

# 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同(实用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同模板篇一

承包方（以下简称乙方）：

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、施工工期：开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_日。

四、承包范围

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_工程及现场安全文明施工。

五、工作内容根据施工要求的现场\_\_\_\_\_等工作内容。

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

## 七、承包费用

1、工程劳务承包价\_\_\_\_\_元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的\_\_\_\_\_的生活费；工程完成总工作量的\_\_\_\_\_时，支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_，余款在完全交工后\_\_\_\_\_天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量\_\_\_\_\_支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费用包含在包干价中，甲方不另承担。

## 八、其他细则

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，

罚款\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员\_\_\_\_\_个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

## 九、附则

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签（章）字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同模板篇二

甲方因部分技术工人和普工，由乙方提供劳务，为明确双方职责，根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规等，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_

(二) 工程地点和范围：\_\_\_\_\_

(三) 劳务内容和方式：\_\_\_\_\_

(四) 劳务人员数量共计\_\_\_\_\_人。其中技工\_\_\_\_\_人，普工\_\_\_\_\_人（劳务人员工种及名册附后）。

(一) 计件形式：劳务费用中的结算工程量按每月得到监理和业主签认计量的工程量为准，人工费单价按\_\_\_\_\_元/件计，管理费按\_\_\_\_\_%计。

(二) 计时形式：技工单价按\_\_\_\_\_元/天计，普工单价按\_\_\_\_\_元/天计，加班费分别按\_\_\_\_\_元/小时、\_\_\_\_\_元/小时计，管理费按\_\_\_\_\_%计。

(三) 劳务费及管理费按月进行结算，乙方应提供符合要求的票据进行结算。

(一) 本劳务协议工期\_\_\_\_\_（天），自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，至日结束。乙方应按甲方安排的工作计划进场和退场，进场和退场的费用由乙方承担。

(二) 在乙方工作期限期满之前，如需终止雇佣，甲方应在期满前\_\_\_\_\_天书面通知乙方。

(三) 如需延长乙方工作期限，甲方应在期满前天书面通知乙方。

(一) 甲方对乙方提供劳务人员的素质、技术、体能等有权提出要求，甲方可根据使用情况，有权提出增减和调换，乙方应予以配合。

(二) 甲方负责每天考勤，并作为支付劳务费用的依据。

(三) 甲方保证每月在得到业主支付的计量款后\_\_\_\_天内进行结算，并支付给劳务人员本人工资，否则按《劳动法》规定承担延后支付责任。

(四) 甲方及时将劳务人员分配到施工班组或组建劳务作业专业班组。

(五) 甲方对乙方劳务人员给予正确的技术指导。

(六) 甲方尊重乙方劳务人员的人格，保障乙方的安全。

(七) 其他

(一) 乙方人员的劳动合同由乙方与其签订，各类社会保险、住房公积金等均由乙方统一建立，并交纳费用。

(二) 乙方提供的特种作业人员，应取得特种作业上岗操作证书。乙方应对劳务人员进行上岗前的业务培训和安全生产教育，所需费用由乙方承担。

(三) 乙方人员向甲方提供劳务期间，因病、劳动保护、社会保险、劳保福利、劳动合同终止、解除的补偿、进退场等均由乙方负责并承担费用。当劳务人员因公发生伤亡事故时，费用由双方协商解决。

(四) 乙方应配备相应的管理人员，加强对劳务人员的管理。

(五) 乙方必须遵纪守法，尊重当地风俗习惯。并按当地治安等管理部门规定办理其劳动用工人员的合法证件等。

(六) 乙方人员必须服从甲方的指挥和工作安排，遵守甲方的工地纪律和各项规章制度，保质按时完成工作任务。由于乙方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

(七) 乙方必须接受甲方人员的技术指导，遵守甲方的管理。

(八) 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，甲乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同模板篇三

建筑工程施工过程中，劳务管理是建筑工程管理的重要组成部分。建筑工程劳务合同是怎么回事呢?以下是小编为大家带来的建筑工程劳务合同范本，欢迎大家参考。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方承建的工程 项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

一、承包该工程的工作范围及工作内容：

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操

作架及运料跑道。砼墙、梁、柱等等暴模在厚1.5厘米、宽0.5平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

1、抹灰：清理、修补、湿润基层、墙眼堵塞、挂网、砼墙柱、甩浆、厨卫间、含2次抹灰、修补、安装线槽、调运砂浆、清扫落地灰、分层抹灰找平、洒水湿润、罩面压光等。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰；清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、压光收面、清洁工作面。

二、工程进度要求：按照建设方下达的施工任务及计划组织施工。

三、工程质量要求：保证洞口高度、宽度准确。抹灰厚度按照规范执行，保证抹灰观感质量，抹灰厚度不超过15ram凸出部分的砼自行梯打，严格按国家有关规范规定执行，按分项工程验证标准检查验收。

四、乙方自备：斗车、灰盆、灰桶、靠尺、赶枋、夹具、广线、冲击钻、脱水管、安全带、安全帽、扫把、铁铲等工具及合格的安全劳保用品。

五、承包单价：乙方承包工程范围的所有费用，由基价、质量、安全、工期、文明施工单价组成。内抹综合单价按图计算为 元/m<sup>2</sup>□外墙面粘贴面转综合单价按图计算为 元/ m<sup>2</sup>□外墙压光抹灰综合单价按图计算为 元/ m(以上三项其中都包含质量单价为 元/ m<sup>2</sup>;文明施工单价/ m<sup>2</sup>;工期进度单价元/ m<sup>2</sup>;安全单价元/ m<sup>2</sup>)

六、付款方式

乙方垫资到春节前付完成量的80%，以后每月付70%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额20%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

## 七、甲乙双方职责

### (一) 甲方的职责

- 1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。
- 2、提供机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。
- 3、提供现场工长管现甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调；检查、验收工程质量。
- 4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

### (二) 乙方的职责

- 1、向甲方提交所承包工程的施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。
- 2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。

4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款1000元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚1000元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两句话，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员20000元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1-2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须2次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1-5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改扣严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，如果因劳动力不足无力完成所交的工作，甲方另请第三方进行该项工作，乙方必须对此负完全责任，除该项工作费用由第三方收取外，并承担经济赔偿，赔偿金按该项工作所需费用的20%计取，情节严重者甲方有权责令乙方退场，并扣发乙方在甲方的保证金。

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的十必须、十不准、文明施工十二条。

八、本协议未尽事宜，若有在施工中发生，甲乙双方都应本着实事求是的原由友好协商解决。其它未尽事宜，按公司管理办法执行。

九、本协议从甲乙双方签订之日起生效，工程完工后付清所有款项之日起自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《\_\_区有关规定》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)合同签订地点：

(四)合同签订时间：

(五)承包方式：包工不包料。

承包内容：图纸内(水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼梯)工程。

承包范围：工程图纸内所有工程(室内外抹灰、楼地面、楼梯)。

## 第二条 工程期限

(一)工程开工日期：乙方所承包的项目工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

(二)如因客观条件或其它工序影响，上述工期甲乙双方可根据实际情况协商签字认可为准，但承台以上结构必须执行工期安排。

## 第三条 双方责任

(一)甲方责任与权力：

1、提供给乙方住宿条件。

2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具(如塔吊、提升架等)要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转，必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。

3、按计划提供乙方施工用的原材料，如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费 元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴，技工 元，小工 元。

4、借调乙方员工，甲方按实时工资支付。

5、施工前提供给乙方两套图纸，向乙方进行全面施工质量，安全技术交底，并对工程进度及质量进行监督，完工后，组织全面验收评定。

6、在施工过程中，乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时，甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场，及时组织新的施工队伍进场施工。

## (二) 乙方责任：

1、乙方劳务作业人必须持证上岗，作业人员持证上岗率100%，不得使用未满16周岁以下的童工，不得带家属及子女、社会闲散人员，到施工工地进入或居住，甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等，后果乙方一切自负。

2、认真执行国家□\_x\_建筑施工安全检查标准、文明施工检查标准，杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工，施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。（因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任）

3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及安全防护用品由甲方提供。

4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。

5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工

人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事故的责任。

9、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

#### 第四条 结算方式及费用标准

##### 一、 结算标准：

(一)、按工程量计算：《 年 区预算定额工程计算规则》；

(二)、按图纸中：

2、 水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米： 元

3、 水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米： 元

4、 水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米： 元

(三)、结算办法及付款方式：

乙方在当月28日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月15日前付给乙方85%工程款，剩余15%待本工程完工后一次付清。

注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

#### 第五条 工程质量及验收标准

质量标准：质量合格。

1、乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。

2、乙方进入施工时，所有工序(包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等)施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。

3、乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。

4、甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。

5、乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。

6、抹灰工程因分层进行，抹灰总厚度大于40mm时，应分两次抹灰。抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝。墙与梁、柱结合处必须加强网与各基体的搭接，宽度不小于100mm防止开裂。护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面平整光滑，管道后面的抹灰应平整，滴水线应整齐顺直，高低宽度和深度控制在9mm之内。各项目立面垂直，表面平整，阴角阳方正，分隔条直线允许偏差不超过3mm

7、验收标准：现行国家规范和验收标准。如乙方施工质量达不到质量标准，必须返工达到标准，期间发生的一切费用由乙方自理；造成整体质量后果的，处以20%的罚款。

8、乙方必须严格按照施工图纸和国家现行施工规范质量验收统一标准的要求施工。

9、如因乙方原因在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其所造成的后果及损失由乙方承担。

10、对达不到规定质量等级要求的分部分项工程或检验批，必须进行返工，所发生的费用及材料费由乙方自行承担。

11、乙方在施工中必须严格按照施工验收规范及施工规范施工组织设计、书面技术交底操作施工，对违反施工和不按技术交底施工，出现问题及重大质量事故，造成的损失全部由乙方承担。

12、乙方在施工中每道工序必须认真保护成品、半成品不受损坏及污染。

## 第六条 安全生产

### (一) 乙方工作

1、必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家及自治区安全技术操作规程，必须遵守执行公司的有关规定。

2、严格按施工程序和操作规程操作，非本工种操作人员不得随意操作各种机械设备及电器设备。

3、特种作业人员须持证上岗，并将特种作业人员上报甲方。

4、树立安全意识，加强安全宣传教育，定期对现场人员进行安全教育，培训。杜绝重伤、死亡事故。

5、乙方进入现场后要同各工种之间搞好关系，无论在生产或生活中发生矛盾时及时报告管理人员进行调解，不得争强好胜，打架斗殴，一经发现违反者，双方无论有理无理均处罚款5000元整。

6、制定班组安全活动记录制度。

7、进入现场必须佩戴安全帽，严禁窜岗，或擅自进入禁入区内。对发现有不安全的隐患要及时处理，以免造成人员伤亡。

8、对不听从现场指挥，不按安全技术操作规程操作，违犯操作规程，违反现场安全技术交底，所发生的一切伤亡、死亡及重大事故，及由此造成的一切责任及费用均由乙方自负。同时处以1000-5000元的罚款，乙方不得借此耽误工期或无故停工。

9、严格按照项目部要求完善现场安全设施、施工作业，并接受公司(甲方)每月安全生产大检查，如不符合规定，由甲方根据条例作出处罚。

## 第七条 文明施工

### (一) 乙方工作

1、现场文明施工必须达到国家建筑行业标准。

2、每道工序按规范要求施工，材料堆放整齐，文明施工、工完场清、保护成品，现场内不允许流动吸烟、随地大小便、乱扔材料。必须接受项目部的监督检查，做到令行禁止。

## 第八条 其它条款

1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收合格，款项结算后自动失效。

3、本工程合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度完成的情况下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过调解或协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方可由当地人民法庭机构仲裁。

4、乙方应认真详细阅读施工图纸，报价表中已包括施工准备，劳务、管理、利润各项应有的费用。

5、乙方所填写的单价和总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

6、因图纸变更及其它因素造成损失由甲方负责价格协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

劳务层(以下简称乙方)：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它相关的法律、法规，甲方全面实行项目法施工，推行企业管理层和劳务层分离的经营管理模式，经过甲乙双方相互考察，甲方同意选定乙方为本工程的劳务作业层，乙方同意在甲方的项目管理下承担本工程的部分劳务工程施工。

双方根据平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程的施工事项协商一致，订立本合作合同，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围：

三、合作方式：

乙方提供劳务合作，并负责整个工程的技术、质量、安全、进度及现场各个工种的协调，安排；甲方协调乙方对工程的全过程进行管理，但甲方拥有对工程全过程各项事宜的决定权，同时甲方负责协调监理、承建方对工程进行监督。

四、 工程工期180天。

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

合同工期： 180天

五、 质量标准

承包范围内合格(质量评价好)。

乙方按照国家建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程施工技术操作规程施工，严收执行建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 结算单价与付款方式：

付款方式： 工程完工后经质检部门验收合格后付工程总价款的70%;余款 年 月 日前付清。

结算单价： 按图纸实际建筑面积90元/平方米。

七、 图纸

甲方向乙方提供本施工范围内的有关施工图一套。

八、 甲方驻现场管理层代表为：

九、 乙方驻现场劳务层代表为：

项目经理： 施工队长： 技术负责人：

十、 甲方工作：

甲方组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行同建设单位签订的施工承包合同和投标书中承诺，组织实施工程管理的各项工作，对工程的工期、质量、安全、文明、施工、造价、资料、有关竣工验收的资料管理移交和交付使用向建设单位负责。

10.1根据施工进度计划及时向乙方提供能满足本工程所需机械设备、建筑材料、构配件、施工机具、并运到施工现场。

10.2统筹安排甲、乙双方的施工设施场地和临设及办公用房等。

10.3对乙方施工的工程进行全面管理检验，主要有：施工现场、工程质量、工程进度、安全防护、施工放线、计量检测等，随时检查，办理工程中间检查隐蔽等，提出改进意见，限期改正落实，进行验收。

10.4组织审定乙方编制的每次统计报表及材料计划等，办理工程拨款。

10.5负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的工程联系与协调。

10.6按施工设计要求，组织乙方进行施工现场管理落实施工进度计划，并及时积累整理技术资料，以满足竣工时建设单位的要求。

10.7严格按照iso9002标准要素及程序工作要求组织施工管理。

10.8甲方下达的变更、技术交底及有关文件一律采用书面形式，由乙方签收。

十一、乙方工作：

11.1 严格服从甲方的总包管理，遵守甲方制定的项目施工管理及现场管理等一切制度，施工中应按照甲方编制的施工组织设计、精心组织施工，按规定搞好测量定位和施工放线，对甲方提出的工程质量、安全、工期等整改意见全面落实，不得拖延。

11.2 严格按照施工图纸会审纪要、设计变更及施工规范、规程及有关技术要求进行施工，确保工程质量。按照规范、规程组织施工生产，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方的质量检查、监督及管理，提交乙方施工范围的原件技术、经济资料，由甲方整理资料及办理工程竣工验收。

11.3 每月25日向甲方提交次月施工作业进度计划表。工程报告以及材料、构件、设备需要用量计划，应提前七天提交甲方。

11.4 按照施工组织设计和安全操作规程及地方的有关规定要求，做好自身安全防护工作，接受甲方和政府主管部门的安全监督管理和检查，杜绝重大伤亡事故的发生。施工过程中出现的一切安全事故均由责任方负责，但双方都有尽力施救的义务。

11.5 按照施工平面规划布置现场、堆放材料、机具，搞好现场文明施工，达到日照市安监站要求，所承担的部分工程交与甲方前，负责施工范围内已完工程的成品保护，并清理好现场。

11.6 服从甲方本工程项目经理部的领导和施工安排的统一指挥。

11.7 乙方施工队长和技术负责人必须常驻工地，直至工程主体验收合格，不得无故离开工地现场，若要离开也必须向甲方现场管理人员请假，否则因此出现的一切质量安全事故后果自负。

11.8本工程主体必须保证一次性验收合格，若因乙方原因造成工程延误验收，因此而造成的一切损失均由乙方承担。

11.9乙方负责除塔吊司机、临时用电电工以外所有主体施工过程中所需人员。

11.10其中圈梁、压顶、构造柱不在主体之中。

## 十二、施工进度

12.1乙方必须按工期要求及批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督、指导。

12.2施工中甲方必须确保材料、机具和管理及时到位，因乙方原因造成工期延误，经甲方要求限期整改无效时，甲方可以采取一切补救措施，其责任及损失由乙方承担。若甲方原因造成工期延误，其影响工期相应顺延。

## 十三、质量与验收

13.1乙方应认真按照标准、规范 and 设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及损失费用。承包范围内确保质量达到合格，若达不到按合同总价款的10% 处罚。甲乙双方对质量有争议时请上级部门裁决。

13.2隐蔽工程和中间验收：乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，未经检验不得自行隐蔽，甲方代表应及时填写资料报送监理和业主，组织验收后可进行隐蔽和继续施工。

13.3乙方施工范围已达到质量标准，但其他原因影响对工程质量标准的评定与乙方无关。

#### 十四、安全生产、文明施工：

14.1甲方严格按照建设部一标五规范为工程施工提供完好的安全防护设施，确保并满足正常施工需要。

14.2乙方应按建设部、山东省、日照市及甲方关于施工现场文明施工的规定和要求组织施工，施工现场文明程度要达到标准化工地。

14.3施工过程中乙方应自觉接受甲方对其安全生产、标准化工地施工的检查 and 监督，对于甲方提出的整改要求应积极配合，由于整改不力或拒绝整改，甲方有权进行经济处罚。

14.4甲方施工前向乙方进行施工安全书面交底，乙方应遵照执行，并要严格执行安全操作规程施工，施工人员进入施工现场必须带好安全帽，高空作业必须佩带安全带，因违章操作和施工发生安全事故及责任由责任方承担。

14.5施工现场内的机械、料具和非施工区域未经对方许可，严禁相互挪用，乱动和随便进出。严格遵守甲方及业主的企业安全防范法规制度，并承担由于违章而发生的罚款和责任处罚。严禁偷盗工地财、物，若发现按赃物原值5倍罚款。甲方负责为乙方提供足够的临房、用水、用电。

#### 十五、乙方工作包括内容：

1、乙方必须协调好各工种的工序穿插，机械使用，质量控制等事宜，严禁在工地现场出现扰乱秩序、打架斗殴、拖延工期、破坏现场设施、偷盗抢夺等现象，甲方有权对乙方实行经济处罚，直至解除劳务合同。

2、对于甲方在工程进行过程中所下发的各种质量安全隐患通知，乙方必须当日整改并以书面形式回复甲方，对于当日不能整改的也要根据甲方要求及时整改，乙方的各种人员必须

严格按照施工规范及工地现场的各种规章制度要求进行施工，工人必须持证上岗并人证相符，对于现场因为工人违章操作而造成的安全事故，责任由乙方自负。

3、施工现场所发生的一切零星作业所用零工，均由乙方自负。

## 十六、材料、设备、机具供应

16.1 库房由甲方提供，乙方领用，若丢失或认为破坏，按原价2倍赔偿。

16.2 本工程所需材料、机械和周转料具全部由甲方负责，并供应至施工现场，且按乙方每阶段或每月提前七天提出的用料计划核定和供应。

16.3 乙方在施工过程中，应严格按照图纸的钢筋设计用量进行控制，甲方在竣工结算时，将按照施工图纸的设计用量对乙方在施工中超过105%部分领用的钢筋用量，甲方将按照市场价格的两倍在工程款中直接扣除。

16.4 机具：机具由甲方提供，乙方领用，并妥善保管，合理使用，若丢失或认为破坏按原价赔偿。

16.5 甲乙双方结合该工程现场实际情况，所有的材料、周转材料、机具设备进场后由乙方合理使用，如发现浪费，甲方对乙方进行处罚。所有的周转材料进出场由甲方出车乙方出人进行周转。

## 十七、争议与违约

17.1 甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若协商不成，则依法向人民法院起诉。

17.2 因一方违约不能履行合同，另一方终止或解除合同时，

应提前七日通知对方，双方可终止或解除合同，并由违约方承担工人工资2%违约责任。

## 十八、其他

18.1甲方向乙方供应的材料，乙方根据计划进度要求提前七天向甲方申报，各种材料名称、规格、数量使用计划，经甲方审核后按乙方要求时间供到现场。工程所用模板以钢模板为主。

18.2如材料规格不符合要求，乙方有权拒绝使用，因供料不及时影响工程进度，分清责任，由责任方承担责任和费用。

18.3甲乙双方所有经济行政关系往来，一律采用书面形式，双方及时办理签证。

18.4乙方必须做好治安防范和宿舍区域保卫工作，配合甲方做好全面施工协调管理工作。

18.5若发生协调配合服务于建设单位或甲方直接分包的施工内容，在施工中服从甲方协调，其协调配合服务的费用由甲、乙双方共同于分包方商定办理签证。

18.6本施工合同条款与会议纪要、补充协议均有同等法律效力。

## 十九、附加条款：

1、由于乙方原因导致工期延误，每延误一天扣合同价款的10%。

2、若由乙方原因造成工程停工或工期明显延误迹象，甲方有权终止合同，并就有关损失进行索赔。

## 二十、其他未尽事宜双方协商解决。

二十一、本合同一式二份，具有同等法律效力，其中双方各执一份，自甲乙双方签字(盖章)之日起生效，完工结算办理完毕并付清余款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同模板篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (通常为用工单位)

乙方：\_\_\_\_\_ (姓名、性别、年龄、住址)

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方\_\_\_\_\_ (姓名) 为\_\_\_\_\_ (工程名称) 工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_ (工作名称)

劳动合同期限从\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起  
至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日时止。其中试用期限  
为\_\_\_\_\_ 个月，至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

二、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

一、享受\_\_\_\_\_ 待遇(写明待遇的内容)

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

\_\_\_\_\_ (要写明确具体)

\_\_\_\_\_ (每周不超过\_\_\_\_\_小时)

\_\_\_\_\_ (写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。)

本合同\_\_\_\_\_式份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

法人代表(签字)\_\_\_\_\_

## 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同模板篇五

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包范围：

### 3、工地临时用水电用的安装维护。

五 工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成， 拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以500元以下的罚款外。

### 七 质量验收程序：

1 对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙双方共同派员检验。 2对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3 施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、水压及气 密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程 总包合同中约定的质量要求相一致。

4 乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内 整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善， 在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

八 质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的一年内负有保修义务， 凡保修期内因乙方施工质量所引起

的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

九 本工程施工中，甲方除向乙方提供下列机具外，其余操作工、器具均由乙方自备。甲方提供的机具有塔吊、施工电梯、外架、电源电源箱现场及楼层固定电源箱。

十 承包工费计算方式：本工程按乙方承包的总工作量约为，计工程款约为 元(不含税收，不提供税票)。

十一 本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担。

十二 本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格标准。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定结果合格计价。

十三 付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的80%。甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他生活费用(预埋部分按总价的45%，安装部分按总价55%计)。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，

除预留3%的保修金外付清余款。

5 乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的50 %奖给乙方(一般5%的损耗)。

十五甲方的责任和义务：

- 1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。
- 2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、按合同规定，向乙方及时支付具备付款条件的承包工费。

十六、乙方的责任和义务：

- 1 本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2 严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。 3 必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4 制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5 妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。 6 乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。

7做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8 乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

## 十七 违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、中止合同等处罚。

(二)发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

2 甲方不及时按合同支付应付承包款而引起工期延误和损失由甲方负责承担。

3 甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

十八 其他：

1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

十九 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

甲方代表人： 银行帐户： 电 话：

乙方代表人： 银行帐户： 电 话：

签订日期： 年 月 日

## 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同模板篇六

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

### 第一条 合同文件

1. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
2. 本项目工程质量检查、验收标准；
3. 本项目施工安全标准；
4. 本项目施工组织设计；
5. 本项目施工进度计划(含节点计划)；
7. 业主、监理和甲方的文件；
8. 甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

### 第二条 承包单价

详见(附件)，不调价。

### 第三条 有关约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

## 2. 计量支付

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=\_\_\_\_%×标的额×延期天数)。此赔偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

## 3. 工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2 因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

## 4. 测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2 甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5. 乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_%的违约金。

6. 隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。
7. 甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。
8. 依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。
9. 甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。
10. 乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。
11. 乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。
12. 甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。
13. 本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_%)。
14. 乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15. 乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16. 乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

#### 第四条争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

3. 仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

#### 第五条附则

1. 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3. 本合同正本2份，双方各1份；副本2份，甲方2份。

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件1：工程量清单(略)

# 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同模板篇七

工程承包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

劳务分包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

## 一、工程名称及承包范围：

甲方现将3#（层）、5#（层）、6#（层）、7#（层）、8#（层）、12#（层）、13#（层）楼工程全部泥工清土、砖模制作及混泥土、砌墙工程（含装饰工程）分包给乙方。

## 二、质量标准：

乙方单包工，组织自己的技术力量和施工队伍，按照国家现行的《建筑安装工程施工及验收范围》和《建筑安装工程质量评定标准》进行施工。本工程质量标准为市优良工程，达不到市优良工程标准按展开面积每平方米程款，如乙方不按质量标准施工，甲方有权与乙方终止合同，并勒令其退场，并只按完成工程量的60%结算。装饰工程不含公共部分的粘贴及内墙粘贴。

## 三、分包价格：

以国家建筑规定的规范计算面积，每平方米\_\_\_\_元（含基础、主体结构、二次结构）按图纸尺寸计算。若有变更及图纸以外的工作内容以现场签证单为准，另行计算。

## 四、付款方式：

以各栋楼主体结构每两层付60%（基础含在第一次内），封顶后付70%，二次结构完工后付80%，粉刷、装饰完工后余款付清（不含税金）。

## 五、安全生产及文明施工：

1、进场施工人员必须服从甲方工作人员管理、戴好安全帽，必要的地方加安全带，必须严格按安全生产操作规程进行施工，杜绝事故的发生，严禁违规操作。若施工过程中发生安全事故，均由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、现场施工人员必须文明施工，所用材料必须按甲方要求分类堆放整齐，不准乱堆、乱放，一定做到工完清场，否则甲方另外安排整理所需费用均由乙方承担。

3、为了便于统一管理，防止意外事故的发生，生活区内严禁开小灶做饭、烧水，否则每发现一次扣500元；室内外一定要保证干净、卫生、整洁。洗澡间、卫生间由各班组轮流清理、冲洗，否则甲方另派人打扫、冲洗、整理卫生所需费用由乙方承担。甲方统一做饭、烧水。

## 六、甲方职责及义务：

1、负责工程测量、定位、每层楼的主控线和技术交底，并配合检查乙方每层楼的轴线和分部控制线，及模板安装质量。

2、组织原材料、半成品按时足数进场，以组织工期为准。

3、办理各项相关手续，协助处理周边环境。

4、监督检查乙方工程进度、安全文明施工、材料节约等，有权制止乙方材料浪费现象和不规范施工行为。

## 七、乙方的职责与义务：

1、乙方单包工作业、自负盈亏，不得发生矛盾和斗殴等现象，一旦发生不良行为将给予教育和5000元的罚款。

2、乙方组织的工人必须是合法公民，有一定施工素质的熟练工人。

3、必须服从甲方现场管理人员的管理，不得与其发生矛盾，对不服从管理的人员甲方有权清退并罚款1000——5000元，严重者交司法部门处理。

4、乙方不得有浪费材料的行为，一旦发现将给予处罚。施工中不发生计时工。

5、乙方自备加工设备及各类工具，并负责塔吊、货梯以下的小型工具。

6、乙方现场施工人员自佩戴好安全帽，严格遵守现场安全文明施工措施条例，如不遵守安全措施施工发生的安全事故由乙方负责。

7、乙方现场施工人员严禁酒后作业，严禁穿拖鞋及胶底鞋进行施工，不得违反施工安全操作，如发生安全事故由乙方负责。

8、乙方应保质保量完成工程量，并由专职人员负责安全、质量、文明施工，且每次分项验收自检合格后报甲方验收，并积极有效的配合甲方搞好工作。

八、未尽事宜由甲乙双方协商解决

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字起生效，工程款付完后此协议自动作废。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同模板篇八

乙方：

为共同搞好 的施工生产工作，顺利完成工程施工任务。根据国家相关法律法规、条例和甲方与工程建设单位签定的《建筑工程施工合同》，甲乙双方就该工程的木工部分工程量内容劳务承包（包括自负、低耗品、劳保用品）等事宜，经协商达成协议，签定本合同，供双方信守。

1、工程名称：2、工程地点：4、工程承包方式为包工不包料。工程施工内容：图纸内所有木工工程量，按实际工程量结算；增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效，才能进行施工。

5、双方商定本工程工期全部施工及安装项目。即自年 月 日起计。

6、乙方签订合同前必须交付元人民币工程进度保证金于甲方、开工一个月后能达到甲方施工进度要求，退还给乙方。

7、承包范围及价格：范围：模板制作、模板安装、机具、铁丝、铁钉。价格：按模板展开实面积，每平方米26元（含基础）。

1、向乙方提供施工所需的水、电、设备等设施。

2、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

3、甲方指派人员参与或监督工程施工，甲方所派人员的行为，甲方应予以承认。

4、及时履行乙方的其他协助义务。

1、乙方派出专职工地分项班组长，负责合同的履行，按图纸的要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

2、执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照甲方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量施工和检查。

4、工程完工未移交甲方之前，负责对现场和施工成品进行保护。

5、乙方必须无条件服从甲方管理安排

1、甲方按乙方每月完成工程量的70%支付工程量款。

2、主体封顶验收后，甲方支付乙方已完成工程量款的90%

3、工程竣工验收一个月后甲方付清全部工程量款给乙方。

1、本工程甲方施工的材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在工程施工之日前三日之内，由甲方采购供应到工地现场。甲方提供的材料、设备，发生了质量问题和规格差异，对工程造成损失，由甲方负责。甲方供应的部分材料由乙方验收后保管。

1、甲方的责任：甲方原因影响工期相应延长，造成乙方损失，不能按时提供材料、设备；不能按期支付工程款，甲方承担相应的费用。

违反操作常规，造成人员伤害，责任由乙方全部负责。

3、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应及时修复或赔偿。

1、乙方必须按甲方签定图纸施工、安装。

2、施工过程中，甲方提出变更设计、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更、增减原因、时间、材料等。乙方根据变更要求，两天内向甲方提交变更所采取措施、增减的造价（因停工等原因造成的材料浪费）等费用清单。

3、隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽，并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

1、由于甲方原因，在施工当中导致延期或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方应支付乙方 1000 元；甲方不按合同约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的1%加付滞纳金。

2、按甲方和乙方协定的施工进度计划，由于乙方原因，逾期完工，每逾期一天，乙方支付 1000元违约金。如三个工作日内还未能调动人员完工。甲方有权单方终止合同。乙方无条件退场。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。如协商调解不成，双方同意向人民法院起诉。

# 工程劳务承包合同 建筑工程劳务合同模板篇九

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

## 二、承包范围

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

## 三、承包价格

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_\_\_\_\_元，含安全文明施工措施费及购买农村建房\_\_\_\_\_费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

## 四、付款方式

乙方进场开工\_\_\_\_\_天后甲方付款\_\_\_\_\_元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_\_元，屋面完工后付款\_\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付至\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_元作为保修金待\_\_\_\_\_个月

后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

## 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房\_\_\_\_\_，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 七、施工安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

工程总工期为\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，如超过\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应\_\_\_\_\_天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

## 九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。