

# 2023年宾馆住宿合同优秀

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年宾馆住宿合同优秀篇一

身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在坚持平等、自愿、诚实信用的原则下，双方经协商一致，就甲方将其房屋出租给乙方事宜，达成如下协议。

### 一、出租房屋基本情况

1.1甲方将位于 市 区 路 弄 号房屋出租给乙方，该房屋建筑面积为 平方米，共计 层楼 间房。

1.2签订本合同当日，甲方需提供出租房屋的房地产权证原件以供乙方查验，甲方承诺该房屋产权清晰，无任何纠纷。

### 二、租赁用途

乙方承诺，租赁房屋用途为供 经营酒店/宾馆 之用，租赁期

间未经甲方书面同意，不随意改变租赁服务用途。

### 三、租赁期限

3.1 租赁期限共计 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.3 租赁期限届满或提前终止的，甲方有权收回该房屋，乙方需继续承租的，则应于租赁期限届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁合同，甲方承诺，同等条件下乙方享有优先承租权。

### 四、租金标准及支付方式

4.1 租金标准为人民币 元/月，合同期内，租金标准不变。

4.2 租金每季度支付一次，每季度最后一个月25日前，乙方支付下个季度租金。

4.3 乙方以转账形式支付甲方租金，甲方指定收款账号为： 。

### 五、甲乙双方权利义务

5.1 租赁期间，租赁房屋所发生的包括但不限于水、电、煤气、宽带上网、有线电视费等费用全部由乙方承担。

5.2 租赁期间，租赁房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后48小时内进行维修，逾期未维修或维修后仍无法正常使用的，乙方可自行或委托第三方进行维修，产生的维修费用由甲方承担。

5.3 租赁期间，乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁房屋及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负责维修并使之处于正常使用状态，维修产生的费用均由乙方承担。

5.4房屋交付时，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方有权对租赁房屋进行检查、维护，每次检查、维护前，甲方应提前10日通知乙方。

5.5租赁期间，乙方在不影响房屋主体结构、征得甲方书面同意的前提下，可对租赁房屋进行装修。租赁期满后，房屋不可拆除部分的装修归甲方所有，乙方不得随意拆除。

5.6乙方返还租赁房屋时，房屋及其附属设施、设备应能正常使用，且甲方需进行验收确认。

## 六、转租、转让

6.1乙方不得擅自将该承租房屋转租给第三人，除事先征得甲方的书面同意，乙方方可将该房屋部分或全部转租给第三人。

6.2租赁期间，甲方如需出售租赁房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

## 七、违约责任

7.1有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

7.1.1该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

7.1.2该房屋因社会公共利益被依法征用；

7.1.3该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

7.1.4该房屋毁损、灭失或者被签定为危险房屋的；

7.2.3租赁期间，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的；

7.2.4乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

7.2.5因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

7.2.6乙方擅自中途擅自退租、转租该房屋、转让该房屋承租权的；

7.2.7乙方逾期1个月未支付租金的；

## 八、争议的解决方式

甲乙双方如果在本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，若经协商未能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 九、其他

9.1本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方代表签字或盖章后生效。

9.2本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件经双方签字盖章后均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

授权人： 授权人：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期

## 2023年宾馆住宿合同优秀篇二

签订地点：

签订时间：

甲 方：

注册登记号：

住 所：

法人代表：

联系电话：

乙 方：

注册登记号：

住 所：

法人代表：

联系电话：

### 第一条 租赁标的

(一)甲方将其所有的坐落在 酒店式公寓楼房出租给乙方作居住使用。

(二)酒店式公寓建筑面积：

(三)酒店式公寓配套设施：

### 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至  
年\_\_月\_\_日。期限如有变化，需双方另行协商确定。

### 第三条 甲方的权利与义务

(一) 甲方为乙方提供酒店式家居服务;为乙方提供贵重财物的保管服务。

(二) 甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。

(三) 甲方对乙方实行住客管理,乙方向甲方提供个人相关资料,甲方承担保密责任。

(四) 甲方保证出租公寓具有居住功能,符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。

#### 第四条 乙方的权利与义务

(一) 乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途,不破坏房子结构,保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定,且遵守本合同各项约定。

(二) 乙方事先未经甲方的书面同意:

1. 不得在公寓内放置货物;
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置;
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓;
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

(三) 乙方在公寓使用过程中,发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时,应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大,甲方应于接到乙方通知的一小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间,乙方应积极配合,不得阻挠施工。

(四) 因乙方使用不当或不合理使用,导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障,乙方应及时告知甲方,由甲方采取措施进

行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

(五)乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

(六)未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

(七)甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(八)未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

## 第五条 租金及支付办法

(一)乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

(二)租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)。甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

(三)乙方租住同一房 天，付%房租;住天及以上享受%的优惠价。

(四)乙方在入住期间，每月日向甲方交纳下月租金，先付后

用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

(五)乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

开 户 行：

账户名称：

账 号：

(六)甲方应在收到上述款项所规定金额后 个工作日内向乙方出具前述金额的正规税务发票。

## 第六条 公寓的使用、维修和转租

(一)甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

(二)乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

## 第七条 违约责任

(一)任何一方未履行本协议项下的任何一项条款均被视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的损失。

(二)如甲方无法按本协议按时提供酒店式公寓出租的，应向对方支付相当于协议总金额的 %的违约金；乙方有权直接从应支付的相应协议金额中扣除，并有权解除本协议。如乙方要求甲方继续履行合同义务，则甲方应在乙方要求的时间内完成工作。



(三)如乙方无正当理由未按协议规定向甲方支付协议金额，每迟延一天乙方应向甲方支付相当于延期付款额 %的违约金。

(四)如一方违反本协议的保密条款，则另一方有权要求其承担相当于协议总金额 %的违约金。

(五)如因一方行为侵害第三方合法权益的，该方应负责处理并承担所有责任。因此给对方造成损失的，该方应承担赔偿责任。

(六)本协议所称之损失包括实际损失和协议履行后可以获得的利益、诉讼或仲裁费用、以及合理的调查费、律师费等相关法律费用。

## 第八条 保密

(一)在本协议签署过程中双方所知悉的对方全部资料信息，包括但不限于基本信息、经营情况、财务情况、商业秘密、技术秘密等，均应予以保密。

(二)信息拥有方同意，另一方仅有权在以下情况披露该等信息：

- 1、该信息由于信息拥有方的原因而为公众所知；
- 2、任何法律、法规、规范性文件、司法程序或争议解决程序的要求；
- 3、向一方下属机构或项目经办人员披露；
- 4、获得信息拥有方同意后披露。

(三)在任何情形下，本条所规定的保密义务应持续有效。

## 第九条 不可抗力

(一)本协议中“不可抗力”，指不能预见、无法避免并不能克服的事件，包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争或商事惯例认可的其他事件。

3、不可抗力事件发生时，受阻方应立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的书面说明，书面说明中应当包括对延迟履行或部分履行本协议的原因说明。

(三)不可抗力事件终止或被排除后，受阻方应继续履行本协议，并应尽快通知另一方。受阻方可延长履行义务的时间，延长期应当相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

(四)如果不可抗力事件的影响持续达三十日或以上时，双方应根据该事件对本协议履行的影响程度协商对本协议予以修改或终止。如果一方发出书面协商通知之日起十日内双方无法就此达成一致，任何一方均有权解除本协议而无需承担违约责任。

## 第十条 通知和送达

(一)本合同的一方发给另一方的任何通知、文件或申请均应以书面形式通过挂号邮寄、特快专递、传真或专人送交的形式发出。挂号信件或特快专递的交寄日以邮戳为准。

(二)通知、文件或申请按照以下方式视为送达和生效：

1、以挂号方式发出的，发往内地地区的，发出后第四日视为送达；发往港、澳、台及境外其他国家或地区的，发出后第七日视为送达。

2、以特快专递形式发出的，发往内地地区的，发出后第三日视为送达；发往港、澳、台及境外其他国家或地区的，发出后第六日视为送达。

3、以传真方式发出的，以发件方式发送后打印出得发送确认单所示时间视为送达。

4、如果以专人送交的方式，则在接收人工作人员签收或递出人员将有关文件置留于接收人的地址时，视为送达。

(三)根据本合同发出的上述通知、文件或申请应送达下列地址和号码：

甲 方：

地 址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

收 件 人：

乙 方：

地 址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

收 件 人：

如任何一方的地址有变更时，需在变更前 日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

## 第十一条 适用法律及争议解决方式

(一) 本协议的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用 法律。

1、因本协议引起或与本协议有关的任何争议，双方同意将争议提交有管辖权的人民法院解决。

2、因本协议引起或与本协议有关的任何争议，均提请 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，并可在任何有管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同规定，败诉方应支付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费。

(三) 诉讼或仲裁进行过程中，除双方有争议的部分外，本协议其他部分仍然有效，各方应继续履行。

(四) 每一方同意使用本协议通知与送达条款送达与仲裁或强制执行仲裁裁决有关的传票、通知或其他文件。本协议通知与送达条款中得任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

(五) 本协议全部或部分无效的，本条依然有效。

## 第十二条 合同的效力

(一) 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

(二) 本合同未尽事宜或执行过程中遇到的其它问题，由甲乙双方协商解决，可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲 方： 乙方：

日期： 日期：

## 2023年宾馆住宿合同优秀篇三

### 二. 工作内容及劳动纪律

乙方同意按甲方工作需要从事 工作。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。甲方根据工作需要或乙方的工作表现和能力，可以调整乙方的工作岗位，也可将乙方调整至其他工作岗位，乙方应予服从。合同期内不得泄露甲方的商业信息，乙方必须严格遵守安全操作规程。乙方应遵守国家的法律和甲方依法制定的各项规章制度，甲方有权依照依法制定的规章制度给予奖励和惩处。

### 三. 劳动报酬和劳动条件

2. 年终奖 元，满一年按足年发放，不满的按月计算；

4. 乙方上班时间应统一着装，服装由甲方提供，但未满合同期被辞退或主动辞职的，乙方按每套服装 元支付给甲

方；?5. 乙方离职需按照规定提前 天提交辞职报告，经甲方审批后方可办理离职，如果擅自离职按旷工处理。

### 四. 劳动合同的终止

(1) 劳动合同临近期满，欲续签合同者应至少提前 天通知对方商谈续签事宜。否则，劳动合同期满，劳动合同按期终止。

(2) 合同期满、乙方辞职、被解聘的，乙方应按规定提前办妥交接手续，并在合同终止后三日内办妥离职手续。在甲方书面确认办妥交接、离职手续后，方可视为离职完毕。

(3) 未经双方协商，任何单方擅自终止劳动合同，视为违约，

违约金 元。

(4)乙方有下列情形之一的，甲方可随时解除本合同，保证金不予退还：

a有偷拿宾馆财物、吸毒、打架斗殴行为的

b严重失职、徇私舞弊、对甲方利益造成重大损害

c严重违反劳动纪律和甲方规章制度？

d严重违反服务规范、损害消费者合法权益的？

## 五. 劳动争议处理

(1)本合同依法订立，即具有法律约束力，双方应当全面了解及履行，并严格依法执行本合同的变更、解除、终止、续订等相关规定。

(2)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。

## 六. 其他事项

(2)补充：合同期内双方补充的协议与本合同有同等效力。

七. 本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

乙方：姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_

居民身份证号码\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

邮政编码\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街道(乡镇)

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限为\_\_\_\_\_年。本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

第三条 乙方提供劳务的方式为：

第四条 乙方认为，根据己方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第六条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

第七条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条 发生下列情形之一，本协议终止：

一、本协议期满的；

二、双方就解除本协议协商一致的；

三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第九条 甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第十条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十一条 甲乙双方约定，甲方为乙方购买一张新华人寿保险股份有限公司\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本协议期限相同。

第十二条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十三条 依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十四条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条 本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_



## 2023年宾馆住宿合同优秀篇四

身份证号：\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_有限公司（以下简称公司）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在深圳市成立，注册资本为人民币\_\_\_\_\_元，其中，甲方持有公司股份\_\_\_\_\_股，占\_\_\_\_\_股份。

公司股权结构如下表所示：

一、股份转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持公司\_\_\_\_\_股，以每股\_\_\_\_\_元的价格，共计人民币\_\_\_\_\_元的价格转让给乙方。

2、本协议签订之日起五个工作日内，乙方应按前款规定的币种和金额向甲方指定的的账户。

3、因股权转让所产生的所有税费，由交易双方按有关法律法规各自承担。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股份拥有完全处分权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律責任。

### 三、有关公司盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方接受让股份的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关公司在股份转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

### 四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股份转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

4、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内配合甲方解除共管手续，每逾期解除一天，则乙方按转让款金额每日万分之一支付赔偿金。

### 五、协议书的变更或解除：

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

### 六、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用（如鉴证或公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由甲方承担。

### 七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，由中国国际经济贸易仲裁委员会（“贸仲委”）按照申请仲裁时适用的贸仲委仲裁规则裁决。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式五份，甲乙双方各执一份，公司留存一份，其余报有关部门，具有同等法律效力。

转让方：\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_

## 2023年宾馆住宿合同优秀篇五

厨师(受聘人)(简称乙方)身份证号：

根据劳动局，民政局及烹饮协会的有关法规条文，经甲，乙双方协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于市(县。区)地段的厨房给乙方做技术和管理工作，职务为，有效期为年月日止。

二、甲方每月付给乙方工资：人民币元，(大写：万千百元整)每月号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、在乙方工作期间中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇《包括免费提供乙方的食宿》。如对

乙方安排烹调技术的所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。乙方在工作期间应遵守甲方制定的文明规章制度。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

四、乙方自行组织及安排厨房工作分配，管理，厨房内洗碗工，洗菜，煮饭由甲方承担工资工作。乙方为了保证出品，并对甲方清洗，清洁，煮饭进行监督。

五、乙方为了保证质量出品，并对甲方采购进行要求(乙方会明确指导甲方对菜品调料干货进行检验)甲方进行采购质量不行不收货，数量不够不收货，严格把好质量关，并希望甲方采购配合厨房工作。

六、乙方需给甲方明确指导工作，以免甲方铺张浪费。

八、乙方工作人员患病因需要妥当安排工作，保证甲方正常营业运转。

八、本协议未尽事宜，甲，乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原则协议执行。

九、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

十、本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。双方签名盖章(手印)后生效。同时产生法律效力。

十一、乙方患病或非工负伤，疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十二、本协议条款如与国家法律，法规相抵触时，以国家法律，法规为准。

甲方：签名盖章(手印) 乙方：签名盖章

聘用单位：

(简称甲方)身份证号：

承包厨房者(受聘人)

(简称乙方)身份证号：