

最新房屋简单租赁合同(汇总17篇)

在商业合作中，签署一份明确的合伙协议对于双方的长期合作至关重要。以下是小编为大家收集的一些运输合同参考文本，供大家查阅和使用。

房屋简单租赁合同篇一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1. 租赁地址：_____区_____号_____室；房型规格_____。

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务

1. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

2. 乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用。

3. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方。

四、室内附属设施

a□电器□_____ b□家俱□_____ c□水表底数□_____ d□电表底数□_____ e□煤气表底数：_____ 其它：_____。

本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字后即行生效。

房屋简单租赁合同篇二

房屋租赁是在外工作或是业主们最熟悉不过了的合同类型，网整理的房屋租赁简单合同，欢迎阅读，更多关于房屋租赁合同，尽在合同范本栏目。

出租方(甲方)：_____ 身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

年月日 年月日

出租方(甲方)：___，男/女，年月日出生，身份证号码

承租方(乙方)：___，男/女，年月日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于苏州市高新区林枫园8幢201靠东的空调的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月结算。每月月日，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租

赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担提出终止合同，需提前____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

八. 住房期间甲方不可以随意进入乙方家里，进行性骚扰，乱收取押金. 大声喧哗. 骚扰其朋友..... 否则合同自动失效. 甲方退押金和房租. 乙方交取所住期间的租费和水电费.

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

甲方： 乙方：

出租方： _____

承租方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

_____□

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式_____份，出租方、承租方各执_____份；合同副本_____份，送_____单位备案。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

地址：_____地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

电挂：_____电挂：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

签订地点：_____签订地点：_____

房屋简单租赁合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____建筑面积_____平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式个人房屋出租合同实用版个人房屋出租合同实用版。该房屋月租金为（币）____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第____个月的____日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）____元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第七条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

1. 未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人
2. 故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

房屋简单租赁合同篇四

甲方（转让方） 身份证号码： 电话：

乙方（受让方） 身份证号码： 电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于___原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费___，甲方预付给房东的租金___，合计___。甲方预付的房租对应的租期是___至___。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到___为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向___法院起诉。

第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

二、门面房转让协议

转让方（甲方）____ 身份证号码：

住址：

受让方（乙方）____ 身份证号码：

住址：

出租方（丙方） _____ 身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

一、转让门面房

1、转让门面房位于__，建筑面积__平方米；

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为__年，即自__年__月__日起__年__月__日止，月租金为__元人民币，现甲方剩余租期为__月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行) 所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币__元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数__元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，并按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数__元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交__仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

房屋简单租赁合同篇五

承租方（以下简称乙方）：_____；联系电话：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

该房屋用途为_____，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔____〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工

程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

房屋简单租赁合同篇六

签订抵押合同，当债务人不能履行债务时，抵押人可以依法以处分抵押物所得价款优先受偿。在现实生活中，大家使用抵押合同的机会很多。你是否在找正准备撰写“房屋抵押合同简单”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

抵押权人： _____

地 址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

抵押人： _____

地 址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

邮码： _____ 电话： _____

抵押物业地址：

协议书：

抵押权益之房产买卖合同：购房 字第_____号

第一条、总则

抵押权人与抵押人于 年____月____日会同担保人签定本房产抵押贷款合约(下称“合约”)。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于 年____月____日签订的房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业(即抵押物业)，在售房单位发出入住通知书(收楼纸)后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物

业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条、释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条、贷款金额

一、贷款金额：人民币 元；

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位帐户。

第四条、贷款期限

贷款期限为 年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支

付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

第五条、利息

1. 贷款利率按 银行贷款最优惠利率加 厘(年息)计算。
2. 上述之优惠利率将随市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。
3. 本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。
4. 合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。
5. 贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条、还款

本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分 期，自款项贷出日计，按月清还借款本金，每期应缴付金额(包括因利率调整带来的应缴金额改变)，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

第七条、逾期利息及罚息

每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还；尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息2%至5%幅度计收。抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

第八条、提前还款

1. 抵押人可在每月的分期还款日，提前部分或全部偿还实贷款额，每次提前偿还金额不少于 万元整的倍数；所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。
2. 抵押人必须在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书面通知，该通知一经发出，即不可撤销。
3. 抵押人自愿提早缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

如发觉上述任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生，抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人，除非上述事项在抵押权人得知时已获得完满解决，否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间，以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第二点的担保期限内追付担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人及/或抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

第九条、手续费及其他费用

1. 抵押人应按贷款金额缴付手续费5%，在贷款日一次付清，并必须绝对真实地提供本合约涉及的一切资料；若在签约后，发现抵押人所提供的资料与事实不符，抵押权人有权立即收回该笔贷款及利息，并对依约所收手续费，不予退还。
2. 抵押贷款文件费，抵押人在贷款日一次过付 币 元整。
3. 公证费用及抵押登记费用：有关本合约所涉及的公证及抵押登记等费用，全部由抵押人负责支付。

第十条、贷款先决条件

1. 抵押人填具房产抵押贷款申请表；该申请表须经担保人确认。

2. 抵押人提供购置抵押物的购房合约。

3. 以抵押人名义，向抵押权人指定或认可的保险公司投保不少于重新购置抵押物金额的全险；保险单须过户 银行，并交由该行保管。

抵押权人：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

抵押人：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

年____月____日

贷款人：_____

借款人：_____

合同签订日期_____

立合同人：_____（以下简称甲方）、_____（以下简称乙方），双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币_____元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为 年，自 年____月____日起至 年____月____日止。

三、利息每万元月息_____元，乙应于每月____日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：_____

乙方：_____

连带保证人：_____

年____月____日

抵押人(甲方)：

代表人：

抵押权人(乙方)：

代表人：

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条、抵押财产

甲方所有的位
于_____的一处房
产。(面积：_____, 产权证
号：_____土地使用权证
号：_____)

第二条、抵押担保范围

本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币_____元。

第三条、抵押房产的保管方式和保管责任如下

抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条、在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产

甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条、本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担

第七条、出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条、抵押权的撤销

主合同借款人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条、本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同

需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条、违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条、双方商定的其它事项

第十二条、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条、本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效

第十四条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

抵押人(甲方)：

代表人：

抵押权人(乙方)：

代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

合同签订地点：

合同签订时间： 年____月____日

抵押人(甲方)：

抵押权人(乙方)：

为确保 年____月____日签定的_____ (以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条、甲方用作抵押的房地产座落于 区_____街(路、

小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号, 其房屋
建筑面_____m2□占地面积_____m2□

第二条、根据主合同, 甲乙双方确认: 债务人
为_____ ;抵押期限自 年____月____日至
年____月____日。

第三条、经房地产评估机构评估, 上述房地产价值为人民
币_____ (大写), _____ (小写)。
根据主合同, 双方确认: 乙方债权标的额(本
金): _____ (大写), _____ (小写), 抵押
率为百分之 _____。

第四条、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或
债权债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事诉讼责任, 由此
给乙方造成的. 经济损失, 甲方负责赔偿。

第五条、乙方保证按主合同履行其承担的义务, 如因乙方延
误造成经济损失的, 乙方承担赔偿责任。

第六条、抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有
保证抵押房地产完好无损的责任, 并随时接受乙方的检查监
督。

在抵押期间因使用不当造成毁损, 乙方有权要求恢复房地
产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产, 在无法满足上述
条件的基础上, 乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条、抵押期间, 甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房
地产不得重复设定抵押, 未经乙方书面同意, 发生上述行为
均属无效。

第八条、抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条、在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条、本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条、在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条、抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条、本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条、本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条、本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条、双方商定的其它事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

合同签定地点：

合同签定时间： 年____月____日

房屋简单租赁合同篇七

身份证号码： _____

购房人（下称乙方）： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方自愿将坐落于的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。
乙方自愿购买该房屋。

房屋基本情况：产权证号： ，所在楼层/总楼层： /，结构： ，
面积： （此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管
实际测量为准）。

甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：元整（小写：，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整（小写：元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签约日期：_____年_____月_____日

房屋简单租赁合同篇八

房屋出租合同与一般租赁合同不同之处，主要在于合同标的物是属于不动产的房屋，由此也带来某些法律规则上的特殊性，对于房屋出租简单合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的房屋出租简单合同范文，欢迎参考阅读。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 _____年____月__日到_____年____月____日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每年 元整(大写数字：)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一年一付。

4. 甲方在收到乙方租金后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下设备：

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 元（大写数字： ）

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币___元，按___结算。每___日内，乙方向甲方支付___租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 _____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 _____年 _____月_____ 日至_____年____ 月____ 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前____个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租方姓名： (简称甲方)

承租方姓名： 身份证号： _____ (简称乙方)

甲方将位于 兴义市 的门面一间出租给乙方使用，双方达成如下协议：

一、 租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止，有效期为___年。 缴租方式为一次支付，计人民币(大写) 元整。(小写： 元整)。

二、 乙方在租用期内，无权将该房屋转租他人，不能擅自改变房屋结构，如有改动，须征得甲方同意后方可。并管理好房屋内的一切设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。如因遇到不可抗拒的自然灾害，甲方不负责乙方的生命及财产安全。

三、 乙方在租房期内，不得在房屋内从事违反国家法律法规的一切非法活动，如有违反，由此造成的损失由乙方承担，与甲方无关。乙方的民事纠纷均自行负责。

四、 乙方在签订本合同时，应提供自己及其所有居住人的身份证复印一份给甲方保存(附合同之后) 。

五、 乙方必须遵守当地社区内的各项规章制度，按时交纳水、电等一切费用(水4.00元/吨、电费1.00元/度收取)。

六、 若乙方在本合同期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

七、 甲、乙双方在合同期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋简单租赁合同篇九

转让人(以下简称甲方): 受让人(以下简称乙方):

身份证: 身份证:

联系电话: 联系电话:

住址: 住址:

根据房产交易管理有关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就房屋转让相关事宜达成一致,订立本合同,共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积____平方米,房屋所有权证编号____;国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意,并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解,同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币____元,大写____。

第三条付款形式:乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金____元(购房定金可充抵房款)第____期,乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。
相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之___向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项:

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋简单租赁合同篇十

身份证号码: _____

买方(简称乙方): _____

身份证号码: _____

根据有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同。

甲方同意将自有的位于_____小区_____幢_____单元室房产(证载建筑面积为_____平方米)一处出售给乙方,乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分的了解,愿意购买该房。

上述房产的交易价格为:_____总价:人民币_____元整(大写:_____元整)。

甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定,并保证产权清晰,保证所提供的材料真实有效,不含虚假内容,若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。买卖交易过程当中产生的费用(包括契税,过户手续费等)经双方协商,均由乙方承担。

乙方应于年月日本合同签订前将首期款人民币_____元整(大写:_____元整)交予甲方;合同签订后一个月内乙

方应剩余款项人民币_____元整（大写：_____元整）
交付甲方。乙方逾期付款，应承担全部购房款月息二分的违
约金。

甲方应于本合同签订之日起五个工作日内，协助乙方办理房
屋过户手续；甲方应于收到全部购房款后五日内将房屋交付
乙方。甲方未在约定期限内协助办理上述事项，应向乙方承
担违约责任，非因甲方自身原因导致延宕的除外。

交付所产生的费用（水电费、煤气费、取暖费、物业费等）
由甲方承担，交付后产生的费用（水电费、煤气费、取暖费、
物业费等）由乙方承担。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日
起生效。

本合同在履约过程中发生的争议，双方应先行协商解决，协
商不成的可向当地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方
签字盖章与本合同具有同等法律效力。

卖方（甲方）：_____

买方（乙方）：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

备注：甲乙双方身份证复印件、本次交易房产证复印件、附

随赠送房屋设施表，作为本合同的附件。

房屋简单租赁合同篇十一

由于现行农村宅基地使用权制度不甚完善,农村房屋转让中出现了大量脱离法律、规避法律的现象,影响了农村有关房、地产权利的行使。那么签订简单房屋转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的简单房屋转让合同,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,经双方充分协商,甲方同意将位于冲赛康卡东康桑一楼两间门面二楼两间房屋租给乙方,就有关事项订立本合同。

第一条、租赁房屋坐落于卡东康桑, 第二条、合同项下房屋的租赁用途为商业。

第三条、合同项下房屋的租赁期为三年。自20xx年10月14日起至20xx年10月14日止。租赁期届满后承租人(乙方)在同等条件下有优先租赁权和购买权。

第四条、本合同项下房屋的月租金为6000.00元(大写:陆仟元整),承租人(乙方)本着先交租、后使用的原则,在本合同签订当日支付第一年的年租金720xx.00元(大写:柒万贰仟元整)□20xx年6月30日前乙方向甲方支付第二年年租金720xx.00元(大写:柒万贰仟元整)。以后每年以此类推。承租人(乙方)应当按时支付租金,不得以任何理由拖欠或拒付租金。承租人(乙方)未按期支付租金的,每逾期一天支付欠交租金总额的千分之三滞纳金,逾期超过15天的甲方有权解除合同。承租人(乙方)的经营范围为箱包,经营方式为批发、

零售业务。

第五条、承租人(乙方)承租房屋前向甲方一次性支付三年的转让金元整)。承租人(乙方)不支付转让金，本合同不生效。

第六条、承租人(乙方)承租房屋后向甲方一次性支5000元(大写：人民币伍仟元整)的保证金。承租人(乙方)不支付保证金，本合同不生效。合同期限届满，甲方扣除欠的租金和相关费用后，余下的保证金退还给乙方。若因承租人(乙方)在租赁期不到三年内要违约解除本租赁合同的，甲方不予退还保证金。甲方持有保证金期间不计利息。

第七条、在转让期内，若房东有任何要求，甲方负责出面协商解决，与承租人(乙方)无关。在转让期满后，甲方必须负责乙方续签合同。

第八条、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同自双方签字并支付保证金后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

房屋转让方：（甲方）房屋转入方：（乙方）甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约 m²□该房屋座落于金沙县岩孔镇 村 组 号。

二、南 西 ， 该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币 元，（大写 ）。

四、双方协议，乙方于20 年 月 日，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于20xx 年 月 日，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金(元)人民币，并承担乙方所受相关的经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方各执保存。

甲方：

乙方：

在证人：

执笔人：

年 月 日

共2页，当前第1页12

房屋简单租赁合同篇十二

出租方(称甲方)

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 ，租房合同范文。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

代表人(签章):

代表人(签章):

签订时间:

签订时间:

房屋简单租赁合同篇十三

承租方: ____, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的`房屋__栋__间, 建筑面积__平方米、使用面积__平方米, 类型__, 结构等级__, 完损等级__, 主要装修设备__, 出租给乙方作__使用。

第二条租赁期限

租赁期共__个月, 甲方从_____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金__个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修;

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:工料费由___方承担();所有权属___方()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的___%,以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时按约定租金的___%,以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限：至_____年____月____日

阅读延伸：房屋租赁合同中的注意点

1、租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。

租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

2、租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁(任意解除权)。

1、出租人应当履行租赁物的维修义务，但当事人另有约定的除外。

2、出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3、因第三人主张权利，致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。

第三人主张权利的，承租人应当及时通知出租人。

4、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

1、应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

2、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。

未经出租人同意，改善或者增设他物的，出租人可要求承恢复原状或者赔偿损失。

3、经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

4、承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

(1) 正常损耗免责权；

(2) 占有、使用、收益权；

(3) 买卖不破租赁权，即租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力；

(5) 共同居住人的继续租赁权，即承租人在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋简单租赁合同篇十四

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年

月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

房屋简单租赁合同篇十五

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。另需支付一个月房租作为押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

房屋简单租赁合同篇十六

买方：(以下简称甲方)

身份证号码：

住所：

卖方：（以下简称乙方）

身份证号码：

住所：

第二条甲乙双方商定成交价格为人民币（大写： ，该价格包括房屋的附属设施；付款方式： 合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款： 分期付款： ）

1、甲方于签订本合同当日，交付乙方履行合约保证金人民币（大写： ）；

第四条乙方于甲方交清全部房款当日（工作日）到房管部门及开发商办理房屋更名手续；

第五条违约规定：

第六条逾期付款违约责任：

甲方如未按照本合同规定时间付款，按下列方式处理：按预期时间，分别处理（不作累加）

第七条因合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条本合同经当事人双方签字盖章即生效，本合同一式两份，当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

房屋简单租赁合同篇十七

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 ;位于 号楼 单元

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 元，大写 元整。

第五条 付款方式。

乙方按(____)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 电费；
2. 宽带费；

第八条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____