

# 最新房屋买卖合同协议书(大全8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋买卖合同协议书篇一

乙方(参加方)：\_\_\_\_\_

甲方为了改善职工的住房条件，拟在\_\_\_\_\_小区集资建设成本价住宅楼，乙方自愿申请购买，为此订立本协议，共同遵守。

一。甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_小区的房屋一套以成本价集资方式出售给乙方。乙方对甲方所售的房屋和所在的小区规划做了充分了解，自愿以成本价集资方式申请购买该套房屋。

二。甲方所售房屋先按设计面积和预计成本价预售，每建筑平方米为人民币1118元，放款分三次付清。乙方必须按甲方的交款通知，在破土动工前付清首付房款，工程主体封顶后交第二次房款，交款额为各户总房款的90%，发钥匙前15天，按西安市房屋测量事务所测量面积和预售价交清剩余的10%房款。最终按西安市房屋测量事务所测量面积，经审计并验评批复的房价计算出各户的总房款，多退少补。

三。乙方无论何种原因，未在规定的时间内交足首期，二次或剩余10%房款的，均视为违约放弃。甲方不在保留其购房资格，其住房收回重新处分，已交房款退还乙方。

五。按照房改政策要求，乙方同意甲方代办房产证，费用由乙方支付，并在第三次交纳房款时预付，办证后多退少补。乙方对市内暖气等设备设施不得以任何理由提出拆除。

六。 本协议双方签字后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报西安市房改办一份。

乙方(参加方)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同协议书篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ；即人民币小写100\_元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：赵 升 (印) 身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话：

20\_\_年04 月 28日

乙方(买方): 张沙沙 (印)身份证号:

## 房屋买卖合同协议书篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商, 一致同意订立合同条款如下, 以资共同遵守。

出卖人: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

1、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

2、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_, 南至\_\_\_\_\_, 西至\_\_\_\_\_, 北至\_\_\_\_\_ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

3、上列房屋包括附属设备, 双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元, 由甲方售卖给乙方。

4、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期, 在双方签订买卖合同之日, 付人民币\_\_\_\_\_万元; 第二期在交付房屋之日, 付人民币\_\_\_\_\_万元; 第三期, 在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款, 甲方收到后出具收据。

5、甲方应自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空, 连同原房屋所有权证等有关证件, 点交乙方, 由乙方出具收到凭证。

6、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

7、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花费由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

8、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

9、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

10、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

11、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

12、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

13、本合同的附件与合同有同等法律效力。

14、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

## 房屋买卖合同协议书篇四

甲方：(卖方) 身份证号码：

乙方：(买方) 身份证号码：\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

### 一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：\_市\_省(区)\_街道\_小区\_栋\_单元\_号。

2、房屋结构：\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_平方米。

4、房产证号：\_\_。

二、房屋总售价：大写人民币\_\_元(小写元)。

### 三、付款方式及期限

本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币\_\_元整(元)；

第二次付款：在\_20\_\_年\_\_月日前，乙方将购房款人民币元整(元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_元整(\_元)付清给甲方。

#### 四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

#### 五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

### 房屋买卖合同协议书篇五

共有人：姓名：\_\_\_(身份证号码)：地址：\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于位于第\_\_\_层\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_平方，房

屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

## 第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

## 第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

## 第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

## 第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

## 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

## 第七条关于产权过户登记的约定：



甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的. \_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同协议书篇六

卖方：（以下简称甲方）

身份证号：

买方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条 由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

第三条 根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款（房屋平均价格为每平方米\_\_\_\_\_元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算）。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米\_\_\_\_\_元的酬谢金。

第四条 乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的\_\_\_\_\_%；待房屋主体结构完成后再支付\_\_\_\_\_%；基余的待楼房交付后 日内支付完毕。

第五条 上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于\_\_\_\_\_。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

第六条 乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

第七条 如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

第八条 乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第九条 本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付人民币(大写)\_\_\_\_\_元的违约金。

第十条 本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)的违约金。

第十一条 在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十二条 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份为凭。

第十三条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

住址(工作单位)：

住址(工作单位)：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同协议书篇七

诉讼请求

1、解除原、被告双方签订的商品房买卖合同；

2□\_\_\_\_\_；

3□\_\_\_\_\_□

事实和理由

\_\_\_\_\_；

\_\_\_\_\_；

\_\_\_\_\_；

\_\_\_\_\_□

此致

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

## 《房屋买卖合同》

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 房屋买卖合同协议书篇八

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

### 第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_。该房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米、套内面积为\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

## 第二条房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

## 第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

## 第四条委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的\_\_\_\_\_%向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方，如果实际成交价格高于\_\_\_\_\_万元，甲方将按照超过\_\_\_\_\_万元的部分的50\_\_\_\_\_%另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

## 第五条服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述\_\_\_\_\_%的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算)，扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

在甲方收取定金后，乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定，在房屋买卖协议书签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过\_\_\_\_\_万元的部分的\_\_\_\_\_%计算)，由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

## 第六条后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

## 第七条违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方

未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日