

# 河道采砂劳务合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 河道采砂劳务合同篇一

甲方： 乙方：

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

### 第一条 房屋坐落位置及具体情况

#### 1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城区产业园商西路8号。

#### 2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

### 第二条 房屋的租赁期限及登记

1、该房屋的租赁期限自20xx年3月18日至20xx年3月18日。

2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。

3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

### 第三条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

### 第四条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

### 第五条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

### 第六条 合同的解除和终止条款

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

## 第七条 合同的延续及优先权

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

## 第八条 善后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结算应当由乙方承担的各项费用。

## 第九条 免责条款

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第十条 解决争议的方式

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

第十一条本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

## 河道采砂劳务合同篇二

### 第二条该物业之面积

该物业之建筑面积为平方米，土地使用面积 平方米(含共有共用面积)。

### 第三条该物业之装修及设施状况

该物业之装修及设施状况详见本合同之附件二。

### 第四条该物业之用途

乙方租赁该物业，用于。

## 第二章租赁期限

第五条该物业之租赁期限为年，自年月日(下称“起租日”)起，至年月日(下称“止租日”)止。

## 第三章该物业之交付

### 第六条交付与签收

甲方应与起租日前 天，即于 年 月 日向乙方发出书面出租交付通知，交付手续符合本合同要求之该物业。乙方收取到该交付通知时，办理书面签收手续。

## 河道采砂劳务合同篇三

乙方□xx

双方就冷藏车租赁合同如下：

- 1、甲方租用乙方福田牌冷藏车一部，租期为两年。租金为每月伍仟两百元整（油料由甲方提供）。
- 2、甲方与乙方在合同有效期内，乙方车辆如需保养、维修、年审时，在不影响甲方正常生产和运输的情况下甲方不得拒绝。
- 3、甲方按月支付乙方租赁费用，工作时间为每天八小时。如因甲方的需要经常加班，由甲乙双方自行解决加班费用。
- 4、甲乙双方在合同期内，车辆的保养、保险、维修和驾驶员的工资等一切费用由乙方承担。
- 5、乙方不得以任何理由拒绝甲方生产和运输的安排，乙方有义务承担装车和卸车的工作。
- 6、在履行合同期内，双方不得以任何理由违约，如有违约，违约方向对方赔付年租金的50%。

本合同双方签字盖章后生效。

负责人：\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_

## 河道采砂劳务合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿的基础上，甲方现将房屋出租给乙方做居家住宿使用，为明确双方权利和义务，经协商一致，特订立本协议，双方共同遵守。

- 1、乙方在居住期间应搞好邻里关系，做好安全防护工作。
- 2、房屋租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 3、乙方租赁该房屋仅限作为居家住宿使用，不得另作它用。
- 4、乙方租住期间必须遵守小区内物管、治安、卫生等各项规章制度，按时交清因居住该房屋所产生的一切水、电、气、收视、物业管理等所有费用，如因拖欠费用所造成的一切后果，均由乙方自行负责。
- 5、租赁期满后，乙方如需续或不再租，应提前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订续租协议。
- 6、租金及付款方式：该房屋每月租金为人民币 元整(大写人民币： )。半年收一次租金(提前一个月交下一次租金)。暂收人民币保证金：元整(人民币大写：元整, 不计息)，此保证金待租期满后，经甲方检查验收完房屋后，确认该房屋结构、屋内设施等一切完好无损，在乙方付清因居住所产生的一切费用后，甲方退还其保证金。
- 7、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，应及时负责修复，否则按当时市场价予以经济赔偿。
- 8、未经甲方同意，乙方不得以任何理由和借口转租、转借该承租房屋。
- 9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，无条件收回出租房屋，并不予退还其保证金(未经甲方书面同意，乙方私自转租、转借承租房屋，拆改变动房屋结构，改变房屋租赁用途，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，逾期未交纳因承租居住所产生的各项费用，给甲方造成经济损失的)。

10、凡因乙方居住所造成的一切法律纠纷，与甲方法无关。

11、房屋租赁期满后，乙方应将承租房屋及附属设施、设备完好无损的交还甲方。

12、乙方在承租时需向甲方提供个人有效身份证件，已结婚的须提供结婚证的复印件。

13、违约责任：在正常租赁期间，任何一方无故中途退租或不出租，均应支付守约方金人民币 元整(人民币大写： )。

13、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

14、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

乙方身份证号：

签订日期： 年 月 日

## 河道采砂劳务合同篇五

### 第十条租金及其它费用之支付方式

乙方将按本合同之银行账号之服务业之租金及其它费用。甲方或物业管理公司之银行账号见本合同之附件四。

### 第五章以租代售之条件与实施

### 第十一条乙方之购买权

甲方向乙方出租该物业，系按以租代售方式进行的。乙方基于本合同租赁期限届满时购买该物业之权利，基于本合同租赁期届满时，乙方以付清本合同附件三之各期与全部款项，即为乙方正式购买该物业之明确的意思表示。

## 第十二条以租代售之条件

### (1) 以租代售之价格

甲、乙双方同意该物业之以租代售价格(包括含租金之格)为每建筑平方米 币 元，并以该价格作为该物业之出售价格，即甲、乙双方就物业签署之《北京市外销商品房买卖契约》(下称“该契约”)规定的甲方向乙方出售之价格。该房屋价款总计为 币 元。

## 河道采砂劳务合同篇六

### 第七条承诺与保证

甲方在签署本合同及乙方交付该物业。不可撤销地向乙方承诺并保证：

(一) 甲方开发该物业之法律手续齐备。

(二) 该物业未受到司法机关和行政机关裁定、决定查封或者其他形式的限制。

(三) 甲方系该物业之唯一、合法的所有权人，且该物业之权属无任何争议。

(四) 该物业之开发、建设符合法律规定，符合安全标准，并符合公安、环保、卫生等主管部门之有关规定，符合该物业租赁之使用要求。



(五) 乙方承诺同意与本合同租赁期限内，甲方有权对该物设置抵押。

#### 第四章租紧急其它费用

#### 第八条租金及物业管理费

(一) 乙方同意向甲方交付租金，并同意向甲方指定的物业管理公司(下称“物业管理公司”)交付物业管理费。

## 河道采砂劳务合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 安江镇商业东街东旭酒楼旁 门面一间出租给乙方使用，租赁期限 自 xx年 4 月 26 日至 xx年 4 月 25 日。

二、本房屋月租金为人民币 500 元，年 6000 元合同签订之日乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

八、本合同连一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

## 河道采砂劳务合同篇八

甲 方(全称以下简称甲方):

承包方(全称以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国建筑法》)和有关建设项目管理办法,经甲方研究,同意将甘河子河道整治项目承包给乙方,按照平等自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、项目概况:

工程名称:甘河子河道整治

工程地点:甘河子镇

工程内容:河道整治

总投资(估算投资):伍佰万元(全部由乙方自筹)

## 二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起) 年 月 日 - 年 月 日

## 三、质量标准：合格

四、甲方有权对承包项目工程质量和施工进度进行监督，并主导工程验收工作对乙方提出的资金计划进行审核，对承包项目的合同执行情况和资金使用情况进行监督。

1、甲方有权要求乙方提交工程项目管理工作月度报告及工程项目管理业务范围内的专项报告。

2、甲方有对工程规模、设计标准，规划设计，工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

3、甲方必须及时将项目首期审批手续及相关文件交付乙方，以便乙方顺利开展承包工作。

## 五、乙方的权利及义务

1、乙方对承包工程全权负责，应按批准的河道整治规模，整治内和整治标准实施组织管理，严格控制项目投资。确保工程质量，按期交付使用。

2、乙方应根据项目进度需要及合同执行情况使用整治资金，并接受甲方监督。

3、乙方应严格按照国家相关规定，组织工程竣工结算和财务决算。

4、乙方应建立完整的项目建设档案，在承包项目完成后将工程档案、财务档案及相关资料向甲方和有关部门移交。未征得有关方面同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

5、乙方根据承包内容及有关法律、法规的规定，享有项目建设的组织，管理及协调权. 根据国家相关规定的程序选择专业工作单位。

6、乙方有权取得承包报酬，并有权从项目投资节余额中提取部分奖酬金.

7、乙方处理承包业务时，因甲方原因的事由受到损失的，应由甲方赔偿损失。

## 七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

本合同约定双方签字盖章后生效。