

最新办理他项权证需要资料 购房合同未 办理产权证(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

办理他项权证需要资料篇一

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方经友好协商，现就乙方以甲方名义购买商品事宜达成以下协议，以供双方共同遵守：

第一条乙方以甲方名义购买由_集团有限公司开发的位于_市_x区_路x号_栋x单元x层x号商品房(合同约定建筑面积共计116.23平方米，其中套内面积102.85平方米，公摊面积13.38平方米)。并签订编号为：__的商品房买卖合同，该合同由乙方持有和保管。

第二条上述商品房买卖合同所约定的一切权利由乙方享有，一切义务由乙方承担。乙方应按照合同的约定充分、及时履

行交付房款及相关税费等合同义务，否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第三条甲方不享有上述商品房买卖合同的权利义务。未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由与开发商就上述商品房买卖合同签订任何补充协议、变更合同内容、解除合同或者终止合同的履行等，也不得向任何第三人转让该合同的权利义务。否则，由此造成的一切损失由甲方承担。

第四条乙方是上述商品房的实际出资人，该商品房的所有权归乙方所有，乙方享有该商品房的占有、使用、收益及处分的权利。甲方不得以任何理由要求享有前述权利。该商品房基于业主所派生的一切权利义务由乙方享有和承担。

第五条本协议签订后，乙方给付甲方人民币x元，作为借名及甲方协助办理相关手续的补偿。甲方在借名期间不得再以任何理由向乙方主张任何费用、补偿。

第六条借名期间，如需以甲方名义办理产权证的，甲方应当及时予以配合办理。除非经乙方书面同意，甲方不得增加任何共有人，也不得将产权证办至第三人名下。甲方应当在实际取得产权证之日起x日内交由乙方保管。如政策变化，乙方在符合购房条件的，乙方有权随时要求将上述商品房过户至乙方或者乙方指定人员名下，甲方不得以任何理由干涉。

第七条借名期间，如乙方需出卖、出租、赠与上述商品房或者用于抵押的，甲方应当及时予以配合，不得以任何理由拒绝。未经乙方书面同意，甲方不得将上述商品房用于抵押。

第八条、借名期间，与上述商品房买卖合同和上述商品房有关的一切费用均由乙方承担，相关的缴费凭证、发票等均由乙方保管。如需有甲方亲自缴费的，乙方应当及时将费用返还甲方，甲方亦应当及时将相关缴费凭证、发票交由乙方保管。

第九条借名期间，上述商品房不属于甲方的财产，如甲方有不测的，甲方的继承人无权继承该商品房；如甲方需要分割财产的，不得对该商品房进行分割。

第十条甲方应恪守诚实，在借名期间不得以任何理由、任何方式侵害乙方的权益。如甲方及甲方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该商品房的，甲方应当按上述商品房的市场价格给予甲方赔偿并赔偿由此对乙方造成的一切损失。如甲方知晓任何第三人主张该商品房权益或者法院强制执行、保全该商品房的，或者甲方作为债务人被诉至法院且诉讼金额达到万元的，应当及时通知乙方，以便乙方采取应对措施，否则，由此造成的一切损失有甲方承担。

第十一条上述条款当中，凡需要以甲方的名义办理相关手续的，甲方应当接到乙方的通知之日起日内按照乙方的要求亲自办理或者签署书面授权委托书交由乙方自行办理。否则，应当赔偿乙方由此造成的一切损失。

第十二条协议生效之后，任何一方均不得反悔，不得以任何理由解除协议，或者主张协议无效。否则，应赔偿另一方由此造成的一切损失。

第十三条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如需对本协议进行变更的，应当签订书面补充协议，补充协议作为本协议的组成部分。

第十四条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向七星区人民法院提起诉讼。

第十五条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即生效。

甲方： 乙方：

时间：时间：

办理他项权证需要资料篇二

一、甲方将房屋出租给乙方使用。

二、租期从_____年____月____日起到_____年____月____日为止。

三、租金为人民币元每年。

四、租金年一交。

五、乙方租用后应注意以下事项：_____

1、乙方应遵纪守法、合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全、不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、电有乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内、不得改变房屋结构及其设施。

六、有关退租条例：_____

1、协议期内，乙方履行本协议的所有条款后。甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。合同到期，如甲方还愿意续租，在同等条件下有优先续租的权利。

七、本协议经甲乙双方协商一致，同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

八、本协议一式份，甲乙双方各执一份。

办理他项权证需要资料篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租方将坐落在 房屋， 间 平方米，租给承租方 使用。

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日。承租方有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金按每年 元人民币，交纳时间于每年 月 日前交付。房屋租赁税由承租方承担。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房租，须在3个月前通知承租人。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按合同前款规定向承租人交付合乎要求房屋的，负责赔偿 元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，责任偿付违约金
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，责任偿付违约金如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用，应支付违约金如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责偿付。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决条件

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，出租方、承租方各执一份，另一份送工商部门备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办理他项权证需要资料篇四

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分：双方的基本情况

甲方(出售方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

乙方(购买方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

第三部分：房屋土地情况概述

3.1甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分：房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写：_____)。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分 争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分： 合同附件

6.1乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

第七部分： 合同签署

甲方：

委托代理人签字：

日期：年月 日

乙 方：

委托代理人签字：

日期：年月 日

办理他项权证需要资料篇五

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为【独立成套楼房】
【平房】，坐落为：

_____，该房屋所在层次为____/____层，建筑面积共
_____平方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】
【商业】【 】：_____。房屋结构
为_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况
见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一) 出卖人于_____年____月____日与该房屋开发建设单位_____签订了《北京市商品房预售合同》(合同编号:_____), 开发建设单位应于_____年____月____日前交付该房屋, _____年____月____日前取得该房屋产权证明。出卖人应告知买受人其与开发建设单位约定的付款方式, 并确认房款已付清。

(二) 该房屋的抵押情况为: _____。(三) 该房屋的租赁情况为: 买受人承租。

第三条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一) 经双方协商一致, 同意该房屋成交价款为: 人民币元(小写), _____(大写)。

甲乙双方在签订本合同的同时签订《房屋租赁合同》, 合同编号_____。

甲方将该房屋产权过户于乙方时, 租赁合同的全部租金人民币_____元(大写)、房屋租赁保证金_____元(大写)自动转化为购房款, 甲方不得就租赁合同签订至该房屋产权过户于乙方期间向乙方要求支付租金。

(二) 买卖双方对于房款自行交割, 并签订《存量房交易结算资金自行划转声明》。

(三) 具体付款方式及期限

1、出卖人取得房产证当日, 买受人支付房款_____元;

3□_____□

具体付款方式及期限的约定见附件二。

(三)关于贷款的约定

在出卖人取得房产证后_____日内，买受人向 银行(公积金管理中心)申办抵押贷款，买受人因自身原因未获银行批准的，双方同意按照第 种方式解决：

(1) 买受人自行筹齐剩余房款，以现金形式支付出卖人；

(2) 买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间已发生的及要产

生的各项费用由买受人自行承担；

(3) 终止本合同的进行，买卖双方相互清退各种款项，互不承担违约责

第四条 房屋相关费用

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】【 】：费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额，出卖人同意转移至买受人名下。

第五条 房屋的交付

出卖人同意在出卖人取得房产证之时将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，出卖人应该将该房屋钥匙交付与买受人。若该房屋在交付时已为买受人占有的，视为出卖人已交付。

第六条 违约责任

(一) 逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过_____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的_____%向买受人支付违约金。

2□

□

(二) 逾期付款责任

买受人未按照约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过_____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起_____日内按照累计的逾期应付款的_____%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2□

□

第七条 税、费相关规定

税费分担经双方协商，决定按照如下方式进行分担：

出卖人承担： ； 买受人承诺： 。

第八条 权属转移登记

(一)当事人双方确认，自本合同生效之日起 日内，双方共同向房屋权属登记部

门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在出卖人取得房产证之日起_____日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向买受人支付。

2□

(三)出卖人应当在该房屋权利转移之日起 日内，向房屋所在地的公安

派出所办

理原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付_____元的违约金；逾期超过___日未迁出的，自逾期超过___日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金。

第九条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁。 (二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自双方签字盖章且出卖人取得该房屋产权证之日起自动生效。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同及附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中出卖人_____份，买受人_____份，备份_____份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】

(签章)： 【委托代理人】(签章)： 日

签订地点： 签订地点：

附件一： 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

附件二： 付款方式及期限的具体约定

附件三： 补充协议及其他约定