本合同有效期为一年,从 年 月 日至 年 月 且止。

甲方盖章:

甲方盖章: 乙方盖章:

代表： 代表：

电话： 电话：

户名： 户名：

开户行： 开户行：

银行账号： 银行账号：

年 月 日 年 月 日