

# 竣工验收报告验收意见书 竣工验收报告(优质10篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 竣工验收报告验收意见书篇一

建设单位：沈阳xxx房地产开发有限公司

辽宁省建设厅\_\_\_\_\_制

建设单位：沈阳xxx房地产开发有限公司

项目法人：\_\_\_\_\_

(公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 结论意见

该工程已完成合同所约定的土建、水暖、电气、通讯、有线、消防等工程的全部资料，并且各分部分项工程均满足设计要求，贴合规范要求。其工程质量到达合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程到达了竣工验收标准。

参建各方能按《条例》的要求履行自我的职责，工程竣工验收程序贴合要求。

### 一、基本情景

工程名称

九xx谷1.3期

工程地址

沈北新区xx人和街

施工单位

葫芦岛xxxx建设有限公司

监理单位

辽宁xxx招标投标有限公司

勘察单位

东煤沈阳xx工程公司

设计单位

辽宁省建筑设计研究院

建设单位

沈阳xxx房地产开发有限公司

联系电话88\*\*\*88

建筑面积409.9(m<sup>2</sup>)

地上总高7.812m

结构形式砖混

层数地上2层地下层

合同约定等级质评等级合格

建筑物安全等级二级

抗震设防烈度7度

预算造价25.82(万元)

竣工期支付工程款额度85(%)

报建日期合同工期实际开竣工日期

工程简要资料和合同约定完成情景：

本工程由葫芦岛东北金城建设有限公司承建，建筑面积409.9m<sup>2</sup>□砖混结构，基础为；地上2层，给水工程采用塑料管，排水工程塑料管；采暖工程采用塑料管、地热；暖气片型号为国标tzy3-5-6型。电气照明、通讯、有线工程为pvc暗配管，管内穿线，进户门为白钢电子对讲门，窗为塑钢窗，外墙面采用文化石、外墙瓷砖、外墙涂料。防水层采用sbs卷材，本工程已按合同约定资料全部完成，贴合施工验收规范要求。

## 二、建设单位执行基建程序情景

建设单位已按照规定的基本建设程序认真执行具体承办程序事项，基本建设文件，手续齐全。开工前办理了工程用地批件，计划任务书批件，工程规划许可证，环保批件，勘察设计、监理、施工招标合同，设计文件审查，委托质量监督以及办理施工许可证，竣工后，组织各单位对工程进行总体验收，严格遵守基建程序。

### 三、对参建各方质量行为评价

1、勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位供给的地质、测量等勘察结果真实、准确。设计单位的设计文件，贴合国家规定的标准。

2、施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。

3、监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。

4、工程检测中心能一丝不苟执行检测标准，真实准确地给予评定，为工程把住了质量关。

5、分包单位具有相应的资质等级，能严格按分包合同施工。工程上使用的建筑材料均经检测合格，工程质量贴合国家白哦准。

### 四、单位工程质量综合评定文件

本工程综合评定为合格工程。

工程质量贴合《质量检验评定标准》，满足设计要求和使用寿命要求。

### 五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署质量

合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估，一致认定该工程为合格工程，满足了设计要求和使用寿命。

建设工程前期资料齐全。

施工技术档案资料齐全。

监理档案资料齐全。

工程竣工验收当天，以上单位分别签署了竣工验收原始材料。

## 六、工程验收备案管理部门认为需要供给的有关资料

本工程无需向备案部门供给的特殊资料。

## 七、竣工验收时间、资料和组织形式

本工程拟定于20xx年月日进行竣工验收，由建设单位和施工单位组织邀请沈阳市建设工程质量监督站蒲河新城分站、辽宁经纬工程招标投标有限公司、辽宁省建筑设计研究院、东煤沈阳岩土工程公司对工程进行验收。首先由各家对工程在建过程中出现的质量问题、整改情景和工程竣工前的质量评价做一介绍，然后共同对工程实体进行现场检查，最终根据现场检查和施工单位供给的工程主体资料及各分项工程质量评定对工程进行总的质量评定。

## 八、需要补充说明的问题

无

## 竣工验收报告验收意见书篇二

由我公司承建的`xx工程，由xx开发有限公司集资建设[]xx设计院负责设计[]xx市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托xx消防工程监理有限公司承担现场监督，并由xx消防设施检测单位于20xx年11月245日完成本工程消防工程电气及

消防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于xx年xx月xx日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件，下面就工程具体情况汇报如下：

1、xx与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m<sup>2</sup>，地下部分5252.34m<sup>2</sup>，总建筑面积高度分别为64.3m、70.30m、80.90m、9.30m，一层层高为4.50m，二层层高为4.80m，三层层高为4.50m，地下室一层高度分别为：机动车库5.60m，设备房4.80m，非机动车库3.80m，地下事室主要有两个消防通道口，设计容量为400m<sup>3</sup>的消防水池及设计容量为18m<sup>3</sup>的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m<sup>3</sup>等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层（技术层）、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d—1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控

制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停□f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带□g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外（主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1）。

1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。

2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各

设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。

3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。

## 竣工验收报告验收意见书篇三

工程质量监督站、备案机关：

由我单位建设、施工、监理的\*\*单位(子单位)工程，现已按设计及合同约定内容要求完成(甩项的分部分项工程及其原因见后)。施工单位(均)已出具了施工质量验收申请报告，要求我单位在 年 月 日前组织竣工验收；监理单位也于 年 月 日出具了工程质量评价报告；你站于 年 月 日组织有关监督人员进行竣工验收前资料检查时所提出的工程质量问题，施工单位也已按要求全部整改完毕。我单位已组织以 同志为组长(主任)的验收组(委员会)，拟定于 年 月 日在 (地址)进行竣工验收，请予派员与会监督该工程的竣工验收，并提交以下资料供检查。

1、该工程全套施工技术资料；

2、监理单位对该工程的质量评价报告；

4、验收组筹备会议研究制定的验收方案(即验收程序、内容与时间安排等要点)。

甩项的分部分项工程及其原因：

建设单位负责签字：

建设单位(章)



年 月 日

## 竣工验收报告验收意见书篇四

单位工程名称:

建设单位名称:

竣工验收时间: 年 月 日

### 建设工程竣工验收报告

单位工程名称	河池市 龙江河 沿岸设 施改 造—— 桥至六 桥亮化 改造工 程
建筑 面 积	全长 米 结构 层数
勘察单位名称	
设计单位名称	广西华 蓝设计 (集团) 有限公 司
施工单位名称	
监理单位名称	河池市 建宇工 程建设 监理有 限公司
开工时间	年 月 日 竣工 日期 年 月 日
工 程 造 价	元

竣工验收程序:

- 1、建设单位主持验收会议。
  - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。
  - 4、验收组实地查验工程质量。
  - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
- 我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.

竣工验收内容：

- 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
  - (1)检查工程实体质量。
  - (2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
  - (3)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
  - (4)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

竣工验收组织：

- (一)成立以建设单位项目负责人 唐斌 为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
- (二)施工单位介绍施工情况；
- (三)监理单位介绍监理情况；
- (四)各验收专业组核查质保资料，并到场检查；
- (五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收标准：

竣工验收标准为国家及广西的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对勘察单位评价：

对设计单位评价：

参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；  
参加工程竣工验收；  
签发设计修改变更，技术洽商通知；  
参加有关工程质量问题的处理情况；  
出具工程设计质量检查报告；

对施工单位评价：

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；  
施工组织设计或施工方案有审批并执行；  
施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；  
按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；  
工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；  
及时对质量问题的整改和质量事故的处理；  
收集、整理了完整的质保资料；

对监理单位评价：

项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；  
监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；  
对材料、构配件，设备投入使用或安装前进行审查；  
核查分包单位的资质；  
实施见证取样制度；  
对重点部位，关键工序实施旁站监理；  
签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；  
组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；  
收集整理完整的监理资料；  
出具工程监理质量评估报告；  
建设单位执行基本建设程序情况；  
开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可手续；  
按规定委托工程监理；  
组织图纸会审，设计交底，设计变更；  
组织工程质量验收；  
及时办理工程竣工验收备案手续；

工程竣工验收意见：质量等级：合格

- 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。
- 5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级。
- 6、工程档案资料基本齐全。

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位(公章)

项目负责人：

单位负责人：

年 月 日

br/>

## 竣工验收报告验收意见书篇五

我消防工程建设工程项目，建设方为，位于。施工单位为；设计单位为。该消防工程于20xx年x月x日完成并进行了初验收；且消防工程档案资料完整、齐全，并经总监理工程师审查通过。我公司对初验项目在 20 年7月日已全部完成工程并符合质量标准要求。

我公司在工程开工后，组织精干力量，挑选优秀的管理人员组成项目指挥部，由项目技术负责人主持编制施工组织设计和方案，并经公司技术负责人审核后，报请总监理工程师审查通过。我们在施工现场建立了完善的质量保证体系和安全管理体系，把质量责任落实到每一个员工，实行质量与经济挂勾制度，在施工中严格执行“三检”制度，并切实把好原材料质量关；从开始施工至结束施工始终按照设计图纸和有关设计变更文件进行施工，严格遵守《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国消防法》、公安部《建设工程消防监督管理规定》和国家现行施工质量验收规范：按照《建筑工程施工质量验收统一标准》gb-20xx的新规范进行质量验收，没有违反工程建设标准强制性条文，没有发生质量事故和人员伤亡事故。

我消防工程建设工程项目进水管数量为根，进水管直径为mm□室内消防栓计个，室外消防栓计个。分项工程所含的检验批均符合合格质量的规定；检验批的质量验收记录完整；分项工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合规范要求；观感质量验收合格。

综上所述，益阳裕敬鞋业发展有限公司厂房消防工程建设工程项目已竣工完成，消防施工档案资料完整，工程质量经企业自评合格。

建设单位（盖章）：

设计单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

## 竣工验收报告验收意见书篇六

### 一、工程概况：

二期联排别墅36#工程由天津开发区泰富置业发展有限公司投资开发，由建设工程有限公司承建，天建工程管理有限公司监理，天津建工集团建筑设计有限公司设计，北京中铁工建筑工程设计院勘察；本工程建筑面积为458.43m<sup>2</sup>，共计3层，砖混结构。

### 二、施工过程的质量控制：

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、砂石、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效；现场抽样复试，复试合格后投入使用，质量符合设计及规范要求。

地基与基础、主体、装饰装修隐蔽工程完工后自检合格，做隐蔽工程检查记录，然后报监理验收，验收合格后，进行下道工序施工。砼强度实验报告合格齐全。砂浆留有标养试块，强度实验报告合格齐全。

屋面防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；卫生间地面聚氨酯防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；外墙外保温采用采用天津市宝坻区宏顺泡沫板厂生产的系列产品。断桥铝合金窗由天津市大港长江铝业有限公司生产。

给排水、采暖及电气工程实用的材料、质量证明书及合格证

均齐全有效。

### 三、工程施工控制资料：

本工程的质量控制资料与施工同步并基本齐全；其中共发生控制资料21项；安全功能资料10项，观感质量资料10项。其中屋面淋水、卫生间试水、铝合金窗三项性能检测，给排水及采暖气密性通球实验，电气照明通电试运行等安全使用功能合格。以上资料均经监理验收全部合格符合施工规范要求。

### 结论

本工程在施工过程中建立健全了管理体系、质量保证体系及安全保证体系，严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定，坚持过程控制，对施工中出现问题能够及时整改，杜绝了重大质量事故的发生，确保了工程质量。

现经我公司技术质量部门联合检查，该工程已全部完工，经自检工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，特申请报验。

建设工程有限公司

二期项目部

项目经理：

年 月 日

## 竣工验收报告验收意见书篇七

工程质量监督站、备案机关：

由我单位建设□xx施工□xx监理的xx单位(子单位)工程，现已

按设计及合同约定内容要求完成(甩项的分部分项工程及其原因见后)。施工单位(均)已出具了施工质量验收申请报告,要求我单位在年月日前组织竣工验收;监理单位也于年月日出具了工程质量评价报告;你站于年月日组织有关监督人员进行竣工验收前资料检查时所提出的工程质量问题,施工单位也已按要求全部整改完毕。我单位已组织以同志为组长(主任)的验收组(委员会),拟定于年月日在(地址)进行竣工验收,请予派员与会监督该工程的竣工验收,并提交以下资料供检查。

- 1、该工程全套施工技术资料;
- 2、监理单位对该工程的质量评价报告;
- 4、验收组筹备会议研究制定的验收方案(即验收程序、内容与时间安排等要点)。

## 竣工验收报告验收意见书篇八

\*\*\*\*\*工程验收报告

\*\*\*\*\*公司

\*\*\*\*\*年\*\*\*月

中科院近代物理研究所工程验收报告

中科院近代物理研究所:

兰州新天汇电子科技有限公司于20xx年12月中旬进入贵单位施工,目前已完成了合同规定中各个系统的实施工作,现提出验收报告:

\*\*\*\*公司

年 月 日

甲方验收人签字：

## 竣工验收报告验收意见书篇九

建设单位□XXXX

结构类型框架剪力墙层次

地下一层

地上一层建筑面积

开工日期x年x月x日验收日期x年x月x日

验收情况及内容

- 1、资料齐全、五责任主体到齐参加竣工验收，业主主持验收，施工单位、监理单位汇报工程开工来有关情况。
- 2、部分房间净高尺寸有误差。（已重新复查调整）
- 3、对公共部位出现维修应按要求修复到位。
- 4、局部墙面有空鼓。
- 5、设计、勘察、工程基础、主体、保温节能符合要求，同意竣工验收，对验收发现的问题由施工单位负责整改。

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

对勘察情况的评价工程地基土情况与勘察报告勘察结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求。

对设计情况的评价工程符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求。

对监理情况的评价

1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。

2、地基及基础工程施工质量符合设计及规范要求；

3、主体工程施工质量符合设计及相关规范要求；

4、水、电、暖通等安装工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

对施工情况的评价

1、该工程基础、主体、装饰、保温节能均符合设计及相关规范要求。

2、工程所有材料全部实行合格证并复检制度，符合规定要求。

3、工程资料管理符合文件及相关规定。

4、工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。

5、安全生产管理符合要求，未发生安全事故。

验收情况工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。



# 竣工验收报告验收意见书篇十

xx公司承建的xxx办公楼消防系统维保工程，在xxx相关主管部门领导的关怀下，在建设单位、监理公司、设计单位和物业公司的大力支持与配合下，经过我公司领导及职工的努力奋斗，已完成合同约定的维保范围内的全部工作内容，各项使用功能检测合格，设备运转运行均进入常态化，维保资料及技术资料经检查符合规定要求，各项资料齐全有效。现将工程有关情况向各位领导汇报如下：

消防系统所需维护保养的是：气体灭火系统、消防报警及联动系统、水喷淋系统、消火栓系统、地下消防供水系统、消防水箱间、消防湿式报警阀。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，水泵、室内外消火栓、消防水泵接合器及闸阀等主要设备的性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的竣工验收记录、管道通水冲洗记录、管道打压试验记录、水泵等消防用电设备的试运转记录、工程质量事故的处理记录。

2、系统调试情况：主要检查消防水泵、水泵接合器、消防水池取水口、室内外消火栓及闸阀等主要设备的安装与图纸是否相符，使用是否方便，有无正确的明显标志，有无外观损坏及明显缺陷；系统中各常开或常闭闸阀的启闭状态是否符合原设计要求；在气候较冷的地区，验收时一定要注意检查地上消火栓在安装时管线是否在防冻层以下；消火栓周围是否保证有足够的泄水区，以防止系统意外冻坏。

3、系统综合性功能试验：根据原设计的不同要求，对消防水泵分别进行自动、手动、远程和泵房内就地启泵的试验；消防水泵组的主泵与副泵互为备用功能的相互切换试验；系统压力试验和供水试验；对系统最不利点和系统重点保护部位的消火栓使用水带、水枪进行出水试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，火灾探测器、报警控制器、火灾显示盘、手动火灾报警按钮、消防联动控制设备等主要设备及线路的性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录、报警系统检测报告等。

阻值、管路的保护材料，火灾探测器安装位置、间距及确认灯、手报的安装位置、间距、数量，火灾报警控制器的安装、柜内布线、电源与接地形式，火灾显示盘安装位置、柜内布线、电源与接地形式，联动控制设备的安装、配线。

3、系统综合性功能试验：火灾探测器模拟报警试验及核实编码，火灾报警控制器和火灾显示盘的自检等其他功能、电源转换、消音、复位操作、电源容量、电源电性能、隔离器设置检验，联动控制设备的故障报警、自检、控制、火灾信号接收功能和电源容量、电性能检，核实手动火灾报警按钮编码。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，喷头、水流指示器、报警阀组、消防水泵、消防水泵接合器及闸阀等主要设备的性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录、管道通水冲洗、打压试验记录、水泵等消防用电设备的试运转记录，工程质量事故的处理记录。

2、系统安装情况的一般性检查：检查消防水泵、水泵接合器、消防水池取水口、及闸阀等主要设备的安装与图纸是否相符，使用是否方便，有无正确的明显标志，有无外观损坏及明显缺陷。现场查看、测量喷头类型、布置间距、数量，管网的管材及管径、管网连接形式和质量、管道安装的位置及配水管设置的.喷头数量，末端试水装置，管道减压措施，系统排水装置等。

系统联动试验（模拟火灾信号，火灾自动报警系统应发出声

光报警信号并启动自动喷水灭火系统；启动末端试水装置处放水）。

1、图纸、资料的审查:初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，灭火剂贮存容器、集流管、选择阀、灭火剂输送管道、喷嘴的型号规格等主要设备的性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录、管道水压强度密封性试验记录，工程质量事故的处理记录。

2、系统安装情况的一般性检查：现场查看、测量贮存容器的外观和压力表、灭火剂充装量和充装压力，集流管、驱动装置的安装，选择阀、喷嘴、灭火剂输送管道外观与安装，安全要求（是否设置切断自动控制系统的手动装置、火灾和灭火剂施放的声报警器、事故照明和疏散指示标志、机械排风装置等），系统控制与操作装置。

3、系统综合性功能试验：紧急切断和模拟启动、自动喷气、手动喷气试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，防火卷帘、防火卷门机或普通卷门机、防火卷帘控制装置、防火玻璃、防火门及安装在门上的锁、合页、插销等五金配件性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录，工程质量事故的处理记录。

2、一般性检查：现场查看、测量防火卷帘板嵌入导轨深度、卷门机性能、防火门安装要求。

3、系统综合性功能试验：控制装置试验（现场操作按键盒的上升、停止、下降操作指令，控制装置能否接收火灾探测器感烟、感温报警及实现逻辑动作功能试验），消防联动控制装置控制及反馈试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更

及竣工图，机械加压送风机、机械排烟风机、排烟防火阀、防火阀等主要设备性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录，工程质量事故的处理记录。

2、一般性检查：现场查看、测试机械加压送风机和机械排烟风机安装、运转及电源切换，加压送风口、排烟口、排烟管道安装，通风、空调系统设置，排烟防火阀和防火阀的设置及性能。

3、系统综合性功能试验：机械防烟、排烟和通风和空气调节系统联动控制

功能试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，火灾应急照明、疏散指示标志、扬声器、备用扩音机、火灾警报装置等设备性能指标的资料和产品合格证书，隐蔽工程的施工验收记录，工程质量事故的处理记录。

2、一般性检查：现场查看、测试火灾应急照明和疏散指示标志安装、功能及照度，外线、消防专用电话、消防电话插孔的设置，火灾事故广播、扬声器、火灾警报装置、备用扩音机的设置及性能。

3、系统综合性功能试验：火灾广播控制功能试验。

1、图纸、资料的审查：初始设计图纸、施工图纸、设计变更及竣工图，隐蔽工程的施工验收记录，工程质量事故的处理记录。

2、一般性检查：现场查看、测试消防电梯数量、位置、性能要求及防水措施，火灾应急照明和疏散指示标志安装、功能及照度，外线、专用电话、电话插孔的设置，火灾事故广播、扬声器、备用扩音机、火灾警报装置的设置及性能。

3、系统综合性功能试验：消防电梯的控制功能（手动、控制室、联动控制）试验。

查看技术资料，现场查看、测试消防电源负荷级别、切换方式、自备发电的启动方式、消防配电线路。

本工程自开工以来，我公司严格按照合同约定及设计图纸和施工规范要求进行消防系统的维保工作，认真执行施工，安全技术操作流程，积极配合业主方、物业公司的工作，在维保过程中发现的部分缺陷均能予以及时处理。服务质量、进度取得了较好的结果。在此，我们衷心的感谢业主方、建设单位、监理公司、设计单位和物业公司，以及浑南新区公安消防大队及上级领导的关怀和大力支持。鉴于本维保服务工作已基本完成，并通过了消防部门的各项检测，符合竣工验收条件，所以我公司恳请相关领导、专家莅临现场，对本项目的消防维保工作进行指导。