

# 2023年光伏租赁屋顶合同法 光伏电厂土地租赁合同优选(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 光伏租赁屋顶合同法篇一

1. 甲方对土地的开发利用进行监督，保证土地按合同约定的用途合理利用，并使乙方合法取得土地使用权。
2. 按照合同约定收取租赁金，在合同有效期内，甲方不得提高租赁金；甲方有义务在收到乙方缴纳的土地租赁金后，为乙方开具相关财务票据(发票或非税收入票据)；甲方银行账户如有变更，应在变更后5日内及时通知乙方。
3. 甲方应积极与乙方一同办理土地出租登记的相关手续。
4. 在合同履行期内，甲方须确保乙方在该土地使用权上不受任何干扰。在合同期限内，甲方不得有重复发包或租赁等有损乙方租赁使用该地块的行为，如因租赁范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方负责赔偿。如逾期30天不能解决的，应按照第八项第一条执行违约责任。

## 六、乙方的权利义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权享有该土地使用权。
2. 乙方不承担征地补偿费用及耕地占用税。

3. 在合同履行期限内，乙方须按合同规定缴纳租赁金给甲方，不缴纳除合同规定租赁款外的任何其他非国家规定之费用。

4. 在土地使用权期限内，国土资源管理部门对土地使用情况进行监督检查的，乙方有义务予以配合，并如实提供有关证明文件。

5. 本合同期满，如继续租赁，同等条件下乙方享有优先权。在合同履行期间，甲方受让该地块的，同等条件下乙方享有优先受让的权利。

## 七、违约责任

1. 本合同生效后，甲方不得在本合同约定期限未届满或本合同未解除时收回租赁土地使用权。如因公共利益需要或依照相关法律法规需收回，或甲方违反合同约定导致合同解除的，甲方需付给乙方违约金4万元，同时应负责对乙方的经济损失进行评估并赔偿乙方全部损失和全部土地租赁费用。

2. 甲方银行账户有变更时，由于甲方未及时通知乙方而造成的误期付款，或其他非乙方原因造成延迟缴纳土地租赁费用的，乙方不负任何违约责任。

3. 如乙方逾期缴纳土地租赁金的，按日加收每年土地租赁费用总额的作为滞纳金。乙方连续拖欠租赁费3个月以上的，甲方有权解除租赁合同，收回土地使用权。

4. 乙方未按照合同约定开发建设、未经甲方同意转让转租或抵押的，甲方有权解除合同。

5. 甲方未积极与乙方一同办理土地出租登记的相关手续，导致乙方不能如期使用该土地，甲方应按乙方已支付的租金的百分之五十支付违约金。逾期30天乙方仍不能使用的，乙方有权单方解除合同，甲方不但按上述约定支付违约金，还要

按照本项第一条承担违约责任。

6、在合同履行期间内，因该土地产生纠纷或甲方重复发包或出租导致乙方无法正常使用，甲方应积极解决，并对因此造成乙方的损失承担全部赔偿责任。该损失包括停产停工的人工、机器耗损、材料损失及经营利润等，也包括乙方因此循求法律途径解决产生的律师费、诉讼费等。

## 八、合同纠纷的解决办法

因执行合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

## 光伏电站土地租赁合同范文篇三

甲方： 乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿原则，经过充分协商，在平等互利的基础上，就乙方租赁甲方厂房屋顶安装太阳能光伏电站相关事宜达成如下协议：

### 一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于 的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积平方米(厂房屋顶实际面积以丈量为准)。

## 二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自 年 4 月 12 日起，至 2043 年 4 月 12 日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及相关费用支付方式

### 光伏租赁屋顶合同法篇二

该房屋屋顶或房间交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的【 】日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未如实告知租赁物抵押、查封情况，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

因甲方过错造成乙方项目设备遗失或损坏的，甲方应赔偿乙方损失。

一方不及时履行本合同约定的维修、维护责任，造成另一方损失的，应承担赔偿责任。

如因甲方过错造成乙方无法正常使用租赁物或屋顶电站无法正常运营或运行，甲方应赔偿乙方损失；如项目无法运行下去，乙方有权单方解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

除本合同另有约定外，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋屋顶的，甲方应赔偿乙方损失。

甲方违反本合同第条的约定，拒绝将房屋屋顶及房间续租给乙方的，甲方应赔偿乙方损失。

除本合同另有约定外，乙方擅自退租的，乙方应按月租金的【 】倍向甲方支付违约赔偿金。

如乙方拖欠租金的，每逾期一日应按拖欠款项的万分之【 】（不高于万分之五）支付违约赔偿金。

因乙方过错造成租赁物或甲方其他财产损坏的，乙方负责维修，无法修复的，乙方应赔偿甲方损失。

如计算电站预期收益损失，电站设计寿命按25年计算。

## 光伏租赁屋顶合同法篇三

2023光伏发电屋顶租赁甲方：

乙方：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

四、各方责任：

1、甲方责任：

- (1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；
- (2)、保证优先使用项目运行后所发电力, 按月支付电费给乙方；
- (5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

## 2、乙方责任:

- (1)、负责项目建设所需资金的筹集；
- (2)、负责项目设计、施工、验收和维护；
- (3)、每月根据甲方所支付的电费, 开具普通发票给甲方；
- (4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护: 在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费用; 产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

## 五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方, 甲方有优先购买权。电站转移给第三方后, 本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

## 六、违约责任:

- 1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费, 逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注: 甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)
- 2、若电站运行未满20年需要拆除, 如属乙方原因, 乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失; 如属甲方原因, 甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失, 损失额的计算公式为: 电站拆除上一年度乙方发

电收益分成×(20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款,按有关法律追究违约责任,并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法:协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人签字: 代表人签字:

签约时间: 签约时间:

## 光伏租赁屋顶合同法篇四

租赁期满,双方同意按以下第【 】项约定处理:

(1) 乙方将电站赠予甲方,因此产生的相关税费(如有)由甲方承担。

(2) 双方续签租赁合同,续租期限由乙方确定。

本合同提前解除或终止的,乙方应于本合同解除或终止后的【 】日内(以下简称“清场期”)返还该房屋屋顶及房间。

乙方无需支付清场期租金,但应承担相应的水费、电费等相关费用。未经甲方同意逾期未返还租赁物的,乙方应按【 】元/平方米·年的标准向甲方支付屋顶占用期间的使用费。

本合同提前解除或终止时,乙方添置的设备、设施、器材等,

可拆除或搬卸的，归乙方所有，由乙方负责拆除、搬离；不可拆除或者或拆除成本高的，可由双方协商处理。

除双方另有约定外，乙方返还该房屋屋顶及房间应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，双方应签署交还确认书，并相互结清各自应当承担的费用。如乙方通知甲方办理返还手续，甲方未按时接收的，视为乙方已按约定返还。

## 光伏租赁屋顶合同法篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为了发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的区域优势和资源优势，提高当地人民的生活水\*，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置土地出租给乙方使用。双方达成如下协议：

1、甲方将该村第三村民小组所有的荒山出租给乙方作为建砖用地。

2、租赁土地的四个边界为：河沟西侧东侧的山路；向南至防风林带；西至东边界以西300米处的一条线；北至南边界以北300米处。根据甲乙双方的实地测量，乙方租赁的山坡和荒山共100亩。

3、租期为年，从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年；如果工厂在合同期满后继续运行，合同应延长年。

4、租金按年计算，每亩土地年租金为人民币，共计人民币\_\_\_\_\_。

5、付款方式：本协议公证后，乙方向甲方支付两年租金作为履约保证金，用于年内合同签订后前两年的租金冲抵，租金



从第三年起每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。乙方支付的租金可以用现金支付，也可以用生产产品的市场价格抵消，适用的支付方式由甲方选择。

6、甲方收到租金后，应按有关规定进行分配和使用。因分配或使用不当导致甲方与第三村民小组及村民发生矛盾，与乙方无关，从而影响乙方生产经营的，由甲方承担违约责任。

7、乙方应负责办理乙方租赁土地和建厂所需的手续，费用由乙方承担，但如需甲方协助或提供与租赁土地有关的手续和资料，甲方有义务提供和协助。

8、租赁期内，甲方必须保证没有其他集体或个人对乙方出租的土地提出异议，如出现上述情况，由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当，应负责赔偿给乙方造成的经济损失。

9、租赁期内，与乙方生产经营相关的税费由乙方承担，与农业、畜牧业、林业相关的税费由甲方承担。

10、乙方在施工或生产经营中需要通过甲方其他土地时，甲方应积极协助并提供便利，乙方享有自由通行的权利。如甲方村民干预，甲方负责解决。

11、乙方有权在租赁土地上修建固定设施、利用土壤资源、种植树木或进行其他综合开发利用。乙方除按本合同约定支付租金外，不就租赁土地的开发利用向甲方和村民支付任何额外费用。

12、如乙方在合同期内需要将土地转租用于商业或其他建设项目和矿业开发，乙方有权自行转让，所有收益归乙方所有。

13、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自\*，不得干涉乙方的经营活动；乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙

方所有。

14、合同的变更或解除：

3、如果甲方不履行或不完全履行本合同项下的义务，影响乙方的生产经营，乙方有权单方解除合同。

4、如当地\*或\*行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产，砖厂无法继续经营等。双方可协商终止合同。

16、违约责任：

1、如乙方未能按期支付租金，甲方可按所欠金额每天收取1违约金；

2、甲方违反约定义务的，应向乙方支付违约金50万元；此类违约金无法弥补乙方的损失，需要另行赔偿。金额由双方协商或由乙方委托有资质的中介价机构评估，评估结果对双方均有约束力。

17、本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

18、本合同未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，公证处一份，乡镇人民\*备案一份，自公证之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_