

2023年房地产项目居间合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房地产项目居间合同篇一

委托方：_____公司

地址：_____

居间方：_____公司

地址：_____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4. 居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条 委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条 居间服务费

1. 居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

2. 居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

1

第五条 诚信原则

1. 如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2. 如果委托方以相关企业或在_____当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条

支付服务费。

3. 本合同的有效期限(委托期)为_____天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈,并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4. 委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时,委托方将不支付居间方任何费用。

5. 居间方必须提供真实有效的信息给委托方,如在谈判过程中,委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时,委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效,未经双方书面同意,任何一方不得擅自修改本合同。

第七条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第八条 违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页,一式两份,双方各执一份。

委托方(盖章): _____ 居间方: (盖章): _____

法人代表或委托代理人_____ 法人代表或委托代理人
人_____

委托方：_____公司

地址：_____

居间方：_____公司

地址：_____

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

《刑事诉讼房地产项目居间合同范本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

房地产项目居间合同篇二

委托方：_____公司

地址：_____

居间方：_____

地址：_____

居间方受委托方委托，就乌鲁木齐市_____房地产开发项目向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，双方经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方介绍乌鲁木齐市_____房地产开发项目的合作方，并促成合作项目的顺利签约，双方签约成功，居间方的任务即完成。

第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给合作方，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期沟通工作。
3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与合作方签订合作合同，促成项目成功签约。

第三条 委托方义务

委托方承诺一旦本项目与合作方签订合作合同，并实际开始操作后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条 居间服务费

1. 居间服务费的标准：

居间方按委托方的意见，促成委托方与合作方签约成功，则委托方应支付_____（万）给居间方，作为劳务报酬，劳务税由委托方代缴。

2. 居间服务费的支付办法:

委托方与合作方签订合作合同，并实际支付款项后(包括定金)，居间费就应该开始支付。

第五条 诚信原则

1. 如果委托方与合作方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2. 如果委托方以相关企业或再介绍其他公司的名义与合作方签订合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3. 自本合同签字生效之日起，居间方在此期间必须积极推动本项目与合作方进行实质性洽谈，并协助委托方和合作方达成实质性成交合同。

4. 委托期内委托方未能与合作方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5. 居间方必须提供真实有效的信息给委托方，推动与合作方的合同的签订。

第六条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交乌鲁木齐仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第八条 违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

法人代表或委托代理人_____ 委托代理
人_____

委托方：_____公司

地址：_____

居间方：_____公司

《房地产项目居间合同土地》全文内容当前网页未完全显示，
剩余内容请访问下一页查看。

房地产项目居间合同篇三

甲方：_____公司

地址：_____

法定代表人：

乙方：

身份证号码：_____

乙方受甲方委托，双方就乙方向甲方提供有关房地产项目转让居间服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就甲方在 项目(地

址位于 ，土地证编号及对应土地面积为)，办理 项目转让第三方的居间服务相关事宜。

2、“居间成功”是指乙方向甲方及乙方推荐的房地产开发企业两者间提供信息、联络、协助、撮合等服务并促使乙方最终与甲方推荐的房地产开发企业签订项目整体（或局部）转让协议。

第二条 乙方义务

1. 乙方协助甲方做好该项目的基础资料整理及乙方推荐潜在接盘方的沟通、指引、解释、说服工作。

1 / 3

2. 乙方积极做好居间介绍，协调有关矛盾，促成甲方与经过乙方推荐的房地产开发企业签订项目整体（或局部）转让合同。

第三条 甲方义务

1、 在与乙方推荐的房地产公司谈判过程中如实提供项目资料（包括但

2、 甲方承诺一旦本项目与乙方推荐的房地产公司（以下简称乙方推荐

的接盘方) 签订转让合同, 并由乙方推荐的接盘方完成支付首笔转让款项后, 甲方即应在获得该笔转让款后的5个工作日内完成向乙方全额支付居间报酬。

第四条 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间费用为项目整体(或部分)转让成交金额的1.0%。
- 2、甲方与乙方推荐的接盘方签订项目整体(或部分)转让协议, 视为居间成功, 甲方应在获得乙方推荐的接盘方所支付的首期转让款项后的5个工作日内向乙方全额支付居间报酬。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。
- 4、甲方逾期支付居间报酬的, 从应付款之日起, 按照壹万元人民币/天的标准向乙方支付滞纳金。

2 / 3

第五条 居间报酬的分配

1、乙方由李文军负责设立接受居间报酬的专门账户, 开户行:

卡号: 。

2、关于本项目乙方获得的所有居间报酬由 按照各 %的`比例平分。

第六条 合同终止

1、本合同签字生效后, 如果截至2017 年5 月 31日, 乙方仍未完成居间任务的, 本合同自动终止。

2、如果在2017年5月31日前居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

第七条 争议解决方式

如发生协议条款争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交武汉市武昌区人民法院裁决。

第八条 其他事项

本合同一式叁份，甲方一份，乙方两份，双方签字（盖章）后生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方：(盖章)：_____

法定代表人：

时间： 时间：

3 / 3

委托方：_____公司

地址：_____

居间方：_____

地址：_____

居间方受委托方委托，就乌鲁木齐市_____
市_____房地产开发项目向委托方提供
有关居间服务、顾问服务等事项，双方经协商一致，签
订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方介绍乌鲁木齐市_____房地产开发项目的合作方，并促成合作项目的顺利签约，双方签约成功，居间方的任务即完成。

第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给合作方，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期沟通工作。
3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与合作方签订合同，促成项目成功签约。

第三条 委托方义务

委托方承诺一旦本项目与合作方签订合同，并实际开始操作后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条 居间服务费

1. 居间服务费的标准：

居间方按委托方的意见，促成委托方与合作方签约成功，则委托方应支付_____（万）给居间方，作为劳务报酬，劳务税由委托方代缴。

2. 居间服务费的支付办法：

委托方与合作方签订合同，并实际支付款项后(包括定金)，居间费就应该开始支付。

第五条 诚信原则

1. 如果委托方与合作方在本合同委托期内，未能达成合作协

议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2. 如果委托方以相关企业或再介绍其他公司的名义与合作方签订合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3. 自本合同签字生效之日起，居间方在此期间必须积极推动本项目与合作方进行实质性洽谈，并协助委托方和合作方达成实质性成交合同。

4. 委托期内委托方未能与合作方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5. 居间方必须提供真实有效的信息给委托方，推动与合作方的合同的签订。

第六条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交乌鲁木齐仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第八条 违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

法人代表或委托代理人_____ 委托代理
人_____

房地产项目居间合同篇四

委托方：_____公司

地址：_____

居间方：_____公司

地址：_____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4. 居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条 委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条 居间服务费

1. 居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

2. 居间服务费的支付办法：

1

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条 诚信原则

1. 如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2. 如果委托方以相关企业或在_____当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条

支付服务费。

3. 本合同的有效期限(委托期)为_____天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈, 并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4. 委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时, 委托方将不支付居间方任何费用。

5. 居间方必须提供真实有效的信息给委托方, 如在谈判过程中, 委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时, 委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的. 赔偿。

第六条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效, 未经双方书面同意, 任何一方不得擅自修改本合同。

第七条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第八条 违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页, 一式两份, 双方各执一份。

委托方(盖章): _____ 居间方: (盖章): _____

法人代表或委托代理人_____ 法人代表或委托代理人
人_____

委托方：_____公司

地址：_____

居间方：_____公司

地址：_____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
4. 居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

《法律知识范本房地产项目居间合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

房地产项目居间合同篇五

委托方：_____公司

地址：_____

居间方：_____公司

地址：_____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
4. 居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条 委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合

同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条 居间服务费

1. 居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

2. 居间服务费的支付办法：

1

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条 诚信原则

1. 如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2. 如果委托方以相关企业或在_____当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3. 本合同的'有效期（委托期）为_____天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4. 委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5. 居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第八条 违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方(盖章)：_____ 居间方：(盖章)：_____

法人代表或委托代理人_____ 法人代表或委托代理人_____

委托方：_____公司

地址：_____

居间方：_____公司

地址：_____

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

《解析房地产项目居间合同范本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。