

# 2023年汽修厂出售合同通用

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年汽修厂出售合同通用篇一

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

受托人（以下称乙方）：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方代理销售甲方在的住宅楼等事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

1—1、甲方委托乙方在设立售楼处，销售省市花园住宅楼期工程中的部分房屋，具体为号楼盘共计户。待上述楼盘在合同规定的时间内销售进度达到总面积的85%以上时，甲方可根

据情况在给乙方安排其它楼盘的销售，届时双方再以书面合同的形式确定。

1—2、销售底价见附表一。甲乙双方必须在统一的对外销售价格基础上进行楼盘的对外销售。如果销售底价有变动甲方应提前天以书面形式告之乙方，甲方在没有提前以书面形式告之乙方的情况下进行销售而引起的客户及法律纠纷，由甲方负责。

1—3、如乙方将价格进行上浮销售，必须提前征求甲方同意，售高部分不计算代理费只按甲乙双方4：6分成，否则售高部分归甲方所有。

2—1、本合同期限为天，自 年 月 日至 年 月 日。

2—2、甲乙双方如需继续合作，应当在不迟于本合同终止之日前一个月另行协商，并重新签定合同。

3—1、乙方在代理销售过程中自身所发生的费用（税金、策划费用、广告制作宣传费用、场地租赁费用、人员聘用费用）由乙方承担。

3—2、乙方在销售期间购房户的异地看房费用制订如下：如果看房户在乙方带领下到达甲方并交纳部分购房款后，看房费用由甲方承担或折为购房款；如果看房户在乙方带领下到达甲方没有交纳部分购房款，看房费用由乙方承担。

3—3、乙方负责看房户的人身安全，所雇佣的车辆必须是参加保险的车辆。多发生的一切人身事故责任由乙方承担。

3—4、甲方企业和所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签署后由甲方一次性免费提供乙方套，并且乙方必须在保证宣传资料真实性的前提下可以自行印刷。

4—1、本合同所称佣金费仅指乙方销售本合同的约定商品住宅楼，甲方应支付的佣金。

4—2、代理费按照甲方核定的乙方实际销售房款总额和销售进度，支付给乙方。

4—3、乙方根据甲方提供的统一底价进行销售，乙方代理佣金按销售额的%进行提取。高出价格表部分，甲乙双方4：6分成。

5—2、一次性付款达到合同房款的90%，佣金按90%计取；

5—5、结算时间为每月一次，次月该日乙方将销售报表报甲方审核，甲方7日内将佣金结算给乙方，剩余佣金待购房户将剩余购房款全部缴纳后，甲方一次性支付给乙方。

6—1、乙方销售房屋自本合同签定之日起个月内销售数量达到总面积90%及其以上，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加1个点即%。在4个月内销售数量达到总面积的100%，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加2个点即%。

6—2、乙方在合同期内销售达不到总代理面积的90%（不包括车库和储藏间），代理费按%提取。

6—3、在合同销售期间内，乙方销售缓慢或给甲方楼盘销售造成损失，甲方有单方面解除合同的权力，但要在合同终止月前以书面形式通知乙方。

7—1、由于甲方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的100%，同时乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金并且甲方应额外按照已交房款5%给予乙方做为经济补偿，客户所有的经济损失并且由甲方包补。

7—2、由于乙方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的95%，乙方包补客户已交房款5%的损失，同时乙方应将因该客户买卖房屋所提取的佣金返还给甲方。

7—3、由于客户自身原因造成退房的，按国家有关规定办理，乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金。

8—1、甲方的营业执照。

8—2、上级有关批准文件。

8—3、国有土地使用权证书。

8—4、建设用地规划许可证。

8—5、建筑工程规划许可证。

8—6、建筑工程施工许可证。

8—7、商品房欲售许可证。

8—8、楼盘规划图和建筑施工图纸。

8—9、工程竣工验收后提供《工程竣工验收报告》、《房屋销售成品标准》、《房屋质量保证书》和《使用说明书》。

8—10、房屋销售明细表。

9—1、甲方（乙方）发生销售时，应及时通知乙方（甲方），如果发生重卖现象由甲方（乙方）承担全部法律责任。乙方应及时将准购房户的详细资料通知甲方，通知内容包括：准购房户的姓名、身份证号码、现居住地址、通讯方式及所买详细楼号等。

9—2、销售期间甲乙双方商定，根据乙方的销售情况，甲方

定期到乙方售楼处办理收缴房款和定金。乙方可以收取封房金，但不能直接收取购房定金、购房款。乙方以乙方名义开具的收款收据及发票所收款项，如交付甲方，甲方应给乙方出具相应的收款手续。没有甲方的收款手续的，乙方独自所收款项给购房户造成的一切损害后果，由乙方自行负责。乙方与客户签定合同时，应按甲方规定的方法签订，由甲方盖章确认后生效。非经甲方盖章签字的合同，所发生的一切纠纷及造成的经济问题全部由乙方承担。

9—3、在销售期间，甲方所提供的资料和数据不正确或由商品房销售合同而引起的客户纠纷以及因建筑质量引起的问题由甲方负责解决并承担法律责任。

9—4、在销售期间，乙方因自行设计的宣传资料不真实而引起的纠纷以及与销售有关的其他问题，由乙方负责解决并承担法律责任。

9—5、乙方必须建立严格的客户登记制度，确保客户的售房款以及足额缴纳，并划拨甲方帐户，乙方不得私自挪为它用。

9—6、甲方（乙方）对乙方（甲方）企业的合作事项必须进行保密，如果出现因甲方（乙方）原因泄露甲乙双方合作事项，由甲方（乙方）承担乙方（甲方）的所有损失并且承担法律责任。

9—7、乙方（甲方）不得以甲方（乙方）的名义对外从事与甲方楼盘销售无关的商业行为，一经发现，甲方（乙方）有权单方面解除合同，并依法追究乙方（甲方）给甲方（乙方）所造成的一切损失。

9—8、甲方在房屋交付使用后3个月内，协助购房户办理房屋产权证书和土地使用权证书。其办证费用按主管部门的收费标准和规定由乙方组织购房户向甲方交付。

9—9、甲方负责与客户签订商品房销售合同，甲方指定委托人在乙方销售业绩确认书上签字盖章予以确认。

本合同未尽事宜，在不违反双方权益及利益的前提下，双方本着诚信的原则协商解决。协商不成时，因本合同产生的争执纠纷由山东省乳山市人民法院管辖。

9—10、本合同经甲、乙双方法人签字、盖企业合同章后生效。

9—11、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，各具同等法律效力。本合同同附件与合同具有同等的法律效力。

甲方（全称）： 乙方（全称）：

甲方法人代表： 乙方法人代表：

年 月 日 年 月 日

## 2023年汽修厂出售合同通用篇二

甲方(出卖人)：

电话：

通讯地址：

邮编：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

乙方(买受人):

身份证/护照号码:

通讯地址:

邮编:

联系电话:

一、甲方开发建设的 , 土地使用权以 方式取得, 土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

乙方购买甲方开发的黄金•涪畔地下停车位 号, 面积 平方米, 设计用途为停车位 。该车位的使用权年限原则以土地使用权年限为准, 如遇国家及省、市政策调整, 按新调整政策执行。该车位平面图见附件。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车位价款, 该车位总价款为人民币 元(大写: 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款:

四、甲方承诺应当在 年 月 日前, 将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的, 若有变更, 乙方应及时以书面形式通知甲方, 否则造成的延误, 责任均由乙方承担。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

代理人：

代理人联系电话：

代理人地址：

## 2023年汽修厂出售合同通用篇三

住址：

身份证号码：

工作单位：

电话：

居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

### 第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_。



本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

## 第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

## 第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致。

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

## 第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

## 第五条：委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。合同期满乙方未找到买家的，本

合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

#### 第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

#### 第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

#### 第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)： 乙方：

年 月

日 年 月 日

## 2023年汽修厂出售合同通用篇四

乙方：

为便于乙方对所属汽车修理工作进行规范管理，进一步降低修理费用，加强汽车保养，甲、乙双方经过平等协商，同意甲方承担乙方所属汽车的维修工作。修车前须由乙方负责人开据修车通知单，甲方竣工后要在维修项目明细上注明修理工时费、零配件价格等科目，并向司机做详细介绍，由该车司机确认签字，经乙方负责人审核后，作为双方结算时的主要凭证。

## 二、付费方式：

1、乙方每季度结算一次本期发生的维修费用。

2、乙方经审核确认修理费用后由甲方开据发票，乙方依据发票在15日内付款。

## 三、甲乙双方责任与义务：

### 1、甲方的责任与义务：

甲方不得使用假冒伪劣配件维修汽车，因甲方提供的配件原因造成维修质量问题的，甲方承担赔偿责任。

甲方自接收待修汽车至完工交付乙方前，除因维修或检验外，不得动用在修汽车。甲方违反上述约定的，照价赔偿油料等直接损失，造成汽车损坏或报废的，负责修理并赔偿损失。

甲方自接收待修汽车后，应用最短时间完工，不得因故拖延。

甲方应根据乙方维修通知单上所列项目进行维修，无乙方开据的维修通知单的车辆，甲方不得进行维修。甲方维修了无乙方通知单的车辆或通知单未注明的维修项目的，乙方将拒绝付该维修款。

甲方应提供优质的服务，对乙方的维修问题要详细介绍、合

理建议、精致维修，并提供24小时救援服务。

## 2、乙方的责任与义务：

乙方向甲方交付维修车辆时，须出据维修通知单，作为甲方接收维修汽车的依据。。

乙方向甲方交付维修车辆时，应自行取走车内可移动贵重物品及相关证件。

乙方无故逾期支付维修费用或无故延期接车的，甲方有权行使留路权并向甲方所在地人民法院起诉。

乙方负责人在签字挂帐时应向甲方负责人出示相关证件确认并提供税号、开户行帐号、乙方委托书等作为汽车委托维修凭证。

## 四、违约责任：

在合同期内，甲乙双方必须严格履行本合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行合同的有关内容外，任何一方单方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

## 五、其他

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后，方可生效；

2、本合同的任何修改变更可补充，须采书面形式，经甲乙双方协商签字盖章后方可生效。并作为合同的附属文件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

法人代表签字：

地址：

电话：

税号：

开户行：

账号：

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

法人代表签字：

地址：

电话：

税号：

开户行：

账号：

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年汽修厂出售合同通用篇五

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条 租赁场地

乙方承租甲方xxxxxxxxxxxxxxxx4s店东面场地，并有甲方负责按乙方规划要求建设标准建筑物，并通过相关部门验收合格可以使用后，租赁面积\_\_\_\_\_平方米，用于长安4s店经营。

## 第二条 建设租赁期限

1、建设期限：自20xx年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计2个月。

2、租赁期限：自20xx年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年。装修免租期为自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

## 第三条 续租

本协议续租适用以下第\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_60\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，并默认租期为乙方书面通知的租赁期限，租金标准同本协议。

2. 租赁期满乙方如无其他特殊原因，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_90\_\_日内书面通知甲方；乙方有违法行为的，是否续租由甲方决定。

## 第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_万元，实行\_\_\_\_\_（一年 / 半年）支付制，以\_\_\_\_\_（现金 / 支票 / 汇票）为租金支付方式；建筑物验收合格后，签协议\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_万

元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_万元，然后依次交纳。

## 第五条 建设租赁保证金

根据双方协商约定，建设开工前支付 万元保证金，用于约束双方的协议履行。

## 第六条 前期支持

## 第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助乙方协调沟通各级行政管理机关及甲方各部门关系。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 甲方要提供必要的辅助设施给予乙方使用，包括食堂、停车区、宿舍等，所产生费用甲乙双方协商处理。

## 第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担乙方所产生的各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得私自转让、转借场地。

6. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途

## 第八条 协议的解除

## 第九条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按国家消防治安等相关制度约定致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_ %的违约金。

4. 甲方与乙方自签订协议日起\_\_\_\_\_日内，甲方按乙方提供的主体方案完成外部施工，乙方则进行内部装修及设备调试。如甲方超过约定期限未能交付乙方，则按\_\_\_\_\_承担违约责任。

## 第十条 免责条款

因不可抗力的原因，使场地不适于使用或租用时，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 场地的维修、保养

1. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。



2. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
3. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。
4. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2. 乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

#### 第十四条 争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向协议签署所在地人民法院起诉。

#### 第十五条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

#### 第十六条 协议效力

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

授权代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

授权代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_