

最新住房购买协议(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

住房购买协议篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 商品房情况

该商品房销售许可证号：_____ 商品房座落：_____区、县_____路、道、街_____。设计用途_____，建筑结构_____，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部分分摊建筑面积_____平方米。商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条 商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：___)，价款为_____元，计_____(大写)。

第三条 商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于_____年___月___日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第___种方式处理：

1、 变更合同

2、 解除合同

3□ _____□

第四条 乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第_____种形式付款：

1、 一次性付款。

2、 分期付款

3、 其他方式_____。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在___日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第_____种约

定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之_____向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之_____向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

甲方：日期：

乙方：日期：

住房购买协议篇二

身份证号：

买方：（以下简称乙方），

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。

若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。

如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份。

甲方(签印)：_____ 乙方(签印)：_____

住房购买协议篇三

卖方：(甲方)

身份证号：

买房：(乙方)

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条个性约定：

1、因乙方所购房屋为农村群众土地上建筑。

该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当用心全力配合乙方一齐解决妥善。

若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后能够办理房产证时，甲方应予以用心配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。

如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责用心配合；

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印)：_____ 乙方(签印)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

住房购买协议篇四

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。

若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。

如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效

第十条本合同附二、三楼平面图

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份

甲方：_____乙方：_____

住址：_____住址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：___年___月___日

住房购买协议篇五

购房人(乙方)：_____

为了深化____镇住房制度改革，促进住房商品社会化，根据府发199560号文件规定，甲乙双方就有关售购房问题协商一致，自愿签订本合同。

一、甲方同意乙方购房申请，将位于本市____区____街(路、巷)____号____幢____单元____楼____号，竣工使用于____年的____结构，建筑面积为____平方米(其中住房面积____平方米，楼梯间面积____平方米)的____室____厅公有住房一套，出售给乙方。

二、双方共同遵守经市房屋产权监理部门评估，市住房委员

会办公室审批的售房价格。

职工购房可按标准价或成本价购买。

1、按标准价购房。

有____平方米建筑面积按标准价评估核定为____元²，经工龄折扣和买现住房折扣后的房价为____元²；有____平方米建筑面积按市场价评估核定为____元²。

单件设施核价为____元。

该套住房应付总房价款为____元。

2、按成本价购房。

有____平方米建筑面积按成本价评估核定为____元²，经工龄折扣后的房价为____元²；有____平方米建筑面积按实际成本价评估核定为____元²；有____平方米建筑面积按市价评估核定为____元²。

单价设施核价为____元。

该套住房应付总房价款为____元。

购房合同范本

三、付款式方式。

职工可选择一次付款或分期付款。

1、一次付款。

给予应付总房价款20%的付款折扣率。

折扣后实付总房款为：____元(大写：____万____仟____佰____拾____元____角____分)。

其中现金____元，公积金____元。

2、分期付款式。

首期付款不低于应付出总房价款的30%，付款式期限不超过____年，余款要计收利息。

首期付款：____元，余款____元。

付款期限：____年____月____日至____年____月____日。

每月还本付息额：____元。

其中现金：____元，公积金____元。

累计还本付息金额：____元。

累计实付总房款为：____元。

第二联及有关证件经过市房委办审核后，由市房屋产权监理部门申请办理产权登记，领取房屋产权证。

五、乙方取得国家统一制定的房屋产权证书后，即拥有房屋所有权，其权益受国家法律保护。

职工以标准价购买住房，拥有部分产权，即占有权、使用权、有限的收益权和处分权，可以继承。

乙方拥有产权比例为____。

一般住用____年后可依法进入市场，在同等条件下，原

售房单位有优先购买权，原售房单位已撤销的，当地人民政府房产管理部门有优先购买权。

售房收入在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳的有关税费后，单位和个人按各自的产权比例进行分配。

职工以成本价和实际成本价购买的住房，产权归个人所有，一般住用_____年后可依法进入市场，在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

职工以市场价购买的住房，产权归个人所有，可以依法进入市场，按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

六、乙方不得擅自改变所购住房原来的结构有用途，若需装修，按____市政府发布的《____市____市房屋室内装修结构安全管理规定》办理。

住房自用和公用部分的维修的具体事宜按《____市____镇公有住宅售后维修管理暂行办法》执行。

七、本合同经甲乙双方签章及市房委会办公室监章后生效。

八、本合同生效后，任何一方不得自行更改合同内容。

双方都认为需要更改合同内容时，须报市房委办批准。

中途撤销合同，由提出方承担撤契手续费。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____ 乙方代理人(签章)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

签于_____ 签于_____