

# 2023年养老旅居服务合同高清 养老服务合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 养老旅居服务合同高清篇一

承接方(以下简称乙方)：

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程(以下简称工程)的有关事项，达成以下协议：

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、户型(详见施工图)。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(1)乙方包工包料；

(2)乙方只包工(甲方提供全部材料)；

(3)乙方部分包料及全包工；

5、工程期限个工作日(以乙方工作人员工作日为标准)。开工日期:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 竣工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(注: 工期顺延天数未计入)。

## 第二条: 工程造价

工程总造价: 人民币大写: \_\_\_元(元),

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

## 第三条: 设计、施工图纸

双方协商确认施工图纸采用以下第种方式执行:

(1) 甲方委托乙方制作设计、施工图纸, 图纸一式两份, 双方各执一份;

(2) 甲方自行制作并提供设计、施工图纸, 图纸一式两份, 双方各执一份。

## 第四条: 工程项目增减或变更

1、工程项目或施工方式如需增减或变更, 双方应协商一致, 签认书面工程项目增减单, 同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

## 第五条: 施工现场和现场的移交

1、甲方应为乙方提供能正常施工的条件

(2) 免费提供施工期间的用水、用电;

(4) 乙方不拆动室内承重结构, 如需拆改原建筑的非承重结构

或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

## 2、乙方的施工现场职责

(1) 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程；

(2) 严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境；

(3) 保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；

(4) 工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

## 3、施工现场的移交

(2) 施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

## 第六条：材料的采购和进场

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方

提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

## 第七条：工期顺延

- 1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。
- 2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。
- 3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。
- 4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。
- 5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。
- 6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。
- 7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。
- 8、人力不可抗拒工期顺延。
- 9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

## 第八条：工程质量

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规范gb50210-20xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改；经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出

的相关费用由甲方负责。

## 第九条：工程验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表

## 养老旅居服务合同高清篇二

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《xxx合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

## 一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的. 保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

## 二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

### 1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：

\_\_\_\_\_。具体服务范围包括：\_\_\_\_\_。

2、本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_小时保洁服务，并保证每天安排\_\_\_\_\_名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

## 三、甲乙双方的权利义务

### （一）甲方权利义务

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供用水、用电。
- 3、积极配合乙方的清洁作业。
- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。
- 6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

## （二）乙方权利义务

- 1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。
- 2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。
- 4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。
- 5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_%。

#### 四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。合同总金额为\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后\_\_\_\_\_日内向乙方付款。

#### 五、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照国家的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，



双方均不承担违约责任。

## 六、保密及合同转让

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起\_\_\_\_\_年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

## 七、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交\_\_\_\_\_人民法院解决。

## 八、合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 养老旅居服务合同高清篇三

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

为进一步探索济南市居家养老服务工作经验，推动居家养老服务规范健康发展，经协商，甲方将居家养老服务试点工作委托给乙方管理，双方签订本委托协议，以共同遵守。

1. 指导乙方在甲方确定的试点社区按照《济南市居家养老服务试点工作实施意见》有关文件精神开展居家养老服务的管理工作。
- 2、负责核定审批政府资助的居家养老服务对象，对社区评估上报需要提供居家养老服务的老年人进行审核，确定服务时间，并移交给乙方提供服务。
- 3、制作并向试点社区发放“代币券”。
- 4、负责居家养老服务试点工作专项经费的管理与监督，按时向乙方划拨。

根据每月服务记录所记录服务情况及收回的代币券数量，服务项目每张代币券（服务1小时）向乙方兑付8元现金，特殊服务项目兑现10元。

5、加强监督检查，对乙方的管理与服务工作实施评估，对乙方的管理与服务有批评、举报的权利。

1、按照《济南市居家养老服务试点工作实施意见》及有关文件精神对居家养老服务试点工作进行管理。

居家养老服务内容包括：

服务项目：买菜购物、记账核算，做饭，洗刷炊、餐具，整理清洁居室、厨房、卫生间，洗衣、晾晒衣物，读报、聊天等。

特殊服务项目：协助老人洗头、洗脚、擦澡、剪指（趾）甲、处理大小便，缝补老人衣服，整理叠放衣服，配合进行精神护理和康复护理，陪同和协助老人到医院、诊所看病就医，协助提供法律援助、协助老人翻身、喂水、喂饭等。

2、以微利或保本为经营宗旨，无偿或低偿为老年人服务。

3、负责对服务员的上岗资格认证培训和上岗培训。

4、委托管理期间，居家养老服务员为乙方员工，每月负责服务员“代币券”的收回、兑现、工资的发放。乙方有聘用、检查、奖惩、辞退服务员的权利。对甲方推荐的居家养老服务员，乙方在同等条件下优先录用。

5、自觉接受甲方的工作指导，对甲方提出的有关问题及时研究解决。

6、今后甲方开展此类工作，在自愿和同等条件下，乙方有优先接受委托的资格。

1、乙方在服务中连续3个月服务满意率达不到80%，或者在服务中出现重大责任事故的，甲方有权利自行终止本协议并要求乙方承担相应责任。

2、协议期间任何一方不得擅自解除本协议，若一方因客观情况发生重大变化，不能继续履行本协议时，提前三十天书面通知对方后可解除协议。

自20 年 月 日至20 年 月 日。

自签字之日起生效。本协议未尽事宜协商解决。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 养老旅居服务合同高清篇四

为确保\_小区（大厦、商住楼）物业在保修期内完好和正常使用，经甲、乙双方协商，达成共识，本物业保修工作由甲方自行负责保修，并就有关事宜协议如下：

### 一、保修项目和期限：

按国家、省和东莞市《商品住宅使用说明书》及《商品住宅质量保证书》等规定，保修项目和期限为：

- 1、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修；
- 2、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：屋面防水5年；
- 3、墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏5年；
- 4、墙面、顶棚抹灰层脱落1年；
- 5、地面空鼓开裂、大面积起砂1年；
- 6、门窗翘裂、五金件损坏1年；
- 7、管道堵塞2个月；

8、供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期；

9、卫生洁具1年；

10、灯具、电器开关6个月；

说明：

1、其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2、报修时间在国家规定的保修期内，但直到保修期满后一直都未彻底维修好，建设单位不得以已过保修期为由而拒绝继续维修，必须彻底维修好。

二、甲方责任：

1. 根据有关文件规定，甲方负责保修：

(1) 消防设施设备故障处理\_\_\_\_\_小时到达现场，\_\_\_日内修复；

(2) 水电系统\_\_\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_日内修复；

(3) 智能化系统\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_日内修复；

(4) 其他需明确的事项。

2. 负责有关物业保修范围内的投诉处理，不得将保修范围内的问题推卸给乙方。

3. 重视保修质量，避免反复维修，给业主造成生活和工作上的影响。

三、乙方责任：

1. 及时将业主反映的保修项目、内容等提供甲方实施保修工作。
2. 督促甲方适时作好保修工作，并协助业主一同作好保修质量的检查、验收。
3. 对甲方不按协议履行保修责任的，根据相关业主的反映，报修项目及所需经费，向业主委员会报告，协商解决处理有关事宜。

四、对甲方不按协议履行责任\_\_\_\_\_次以上，或造成业主集体投诉的，由业主委员会协助乙方出面解决，协商不成的报请良平社区或寮步镇房管所或东莞市房管局处理。

五、本协议未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议存在冲突的，以本协议为准。

六、协议期限未满，如乙方退出物业服务，本协议自然由新选聘的物业服务企业履行到期满。

七、本协议在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，报请辖区物业管理主管部门协调解决。

八、本协议一式伍份，甲、乙双方各执一份，业主委员会一份，送辖区房管所一份、市房管局备案一份。

甲方： 乙方：

单位名称：（盖章）\_\_\_\_\_

单位名称：（盖章）\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

## 养老旅居服务合同高清篇五

父亲： 母亲：

赡养人姓名

长子：

次子：

三子：

四子：

大女儿：

二女儿：

三女儿：

四女儿：

为维护被赡养人合法权益，切实保障被赡养人的晚年生活，赡养人和被赡养人签订如下赡养协议。

- 1、赡养人不分儿女，自结婚成家之后都有赡养被赡养人的义务，各赡养人应积极履行对被赡养人经济供养、生活照料和精神慰藉的义务。
- 2、赡养人不得要求被赡养人承担不愿意或力不能及的劳动。
- 3、被赡养人的房产权、房屋租赁权和居住权受法律保护，未经被赡养人同意，赡养人子女不得强占、出卖、出租、转让。
- 4、赡养人应妥善安排好被赡养人的膳食结构，保证被赡养人

吃饱、吃好。

5、如被赡养人不能自行出行，赡养人应安排时间负责被赡养人出行，所需交通费由赡养人承担。

6、被赡养人生病，赡养人应及时给予医治，并负责生活照料与护理。被赡养人日常检查、就诊、买药由赡养人负责。被赡养人大病需住院治疗的，住院期间由各赡养人轮流护理，没有时间或条件亲自护理的，由当期赡养人聘请专人护理。

7、被赡养人生活不能自理时，赡养人自行护理应根据所有赡养人商议达成时间轮换一次，由赡养人护理。个别赡养人不能亲自照料被赡养人的，可以按照被赡养人的意愿，请人代为照料，并及时支付所需费用。赡养人之间可以协商由其中一个赡养人护理，其他赡养人应支付相应的补助，补助的数额由赡养人共同协商。

8、赡养人有权依法平均继承父母遗产。

1、被赡养人单独居住的，赡养人应主动上门赡养，各赡养人按照约定时间进行轮换。

2、被赡养人同赡养人同住的，各赡养人按照长幼顺序按照约定时间进行轮换，下一顺序的赡养人负责上门接回被赡养人。

1、根据家庭实际情况，每位赡养人每年给付被赡养人赡养费元，最晚于每年春节前以货币方式向被赡养人付清。

2、赡养人应以现金方式支付赡养费，赡养人应填好相应凭证，赡养人应对支付赡养费或共同分担的费用承担举证责任。

3、赡养费或共同承担的费用，由赡养人承担。被赡养人有医疗保险不能报销的医疗、护理等费用，由被赡养人从存款中支取，不足部分，赡养人共同承担。



1、变更本协议应取得被赡养人、赡养人全部同意后方可变更、修改。

2、赡养人在协商、调解的过程中，各赡养人应本着实事求是、求同存异、最有利于维护被赡养人利益的原则进行协商，妥善处理好争议事宜。

1、赡养人不得以放弃继承权或其它理由，拒绝履行赡养义务。

2、赡养人不履行赡养义务，被赡养人有要求赡养人给付赡养费的权利。

3、因赡养人不履行本协议而产生的诉讼费、律师费、交通费、赡养期间的护理人员费用由违约的赡养人承担。

4、赡养人未尽赡养义务的，在继承遗产时少分或不分。

5、部分赡养人不履行义务，其他赡养人按照长幼顺序由不尽赡养义务赡养人的下一顺序赡养人继续履行赡养协议约定的义务，任何赡养人不得以此作为自己不履行义务的理由。

本协议共4页。赡养人、被赡养人各执一份。

被赡养人

父亲：

母亲：

赡养人

长子：

次子：

三子：

四子：

大女儿：

二女儿：

三女儿：

四女儿：

村内见证人：

协议签订时间： 协议签订地点： 年 月 日