

# 最新深圳二手房买卖合同版哪里有 深圳 二手房买卖合同(通用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 深圳二手房买卖合同版哪里有篇一

根据《xxx民法典》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

日期：\_\_\_\_\_

## 深圳二手房买卖合同版哪里有篇二

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1.甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）： 购买方（乙方）：

## 深圳二手房买卖合同版哪里有篇三

甲方（即卖方）： 身份证号码：

乙方（即买方）： 身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号），另附带\_\_\_\_\_号车库面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条、上述房产的交易价格为：总价（人民币）\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），乙方于本合同签订当日一次性付清房款给甲方。甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第三条、甲方需在房产证满五年（即年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）之日起的3个月内配合乙方办理完过户手续，过户产生的一切费用乙方承担。

第四条、违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在三日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金\_\_\_\_\_元归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起三日内将已付款及相应银行利息返还给乙方，同时支付乙方违约金\_\_\_\_\_圆整。

第五条、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方（甲方）： 购买方（乙方）：

签订日期： 年月日

## 深圳二手房买卖合同版哪里有篇四

甲方（出卖人）： 身份证件号码：

乙方（买受人）： 身份证件号码：

甲乙双方经过协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

- 1、甲方自愿将其座落于，建筑面积为平方米楼房卖给乙方；
- 2、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；
- 3、该房屋的相关权益随该房屋一并转让；
4. 房屋单价为人民币\_\_\_\_\_元整；
5. 乙方在年月日前付给甲方(人民币)，(大写)元，(小写)元。
- 6、在办理房屋产权证、土地使用权证过户手续时，甲方将做必要的配合。
- 7、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：

## 深圳二手房买卖合同版哪里有篇五

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_种：

(1) 现金\_\_\_\_\_；

(2) 支票\_\_\_\_\_;

(3) 汇款\_\_\_\_\_。

## 第六条房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内,甲方将房屋交付乙方,因地震、洪水等不可抗力因素造成甲方逾期交房的,则房屋交付时间可据实予以延长。

## 第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款,逾期一日,按照逾期金额的\_\_\_\_%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向甲方支付购房款\_\_\_\_%违约金。

## 第八条甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用,逾期一日,按照购房总价的\_\_\_\_%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向乙方支付房价\_\_\_\_%的违约金。

## 第九条关于产权登记的约定

从乙方实际接收该房屋之日起,甲方需协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如果由于甲方过失造成乙方不能在甲乙双方实际交接之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方,并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。



第十条甲方保证在交接时该房屋，有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十一条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十三条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十四条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_

## 深圳二手房买卖合同版哪里有篇六

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

中介方(以下简称丙方)

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》《xxx物权法》及其他法律法规，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就房地产交易委托服务事项，达成如下协议。

第一条 房屋基本概况

甲方房屋(以下简称)该房屋坐落于 。位于 单元 号房, 共套, 为 砖混 结构, 建筑面积为 平方米, 用途为 住宅 , 房屋所有权证号为 , 土地使用权证号为 / 。

## 第二条 记价方式与价款

甲、乙双方约定按下述第 2 种方式计算房屋价款:

1、按该房屋的建筑面积计算, 单位为(人民币)每平方米 元, 总金额为(大写) 。

2、按【套】计算, 总价款为人民币(大写) 。中介方与乙方约定 打包 方式计算: 乙方直接一次性付给金林地产 元, 委托金林地产全权代办, 由金林地产代乙方打首付款 给甲方后(不包含押金贰万元), 金林地产为双方代办房屋产权过户, 待房屋产权证下来后, 乙方向银行作抵押贷款 元整, 银行打尾款给甲方, 乙方按期还银行本息。

3、金林地产为乙方办理银行按揭和产权证过户, 其打包费用 元整。

## 第三条 付款方式及期限

以银行按揭方式付款: 甲、乙双方在签本合同时, \_\_\_\_\_ 地产代乙方付首付款捌万元交给甲方, 结余款冲抵产权证过户费、银行按揭代办费和中介费。

## 第四条 交付期限

甲方收到银行按揭的尾款后, 7日内必须到金林地产公司办理退房手续, 并将钥匙转交给乙方。

## 第五条 办理银行按揭业务

银行初审成功时, 金林地产代乙方付款 给甲方, 同时金林地

产为乙方办理房屋产权证过户和银行按揭业务，按揭贷款。

## 第六条 办理产权证登记

1、金林地产在签订本合同后 15个工作日内，必须办理好房屋产权证过户给乙方，并将房屋产权证转交银行办理按揭等业务。

2、甲、乙双方必须配合金林地产办理房屋产权登记和银行按揭等相关手续。

3、银行按揭办理完后，本合同自然终止。

## 第七条 违约责任

1、以邮政银行的审批电子函为开始计时，金林地产在15个工作日内办理好产权过户，如任何一方拖延，都必须向另外两方赔偿 每日定金千分之五的违约金。

2、金林地产通知甲、乙双方签字过户时，甲、乙双方当日必须到场，如某一方未到场，属于违约，违约方必须向另一方赔偿 定金倍的 违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 深圳二手房买卖合同版哪里有篇七

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，太原市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理人(甲方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

见证方：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

日期： 年 月 日

购买方(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

鉴证机关：

经办人：

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 深圳二手房买卖合同版哪里有篇八

买方：

卖方：

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置： 区

2、房屋套型， 建筑面积平方米， 结构楼层， 用途。

3、该房屋的销售价格为每平方米元人民币， 总计房价拾万千百拾元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》， 如买卖该房屋引发产权纠纷， 概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

元价款则交成都市房地产交易中心代存， 代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后， 甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。

甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。

双方均不得违约。

如甲签章违约，乙方不退还定金；

乙方违约，则双倍退还甲方定金；

违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，

甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

1□

2□

3□

4□

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份，成都市房地产交易中心执存份。

十、买卖双方情况



买方姓名

现户籍所在地

身份证号

工作单位

电话号码

登记人

共有人

代理人、

## 深圳二手房买卖合同版哪里有篇九

卖方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_(本人)

(身份证)(护照)(营业执照号码): \_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码): \_\_\_\_\_