

# 房屋租赁三方合同 三方房屋租赁合同(大全8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋租赁三方合同篇一

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

居间人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元。

二、租用面积：建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年。

五、租金标准：每月每平方米\_\_\_\_\_元，每月计人民币\_\_\_\_\_元。

六、物业管理费：每月每平方米\_\_\_\_\_元，每月计人民币\_\_\_\_\_元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万仟佰拾元整）。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计\_\_\_\_\_元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当（如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等），在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

## 九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

## 十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式。

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_丙方：  
\_\_\_\_\_（盖章）

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁三方合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

中介方(以下简称丙方):

根据有关规定,甲乙双方在平等自愿的前提下,经协商一致签订本合同。

第一条:房屋基本情况

第二条:租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_月。

第三条:租金

租金交付方式为:\_\_\_\_\_,每月租金\_\_\_\_\_元,由乙方在每月\_\_\_\_日前足额交付甲方,逾期则视为违约。

第四条:其它费用,包括水、电、煤、电视费、物业费等,按市价收取,甲方每季度收取一次,乙方应按双方约定支付方式按时缴纳。

第五条:押金作为乙方违约的保证金,在签订合同的同时一次性付清,租赁期满时如无违约责任发生,由甲方一次退还,押金为\_\_\_\_\_元。

房屋租赁三方合同范本

三方房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

**房屋租赁三方合同篇三**

甲方:(受让方)

身份证号码：

乙方：（受让方）

身份证号码：

丙方：（出租方）

身份证号码：

在本协议签订前，丙方与甲方已于20xx年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承

担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完

毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

丙方签字(盖章):

日期: 年月日

## 房屋租赁三方合同篇四

甲方: (受让方)

身份证号码:

乙方: (受让方)

身份证号码:

丙方: (出租方)

身份证号码:

在本协议签订前, 丙方与甲方已于20xx年签订了房屋租赁合同, 现就甲方与丙方所生之权利义务, 三方经协商达成本协议如下:

1、三方同意, 自本协议生效之日起, 甲方基于原甲丙双方合同所享有或承

担之全部权利、义务, 除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》, 自本协议签订之

日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完

毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

丙方签字(盖章)：

日期：年月日

房屋租赁三方合同范本

三方房屋租赁合同范本

## 房屋租赁三方合同篇五

合同编号：

出租方(以下简称甲方)：身份证号：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：



居间方(以下简称丙方)□xxx房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

租金交付方式为：\_\_\_\_\_，每月租金\_\_\_\_\_元，租金按(季、半年、年)结算，由乙方在(季、半年、年)的前\_\_\_\_日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方约定支付

方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。第七条：房屋修缮责任。

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；3. 违反计划生育有关规定的。第十三条：变更或解除合同：

4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖xxx房地产经

纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话：12345678)。

补充条款：甲方：乙方：丙方：

法定代理人：法定代理人：

经办人：

委托代理人：委托代理人：

联系方式：联系方式：联系方式：

签约时间：签约地点：

房屋租赁三方合同范本

三方房屋租赁合同范本

**【荐】**三方房屋租赁合同

三方房屋租赁合同**【精】**

**【热门】**三方房屋租赁合同

**【热】**三方房屋租赁合同

租赁房屋合同范本

三方商铺租赁合同范本

## 房屋租赁三方合同篇六

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积\_\_\_\_\_平方米, 出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业, 月租金为\_\_\_\_\_  
元(人民币), 付款方式为\_\_\_\_\_, 起租日为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日. 定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_天  
内有效。

三、乙方在自愿的基础上, 交付房屋承租定  
金\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙  
双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后, 将视为丙方代理服务成  
功, 丙方所收取的房屋定金, 在甲、乙双方正式签定房屋租  
赁合同之日起, 将作为代理服务费的一部份, 不予退还乙方。

五、违约责任: 如甲、乙双方违约此协议: 甲方将租赁意向  
定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷, 双方应按照此协议的规定解决,  
丙方不承担法律责任, 但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜, 可按诚信原则由三方协商解决。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三方房屋租赁合同【热门】

三方房屋租赁合同【荐】

三方房屋租赁合同【推荐】

房屋租赁三方合同范本

三方房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

## 房屋租赁三方合同篇七

合同编号：

出租方(以下简称甲方)：身份证号：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

居间方(以下简称丙方)[]xxx房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

租金交付方式为：\_\_\_\_\_，每月租金\_\_\_\_\_元，租金按(季、半年、年)结算，由乙方在(季、半年、年)的前\_\_\_\_日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方约定支付

方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。第七条：房屋修缮责任。

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；3. 违反计划生育有关

规定的。第十三条：变更或解除合同：

4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖xxx房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话：12345678)。

补充条款：甲方：乙方：丙方：

法定代理人：法定代理人：

经办人：

委托代理人：委托代理人：

联系方式：联系方式：联系方式：

签约时间：签约地点：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 房屋租赁三方合同篇八

出租方(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

产权人(以下简称丙方):

为保护三方合法权益,甲、乙、丙三方在平等自愿、友好协商的基础上,就房屋租赁事宜达成如下协议,以资共同遵守:

一、丙方同意甲方将位于

二. 租赁期限: 年。租赁期限自 起。租赁期满前 天,乙方如需继续租赁,需向丙方提出申请,丙方将决定是否续签合同。

三. 租金:年租金(人民币)为人民币。

四. 付款方式:乙方应于年月日至年月日一次性向甲方支付第一笔十个月租金。(人民币) 元。剩余年租金应在前一年租金到期前一个月內支付。租金到期后,如乙方未支付租金,甲方有权收回该房屋。

租赁期內相关费用:租赁期內,水电费用由乙方自行支付,逾期付款由乙方承担违约责任。

6. 乙方办理营业执照时,甲方和丙方应积极向乙方提供所需的房地产相关文件等。



七. 房屋的合法使用和安全:在经营期间,乙方应当合法经营,不得从事非法生产、非法活动和其他损害公共和国家利益的活动。否则,甲方有权收回房屋,不退还剩余租金,乙方应承担相应的法律责任。如管理不善,经甲方同意后,乙方可将房屋转租给他人..

八. 优先租赁权及租期届满的处理:租期届满后,甲方继续出租该房屋,乙方想继续出租该房屋的,在同等条件下,乙方享有优先租赁权。

九. 争议解决:本合同自双方签字之日起生效。双方应遵守合同,不得违约。本合同履行过程中如发生争议,双方应本着友好协商的原则解决。协商不成的,可以向房屋所在地法院提起诉讼。

x.如果乙方在本合同期限内退租或转租,其在甲方的权益将自动转移给丙方..丙方有责任履行本合同中的所有法律责任(如乙方的全天候准入等。).

xi]本合同一式三份,甲、乙、丙三方各执一份。

甲方:

丙方:

年月日