

# 最新二手房定金合同 二手房定金合同(通用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 二手房定金合同篇一

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本二手房定金合同样本(新)。

第一条乙方预订座落房屋(以下简称该房屋)

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币

元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天(不超过15天)，乙方于年月日前到

与甲方签订《济南市商品房销售合同》。

第五条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条本二手房定金合同样本(新)有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房销售合同的,甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前,由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房销售合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

1、甲方未遵守本合同第二条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条本协议一式()份,甲乙双方各持()份,

第九条甲乙双方应在约定的期限(不超过15天)内签订商品房销售合同,约定期限内未签订的,按本合同第五条执行。

第十条本二手房定金合同样本(新)在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第()种方式解决:

1、提交##市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方:(签章)乙方:(签定)

年月日年月日

依据国家有关法律、法规,甲乙双方在自愿、平等互利的基础上,友好协商,达成如下协议:

一、该房屋坐落于:市区小区号楼单元室,房屋权属面积平方米,房屋成交价格为万元,甲方收取乙方定金元。

二、甲方确保产权清晰,所有权明确,无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于年月日之前签定正式买卖合同并进行交易,签定与交易地点为,甲乙双方如不按时签定正式买卖合同并进行交易,则作违约处理。如遇不可抗力因素,导致无法履行本协议,则不作违约处理。

四、违约责任:

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款,则视作违约。

2. 乙方若违约,乙方则应放弃收回定金的权利,所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项:

六、甲乙双方在此声明,均已认真阅读本协议,已全部知晓所有条款所约定的内容,并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力,一式二份,甲、乙双方各执一份,每份具有同等的法律效力。

甲方: 乙方:

身份证号码: 身份证号码:

日期: 年月日 日期: 年月日

## 二手房产定金合同篇二

甲方：（卖方）

乙方：（预购方）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市区，（以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号：），该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元。甲乙双方一致同意乙方先支付%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋定金合同的担保，签订房屋定金合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于200xxxx年xx月xx日前到与甲方签订《房屋定金合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋定金合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋定金合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋定金合同的，甲

方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋定金合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

## 二手房定金合同篇三

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《济南市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

甲方自愿出售位于济南市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_的房产给乙方，  
房屋所有权证书  
号：\_\_\_\_\_ (共有权证  
号：\_\_\_\_\_ )，房屋所有权  
人为\_\_\_\_\_ (共有权  
人：\_\_\_\_\_ )；产  
别：\_\_\_\_\_；房屋建筑面积为\_\_\_\_\_  
平方米；地下室/小房面积\_\_\_\_\_平方米(以上内容以  
《房屋所有权证》登记为准)，附属设施包  
含：\_\_\_\_\_；该房地产土地使  
用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年  
月\_\_\_\_\_日止。

甲方承诺和保证此房产无任何权属等纠纷，并如实陈述房产权属状况、设备、装饰情况及相关关系；乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解，自愿购买甲方上述房产。

## 第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

## 第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，甲方保证于该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金。

## 第四条转让价款

甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房地产及其配套设施的总价款为人民币(大写)：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元整)。

## 第五条交易定金

## 第六条付款方式

经甲乙双方协商一致，乙方于该房屋所有权转移当日，将首付房款人民币(大写)\_\_\_\_\_ (小写\_\_\_\_\_元整)存入甲方指定账户;剩余房款人民币(大写)(小写\_\_\_\_\_元整)，在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，以上款项具体金额以贷款银行确定的余额为准，如何按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应一次性补足;待物业交割后当日内，乙方向甲方结清全部房款。

## 第七条税费承担

经双方协商，甲乙双方办理过户等手续所产生的税费和相关费用：甲方承担：测绘费、土地增值税。乙方承担：契税、产权登记费、房地产交易服务费。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第八条房地产交付

卖方应当于\_\_\_\_\_将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2. 交付该房地产钥匙；

## 第九条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，

卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

## 第十条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

## 第十一条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十二条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

## 第十三条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向济南市仲裁委员会申请仲裁；
2. 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

## 第十五条合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手房定金合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\*\*市\*\*区\*\*\*，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\*\*)，该房屋建筑面积为：\*\*平方米，产权人：\*\*。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\*\*万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

丙方：

身份证号码：

身份证号码：

时间：

购二手房定金合同范本

买卖定金合同范本

新房购房定金合同范本

预付定金合同范本

二手购房定金合同范本

二手房交易合同

二手房贷款购房合同

买卖二手房交易合同

买卖定金协议书范文

## 二手房定金合同篇五

甲方（卖方）：

身份证号码：住址：

电话号码：

乙方（买方）：

身份证号码：住址：

电话号码：

经甲、乙双方友好协商，就甲、乙双方房屋买卖事宜达成如下协议：

1、甲方自愿将位于xx市的壹幢（以下简称该房屋），该房屋建筑面积（权证登记面积）为xxx平方米，土地面积为xxx平方米，该房屋产权属xxx所有。

2、甲方同意将该房屋出售给乙方，乙方同意购买该房屋。

该房屋总售价为人民币xxx万元整

甲乙双方到\_市房产交易中心办理更名过户手续当日，乙方的首期房款人民币须在xx日前支付给甲方。

双方协商由xx支付。

1、物业交接的期限：甲方应于前向乙方移交该房屋。

2、甲方在移交该房屋时，应保持房屋结构及水电、卫生、有线电视、通讯等配套设施完整，保持原有的装修状况，并结清在移交之前所发生的水电、卫生、有线电视、通讯、物业管理等各项费用。

3、甲方应在移交该房屋之日向乙方移交该房屋的水电、卫生、物业管理等配套设施过户所需的各项物料。

1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性，没有权属纠纷或债权债务纠纷。

2、乙方有权对该房屋产权的真实性与明晰性进行核实。

3、甲方有义务配合乙方办理房屋交易的过户手续。

1、甲、乙任何一方违约的，另一方有权终止本合同，违约方须向另一方赔偿违约金的10%并承担办理该房交易过程当中所发生的费用。

2、如该房屋的产权不真实、明晰，出现权属纠纷的债权债务纠纷，由此引起的一切责任全部由甲方承担。

3、如甲方（或乙方）未按本合同约定的期限配合对方办理房屋产权转移登记并提供所需的各项物料、造成办理房屋转移登记的时间往后拖延，由此引起的一切责任全部由甲方承担。

4、如甲方不按合同第五款之规定交割物业的，乙方有权在甲

方应得的款项中予以扣除乙方的实际损失，乙方同时有权拒绝转付甲方应得的款项，由此引起的一切责任全部由甲方承担。

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、如有未尽事宜，由甲、乙双方应协商解决，修改本条款由甲、乙双方共同签定补充合约，补充合约与本合同享有同等法律效力；如协商不能解决，约定由本合同签定地人民法院裁定。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人：（签章） 委托代理人：（签章）

20xx年xx月xx日

购二手房定金合同范本

租赁房屋定金合同

买卖定金合同范本

## 二手房定金合同篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

## 第一条预订房屋

### 2、产权及限制状况：

(1) 共有状况：\_\_\_\_\_

(2) 抵押状况：\_\_\_\_\_

(3) 租赁状况：\_\_\_\_\_

(4) 其他限制状况：\_\_\_\_\_

## 第二条预订条件

2、付款方式：\_\_\_\_\_；

3、交房日期：\_\_\_\_\_；

4、户口迁移：\_\_\_\_\_；

## 第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到甲方营业场所（本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号）与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

## 第四条意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人（包括共有人）拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、

查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

(2) 本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

### 第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_