

# 最新成立业主委员会宣传标语 成立业主委员会倡议书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 成立业主委员会宣传标语篇一

xx小区的业主朋友：

为维护小区广大业主的合法权益，防止有人搞欺诈行为，根据中华人民共和国国务院令第379号《物业管理条例》、建设部《业主大会规程》和哈尔滨市关于成立业主委员会的通知等一系列相关文件规定□xx小区已经具备成立业主委员会的条件。

我们的小区目前还存在许多问题，如产权证问题、楼房漏水问题、楼道破损问题、物业公司聘用问题等等。这些问题直接影响着每一位业主的切身利益。而解决问题的最好办法就是成立我们自己的业主委员会，建立起有效的组织、形成统一的意志、发出一致的声音，从根本上维护全体业主的共同利益。

目前，哈尔滨市住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利，保障物业的合理、安全使用。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、任人欺诈、无法申诉。让我们团结起来积极行动，建设好我们的xx小区。（请与\*号楼\*单元\*室\*先生联系，电

话\*\*)

倡议人：

2017年xx月xx日

## 成立业主委员会宣传标语篇二

各位尊敬的zz苑小区业主：

大家好!按《潍坊市物业管理条例》规定，“分期开发的商品住宅,首期住宅首套房屋销售并交付使用满两年，或者首期住宅销售并交付使用的建筑面积达到首期建筑面积50%以上就可以成立业主大会，选举业主委员会。”《物业管理条例》还规定，“物业已交付使用的建筑面积达到百分之五十以上，或者已交付使用的建筑面积达到百分之三十以上不足百分之五十、且使用已超过一年的，才能召开首次业主大会选举产生业主委员会。”本小区自2015年入住以来，首位业主入住已达3年，早已达到标准，具备了成立业主委员会(以下简称业委会)的条件。

1、业委会依法成立，受法律保护，是代表广大业主对小区事务进行决策，执行和法律维权的唯一合法机构。

2、有代表业主对物业服务进行监督和建议、并监管物业资金流向的权力，选择更换物业以及物业服务的方式。业委会的成立将对物业服务形成一个长期有效的监督机制，有利于物业服务质量的提高，物业管理成本的降低。

3、对物业服务进行深入的监督和促进，像绿化、保洁、保安等都是业主可以感受并可以接受公共监督的，但像小区饮用水质量、电梯维护频次、供热机制等都是广大业主所不了解的。例如：一部缺少合理维护的电梯使用寿命可以从20年减少到5年，这是很可怕的事实。

4、业委会将是房屋维修基金的管理者，没有成立业委会的小区，当房屋出现大的修缮，需要动用维修基金时，物业公司由于不能及时得到2/3以上业主的反馈，而拖延或者拒绝修缮。这可能就是为什么在我们的房屋漏雨漏水时，经常被拒绝维修，甚至是无人问津的原因。房屋大修基金是房子的养老金，在10年或者20年后，当我们的房屋真正需要大的修缮时，可能由于物价上涨，原材料成本提升，现有的资金已经不够去更换新的电梯，因为目前的房屋大修基金是以活期账户存在建委指定的账户中，也就是说每年都在贬值中。成立业委会后，我们可以根据政府相关规定，对我们的大修基金至少进行定存等保值措施，可以一定程度上减少cpi增长对维修基金造成贬值的程度。

5、业委会可以让小区公共收益的分配透明化。目前很多小区公共收益如公建出租、公共广告、车位出租等等收入到底有多少？具体用到了哪些地方，我们一无所知，业委会的成立将使该项收入的分配透明化，并决定是否进入大修基金或者冲抵物业费等。很多业主不知道，我们的很多收益大多时候都被物业所侵占了。

6、业委会于小区来说，是唯一能够与物业、政府基层机构的权力制衡的组织，它的合理运行能够避免腐的滋生，能够促进信息的公开透明，能为各位业主带来实实在在的实惠和方便，为我们资产的保值和增值加一把力。

7、业委会可以广泛吸纳各位业主对小区建设的意见，对小区进行宜居建设，如增加公共文化娱乐场所、提倡社区公益活动，对公共设施使用过程中不便利进行建议和及时的改造，有利于促进和谐社区的建设。

1、召集和主持业主大会；

2、审议决定住宅维修基金和公用设施专用基金的使用；

- 3、采用公开招标方式聘请物业管理企业，并与其订立、变更或解除委托管理合同；
- 5、审议小区物业管理服务费的收费标准；
- 6、监督物业管理企业对本小区的物业管理工作。

业委会不单纯是为业主维权的机构，更是与开发商、物业管理企业、业主、街道办事处、居委会等沟通的桥梁，有利于为各位业主构建更加和谐、安静、健康的生活环境，是业主安居乐业的保障！为了维护水语花城各位业主的切身利益，我们倡议尽快成立水语花城小区业委会，并立即启动业委会成立的相关工作。前阶段在部分业主的大力支持下，我们已将小区20多位业主联名签字的业委会成立申请递交给东上虞居委会，居委会也于目前同意抽调专人负责小区的业委会筹备工作，接下来还有大量的工作要做，仅靠三五个人的力量是远远不够的，所以在此我们诚挚地邀请各位业主积极加入到业委会筹备的队伍中来。zz苑是我家，业委会靠你靠我靠大家，只有大家都积极参与进来，我们的队伍才会更加壮大，我们才会有坚持下去的勇气和力量。

倡议人：应届毕业生网

2016年xx月xx日

## 成立业主委员会宣传标语篇三

尊敬的业主，您好！

为了更好地建设、共同管理我们居住的d(别墅)区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，行使我们大家自己的权利和义务。我们倡议组建“小区业主委员会筹备委员会”，请大家积极参与和支持。

## 一、本小区已具备成立业主委员会的条件

物业管理小区(大厦)符合下列情况之一的，业主5人以上联名可向该小区(大厦)所在的街道办事处(或镇人民政府，下同)书面提出申请，填报《首届业主(代表)大会筹备小组成立申请表》，成立首届业主委员会：

(一)物业已交付使用的建筑面积达到50%以上；

(二)物业已交付使用的建筑面积达到30%以上不足50%，且使用超过一年的。

## 二、成立业主委员会的必要性。

业主委员会可以监督和规范物业公司的管理服务活动，更好地为广大业主服务，物业管理条例规定业主委员会有如下作用：

- 1、选聘或者解聘物业管理企业，与物业管理企业订立变更或者解除物业管理服务合同；
- 2、依照本条例设立物业维修基金的，负责该基金的筹集、使用和管理；
- 3、审定物业管理企业提出的物业管理服务年度计划、财务预算和决算；
- 4、听取业主和使用人的意见和建议，监督物业管理企业的管理服务活动；
- 5、监督公共建筑、公共设施的合理使用；
- 6、业主大会或者业主代表大会赋予的其他职权。

针对本小区的具体情况，成立业主委员会更显得很必要。

成立业主委员会的步骤。

第一步：在满足成立条件的小区，发起成立业主委员会的倡议，同时致信本区物业办和当地社区委，要求尽快到小区指导成立业主委员会。

第二步：在所在地社区委和区物业办的指导监督下，组建由社区委、开发建设单位、业主代表组成的业主大会筹备组。

第三步：筹备组开始工作，起草业主委员会议事规则和业主公约，决定业主大会成立的时间和业主委员会的组成人数，汇集愿意担任业主委员会工作的业主名单和参选业主的资料，通知全体业主和告知相关居委会。

倡议人：

20xx年xx月xx日

## 成立业主委员会宣传标语篇四

尊敬的业主朋友：

你好。

你是否曾经交了物业费却因为服务不达标或跟不上而孤军与物业奋战并最终委曲求全？

你是否曾经关注小区公益问题并奔走呼吁却鲜有人响应？（公益问题如绿地环保、居住安全、下水道堵塞、停车难、公用资源被物业或私人投资生利大伙却无份。）

是的，自入住xx小区以来，你们有过很多期待，也逐渐积累了许多不满，你们想表达，你们想诉求，你们想建议，你们想维权，你们想在协调中寻得一种互利互惠的平衡。但是，

长期以来，你们的诉求只是个人层面或者三五成群式小众层面的，力量小，影响小，沟通渠道不畅通甚至诉求无门，诉求有果也非普惠性的、显失公平。这一切问题的出现，都是因为你们——xx小区的业主们没有自己的组织——业主委员会。

那么什么是业主委员会呢？它是指由业主选举产生，代表业主利益的组织，是业主行使共同管理权的一种特殊形式。业主委员会由业主或者业主大会会议选举产生，一般由5至11人单数组成。业主委员会的权力基础是其对物业的所有权，它代表该物业的全体业主，对该物业有关的一切重大事项拥有决定权。它在维护小区业主利益、协调业主与物业公司关系、宣传贯彻国家有关物业管理法律法规和政策方面发挥着重要作用。

有鉴于此，在此倡议广大业主朋友们行动起来，为成立xx小区业主委员会积极贡献自己的一份力量。

只要成立了业主委员会，你们就可以选择自己中意的物业公司并与选定的物业公司签订物业管理合同，监督合同执行过程和结果，评议物业公司服务业绩，合格则续约，不合格即解聘。这样就解决了谁来为你们服务、提供哪些服务以及如何收费的问题。

只要成立了业主委员会，你们就可以筹集和使用专项维修基金，公共专项维修基金由业主大会或业主委员会管理，维修基金的使用由业主大会或业主委员会批准，并定期公布收支明细帐，随时备业主检查。

只要成立了业主委员会，你们就可以及时了解业主、物业使用人的意见和建议，并在征(收)集汇总后定期邀约物业协调反映，确保业主合法权益得到保障、合理诉求得到积极回应或解决。

只要成立了业主委员会，你们就可以对小区公共资源进行规范统一管理，任何对公共资源有偿使用、转租、转投行为都须经业主委员会许可或接受业主委员会的监督。

只要成立了业主委员会，你们就可以制订小区管理公约，引导小区业主个体和公共行为习惯向文明化、有序化、合理合法化方向良性发展。对小区内业主不文明、不合理行为，如个别业主不缴纳合理物业服务费或破坏公共绿地，个别物业服务人员暴力执法等破坏物业、业主双方互惠互益的行为要坚决予以抵制并积极做好协调工作，确保有责担责依法依公约办事。

只要成立了业主委员会，你们就可以就许多公约上没有具体规定的公共事务展开讨论并经业主委员会与各方协调，逐步推进小区公共事务管理的合法化、民主化、公约化和文明化管理，实现小区业主自我管理、自我服务、自我教育、自我发展、共同进步的目标。

广大业主朋友们：你们选择了这里作为你们的家园，你们选择了这里作为你们百年发展的后花园，你们选择了这里作为子孙起航的港湾，那么就有责任有义务为自己为家庭也为大家伙儿的百年和乐安康生活搭建一个民主法治的共同管理物业的平台——业主委员会。唯其如此，才能畅通表达诉求维护权益的渠道，才能合法维护自身权益，才能共同建设和管理自己的美好家园。

广大业主朋友们：成立业主委员会将是xx小区物业迈出的一大步，更是xx(县名)物业走向民主化、法治化道路的一大步。只有有了广大业主的参与□xx(县名)物业才能走得更厚实；只有有了广大业主的举手□xx(县名)物业才能走得更民主；只有有了广大业主的诉求□xx(县名)物业才能走得更法治。唯其如此□xx(县名)物业才能走得更好更远更高！



广大业主朋友们：说出你们真诚的诉求，写下你们尊贵的意见，投下你们神圣的一票吧！xx业主委员会的成立，是你们“中国梦”的重要组成部分，需要你们的共同努力和支持，更需要你们的共同耕耘和奉献。

梦在，心也在，你们从此起航！

此致！

## 成立业主委员会宣传标语篇五

尊敬的xx业主们：

xx一期（b1区）于20xx年5月集中入住，二期（c2c3区）也于20xx年10月全部集中交付完毕，已经形成建筑面积达30万平方米，住宅2000户加商业配套的规模社区。

大家知道高品质社区除了设计规划、工程营造、配套设施作为保障外，专业的物业管理服务在保障业主生活居住体验、社区氛围营造、物业保值增值方面发挥着越来越重要的作用，物业管理服务活动离不开业主的参与。

物业的管理服务活动主要体现在对物业辖区公共设施的运行维护、安全管理服务、保洁绿化服务、车辆交通管理服务、客户沟通、经营活动、特约服务等。

xx从第一期业主入住开始尝试在重大公共事项决策上采取业主参与的形式，如公投、业主议事厅形式等，尽管这些方式在营造践行民主、自律、友爱、包容的xx社区精神方面发挥了积极作用，但随着同一物业区域（d1-d5）业主的不断增多，这种业主参与物业管理服务的方式越来越受到有效性和效率不高的制约。

物业服务中心认为，最有效的方式是成立业主委员会、在法

定的框架内运做才是最有效的业主参与物业管理服务活动的形式。按相关法规约定，物业服务企业不是业主委员会的运营主体，但xx物业服务中心以协调者的角色，计划约请业主委员会运做和物业服务的资深人士到xx□向业主朋友们宣讲业主委员会的运做，以专业中立的视角解读：业主的权利和义务、为什么要成立业委会、业委会的职责是什么、成立业委会的程序、业委会成员资格以及业委会成立和运做过程中业主、行政主管部门、开发商和物业服务企业的关系等。

期待热心业主们积极参与，敬请留意2月底3月初的业主论坛、手机短信、大堂信息栏的信息发布。

xx物业服务中心

20xx年2月10日