

最新包工包料工程合同 工程施工承包合同包工包料(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

包工包料工程合同篇一

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：

工程地点： 工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： 资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：施工图设计范围内的建筑、装饰、安装工程，但不包括外墙幕墙工程、雨篷及钢结构工程、电梯工程、通风

及空调工程、弱电工程、消防工程及精装修工程。

三、合同工期

开工日期：年 月 日(以开工令为准)

交工日期：年 月 日(具备部分精装修队伍进场条件)，月 日完成所承包范围的所有分项工程。

四、质量要求

工程质量要求：合格

五、合同价款

金额(大写)：暂定人民币 仟 佰万元(以工程结算为准) 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同生效时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同约定自双方后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

鉴证意见：

经办人：

鉴证机关：

年 月

包工包料工程合同篇二

甲方：

乙方：

甲方将_____工程，装饰装修分项工程承包给乙方施工，为明确双方责任按时按质完成施工任务，经双方友好协商，特定立如下协议：

一、承包范围：图纸设计范围内所有砌体、砼、装饰装修、预制构安装等工程。

二、承包方式：包工不包料。

三、承包价格：按建筑面积元/m²结算，以实砌房建筑面积为准。

四、质量要求：乙方必须严格按图纸设计要求进行施工，工程质量必须达到国家现行规范验收标准。对不合格的分项必须整改或返工，并处以100元以上1000元以下经济处罚。混凝土工不允许有蜂窝孔洞、不密实处罚100元，装修不垂直平整

处罚100元。

五、安全要求：必须严格遵守《安全管理规范》和项目各项安全生产管理制度，对职工进行安全培训和安全教育，未经培训不允许上岗。施工过程中必须严格遵守安全操作规程，不按操作规范进行施工造成的安全事故由乙方自负与甲方无关，并处以100元以上500元以下经济处罚。

六、罚款方式：本工程主体分基础一、二、三、四、五、六层、封顶七个阶段支付工程款，每阶段主体完工验收合格后付该阶段工程量的80%工资，内外装修完工验收合格支付装修工程量80%工资，工程全部竣工验收合格后付清总工程量的80%工资，余款20%作为工程量维修保证金一年内无质量问题全部结清。

七、工期要求：乙方必须严格按照甲方《施工进度计划》进行施工，合理安排作业时间，加班加点，确保施工进度顺利完成。

八、其他要求：

1、每道工序或分项工程施工完毕后，乙方必须做到工完场清、材料堆放整齐。在施工现场不准随地大、小便，一经发现，罚当事人50元。

2、各类型工具由甲方购买后交给乙方保管使用，甲方负责维修，工程完工如数还给甲方，丢失按价格赔偿。

3、乙方在施工期间应与各班组密切配合，服从项目部统一管理，严禁打架斗殴和其他不良现象的发生。

九、本协议由甲、乙双方签字之日生效，任何一方违反以上条款既违约，双方有权终止协议。若因乙方原因造成违约，甲方可拒付乙方已完成工程款部分工资，若因甲方原因或停

工、代料造成乙方停工，甲方应按协议约定支付乙方已完成工程量部分的工资，并承担相应的停工损失。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，工程竣工验收合格，工资全部结清之日终止。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

____年____月____日____年____月____日

包工包料工程合同篇三

承包方（简称乙方）：_____

一、甲方将本人所有的位于的房屋装修工程交由乙方施工。

二、住房结构：_____

三、承包方式：包工包料。

四、装修施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

五、装修工程总价款：_____。

六、工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期约天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

七、关于乙方职责的约定

- 1、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。
- 2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。
- 3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。
- 4、全部工程用装修材料均由乙方采购，装修施工设备、工具由乙方提供。乙方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品。如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。乙方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

八、工程质量及验收的约定

- 1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。
- 2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。
- 3、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的

检查与验收手续。

4、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，施工期间由于乙方原因造成的安全事故由乙方承担责任。

九、付款方式

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方30%的工程款。

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付30%的工程款。

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付剩余的工程款。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

包工包料工程合同篇四

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商共同达成以下协议，望双方共同遵守执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

(具体以附件施工蓝图为准)。

四、承包方式:

五、质量要求:本工程质量必须符合国家或行业标准。必须严格按照现行的施工及验收规范和有关标准施工,必须达到一次交验合格。乙方在施工过程中保质保量,应随时接受甲方或业主、监理的监查,如出现质量不合格要求返工一概由乙方负责,甲方不承担其相应费用。质保期_____年,从工程验收合格之日起计算。质保期内有质量问题,乙方在接到甲方通知后24小时内派人到现场维修,逾期,甲方自行维修,费用由乙方承担。

六、安全:乙方应做到质量第

一、安全第

一、文明施工,乙方在施工过程中必须配合好安全防护措施才能施工,万x出现大小安全事故,一切责任由乙方承担,甲方不承担任何费用。

七、结算方式:

八、付款方式:

九、工期:

十、乙方在施工过程中,必须保护好原有的构筑物、公共部分物件、小区内的配套设施及居民财务等等,如有损坏乙方须按实赔偿。施工方案、技术方案必须先提交甲方。隐蔽工程覆盖前,必须经甲方代表签字认可,否则,一切后果由乙方承担。乙方不得转包或分包本工程。乙方使用的产品或材料必须是正规、合法厂家生产的符合设计要求,并附有质量合格证书、检验报告,不得使用假冒伪劣或三无产品或材料,一

经发现，每次罚款元，且必须无条件整改至符合要求。拒不整改，甲方可解除本合同。

十一、乙方在进场施工前必须提交所有施工操作人员的身份证及保险单复印件。

十二、乙方在施工期间应做好与住户的协调工作，在施工场地不得出现打架、斗殴、偷盗等事件。如有发生上述事件，甲方有权终止合同并作出相应处罚。

十三、工程竣工验收。工程验收前，乙方应向甲方提交完整的验收资料三套，提前7天通知甲方验收，否则，甲方可拒绝验收，验收不合格的，乙方立即整改，工期不予顺延。

十四、违约责任。因乙方原因逾期竣工，每逾期____日，按工程总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期____日以上的或二次验收不合格，甲方可解除本合同，乙方无条件自行清场撤离。乙方转包或分包本工程，拒不整改的，甲方可解除本合同。如一方违约应承担由此造成的一切经济损失并对另一方作出相应赔偿。

十五、本合同未尽事宜及发生争议，由双方共同协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方授权代表签订后即刻生效，具有法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

返

包工包料工程合同篇五

施工单位：__装饰

甲方有一套位于_____的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计。

一、工程名称：室内装修及水电工程。

二、施工地点：_____

三、工程内容及工程量：本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

年____月____日支付总工程款的20%_____
元)____年____月____日支付总工程款
的20%____元)____年____月____支付总工
程款的10%____元)。

六、施工期限：从甲方缴交工程定金并水电开通之日
起____天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到
位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的
因素，工期顺延。

七、保修期：保修为年，保修期内属工程质量损坏，乙方需
无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告

和质量保修协议”。

八、责任：因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口，清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

工程未经双方验收确认，甲方不能入住，否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

附工程的验收标准

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方：_____

乙方：装饰工程部

签约代表：签约代表：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日