

2023年灌浆堵漏施工方案 电缆沟防水堵漏施工方案(通用5篇)

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

灌浆堵漏施工方案篇一

1. 施工现场条件和实地勘察资料；
2. 《建筑防水工程手册》、《新型建筑材料适用手册》；
4. 《中华人民共和国国家标准》建筑防水材料；

一、工程概况

1. 工程名称： 2. 材料选用JS复合防水涂料防水涂料及调色素。

二、施工部署

1. 本工程由我单位组织施工，根据工程实际要求合理安排施工人员，施工人员持证上岗。
2. 该项目工程人员安排如下：技术管理人员1名、施工人员5名、机械及后勤1名。
3. 施工工具如下：吊绳、安全带、电动搅拌器、铲刀、笤帚、滚刷、排刷、塑料桶等。

三、施工工艺

1. 施工流程

2. 基层处理

(1) 基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，无浮土、沙粒等物，表面应平整、光滑、无松动，对于残留的砂浆块或突起物应铲平削平。

(2) 对管道与孔之间及四周用细石混凝土进行刚性处理；基层表面不得有孔洞、裂缝等缺陷，如有上述缺陷必须堵实，堵严。

3. 防水层施工

(1) 首先对管道与孔之间及四周等处进行刚性防水，再涂刷一遍防水涂料作附加层处理。

(2) 其次把调好的防水涂料均匀的涂刷在基层表面上，要厚度一致，涂刷涂料时每层涂刷方向要相互垂直。晾至6~12小时不沾手为宜。

(3) 在第一遍防水涂料不粘手的情况下可涂刷第二道防水涂料，涂刷方向与第一遍相互垂直（注：有水平孔处先吊模处理，再进行至少2次密封处理）。当涂膜固化完全，并经淋雨试验验收合格后，方可交工。

五、质量验收

1. 完工24小时后可进行淋雨试验，防水层范围内无渗漏即为合格。

2. 涂膜厚度应均匀一致，不允许有脱落、开裂、孔洞、不严密等缺陷。

六、成品保护及安全注意事项

1. 施工过程中严禁非本工序人员进入施工现场。
2. 施工人员必须系好安全绳、戴好安全带、安全帽，施工现场严禁吸烟、喝酒。
3. 施工时防水材料要轻拿轻放，防止材料抛洒。防水层验收合格后要及时做好保护层，以免损坏。
4. 材料和施工现场要严禁烟火、消防设施要配备完好。
5. 施工过程中若有局部防水层破损，应及时采取相应的补救措施，以确保防水层的质量。
6. 大风及雨雪天气不应施工。
7. 高处作业应符合《建筑施工高处作业安全技术规范》[JGJ80—91]的相关规定

灌浆堵漏施工方案篇二

- 1、施工现场条件和实地勘察资料；
- 2、《建筑防水工程手册》、《新型建筑材料适用手册》；
- 4、《中华人民共和国国家标准》建筑防水材料；

一、工程概况

1、工程名称： 2. 材料选用[JS]复合防水涂料防水涂料及调色素。

二、施工部署

1、本工程由我单位组织施工，根据工程实际要求合理安排施

工人员，施工人员持证上岗。

2、该项目工程人员安排如下：技术管理人员1名、施工人员5名、机械及后勤1名。

3、施工工具如下：吊绳、安全带、电动搅拌器、铲刀、笤帚、滚刷、排刷、塑料桶等。

三、施工工艺

1、施工流程

2、基层处理

(1) 基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，无浮土、沙粒等物，表面应平整、光滑、无松动，对于残留的砂浆块或突起物应铲平削平。

(2) 对管道与孔之间及四周用细石混凝土进行刚性处理；基层表面不得有孔洞、裂缝等缺陷，如有上述缺陷必须堵实，堵严。

3、防水层施工

(1) 首先对管道与孔之间及四周等处进行刚性防水，再涂刷一遍防水涂料作附加层处理。

(2) 其次把调好的防水涂料均匀的涂刷在基层表面上，要厚度一致，涂刷涂料时每层涂刷方向要相互垂直。晾至6~12小时不沾手为宜。

(3) 在第一遍防水涂料不粘手的情况下可涂刷第二道防水涂料，涂刷方向与第一遍相互垂直（注：有水平孔处先吊模处理，再进行至少2次密封处理）。当涂膜固化完全，并经淋雨试验验收合格后，方可交工。

五、质量验收

- 1、完工24小时后可进行淋雨试验，防水层范围内无渗漏即为合格。
- 2、涂膜厚度应均匀一致，不允许有脱落、开裂、孔洞、不严密等缺陷。

六、成品保护及安全注意事项

- 1、施工过程中严禁非本工序人员进入施工现场。
- 2、施工人员必须系好安全绳、戴好安全带、安全帽，施工现场严禁吸烟、喝酒。
- 3、施工时防水材料要轻拿轻放，防止材料抛洒。防水层验收合格后要及时做好保护层，以免损坏。
- 4、材料和施工现场要严禁烟火、消防设施要配备完好。
- 5、施工过程中若有局部防水层破损，应及时采取相应的补救措施，以确保防水层的质量。
- 6、大风及雨雪天气不应施工。
- 7、高处作业应符合《建筑施工高处作业安全技术规范》[JGJ80—91]的相关规定

灌浆堵漏施工方案篇三

施工方案

一、施工工艺：

首先在原来电缆沟进行砌筑和粉刷、嵌缝及安装竹节，在施工堵漏时可利用和有水堵漏工艺的方法进行堵漏。在堵漏水缝口嵌缝法和注浆法，二种方法配套施工。先将砌筑好的墙体外粉，四周进行嵌缝及安装竹节，（砌筑墙体二面同时进行，确保不漏）清理冲洗干净后，即使用速凝止水材料进行抽管、埋管、引水减流作业，凹槽不要一次填满，以便为嵌缝留出余地，每隔一定的距离埋设一个竹节（注浆嘴），速凝材料达到一定强度后，就可以通过竹节反压灌注弹性堵漏浆液。一直灌至变形缝不再出水为止，遇水膨胀速凝，然后在止水的变形缝凹槽上部用浇注料嵌填压实表面层，采用材料防水和结构防水相结合，即钢柔相结合的长效防水堵漏工艺：

（1）按甲方要求指定的工程量，进行施工；

（2）墙体周围漏水缝口，预埋竹节，清洗漏水缝口，填埋堵料，安装抽管和竹节（注浆嘴）

（4）配料：将几种试剂配兑成二组混合浆液，根据漏水量的大小，确定配料的凝固时间；

（6）挖出竹节（也可不挖出）直接用堵料填平；

（8）表面处理，经自查无渗漏现象后，将表面套浆刮平。

二、堵漏性能：

具有良好的亲水性能，水即是稀释剂，又是固化剂。渗透性深，能渗入砼结构0.01mm的毛细缝内，凝固前和水一样无孔不入。浆液遇水后分散化合，进而凝胶固结，在潮湿或涌水情况下进行压浆，对水质适应性强，在海水和ph为3-13的水中均能胶化；凝固胶体为弹性体，可遇水膨胀，具有弹性止水和以水止水的双重功能，适用于水利、电力、隧道、地铁、人防、矿井、地下室、冷却塔底电缆沟防水堵漏施工方案面

等各种结构缝、施工缝和变形裂缝的防水抗渗堵漏处理、堵漏材料以任何比例的混合比使用，是可以配制不同强度，不同渗透深度，不同凝固时间和不同膨胀倍数的材料。

三、工程量计算和工程报价：（结算按实际堵漏的工程量计算）

四、施工质量：

被堵漏过的漏水部位质保5年内无漏水现象。如果发现被堵漏的部位出现漏水问题，乙方自费补漏。（除地质变动和自身下沉外）

江苏新大高空工程有限公司

王龙林业务部15365657688

灌浆堵漏施工方案篇四

北京市某外墙因原未做防水设防，加之外墙因温差变形导致外墙饰面层灰缝开裂；另外由于地基不均匀沉降造成墙体拉裂，使外墙渗水严重，影响到房屋的正常使用，急需维修治理。我公司根据多年来的房屋渗漏治理施工经验，结合相关防水材料的性能，特编制本施工方案。

二、原因分析

1、外墙的饰面砖采用普通水泥浆勾缝，该材料粘结性能低，抗裂性能差，往往在勾缝后出现横向裂缝。同时勾缝的施工质量差，经常出现漏勾、砂眼、不饱满等缺陷。

2、文化石块材粘贴的水泥砂浆不饱满形成空腔，成为“蓄水库”现象。雨水首先通过灰缝透到找平层并在“蓄水库”积聚，然后渗入墙体直接影响室内。

3、由于外窗台周边在安装窗户的时未做防水处理，或者工人在安装后窗框周边缝隙填塞不饱满，窗边密封不严，造成雨水通过窗边缝隙向室内渗透，使室内窗边饰面层出现发霉、泛黄、涂料面层起泡。

三、材料选择及介绍

针对以上原因，我公司根据多年的经验，特选用以下材料进行处理。

705彩色防水防霉填缝剂

一）材料简介：

“青龙牌”dq705彩色防水防霉填缝剂是我公司最新研制开发、采用精选水泥，细骨科及聚合物添加剂等精制而成，具有经久耐用，防水、防霉及美化装饰等功效，是室内外墙地砖接缝的理想填缝材料。

二）适用范围：

适用于室内外各类饰面砖及石材等拼缝的`填缝处理。

三）产品特点：

- 1) 具有良好的防水、抗渗和抗裂性能，粘结力强，有柔韧性；
- 2) 色彩多样，匹配各类瓷砖及石材，令装饰效果更臻完美；
- 3) 能杜绝反浆、挂泪、泛白等污染饰面现象，具防水防霉功能；
- 4) 性能稳定，日晒、雨淋不变色；
- 5) 色彩缤纷，随心所欲，可根据客户要求配制成各种颜色。

803护墙宝

一) 产品简介:

ot803“护墙宝”是以有机硅乳液为主剂，经特殊加工而制成的一种憎水性防水材料，将其喷在外墙饰面干固后，即能起到憎水的目的，还能达到可靠的防水效果。

二) 产品优点:

1) 雨水不能渗入饰面和内墙，而室内的潮气可向室外散发，像人的皮肤一样，既能防水又能透气，是新一代的憎水性防水涂料。

2) 经“护墙宝”处理过的墙面，雨水落下不留水迹，墙面始终处于干燥状态，因而具有可靠的防水性能。

3) 防潮、防霉、防污染、不泛白、不变色、不长青苔。抗风化保原色，本产品在基层上脱水后形成甲基硅氧有机物，对墙面起到保护作用。

4) 本产品采用独特的配方，先进的生产工艺，涂料施工后能渗到墙面一定的深度，不易受到紫外线辐射及大气的老化，因而具有较好的耐久性和渗透性。

5) 本产品无毒、无味、无污染、不腐蚀、不燃不爆、安全环保。

三) 适用范围:

1) 建筑物的外墙面、涂料罩面或砖墙面的防渗、防漏、防污染。

2) 文化石、花岗岩、大理石等天然石材墙面的防盐析泛碱。

- 3) 仓库、图书馆、档案室、博物馆等的防潮防霉。
- 4) 古建筑红黄粉墙、雕塑、碑刻等防腐蚀防风化。
- 5) 用于各种装饰瓦、石棉制品、纤维板、帆布、石棉瓦等防潮防腐。
- 6) 发泡、加气混凝土、空心砖、轻质式多孔砌体等材料的防潮处理。

四、施工工艺流程

五、施工技术要点

- 1、施工前，安装高空吊船或吊板作为主要施工平台。
- 2、清理：确定治理范围，检查外墙灰缝的质量，外墙灰缝开裂、漏勾、起鼓、砂眼等质量缺陷的部位，应先将缝内清理干净，如灰缝有1公分宽以上，可用尖凿剔除，太窄的灰缝用角磨机安装金钢石切割片切除。经清理后的灰缝用压力水将灰尘清洗干净。
- 3、勾缝：使用时需要将材料按填缝剂：水=5-6：1（重量比），不断搅拌至均匀无颗粒的膏状，静置5—10分钟；施工时用填缝抹刀或橡皮底灰匙将拌好的填缝剂压入缝隙内，沿对角方向填满缝隙，不留下空洞，然后将表面多余的部分刮掉。缝较宽时，可略少加水勾缝一天后，开始洒水养护，至少持续两天。勾缝后一天内如遇雨水冲刷，应重新勾缝。勾缝施工合格后，将外墙文化石表面采用洗涤剂进行清洗干净。
- 4、喷涂护墙宝：治理范围内的外墙表面喷涂两遍我公司生产的ot803护墙宝，形成一到防水外衣。使用时应按乳液：水=1：8~10（重量比或体积比）充分搅拌均匀后即可使用，通常分两遍进行施工，用喷雾器或刷子均匀地喷涂第一遍涂料，在

第一层涂料干固后方可进行第二遍喷涂施工。

六、成品保护及验收

1、我方施工完成后，如遇其他队伍进行其他施工，必须保证我公司施工完成的地方，不遭到破坏，喷涂ot803后48小时内不能对外墙进行其他的淋水、洒水等操作。

2、验收时可用水淋在外墙上，由于本产品和水干固后与水不相融，所以水淋在墙体上会形成水珠流下来。

灌浆堵漏施工方案篇五

北京市某外墙因原未做防水设防，加之外墙因温差变形导致外墙饰面层灰缝开裂；另外由于地基不均匀沉降造成墙体拉裂，使外墙渗水严重，影响到房屋的正常使用，急需维修治理。我公司根据多年来的房屋渗漏治理施工经验，结合相关防水材料的性能，特编制本施工方案。

二、原因分析

1、外墙的饰面砖采用普通水泥浆勾缝，该材料粘结性能低，抗裂性能差，往往在勾缝后出现横向裂缝。同时勾缝的施工质量差，经常出现漏勾、砂眼、不饱满等缺陷。

2、文化石块材粘贴的水泥砂浆不饱满形成空腔，成为“蓄水库”现象。雨水首先通过灰缝透到找平层并在“蓄水库”积聚，然后渗入墙体直接影响室内。

3、由于外窗台周边在安装窗户的时未做防水处理，或者工人在安装后窗框周边缝隙填塞不饱满，窗边密封不严，造成雨水通过窗边缝隙向室内渗透，使室内窗边饰面层出现发霉、泛黄、涂料面层起泡。

三、材料选择及介绍

针对以上原因，我公司根据多年的经验，特选用以下材料进行处理。

705彩色防水防霉填缝剂

一) 材料简介：

“青龙牌”dq705彩色防水防霉填缝剂是我公司最新研制开发、采用精选水泥，细骨科及聚合物添加剂等精制而成，具有经久耐用，防水、防霉及美化装饰等功效，是室内外墙地砖接缝的理想填缝材料。

二) 适用范围：

适用于室内外各类饰面砖及石材等拼缝的填缝处理。

三) 产品特点：

- 1) 具有良好的防水、抗渗和抗裂性能，粘结力强，有柔韧性；
- 2) 色彩多样，匹配各类瓷砖及石材，令装饰效果更臻完美；
- 3) 能杜绝反浆、挂泪、泛白等污染饰面现象，具防水防霉功能；
- 4) 性能稳定，日晒、雨淋不变色；
- 5) 色彩缤纷，随心所欲，可根据客户要求配制成各种颜色。

803护墙宝

一) 产品简介：

ot803“护墙宝”是以有机硅乳液为主剂，经特殊加工而制成的一种憎水性防水材料，将其喷在外墙饰面干固后，即能起到憎水的目的，还能达到可靠的防水效果。

二) 产品优点:

1) 雨水不能渗入饰面和内墙，而室内的潮气可向室外散发，像人的皮肤一样，既能防水又能透气，是新一代的憎水性防水涂料。

2) 经“护墙宝”处理过的墙面，雨水落下不留水迹，墙面始终处于干燥状态，因而具有可靠的防水性能。

3) 防潮、防霉、防污染、不泛白、不变色、不长青苔。抗风化保原色，本产品在基层上脱水后形成甲基硅氧有机物，对墙面起到保护作用。

4) 本产品采用独特的配方，先进的生产工艺，涂料施工后能渗到墙面一定的深度，不易受到紫外线辐射及大气的老化，因而具有较好的耐久性和渗透性。

5) 本产品无毒、无味、无污染、不腐蚀、不燃不爆、安全环保。

三) 适用范围:

1) 建筑物的外墙面、涂料罩面或砖墙面的防渗、防漏、防污染。

2) 文化石、花岗岩、大理石等天然石材墙面的防盐析泛碱。

3) 仓库、图书馆、档案室、博物馆等的防潮防霉。

4) 古建筑红黄粉墙、雕塑、碑刻等防腐蚀防风化。

5) 用于各种装饰瓦、石棉制品、纤维板、帆布、石棉瓦等防潮防腐。

6) 发泡、加气混凝土、空心砖、轻质式多孔砌体等材料的防潮处理。

四、施工工艺流程

五、施工技术要点

1、施工前，安装高空吊船或吊板作为主要施工平台。

2、清理：确定治理范围，检查外墙灰缝的质量，外墙灰缝开裂、漏勾、起鼓、砂眼等质量缺陷的部位，应先将缝内清理干净，如灰缝有1公分宽以上，可用尖凿剔除，太窄的灰缝用角磨机安装金钢石切割片切除。经清理后的灰缝用压力水将灰尘清洗干净。

3、勾缝：使用时需要将材料按填缝剂：水=5-6：1（重量比），不断搅拌至均匀无颗粒的膏状，静置5—10分钟；施工时用填缝抹刀或橡皮底灰匙将拌好的填缝剂压入缝隙内，沿对角方向填满缝隙，不留下空洞，然后将表面多余的部分刮掉。缝较宽时，可略少加水勾缝一天后，开始洒水养护，至少持续两天。勾缝后一天内如遇雨水冲刷，应重新勾缝。勾缝施工合格后，将外墙文化石表面采用洗涤剂进行清洗干净。

4、喷涂护墙宝：治理范围内的外墙表面喷涂两遍我公司生产的ot803护墙宝，形成一到防水外衣。使用时应按乳液：水=1：8~10（重量比或体积比）充分搅拌均匀后即可使用，通常分两遍进行施工，用喷雾器或刷子均匀地喷涂第一遍涂料，在第一层涂料干固后方可进行第二遍喷涂施工。

六、成品保护及验收

1. 我方施工完成后，如遇其他队伍进行其他施工，必须保证我公司施工完成的地方，不遭到破坏，喷涂ot803后48小时内不能对外墙进行其他的淋水、洒水等操作。
2. 验收时可用水淋在外墙上，由于本产品和水干固后与水不相融，所以水淋在墙体上会形成水珠流下来。