

最新经营用房屋租赁合同签 经营房屋租赁合同经营房屋租赁合同(精选6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

经营用房屋租赁合同签篇一

甲方(出租人)： _____

乙方(承租人)： _____

根据《合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁事宜经协商达成如下合同：

第一条 租赁物概况

1、为租赁物,甲方保证对租赁物有完整的排他的土地使用权和地上附属物所有权并办理了出租所需的一切合法批准手续,其他第三人对租赁物无任何权利。

2、甲方出租的为整体出租，包括整个院落和间简易房、水电设施、出路设施、大门、厕所等院内全部设施;位置位于，南至、北至、东至、西至，面积约为**平方米(以围墙院内面积为准)。租赁物所在地号为：土地使用证号为： 。

3、乙方租赁预制厂用于建设厂房、仓库，从事生产、加工、仓储等经营活动。

第二条 租赁期限

- 1、租赁期限叁拾年，自本合同签字生效之日起计算。
- 2、合同期满后，乙方如继续经营有意续租的，应提前三个月书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

第三条租金约定

- 1、租金按每年**万元计算，合计**万元，分三期付清，每期支付十年的租金，合同签订生效后**日内支付第一期十年的租金，十年后支付第二期十年的租金，二十年后支付第三期十年的租金。
- 2、租金支付方式为转账支付，甲方收到租金后三日内开具正式发票交付乙方。

第四条甲方权利义务

- 1、甲方有权按约定获得租赁费，有权监督乙方及时支付；
2. 甲方有权监督乙方按合同约定使用租赁标的物；
3. 甲方负责办理全部出租批准手续，并缴纳办理出租手续关联的所需的政府收费；
- 4、甲方应为乙方提供租赁场地相关配套设施和经营条件，提供用电、用水的方便，保证乙方正常自主使用权。否则，甲方应赔偿给乙方造成的全部损失。
- 5、甲方保证乙方除交纳约定的租金外不再支付其他有关场地使用和其他费用；
- 6、如乙方需要改善增设他物，甲方应给乙方提供方便，协调

外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担；相关批准手续由甲方负责办理。

第五条乙方权利义务

1. 乙方有权自主使用租赁场地和附属物，有权自主对场地及附属物进行改造、拆除和处理，乙方自理费用。甲方不得要求补偿或赔偿。

4. 乙方应按期支付租金；

6、租赁期间发生的水电费由乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

第六条租赁物的交付

自本合同签字生效之日起，甲方须在三日内退场并完整移交租赁物的使用权、清理乙方不需要的附属物、清退甲方的全部工作人员。因甲方原因致使乙方不能在甲方退场之日进场的，每延期一日乙方有权扣除一个月的租金。

第七条合同的解除

本合同约定的租赁期内，无论双方各自的经营计划策略是否改变、经营项目是否经政府批准，一方提出解除合同须经对方同意，否则不得解除合同。

第八条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金

或费用_____%的违约金。

3、因甲方的出租批准手续或租赁物的权利瑕疵等导致本合同被确认无效的、或因其他第三人对租赁物主张权利致使合同无法履行的，甲方承担全部责任，甲方应双倍退还已收取的全部租金及利息，并赔偿乙方的全部损失和预期利益。

第九条其他约定

1、甲方的公司改制、重组、法人事项变更等不影响本合同效力。

2、因甲方法人资格终止、破产、注销等致使本合同不能履行，甲方应提前经乙方同意指定甲方义务的代履行人，双方与代履行人签订三方合同，代履行人承担本合同约定的甲方违约责任和其他相关义务。

3、合同期内，因政府规划导致租赁场地及附属物拆迁，乙方享有全部拆迁利益。

第十条声明及保证

1. 双方有权签署并有能力履行本合同。

2. 签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对双方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 双方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是双方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十一条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向当地人民法院起诉。

第十二条 合同的补充

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以协商达成书面补充合同。补充合同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 合同效力

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表人(签字)：_____授权代表人(签字)：_____

经营用房屋租赁合同签篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方租用甲方商业用房事宜达成如下协议：

第一条：甲方将平米有偿租赁给乙方使用。

1、房屋地址；

2、房屋用途；

3、房屋面积计算：现有面积平米，按套计算。

第二条：租金与支付办法

一、租金

- 1、按现状年租金xx元整(不含物业费、管理费、卫生费、水电费、燃气费等相关费用)
- 2、租赁费用每年调整一次。

二、支付办法

本合同正式签定后日内乙方向甲方支付年租金50%，计xx元人民币，一个月付清全部租金共计xx元整。

第二年及以后为每20xx年xx月xx日付50%，月日付50%。

如果乙方不能在本协议限定日期交付租金，本协议将自行终止。

第三条：甲乙双方的义务

一、甲方义务

- 1、甲方有协助乙方同物业公司办理入住手续的义务。
- 2、甲方有配合乙方做好工商、相关手续的义务。

二、乙方的义务

- 1、乙方必须在合同签定地进行和税务登记。
- 2、乙方必须在合同规定的时限交纳租金。
- 3、乙方必须优先安排管庄地区本地劳动力，而且必须完善各

种社会保障。

第四条：其他应约定的条款

1、对所租用的商业房屋乙方不能转租，对现有房屋结构不能擅自改动。乙方在承租期间负有维修、保管该租赁物的责任，并承担由此产生的费用。

2、乙方租赁此商业用房必须合法经营、合法纳税，必须注意各项安全。在经营过程中所发生的安全事故、债务及一切民事、责任均与甲方无关。

3、在承租期间，乙方由于自身原因提出应提前三个月通知甲方并向甲方支付。

4、在承租期间，由于乙方未能交纳各项税费或者违反法律法规而无法正常经营的，因此而产生的一切损失和后果由乙方承担。

5、在承租期满或解除合同后，乙方在租赁物上添附的附属物，无偿交与甲方。

6、双方合同期满后，如甲方继续出租，在同等条件下优先考虑乙方承租。

第五条

1、乙方不能按时交纳租金，每延期一天应按当期应付款的万分之五交纳违约金。

2、乙方如果违反上述第四条的各项约定或不按期交纳租金，甲方有权。

第六条：遇市区有关政策调整双方必须终止协议，如果政府及相关部门对经营损失进行补偿，补偿费用归乙方所有。

第七条：争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任何一方均有权向协议签定地人民法院提请诉讼解决。

第八条：未尽事宜双方另行签定补充协议予以确定。

第九条：本合同双方签字盖章后生效。

本合同一式四份，甲、乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

经营用房屋租赁合同签篇三

承租方（简称乙方）：身份证号

为了保护合同双方的合法权益，维护社会经济秩序，促进市场繁荣，根据《中华人民共和国合同法》规定，经甲、乙双方协商达成如下协议：

此状态承租。租赁期为两年，从____年____月____日至____年____月____日止。在租赁期内甲方不得涨价或转租，如遇房屋价格下调，甲方概不退还乙方多交的房租。

第二条：房租每年一交，一次性-交清（上交房费）如续租提前两个月交房费（按租赁期为准，即每年的____月____日）否则甲方有权对外出租。所造成的损失由乙方负责。

第三条：乙方在租赁期内实际使用的水、电、暖气、煤气、物业费等费用均由乙方自行承担。未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构设施，并应爱护房屋及附属设备。如需转店，必须经过甲方的同意，重新签订合同。如私自转让，所造成的损失，由乙方自行承担。

第四条：乙方应自办营业执照等合法经营手续，依法自主经营，照章纳税，并严格按照公安、消防、工商、税务、市容、卫生、防疫、物业等相关部门的规定进行合法经营活动，并承担由此产生的各种费用，在经营活动中的一切债权、债务、责任等均由乙方承担。

第五条：乙方须交给甲方押金人民币伍仟元，乙方在租赁期满后，屋内及屋外的装修和固定物品，不得拆除，如违约在押金里扣除，如没有拆动，押金全部退还。租赁期满后，如乙方不再续租，则需缴清经营过程中产生的水、电、暖气、煤气、物业等相关费用，否则押金不予退还。

第六条：本合同自双方签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。望共同遵守。

出租房（简称甲方）：承租方（简称乙方）：

电话：电话：

____年____月____日

经营用房屋租赁合同签篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲方与乙方根据_____，经协商签订本

合同。

一、租赁企业概况

1、资产总额：

2、负债总额：

3、所有者权益：

4、生产经营情况：_____

二、租赁期限：共_____年，即自_____起
至_____止。

三、交接手续

为维护国家、企业、承租人的合法权益，确保企业所有者权益的完整，督促双方依法履行租赁合同，在签订租赁合同前、租赁期间年度决算、租赁合同终止时，都必须经审计（会计）事务所验证核准租赁企业资产负债和损益情况。依照审计报告以明细表上的数额进行清交结算，审计查证报告及清交（结算）表作为本合同附件。

四、经营目标，承租方在承租期内必须完成下列指标：

1、总产值_____元，其中：_____年_____元；
_____年_____元；_____年_____元。

2、实现利润_____元，其中：_____年_____元；
_____年_____元；_____年_____元。

五、租金

3、租金交付期限和交付办法：_____

六、租赁收入的分配

1、承租期间所得收入，按下列顺序分配：弥补前年度亏损，依法纳税，提取法定公积金、公益金、特种基金、租赁费、承租方所得、奖励基金、福利基金、盈余公积金。

2、承租方所得，每年按承租方所得数额的_____%，_____元支付，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。承租期满时结清承租方所得。具体方法为_____。

3、承租经营者合伙承租成员在租赁期间可预支生活费，数额为_____，预支办法为_____。

七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理：_____

八、担保

1、承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；_____、_____、折旧_____元。总额计为_____元。

2、_____自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：_____总额为_____元。

3、_____自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额为_____元。

九、双方的权利和义务

出租方有权：

1、出租人有权按时如数向承租人收取租金。

- 2、出租人有权监督本企业的产品方向。
- 3、出租人有权维护本企业职工的合法权益。

承租方有权：

1、承租人对本企业的经营管理有如下权利

- (1) 机构设置权；
- (2) 人事任免权；
- (3) 专业技术人员的聘任权；
- (4) 奖惩、招用和辞退职工权；
- (5) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

出租方有义务：

- 1、出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
- 2、出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

承租方有义务：

- 1、承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金。其中包括国家能源交通重点建设基金。
- 2、承租人必须保证租赁的. 厂房、设备的完好，按照设备的管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

3、承租人应当有价值_____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

十、合同的变更和解除

1、因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，并保留向承租人要求赔偿的权利。

2、由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

十一、违约责任

1、租赁双方应全面实行履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》及有关政策规定执行。

2、承租人不能按期缴纳租金，应承担违约责任，支付当年租金_____%的违约金，并按每日万分之_____支付滞纳金。

3、承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

赔偿损失并支付缺少数量价值_____%的违约金。

5、出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经

济损失的，应赔偿实际损失，并支付当年租金_____%的违约金。

十二、租赁期满后资产的退还和验收

十三、争议的解决方式

双方因合同发生争议时，应协商解决。协商解决不成时，以下列第_____种方法解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

十四、本合同自_____时起生效。

十五、本合同正本一式三份，出租方和承租方各执一份，工商局鉴证备案一份；副本一式_____份。

甲方：

乙方：

日期：

经营用房屋租赁合同签篇五

联系电话：

身份证号：

承租人（以下简称乙方）：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于成如下协议：

第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。乙方做使用。

第二条：租赁期限

1、租赁期限

甲、乙双方致同意租赁期从年月日至年月日止。

2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月（45天）与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

第三条：租金及支付方式

1元（。从起租日起（计租日）至下一年终止日，乙方应向甲方一次性支付一年租金共计（大写）元（元）。

2、租金支付方式：现金。

3、此房屋的租金收取为上打租。一次性收取一年的租金。如下一年续租提前45天交租金。

第四条：租赁保证金

1□xx元（人民币）

2、上述租赁保证金由甲方保管至租期结束。

3、租赁结束后，甲方在扣除乙方拖欠的租期相关费用后，将租赁保证金退还给乙方。租赁保证金不足时，甲方有权要求乙方补足。如乙方无拖欠费用，并无房屋及设施损坏，甲方将乙方保证金以现金方式返还。如乙方未到租期结束，或中途出兑，租赁保证金不退。

第五条：物业费及其它费用

1、除租金外，乙方应按该经营性用房的建筑面积缴纳物业管理费。

2、除租金外，乙方应向经营性用房辖区的供暖公司缴纳房屋供暖费，如承租人不需供暖，每年应按供暖公司的规定交纳供暖费（占网费）。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

第六条：甲方的权利与义务

1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

2、甲方违反合同规定及条款，甲方在此作出授权，届时无需另行通知乙方。即可由物业管理部门至少中断该房的水、电等方式敦促乙方更正其违约行为。赔偿甲方的相应损失。

3、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房（包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场）。否则，甲方将视为乙方

自动放弃处理。届时甲方（或甲方授权的代理人）有权委派人员将乙方的上述财产及物品予以处理，并无需给乙方任何损失补偿。

4、甲方有权授权代理人，并由代理人代办代理交付和收回房屋及甲方授予的其它权利。甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

第七条：乙方的权利和义务

1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。

2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。

3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并符合物业公司的规定。未取得甲方及物业公司书面审批手续，乙方不得擅自进行装修和更改房屋设施。

4、房屋的附属设施由乙方负责保养、维护维修。包括上下水、电、供暖、卷帘门、门、卷帘窗、防盗窗、吊棚、煤气管设施。

5、租赁期内，乙方对任何人给房屋或房屋设施造成的损害全部负责。

6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

经营用房屋租赁合同签篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲方与乙方根据_____，经协商签订本合同。

1、资产总额：

2、负债总额：

3、所有者权益：

4、生产经营情况：_____

为维护国家、企业、承租人的合法权益，确保企业所有者权益的完整，督促双方依法履行租赁合同，在签订租赁合同前、租赁期间年度决算、租赁合同终止时，都必须经审计（会计）事务所验证核准租赁企业资产负债和损益情况。依照审计报告以明细表上的数额进行清交结算，审计查证报告及清交（结算）表作为本合同附件。

1、总产值_____元，其中：_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

2、实现利润_____元，其中：_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

3、租金交付期限和交付办法：_____

1、承租期间所得收入，按下列顺序分配：弥补前年度亏损，依法纳税，提取法定公积金、公益金、特种基金、租赁费、承租方所得、奖励基金、福利基金、盈余公积金。

2、承租方所得，每年按承租方所得数额的_____%，_____元支付，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。承租期满时结清承租方所得。具体方法为_____。

3、承租经营者合伙承租成员在租赁期间可预支生活费，数额为_____，预支办法为_____。

1、承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；_____、_____、折旧_____元。总额计为_____元。

2、_____自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：_____总额为_____元。

3、_____自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额为_____元。

出租方有权：

1、出租人有权按时如数向承租人收取租金。

- 2、出租人有权监督本企业的产品方向。
- 3、出租人有权维护本企业职工的合法权益。

承租方有权：

1、承租人对本企业的经营管理有如下权利

- (1) 机构设置权；
- (2) 人事任免权；
- (3) 专业技术人员的聘任权；
- (4) 奖惩、招用和辞退职工权；
- (5) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

出租方有义务：

- 1、出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
- 2、出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

承租方有义务：

- 1、承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金。其中包括国家能源交通重点建设基金。
- 2、承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备的管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

3、承租人应当有价值_____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

1、因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，并保留向承租人要求赔偿的权利。

2、由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

1、租赁双方应全面实行履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》及有关政策规定执行。

2、承租人不能按期缴纳租金，应承担违约责任，支付当年租金_____%的违约金，并按每日万分之_____支付滞纳金。

3、承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

赔偿损失并支付缺少数量价值_____%的违约金。

5、出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿实际损失，并支付当年租金_____%的违约金。

双方因合同发生争议时，应协商解决。协商解决不成时，以

下列第_____种方法解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

本合同自_____时起生效。

本合同正本一式三份，出租方和承租方各执一份，工商局鉴证备案一份；副本一式_____份。

甲方：

乙方：

日期：