

最新施工合同(优质10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

施工合同(十篇)篇一

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或相关资料。
- 2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规章制度的抽考。
- 3、乙方在施工中发生的甲方电网、设备事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作、施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。
- 5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：
 - (1)人身伤亡事故；
 - (2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

(3) 发生厂内火灾、坍塌事故；

(4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员缴纳工伤保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训交底，并在整个施工过程中安全、有序的执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、乙方施工过程中发生人生伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

1、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

5、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等等。

甲方(发包方)签字盖章：

乙方(承包方)签字盖章：

年月日：

施工合同(十篇)篇二

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程概况

该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械(木模，钉子，铁丝，脚平架等)，从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四：承包价格及付款方式

1：价格：140元/平方米(建筑面积)。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后

付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款xx0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五：工期及安全责任

工期从20xx年6月28日到20xx年10月28日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施后方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

乙方：

年月日

施工合同(十篇)篇三

乙方：

甲方将位于居住房屋交由乙方施工，为确保工程质量、圆满

完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程结构：地面3层，均为砖混结构。
- 2、建筑面积(施工计算方式)：一层97.88平方米(不含楼梯)，楼梯9.62219.24平方米；二层93平方米(不含楼梯，阳台按半面积计入)，楼梯7.86215.72平方米；三层76.4平方米(阳台按半面积计入)。合计302.24平方米，最终按建筑实际面积为准。

第二条：承包方式

- 3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价；
- 4、工程承包内容：土建工程、雨水排水及房屋装修；
- 5、基础由甲方负责，乙方负责回填。
- 6、甲方负责门窗(包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆)的安装。
- 7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。
- 8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

第三条：工程工期

- 1、甲方规定动工时间为_____年___月___日至年月乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊(坡屋顶钢筋搭接)。

4、地面工程：一层铺贴地砖。

5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。

6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。

8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。

9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

第一层主体工程完工(

第一层楼顶结束)后方付乙方壹万元;

第二层主体工程完工(

第二层楼顶结束)后甲方付乙方贰万元；其余款项待工程按图纸施工完成，通过验收后一次付清。工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款(质量保证金x除外)。乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为_____年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题，乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放

第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

3、施工期内，工程质量由甲方监督施工质量。

第五条：合同终止与生效

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效(合同涂改无效)双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点：____省____市____县____镇雨洒村一组。
(下无正文)

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

施工合同(十篇)篇四

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪庭消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。

2. 工程地点：

3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4. 工程内容： 1. 室内消防栓系统； 2. 自动喷淋系统； 3. 自动火灾报警系统； 4. 排烟系统、消防加压系统； 5. 室外消防栓系统； 6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款 % ，即 万元。

2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书】消防安装工程施工合同书。甲方向乙方支付该工程项目进度款 % ，即 万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款 % ，即 万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年后支付）。

本合同签订后20xx年 月 日开工，工程工期20xx年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

（一）甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，

甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。
8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责

任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方

乙方

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20××年 月 日

施工合同(十篇)篇五

委托单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

二、订合同内容：

1、工程名称：

3、工程造价：

4、工期：

5、工程任务及范围：

6、承包方式：实行降水成井，疏干监护，保证甲方正常施工；

7、付款方式：成井后付预乙方 万，基坑挖完土方付预乙方 万，每降水一个月付预乙方 万元用于现场管理及维修费用，余款待降水监护期结束后二十日内一次付清(所有工程款以现金方式支付)。

三、甲方责任

3、开工前甲方将水、电接入点以书面形式告知乙方；

4、因甲方原因造成的停工，所发生的费用由甲方承担。

四、乙方责任：

1、施工单位要按基坑降水方案及质量要求进行施工，做好记录；

2、施工单位要保证工程进度及工程质量，完成降水疏干施工任务；

3、在施工中因乙方原因造成的机械人身伤亡事故，由乙方自行承担责任。

五、其他

水电费及水资源费由甲方承担。

六、降水完工后，工程结算款付清协议自然终止，本合同甲乙双方要严格遵守。本协议一式二份；甲乙双方各执一份，均

具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

七、本协议未完事宜，双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

施工合同(十篇)篇六

施工单位：_____公司（以下简称甲方）

承包单位：_____公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司__防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

根据公司__工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签章）

代表：_____

代表：_____

签订日期：_____年__月__日

施工合同(十篇)篇七

承包方(以下简称乙方):

20xx年8.5洪灾,沿路路面损毁严重,边沟堵塞,坡边塌方,造成车辆人员行走极为不便,经村两委研究决定,对此段路进行维修。《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定,为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任,确保工程任务的全面完成,在自愿、平等、互利的原则下,经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条: 工程概况

(一)工程名称: 道路维修。

(二)工程地点: 。

(三)工程范围: 全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价: 经双方确定本合同工程造价暂定为人民币万元,大写 万元整。

第二条: 工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止,若遇特殊情况,工期顺延。

第三条: 工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工,确保工程质量。

第四条: 工程款结算及支付方式:

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底前付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

施工合同(十篇)篇八

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

根据国家、住建部、地方的法律法规及甲方有关安全与文明施工的管理规定，经甲、乙双方协商，在乙方承包合同范围内签订本“安全与文明施工协议书”，以明确甲、乙双方安全与文明施工的责任、目标和要求，作为《工程承包合同》的组成部分，并共同严格遵守。

(一)甲方权利义务：

1、对于乙方违反国家及地方有关安全生产的法律、法规、标准、规范的行为，或者乙方未严格落实本协议约定责任，甲方有权对乙方处罚、要求限期整改、停工及单方终止合同。

2、对于乙方的安全生产及其管理情况，甲方具有知情权、检

查权。

3、甲方应当对有关安全施工的技术要求向乙方及其班组人员做安全技术交底，书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，并由双方签字确认。

(二)乙方权利义务：

乙方作为本工程承包单位，对本工程的安全与文明施工工作统一管理，全面负责。

1、进场人员须符合用工条件及甲方使用要求，所报人员名册应与实际相符，不得擅自更换。人员需调换时，应提前通知甲方，经同意后办理有关手续，严禁私招乱雇。乙方必须保证上岗人员证件(身份证、居住证、上岗证、平安卡或特殊工种操作证等)齐全，证件不全及不符合上岗作业条件者不得上岗，若因手续不齐或提供虚假资料造成的责任和损失由乙方负全部责任。每发现1人/次，罚款200元。

2、乙方进场人员必须接受项目部组织的“三级安全”教育及相关培训，考核合格后方可上岗，未经教育培训的人员严禁进入施工现场作业；如发现一人未进行安全三级教育罚100元一次。

3、所有班组人员不正确佩戴安全帽、不佩戴工作牌的，禁止进入施工现场；施工操作过程中不正确佩戴安全帽或不系安全带的，按50元/人/次罚款，罚款从乙方进度款中扣除。

4、认真落实安全技术交底，并依据作业环境进行有针对性的二次安全交底，教育施工人员严格遵守操作规程和安全管理制，正确使用劳动保护用品，提高自我保护能力。安全晨会没有进行安全技术交底和不正确佩戴劳动防护用品的，每发现1人/次，罚款100元。

5、任何人不得私自带家属、小孩、朋友等进入项目部，否则出现任何安全事故责任自负。

6、因乙方原因造成的安全隐患或安全事故时，并根据问题的具体情况采取整改措施。甲方下发整改通知书后未及时进行整改的，每次罚款500元。排除安全隐患及安全事故处理所产生的一切费用和责任均由乙方承担。

7、对由甲方交付使用的安全防护设施(如脚手架、洞口、临边等)负有全部责任，并按有关标准设置安全标志。在进行有可能危害他人安全的施工作业前，须告之相关单位及人员。破坏或任意拆除安全防护设施的，每发现一次罚款200元。

8、对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任。未进行正常维护的，每次罚款100元。

9、使用甲方提供的安全防护设施设备前，应与甲方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于管理不善造成的生产安全事故负责。不正确使用每发现一次罚款100元。

10、乙方必须为其班组人员办理雇主责任险或工伤保险，上述资料需在甲方备案;或由甲方统一为其班组人员购买人身意外险，则甲方按20元/人/月标准从乙方承包费用中扣除。如发生工伤事故，具体理赔办法以保险公司的处理决定为准甲方不再另行处理，特殊情况超过保险公司理赔额度时，甲方和乙方各承担一半的经济损失。

11、乙方应负责其班组人员的安全防护用品，包括：安全帽、安全带、手套、绝缘鞋、防护面具等所有防护用品，由甲方统一购买，费用在乙方工程款中扣除。

12、乙方不得违章指挥、违章作业。对于因乙方违章指挥、违章作业而导致生产安全事故的由乙方承担全部损失和责任。

防止发生火灾。施工用配电设施及其他用电设施严禁乱接乱动。施工现场范围内严禁吸烟和携带火种。

14、每日清理并运走施工垃圾，保持施工作业区工完场清及材料堆放整齐。以层为单位，每分项工作完成后办理移交手续，否则不予办理进度款申报手续。

15、乙方人员如发生打架斗殴必须接受甲方及有关部门的处理，接受甲方每次不低于壹仟元的罚款，并承担相应的法律责任。由于乙方操作不当或操作失误所造成的安全事故，由乙方承担相关经济损失和法律责任。

(三) 考评：

1、根据乙方的义务项目部将进行周、月度考核，考核结果为不合格与合格两个等级。

2、考核不合格在该期进度款申报中扣除承包综合单价中安全文明施工所占的比例。

1、工伤事故发生后，乙方应积极配合甲方进行事故调查、处理，对责任方进行处罚并追究责任，由责任方按国家法律法规的规定对伤亡者进行赔偿或补偿，赔偿或补偿费由甲方先行垫付，待事故处理完毕后，乙方应承担的相关费用在乙方的工程款中扣除。

2、工伤人员住院期间：生活费标准为30元 / 天；护理人员工资标准：50元 / 天；住院误工费标准为60元 / 天；营养费15元 / 天。

1、双方确认，本工程的安全生产事宜，本协议有约定的，以约定为准；本协议未作约定的，以《安全生产法》及其他有关安全生产的法律、法规、标准、规范的相关内容为准。

2、本协议一式肆份，甲方持三分，乙方持一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

日期：20年月日日期：20年月日

施工合同(十篇)篇九

当前建筑市场施工单位承包施工这一普遍现象日益频繁,那么对于承包施工合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的承包施工合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

一、工程概况

工程内容：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，房屋及附属设施15户。

二、工程承包实施范围

按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，购置安装涵管20米；房屋及附属设施15户。

本工程自签订合同为起始日，工期 日历天

四、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、结算方式

1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民投劳折资费用后进行结算。

2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

七、安全责任

工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工中出現任何安全问题，乙方负全部责任。

工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

九、违约责任

超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的0.5%)。

十、不可抗力

施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件)，本合同自行终止，并按国家规定或参照类

似工程确定双方的权利和义务。

未尽事宜，双方协商解决并签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

本合同一式份，其中甲、乙双方各执壹份，报区以工代赈办公室、财政局、梓潼庙乡政府备案各壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：〈甲方〉：（下文中简称为甲方）

承包方：〈乙方〉：（下文中简称为乙方）

一、工程名称

二、工程地点：

三、分包工程范围：室内外全部涂料工程。

四、分包工程价格：

1、该工程工程量结算方式按实际展开面积进行计算。

2、外墙涂料按每平方米

3、内墙涂料按每平方米元。

五、分包工程付款方式：

1、如乙方在施工中途任何理由撤离，甲方以实际涂料面积的每平方米

2、工程竣工后预付工程总价的80%，决算后预付10%，保质期内剩余10%分期付款，留3%质保金二年后付清。

六、分包工程工期□20xx年 月 日至20xx年 月 日，共计 天。

七、分包工程质量：

1、乙方应严格要求，按设计图纸要求，施工规范及甲方的技术交底要求，精心组织施工，满足施工质量验评标准中的合格要求。

2、乙方应严格遵守施工，如发生质量问题造成返工的，其返工部分的一切费用全部由乙方承担，且甲方给予乙方罚款处理。如工程的质量低劣又无法挽救的应由乙方负责赔偿全部的损失并承担其相关责任。

八、分包工程安全生产：

1、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规定，严格遵守安全操作规程，并办理有关保险事宜，施工中如因违反规定而发生伤亡事故，其费用和损失全部由乙方负责。

2、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法律条例的及治安条例的，造成的全部后果由乙方全部负责。

3、在施工中，如乙方损坏甲方机具，由乙方进行维修，无法维修的由乙方照价赔偿。

4、凡高处作业工作人员应接受高处作业安全知识的教育，特殊高处作业人员应持证上岗。高处作业人员必须身体健康，妇女和大于45岁的工人不得高处作业。高处作业上下应设置联系信号，并指定专人负责。

5、临边作业与洞口作业时，应注意警戒，标识，不得大意，不得有意损坏防护措施。

6、高处攀登，悬空作业必须戴安全帽与安全带。

7、临时用电由电工负责，其他任何人员用电方面出现问题不

得擅自处理，必须由电工采取处理。

8、凡进入施工现场人员必须戴好安全帽。

9、发现安全措施有隐患时，立即向安全员反映，采取措施，必要时停工作业。遵守上列规定并结合现场各警示，标识规程。各班组加强对自己工人的教育管理措施。按照项目部要求安全施工。

10、若不遵循上述规定及相关安全规范要求，出现各种伤亡事故，项目部概不负责，班组自己承担。

九、分包工程材料供应：

1、甲方为乙方提供钢管架马凳与铁马凳，其它材料一律由乙方自备。

十、施工现场管理：

1、甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人的统一领导组织施工，有关计划、进度材料供应等工作双方密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如由违反现场管理的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

3、分包人员要保持相当稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入施工现场和随意逗留。

4、施工环境及现场管理必须符合有关部门的规定，否则乙方要承担相应的处理和罚款。

十一、分包工程违约责任：

1、乙方在本工程中分包的项目，不得再行分包，如乙方不能按规定的要求及本合同中的各条款进行安全施工，甲方有权终止合同。乙方造成的损失全部由乙方自己承担。

2、乙方必须按合同规定的工期保质、保量的完成。每逾期一天按甲方与建设单位签订的施工合同中有关条款的2倍处以罚款。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后自行失效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

施工合同(十篇)篇十

乙方：__有限公司

一、工程项目名称：

鼎__

二、工程地点：

大庆市__x□

三、工程内容：

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

四、工程价款及承包方式

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1) 该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2) 此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3) 最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4) 乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式

(1) 乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2) 乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3) 甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

五、付款方式

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工

程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

六、工程期限

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

七、质量要求

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

八、责任及义务

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和

挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监

理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

九、其他事项

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表签字： 法定代表签字：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：