

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全篇一

项目负责人：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

负责人：

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：安顺市第二看守所建设工程(安顺市区)

二、 工程范围与内容：本工程屋面、卫生间及施工图纸所示需做防水、屋面保温部分。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：按施工图纸要求。

五、 工程造价：防水每平方米 壹拾陆元(16.00元)(包含材料及人工费)，屋面保温每平方米 贰拾肆元(24.00元)(包含材料及人工费)竣工后按实际面积结算。

六、工程期限：开工20xx年3月18日竣工20xx年5月20日(遇雨顺延)

七、工程量：屋面防水、保温各约1.5万平方米，工程量以甲乙双方现场收方实际数据为准。

八、结算方式：根据甲方与建设方签定的施工合同拨款方式拨付工程进度款的50%，余下工程款待工程完工验收合格交付建设方使用后，甲方除扣除质量保证金3%外一次性付清给乙方。质保金待质保期满后一次性付清给乙方。

九、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应向甲方缴纳按工程总造价10%的履约保证金，在工程量完成30%后退还。

5、乙方应按规定向甲方提供施工单位的公司资质，相关人员复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

6、工程保修期五年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴

现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。

7、乙方需做好施工队伍的安全文明施工工作，乙方施工队伍出现的一切安全问题由乙方承当。

8、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

十、 其他约定：

1、材料进场乙方应提供材料复检报告，检测费用由乙方负责。

2、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工。

3、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

4、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

5、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

6、未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

7、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日：

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

经甲乙双方多次协商，形成一致性意见，达成如下协议：

一、工程范围：屋面xxxm²左右，单价xxx元/m²(以实际施工面积为准)，合同价格为xxxxxx元整。

二、材料要求：荆州九鸟王防水材料(sbs□3mm厚)。

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日4个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全篇三

乙方： 联系电话：

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。

2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。

3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。

4、工程总施工量 平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全篇四

乙方：

甲方将1-4号线及东西库房屋面天沟防水修缮工程承包给乙方，根据合同法及建筑实施有关条例规定，甲乙双方本着平等互利、自愿和诚实守信的原则，为确保质量和施工顺利进行，经协商特签定如下合同。

一、工程地点：丰源公司院内。

三、工程造价：(含税)

以实际验收工程量每平方米： 32 元；

注：其他零星项目未尽事宜，甲乙双方根据实际情况现场协商解决，结算费用按现场实际签证为准。

四、质量要求：所有防水修缮项目必须涂刷三遍进行施工，乙方必须按照国家颁发的[]gb50207—20xx[]等有关屋面防水工程施工规范及标准进行施工，如有不按照国家规范和甲方要求施工所造成的返工，由乙方自行负责。

五、工程期限：

工期 天，即从 年 月 日至 年

月 日止。

六、安全责任：乙方在施工过程中，必须时刻注意安全，强化施工安全教育和管理工作，要严格按照安全规范操作，如有任何不安全事故所引起的一切责任及经济损失等均由乙方承担。

七、付款方式：本工程不付预付款，施工完成经验收合格后除预留5%质保金一年后支付外，其余一次性付清。

八、违约责任：合同签订后，甲乙双方若任何一方违反以上条款，由违反方承担违约责任，并承担违约方给对方所造成

的一切经济损失。

九、此协议一式肆份，甲方存留三分，乙方一份；本合同自签字盖章之日起生效。

甲方代表：（盖章）

乙方代表：（盖章）

签订日期： 年 月 日

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全篇五

一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

六、工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、开工日期

自_____年_____月_____日起至本月_____日止。

九、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

签于：_____

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全篇六

施工单位：_____公司(以下简称甲方)

承包单位：_____有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公

司_____防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程内容：根据公司_____工程施工联系单和设计变更通知单要求，_____防水工程采用_____防水涂膜(_____厚)，_____防水工程采用_____防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价

_____防水每平方米_____元；_____防水每平方米_____元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准

乙方应确保公司_____防水工程达到优良标准，严格参照_____省防水工程新规范标准和_____市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任

1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2. 乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____%

给乙方，留_____%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)_____

代表：_____

乙方：(签章)_____

代表：_____

年月日

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全篇七

乙方： 身份证号码： 电话：

一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需

严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、 本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、 开工日期

自20__年三月十二日起至本月二十日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全篇八

施工单位：以下简称乙方；

合同名称：

根据《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：

技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：

屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

三、工程总造价(约34108.00元，大写：叁万肆仟壹佰零捌圆)：

以现场实际方量为准；

四、付款方式：

1、乙方进场施工 个工作日由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%；

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成

该工程施工;施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督, 否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产, 文明施工, 并尊重当地群众的民族风情, 由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题, 应由承包方负责返工维修, 并承担一切返工维修费用, 若因此造成经济损失的, 承包方应负责赔偿。

六、竣工验收: 乙方完善施工过程中图片或文字资料, 及验收清单, 归类存档并移交甲方。

七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的水通, 电通, 路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利, 费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更, 需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案, 并向甲方提供施工大事记, 施工记录。

6、工程施工期间, 甲方可以随时派员对工程进度, 经费使用进行检查, 监督, 乙方应每月向甲方报送工程进度和经费使用情况, 甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内, 乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料, 甲方组织有关部门参加验收, 验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限： ， 年 月 日始 年 月 日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

2023年楼顶做防水合同 房屋防水施工合同大全篇九

施工单位： _____（以下简称甲方）

承包单位： _____（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司_____防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则：

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、工程内容：根据公司_____工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（_____cm厚），屋面防水工程采用“_____”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平方米_____元；屋面_____聚氨酯防水每平方米_____元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司生产基地_____楼防水工程达到优良标准，严格参照_____有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及_____建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送_____检验合格后使用。

(2) 配合市建公司_____基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修___年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的___%给乙方，留___%的工程款作保修金，___年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其他

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待___年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。