

最新农村建房工程承包合同(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村建房工程承包合同篇一

甲方：

乙方：

本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的`施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为_____平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）。乙方的施工承包房子主体为每平方米_____（大写：_____）元整。平方面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付_____（大写：_____）元整。

主体完成后付_____（大写：_____）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的_____ % 结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

农村建房工程承包合同篇二

承揽合同是日常生活中除买卖合同外常见和普遍的合同,对于农村建房承揽施工合同你是怎样理解的呢?以下是本站小编整理的农村建房承揽施工合同，欢迎阅读。

发建房主方(甲)： 地址： 电话： 手机：

身份证号码：

承揽建筑方(乙)： 地址： 电话： 手机：

身份证号码：

甲方委托乙方承建农村居民住宅楼一幢(内墙粉刷、地砖、所有外墙三面墙砖;主体建筑:一层架空,二层、三层现浇,屋架、构造柱以及圈梁现浇等。),为明确乙方在承揽建筑甲方楼房的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定,结合本工程具体情况,双方本着平等、互利、诚信的原则,确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗的原则,现经双方充分协商,同意签订本合同,以期共同遵守。

一、施工安全:

1、乙方在施工过程中,要特别注意安全,杜绝一切安全事故,并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等等的事故责任人由此发生的一切费用。如有此类情况出现,责任一概与甲方无关,如施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险,则由乙方负责办理,并支付一切保险费用,此费用已包含在工程造价中。

2、乙方所有施工人员必须身体健康,工头负责人必须要对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督,控制好各种可能存在的危险因素,消除安全事故的隐患,随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促,确保安全和工程质量。

二、施工要求:

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑,承包范围中含土建工程的一切工作。

2、甲方负责提供饮用的茶水以及施工用的石灰、砖头、水泥、砂子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工,以免影响房屋的质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安全施工由甲方负责。

5、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用已包含在工程造价内。

6、所有的乙方人员吃饭、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方砌筑施工时应保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到要求，采用“三个一”砌筑法，即一块砖、一铲灰、一挤揉。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄，返工修改后仍不能达到约定使用条件的乙方应当承担工程质量违约责任，赔偿相应的材料款和人工给甲方，在工程结算时进行扣除。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的人工及材料等费用，一并赔偿甲方由此造成的损失。

四、工期延误：

无正当理由，乙方不能延误施工，由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价：

- 1、全部工程造价合计人民币作价格调整。
- 2、浇筑楼层砼时，甲方不再支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用；必要的招待与其他人家盖房招待相同。

六、建房工期：

建房工期为 天，自年月日起， 个日历天。附今年春节前，主体结构包括屋面工程必须封顶，屋面瓦必须要盖好。

七、付款方式：

开工付款(基础圈梁浇筑结束)后付 元；主体结构封顶屋面瓦盖好付 元；工程竣工验收合格后付 元，一年质保金 元(竣工验收满一年后支付)。

八、违约责任和争议的解决办法：

- 1、工程质量达到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有的损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
- 2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采用消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，辞退乙方，并只需支付按照已完成的工程量人工费的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款的办法规定，按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止：

1、本合同一式叁份，甲乙双方当事人各执一份，公证一份；

2、本合同自签订之日起生效；

3、在工程竣工验收合格后，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

十、其它：

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

见证方签字(盖章)：

年月日

甲方： 家住： 身份证号： 乙方： 家住： 身份证号： 甲方在老房基地建房一幢，以包工形式发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一致的基础上达成合同条款如下：

一、项目规格

建筑一层平房，共计7间。砖木结构，高 米，宽 米，长约

米，前沿为现浇。

二、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、架板、钢模板、脚手架、施工工具及生产生活的一切用具等。（所有施工用具，甲方一切不提供）

三、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、防震柱及权梁、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙后硬沿 墙面粉水泥砂浆、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

四、承包价格

共2页，当前第1页12

农村建房工程承包合同篇三

甲方：

乙方：

本合同根据《_合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1、合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项

- 1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。
- 2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

农村建房工程承包合同篇四

乙方： —————

*方在——镇——村建房屋一栋，建筑总面积约———平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁

钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或*方提出的要求承建。*方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米———元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用*乙双方各负担———%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付———元，完成第二层付款———元，完成第三层付款———元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

*方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保*工程质量，按设计图纸和*方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，*方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为———一个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在———一年——月——日前完成主体工程，完工时间不能超过——天，乙方不能因各种原因拖延*方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向*方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由*乙双方协商解决。

本合同一式二份，*乙双方各执一份，从签字之日起生效。

*方签字(章)： 乙方签字(章)：

农村建房工程承包合同篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方委托乙方承建农村居民住房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《xxx合同法》《xxx建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，

并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字、按手印后生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方(手印):

乙方(手印):

农村建房工程承包合同篇六

甲方：身份证号：住址：电话：

乙方：身份证号：住址：电话：

甲方拟建房屋一栋，位置在xxxxxx村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

建筑一共两层，地基长米，宽10米。(具体尺寸形状见图纸)其中第一层高米(包括楼板)，第二层高米(包括楼板)，房檐向外伸出8至10cm;楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙米高。

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢

筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟;屋面上阳台现浇盖板;外墙三面水泥砂浆抹面,外墙正面(前面)贴瓷砖(10厘米×20厘米),天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平(刮白);屋面雨水排水管接到地面;楼、地面水泥砂浆地面找平;外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含:门窗、室内水电。

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋,按建筑面积每平方米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工,乙方不得随意改变图纸设计,未经甲方同意不得随便增加面积,不得偷工减料,使用劣质材料,因施工过程中发现设计问题,确实需要变更的,需双方协商一致,乙方在施工中必须接受甲方的监工,并接受合理化建议并采纳。

乙方自带一切工器具,包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板,脚手架等,费用由乙方自理,乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决,费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价:经甲乙双方协商,建筑面积按相关民俗方式计算,具体房屋面积按计算按:

1、一层按建筑物外墙边长×宽计算;二层按建筑物外墙边长×宽计算;如一层外墙四周出散水,则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按:元/平方米(元每平方米)包干,乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

合同生效后,甲方付定金元整(大写:壹仟元整)给乙方,该费用在完工结算时从结算款中扣除;乙方大宗材料进场施工,甲方付工程款元(大写:壹万元整);二层楼面板施工完成,甲方付工程款元(大写:壹万元整);屋面板施工完成,甲方付工程款元(大写:壹万元整);剩余部分经甲方验收合格,结算完成付清。

1、甲方提供施工的水电,乙方必须保证工程质量,按设计图

纸和甲方要求施工。

2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。

3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。

4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。

5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

7、工程不得转包。

8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

3)、所有使用的砂要求用河砂；4)主体结构混凝土标号不低于c25

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开

裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋:横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋;屋面、外墙面漏水等等,如发现有以上现象,乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层,砖采用 $240\times 115\times 53$ 粘土砖(基础埋深:室外地面以下埋入不少于 300mm)水泥砂浆砌筑;一层墙体为 $240\times 115\times 90$ 粘土砖水泥砂浆砌筑,墙厚 240 ;二层为 $390\times 190\times 190$ 混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚 190 ;圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留,内墙上的洞口粉好,外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后,由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题,由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用),全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内,甲方发现质量问题的,乙方必须进行免费维修。

1、乙方进场施工,甲方付给乙方 500 元(伍佰元)用于乙方购买本房屋建设期间的保险(该费根据乙方要求支付,不足部分由乙方承担),乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的,由乙方负全部责任,甲方不负担任何责任和费用。

工程工期为 35 天,从签订合同之日起计算,乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间,如因乙方的原因造成工期延期超过 15 天时,甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

附件：草图5张

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

见证人签字(章)：

日期：年月日

农村建房工程承包合同篇七

乙方：_____

甲方现将位于____商品房(四室二厅二卫一厨，建筑面积____平方米)有偿转让，乙方以现金购买。根据《^v^房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付；余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，办证、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订时间：__年__月__日