

# 房屋全权委托书公证 房屋全权委托书(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋全权委托书公证篇一

\_\_\_\_\_开发区房地产管理所：

现委托\_\_\_\_\_为我单位办理坐落位于\_\_\_\_\_产权的房产证登记手续及领取房地产证明书的代理人。

代理期间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

代理人：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 房屋全权委托书公证篇二

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

委托方式： 出 售

经甲乙双方协商就甲方委托乙方出售北京市\_\_\_\_\_区  
\_\_\_\_\_房产一事达成如下协议：

- 1、乙方向甲方介绍有意购买该房产的客户，经甲方同意，由乙方与客户约定看房时间并由乙方免费陪同客户实地看房，并根据所掌握的客源信息，尽可能多的提供给甲方介绍。
- 2、若乙方所介绍的客户经过实地考察后对该房产同意认购，乙方负责提供合同或提供定金合同等相关事宜及协助甲方进行家私盘点。
- 3、若甲方与乙方所介绍的客户在未签定买卖合同前交换联系方式或在2年内：与乙方介绍之客户或其亲人朋友自行成交、通过其他中介与乙方介绍的客户或其亲人朋友自行成交等发生以上情况则视乙方代理成功，甲方愿意依照本协议办理，付该房成交价的10%给乙方作为赔偿金。
- 4、在甲方和乙方所介绍的客户签定合同或交定金后乙方收取甲方相当于购房款的\_\_\_\_\_%作为佣金。（不得高过北京市有关规定的房屋总成交价的2.8%）同时乙方保证不收取房款差价。
- 5、乙方介绍客户认定方式以乙方与客户签定的看房确认书为准。

本委托书甲乙双方签字生效，并可以传真形式签字生效。

甲方（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

身份证号：

资质备案证书号：

联系电话：

联系电话：

本委托于 年 月 日在北京签定

## 房屋全权委托书公证篇三

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

委托方式：出售

经甲乙双方协商就甲方委托乙方出售北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产一事达成如下协议：

- 1、乙方向甲方介绍有意购买该房产的客户，经甲方同意，由乙方与客户约定看房时间并由乙方免费陪同客户实地看房，并根据所掌握的客源信息，尽可能多的提供给甲方介绍。
- 2、若乙方所介绍的客户经过实地考察后对该房产同意认购，乙方负责提供合同或提供定金合同等相关事宜及协助甲方进行家私盘点。
- 3、若甲方与乙方所介绍的'客户在未签定买卖合同前交换联系方式或在2年内：与乙方介绍之客户或其亲人朋友自行成交、通过其他中介与乙方介绍的客户或其亲人朋友自行成交等发生以上情况则视乙方代理成功，甲方愿意依照本协议办理，付该房成交价的10%给乙方作为赔偿金。
- 4、在甲方和乙方所介绍的客户签定合同或交定金后乙方收取甲方相当于购房款的\_\_\_\_\_%作为佣金。（不得高过北京市有关规定的房屋总成交价的2.8%）同时乙方保证不收取房款差价。

5、乙方介绍客户认定方式以乙方与客户签定的看房确认为准。

本委托书甲乙双方签字生效，并可以传真形式签字生效。

甲方（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

身份证号：

资质备案证书号：

联系电话：

联系电话：

本委托于年月日在北京签定

## 房屋全权委托书公证篇四

\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_拥有住宅一套，目前仅有购房合同（合同号\_\_\_\_\_）和购房发票，现欲转让，因工作繁忙，特委托\_\_\_\_\_为我们的代理人，并以我们的名义办理上述房产相关的一切事务，包括但不限于如下事项：

- 1、办理并领取上述房产的《国有土地使用证》和《房屋所有权证》等；
- 2、代为签订上述房屋的房屋买卖合同并代收上述房产转让的全额价款等；
- 3、代为配合买方办理二手房按揭贷款相关一切手续及收取银行放出的款项等；

- 4、代为办理上述房屋的撤销抵押手续并领取撤销抵押证明等；
- 5、代为办理上述房屋的产权过户等相关手续；
- 6、代为办理上述房屋的物业交接，水、电、气及有限电视的过户手续。
- 8、受托人有转委托权。

本委托为不可撤消之委托。

本委托经委托人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_签字并捺手印后生效；

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋全权委托书公证篇五

委托方：

受托方：

我方\_\_\_\_\_ (份额\_\_\_%) 拥有位于深圳市\_\_\_\_\_ (按照房产证地址填写) 的房产，现委托以上受托方为我方的代理人，代理期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，其中上述受托方均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方的名义在代理期限内办理如下第5、3项委托事项：

- 1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理以上房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补

协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同公证并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部門查詢並打印產權資料，複印房地產證、借款、抵押合同、购房发票、契稅發票等資料，到銀行辦理提前還款申請手續，開具利息證明，複印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清單及歷史還款記錄等相關資料，辦理相關手續；到銀行或其他機構查詢、打印個人徵信系統信息及信用報告；到相關部門打印房屋產權信息查詢證明；到稅務部門辦理減、免稅申請手續並簽署一切相關文件，領取免稅函等相關文件。

6、全權辦理提前還清上述房產按揭貸款的贖樓手續、終止授信額度等一切相關手續，代為簽署銀行罰息(違約金)費用確認函(確認書)等相關資料，代交銀行提前還款違約金、領取上述房產的房地產買賣合同和房地產證等產權證明，領取辦理註銷抵押登記的相關文件、房地產買賣合同、借款合同、借款借據、購房發票、房屋保險單、發票和退保證明、付清樓款證明、還款憑證等，並在有關文件上簽字。

7、全权办理上述房产的注销抵押登记手续及领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

8、全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

9、全权办理出售上述房产的一切的相关事宜，办理过户、转移登记等的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同公证并签署相关文件。

10、签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，上述房产的全部售房款、短期赎楼贷款、抵押贷款由受托方代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从受托方的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

13、办理上述房产水、电、煤气(天然气)、物业管理、有线(数字)电视、电话、网络等过户、开户、销户、停机等的手续。

受托方有权委派本公司任何员工办理上述受托事项。受托方

在其权限范围内及代理期限内签署的一切有关文件，我方均予承认。

受托方有转委托权。

委托人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日