

最新仓库维修协议书(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

仓库维修协议书篇一

法定代表人：_____法定代表人：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

- 1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。
- 2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。
- 3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的%支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的%支付。
- 4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。
- 5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。
- 6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。
- 7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，

由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但

甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

仓库维修协议书篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及房屋租赁管理方面的有关规定，为明确甲、乙双方的权利及义务关系，经友好协商，达成如下协议：

2、租赁时间从20____年____月____日至20____年____月____日止，租赁时间为____年，到期乙方有优先续约权；租期内因乙方原因终止合同，须提前一个月告知甲方，租期内因甲方原因终止合同，甲方必须提前1个半月通知乙方搬家，并退还剩余租金。

3、租赁费用：年租金为_____万元/年。

4、付款方式：一年一交，第二年提前两个月交房租，并一次性付清，如不按时缴纳，甲方有权收取租金总额1%天滞纳金。超期一个月无特殊原因，甲方有权收回所租厂房。

5、甲方只负责监控设施安装，如发生被盗、火灾、漏水等事故造成房屋损失的，由乙方造价进行全额赔偿。

6、所租仓库南北两侧卷帘门乙方负责安装，费用乙方承担。

7、电梯使用：乙方负责提供电表，甲方负责给乙方安装电表及____楼电梯开关，乙方使用电梯发生的费用均由乙方承担，乙方需保证电梯使用安全及日常维护，由于使用电梯造成的人员伤亡由乙方自行负责与甲方无关。

8、乙方有责任做好仓库防火、防盗安全，应在各项安全措施到位的前提下再使用，并保障日后各项安全措施的维护，甲方提供全方位监控系统和防水，因安全措施不到位造成乙方损失需甲方负责。

9、如合同到期前单方无意续约需提前60天通知对方，否则造成损失另一方需负责赔偿！

10、甲方提供给乙方仓库人员有保暖设施的休息室一间，乙方不得损坏仓库及休息室房屋根本结构及其他财产，如确需改动须和甲方说明，否则造成甲方损失乙方负责赔偿。

11、其他事宜：厂房如出售或动迁，乙方无条件无退出，剩余房款甲方退还给乙方。

12、未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份！

甲方：____电话：____

乙方：____电话：____

电话：____盖章：____

盖章：____身份证号：____

身份证号：____

合同签订日期：____

仓库维修协议书篇三

出租方：盐城市亭湖区林场（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

盐城市亭湖区林场位于331省道旁，仓库向乙方招租，现就租赁甲方的仓库，经甲乙双方协商达成如下协议：

甲方将本亭湖区林场331省道旁境内仓库租赁给乙方。

租赁为五年□20xx年3月1日开始到20xx年3月1日结束。

甲方仓库租给乙方，年租金为五万元整，年租金在每年3月1日结清。

- 1、甲方矛盾处理不力而造成乙方的正常收购损失有甲方承担。
 - 2、租赁期限内，乙方不得将甲方的仓库转租给第三方，否则乙方承担违约责任。
 - 3、如遇租赁范围仓库被征用或集体规划使用，乙方必须服从。租赁期满后，同等条件乙方享有优先续租权。
 - 4、承包结束后必须清理干净交于甲方，逾期甲方有权处理。
 - 5、乙方租赁的仓库不得以任何理由出尔反尔，拒交承租金。
- 2、乙方当按照本协议约定的时间向甲方支付租金，如乙方逾期缴纳租金，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付年租金的15%的违约金。本合同一式二份，自甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）盐城市亭湖区林场

乙方（盖章）_____

协议签订日期：___年___月___日

仓库维修协议书篇四

在日常生活和工作中，我们都跟协议有着直接或间接的联系，协议具有法律效力，确立某种法律关系。相信很多朋友都对拟协议感到非常苦恼吧，以下是小编精心整理的. 仓库租赁协议，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

甲方将位于库尔勒市兰干乡稳拉提村之库房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_450平方米。

租赁期限为1年，即从___年__月__日起至___年__月__日止。租赁期限届满前1个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4.1租金为1年（每年18000元大写壹万捌仟元整）

4.2租金为每月人民币1500元（壹仟伍百元整）。

4.3支付方式为年付，协议生效后，第一个月为互相试租期，

_____年_月_日支付租金人民币5000元，（大写伍仟元整）_____年_月_日支付剩余的租金13000（大写壹万叁仟元整）。

5.1甲方在租赁期间须严格遵守消防部门有关规定全面负责租赁物的安全，

5.2乙方不得在租赁物内存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

6.1如发生货物被盗、丢失等情况，由此产生的一切责任及损失由甲方承担。

6.2乙方不得以租赁物进行诈骗或从事其他违法活动，否则一切后果概由乙方承担。

7.1甲方不得无故提前终止本合同，如甲方因经营、整体规划需要确需提前解约，须提前30日书面通知乙方。

7.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前30日书面通知甲方。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲方收到乙方支付的租赁款项，并经双方在本合同上签字盖章后生效。

甲方（签章）： 法定代表人： 联系电话：

____年_月_日

乙方（签章）： 法定代表人： 联系电话：

____年_月_日

仓库维修协议书篇五

甲方：（指定交收仓库）

乙方：山东电子商务有限公司(以下简称本公司)

甲方申请作为乙方的指定交收仓库，已经充分阅读并理解了乙方的《山东汇银电子商务有限公司指定交收仓库管理办法》和乙方其他有关规定，并自愿遵守。其享有的权利和义务如下：

甲方享有的权利：

- 1、 按向乙方备案的收费项目、标准和方法收取有关费用；
- 3、 有权拒绝不符合本公司规定质量等级的货物入库；
- 4、 对本公司制订的有关交收规定享有建议权；
- 5、 本公司授予指定交收仓库的其他权利；

甲方应尽的义务：

- 1、 严格执行乙方的有关交收规定，接受乙方的监管，及时向乙方提供有关情况；
- 2、 按照乙方规定的质量标准对交易商的货物进行验收、入库；

- 3、如实申报库容存量以保证货物交收的基本库容及入、出库能力；
- 4、甲方应积极协助交易商安排货物的运输、入库、质检、仓储、倒库等工作；
- 6、有责任向交易商介绍仓储管理方面的有关规定；
- 7、保管好库内货物，确保货物安全，对交易商存储的货物负有保密义务；（委托保管期间货物发生的自然损耗甲方不承担责任）
- 8、根据乙方开具的《提货单》签发出库手续，协助安排出库货物的运输；
- 9、本公司规定的指定交收仓库的其它义务。
- 10、本协议未尽事宜、由甲乙双方协商确定。
- 11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自签定之日起生效，有效期一年。商品在全部出库后不再安排新的入库任务时自行失效。

甲方（签章）：

法人代表：

日期：年月日

乙方（签章）：山东电子商务有限公司

法人委托代表：

日期：年月日