

2023年拆迁款协议书自己写有效吗(优秀8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

拆迁款协议书自己写有效吗篇一

受委托人（拆迁单位）：_____

委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1. 向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；
2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；
3. 向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；
5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；
6. 被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；
7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；
8. 安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物；
9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币_____元，在双方订立本协议书之日起三日内付_____元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：_____房地产开发公司

乙方：_____建设拆迁事务所

_____年_____月_____日

拆迁款协议书自己写有效吗篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就_____市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

一、工程名称：_____市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为_____平方米，两层面积共计_____平方米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方_____元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方_____元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

- 1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；
- 2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。
- 3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。
- 4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

- 1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程

保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)：

法人代表(委托法人)：

_____年_____月_____日

乙方(签章)：

法人代表(委托法人)：

_____年_____月_____日

拆迁款协议书自己写有效吗篇三

拆迁户(乙方)_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁

房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

二、乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁_____日内一次付给乙方搬迁费_____。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资,材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付_____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的'法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金_____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。

八、其它:

本合同自甲乙双方签字之日起生效,合同生效后,甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜,须经双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷,经双方协商仍不能解决的,可提请当地房地产管理部门调解,调解不成的,可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式_____份,交_____等单位各留存一份。

建设单位(甲方)(公章)_____

地址：_____

代表人：_____

电话：_____

银行帐户：_____

_____年____月____日

拆迁户(乙方)(签章)_____

家庭18岁以上成员(签章)_____

地址：_____

电话：_____

银行帐户：_____

_____年____月____日

拆迁款协议书自己写有效吗篇四

委托人(以下简称甲方)：_____

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付（选择下列第_____项）

（3）其它方式：_____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每（日，星期，半个月，一个月）向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明书面报告（包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况）。

第四条 报酬及支付（选择下列第_____项）

（2）甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____ % 时，甲方应向乙方支付报酬_____ %；乙方完成拆迁工作的_____ % 时，甲方再行向乙方支付报酬_____ %；完成全部工作后_____（时间）内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

（1）甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

（2）乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条 违约责任

（1）在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条

之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条 协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条 其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

拆迁款协议书自己写有效吗篇五

甲方被拆迁人(全称): _____

乙方拆迁人(全称): _____

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于____年____月____日签订合同编号为的《合同》(以下简称“原合同”)中的'定义相同。

鉴于: _____考虑到甲方的弱势地位,经友好协商,依据实际情况,在原合同基础上增加合同条款部分内容,特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分为:

1、乙方补偿房屋位于自治区地区市路号,小区栋单元室,房屋建筑面积为平方米(实际面积以产权登记证上登记面积为准)于年月日前交付使用。

2、房屋产权证以及土地使用证以及相关手续在房屋交付起1个月内办理,所有产权办理手续发生的税款,费用均由乙方承担。

3、乙方对于超出实际补偿房屋面积以及拆迁给费用予现金补偿。

补偿金支付方式: _____根据双方之协议,乙方共计支付甲方超出实际补偿房屋面积补偿金元,另外拆迁过程中发生的电话号码变更费用;有线电视安装成本;交通运输

费用;搬运人工劳务费;拆迁期间安置费给予一次性补偿5000元,乙方承诺将在年月日前,一次性将全部补偿金支付到甲方银行帐户,银行账号为:_____。

4、乙方如未按时交付房屋;补偿金以及未按时办理产权登记证;土地使用证等相关手续支付违约金100000元;乙方承诺在双方没有达成协议以前,绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活,否则乙方将向甲方每天支付500元赔偿金。

二、本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同有相互冲突时,以本协议为准。

三、本协议壹式陆份,双方各执叁份,乙方提交房屋行政管理机构壹份,具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

(公章)(公章)

法定代表人或委托代理人法定代表人或委托代理人

签字:_____签字:_____

____年____月____日____年____月____日

拆迁款协议书自己写有效吗篇六

立协议双方:

甲方:晋江市土地储备中心

委托代理人:, 联系电话:。

乙方：

法定代表人：电话；联系地址：。

委托代理人：电话；联系地址：。

经福建省人民政府批准，因泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法办法〉》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《补偿方案》)，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落：。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：**【住宅】** **【店面】** **【工业用房】**。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：(详见附件一)。

(六)已搬迁房屋**【有】** **【无】**设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

(七)其他:第二条房屋搬迁补偿安置方式:乙方自愿选择以下第种补偿安置方式。1、货币补偿。

2、产权调换。3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换,也可选择货币补偿,或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定,不得随意变更。乙方选择产权调换的部分,由甲方提供安置房;双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》】(附件二)所认定的补偿安置面积,其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换,平方米的店面作产权调换,平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条协议双方协商同意选择下列第种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额:

第一种:经当事人充分协商,双方自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准,确定已搬迁房屋的补偿金额,具体如下:

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

1]合法建筑面积平方米,补偿金额小计元。

2、违法、违章部分,其中:

(1)手续不完整部分建筑面积平方米,补偿金额小计元;

(2) 无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩(平方米)，补偿金额小计元。

以上1、2、3三项合计补偿金额元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元；

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计元；

以上1、2两项合计补偿金额元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二)：

1、经批准合法使用的土地面积(平方米)，扣除未缴纳土地规费元后，补偿金额小计元。

2、未经批准的土地面积亩(平方米)，补偿金额小计元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计元。以

上1—6项合计工业用房的搬迁补偿金额元。

第二种:协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的号《房地产估价报告》为依据,协商确定房屋的补偿金额,房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下:

(一)住宅补偿金额元(其中合法建筑面积平方米);

(二)店面补偿金额元(其中合法建筑面积平方米);

(三)工业用房补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)

特别说明:

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿,不作产权调换,依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》,乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类),按4.63万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费),小计元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类),按4.63万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费),小计元。

3、果树补偿金额元，其中：

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元（

年月日

拆迁款协议书自己写有效吗篇七

甲 方： 乙 方：

为明确拆迁施工全过程中行政手段强化安全管理责任，经甲乙双方协商一致，制订以下安全协议：

一、乙方义务

1、认真执行国家安全生产法规和行业安全管理规定，遵守甲方安全管理规章制度，并接受甲方的检查和监督。2、作为拆卸单位，对拆卸施工全过程的安全负全部责任。应指定专职安全人员负责现场的安全管理工作，对施工过程中以及施工机具的安全及隐患问题，应及时纠正、整改。3、进场施工前，应对施工作业人员进行安全教育培训和现场技术交底后才能上岗作业。特种作业人员必须经专门培训，并取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

4、对危险性大的施工作业，乙方必须制订具体的施工方案和安全措施，并在实施过程中指派专人现场监控，严格执行。5、

有缺陷的工具、设备不准进入施工现场。施工现场应有完善的安全防护救援设施，各种警示标志应齐全、设置合理，要有严密的防火措施。乙方因损坏厂房，公共设施(包括铁门、自来水管、消防管、水制、消防栓、金属棚、柱、窗门、树木、井盖、水渠、沟板、水泥路面、线路、灯- 2 - 具、警卫栏杆等)要按价全额赔偿或按原质量结构修复。

6、要强化现场指挥和施工作业监护。高空、多层交叉、地沟、容器内作业和停送电作业必须有施工负责人签字确认的安全管理措施和指令，制定危险点源的应急预案。停送电作业必须要有施工主管负责人签发的停电工作票，并由专人负责实施，同时做好原始记录。7、签订安全管理协议，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全管理人员进行监督检查和协调。8、要对施工现场的危险源、环境因素风险，镀液处理进行辩识和评估。在施工作业场所，要严格按照废弃物污染环境防治法、水土保持法、大气污染防治法等法律法规要求进行施工。9、在施工过程中发生的各类安全事故和人身伤害事故，由乙方全部负责及调查处理，并应立即组织抢救，及时告知甲方。10、由乙方责任造成甲方财产损失和人员伤害的，则由乙方全额赔偿。11、为确保厂道交通的安全，乙方搬迁车辆必须在厂房间横路内进行作业，厂道内严禁超速驾驶，并随时注意来往的行人和车辆，谁发生事故谁负责。搬迁物资车辆离场必须要有甲方主管负责人签发的《搬迁放行条》和盖好有效印章，并由专人负责实施。

二、甲方义务

1、拆除工程的现场情况要向乙方进行交底，协助乙方做好现场安全管理工作。

2、对施工安全、消防管理等方面存在的问题及时向乙方提出建议。

三、其它未尽事宜，按照国家相关安全法律、法规和政府有关规定，双方共同协商解决。本协议一式叁份，甲、乙双方各存壹份，交江门市电镀厂备案壹份，协议自签字确认之日起至全部物资撤离甲方厂区终止。

甲方单位(盖章) 乙方单位(盖章)

负责人签字:

签订日期: 年 月 日

拆迁款协议书自己写有效吗篇八

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于_____村小学正前方面积为亩的`农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为_____亩。

二、征用土地用途，该土地用于_____村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：_____

1、征地补偿标准按元亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：_____甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归_____村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因_____村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再

另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，_____镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：_____

_____县_____镇卫生院法人代表：
_____ (盖章)

乙方：_____

_____县_____镇_____村村
民：_____ (签字)

协议签订时间：_____