

最新产品订货合同属于合同(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

产品订货合同属于合同篇一

1、售后服务按照国家“三包规定”执行：自开具发票之日起计算，七天内如有质量问题可包退、十五天可包换。其它售后服务按照相应产品保修手册三包凭证执行。

2、买方维修需保存好保修卡和购机发票。丢失保修卡或购机发票，后果由买方自负。

3、由于买方和消费者人为损坏(如摔坏、雷击、其它物件受潮、灰尘、通风不好、散热不良毁坏)或其它自然灾害毁坏，不在保修范围内。(买方必须在二个至三个月内清扫一次灰尘)

第六条：争议的解决

合同履行过程中发生的任何争议，双方通过友好协商解决。

第七条：其它

卖方保证其所提供的设备不会直接或间接导致侵犯任何国家、地区的第三人拥有的或使用的知识产权。

第八条：合同生效、修改及终止

1、本合同一式四份，买卖双方各执二份，双方签字后立即生效。

2、本合同适用于中国法律。

3、本合同的任何改动、修改、补充，须经买、卖双方协商同意后方可进行，并应以书面形式进行确认。

4、任何经买、卖双方同意的有关合同的改动、修改、补充的书面文件均与本合同具有相同的法律效力，为合同的不可分割的部份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品买卖合同范文3

买方：_____ (以下简称甲方)

卖方：_____ (以下简称乙方)

一、买方订购以下产品型号配置：

二、质量

卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准以及合同规格和性能要求。

三、交货方式、时间、地点

卖方须在本合同签订后10日内交货,由卖方送至内蒙古额济纳旗买方工地,卖方派去现场的只是系统调试工作人员,买方必须配合人员卸货搬运至指定教室,当场交货。

四、验收

货物到达后,由卖方完成对的货物安装调试,由买方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验,如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符,买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格并运走后,卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

五、货款支付

买方首交订货款(即人民币:60000元)。货到指定地点后买方查验后付货款(即人民币:70000元),安装完毕,买方验收合格后,买方20日内一次性支付全部余额货款(即人民币:123650元)。

六、售后服务

本合同所指的货物自验收合格之日起,按_3_年内免费保修,具体实施办法见产品保修卡;如是硬件本身的故障,免费上门服务;如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题,需上门服务,卖方收取一定的服务费;送修免费。

七、违约责任

买方无正当理由拒收货物,如拒收货物对卖方造成损失,卖方有权追索。买方逾期付款,买方每日偿付卖方欠款总额30%的月利率滞纳金;卖方交货当时所交货物的品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的,买方有权拒收;卖方不履行售后服务的有关义务,对买方造成损失,买方有权追索。

八、争议解决

本合同发生争议产生的诉讼,由合同签订地人民法院受理。

九、合同生效

本合同一式两份，卖方与买方各执一份。合同自双方签字之日起生效，购买日期：_____年_____月_____日。

十、本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按合同法有关规定处理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

产品订货合同属于合同篇二

受托方(以下简称乙方)：_____

甲方委托乙方加工 为维护甲乙双方的利益，经双方协商，就有关委托加工事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条 委托加工内容

甲方委托乙方为其加工系列产品，加工数量、酒样、标准、质量要求由甲方提供，价格由双方协商确定，另在订单上详述。

第二条 甲方责任：

- 1、按计划委托乙方为其加工甲方
- 2、向乙方提供加工酒样、数量、质量要求、交货时间等。
- 3、负责向乙方提供加工品有关的内容。

4、甲方有权对乙方的生产标准、产品质量进行检查监督，并提出意见和建议，确认的样品验收货品。

5、甲方按照甲乙双方确定的样板和标准进行验收货品。

6、甲乙双方严守商业秘密。

本合同所签订的上述加工酒样图案文字为甲方所有，乙方不得为他人生产或提供。

第三条 乙方责任

1、严格按照甲方的委托内容及要求从事委托加工生产。

2、甲方确定的款式、数量、质量等标准打版进行生产，执行标准符合gb/质量要求。

3、负责原材料的采购、验收、供应，并按照甲方确定的原材料质量要求进行。

4、严守甲方的商业秘密。

第四条 付款方式：

甲方确定委托加工酒样、数量、质量标准后，与乙方签订委托加工通知单，并于签订之日起7日内乙方支付总货款的 50% 作为预付款，乙方生产完毕后，甲方支付本批次剩余货款给乙方。乙方收到此批全额货款立即发货。

第五条 验收标准：

双方确认的样品验收货品。执行标准符合gb/质量要求。

第六条 违约责任：

1、因乙方未按甲方要求的时间交货，乙方应承担此批货总价1%的违约金；如甲方没按合同要求支付货款，甲方应承担此批货总价1%的违约金。

2、如乙方擅自销售甲方产品给其他商家，一经查证，无论数量多少乙方应付甲方人民币50万元违约金，并追究乙方法律责任。

3、甲、乙双方如有一方违约，除追究违约责任外，另一方有权终止本合同。因甲方提供的商标、图案文字及授权手续不完备或虚假产生的法律责任由甲方承担，甲方赔偿因此给乙方带来和直接和间接经济损失。

第七条 合同有效期限

本委托加工合同期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，生产期限以甲方计划通知单确定为准。

第八条甲乙双方在本合同履行期间发生的争议，应当通过友好协商解决。

第九条本合同正本一式二份，经双方代表签字盖章后生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

第十条未尽事宜或双方中的任何一方认为需要变更本合同条款的，应提出书面意见，双方可另行协商签定补充协议，与本合同具有同等效力。

甲方：_____ (签名或盖章)

乙方：_____ (签名或盖章)

_____年_____月_____日

产品订货合同属于合同篇三

为加快农村经济发展，实现家畜家禽养殖生产的规范化、科学化和集约化，提高养殖生产的社会效益和经济效益，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，定理本家畜家禽养殖产销合同。

第一条 养殖人负责_____的养殖生产管理。销售人负责_____的养殖生产的技术指导和销售。养殖的技术标准为_____。

第二条 养殖人承诺养殖的_____为_____只(头)，按照销售人提出的技术标准要求进行养殖管理，并于约定日期_____前足额向销售人交售符合质量标准和登记的_____千克(只、头)。

第三条 养殖人承诺在销售人未放弃收购权是，其养殖的_____不向他人出售。

_____ □

第五条 销售人应做好养殖生产的信息技术和培训工作，指导养殖人科学养殖，预防禽畜疾病，提高养殖质量。如确需食粮收取技术信息服务费的，其收取的标准和时间_____。

第六条 销售人需统一提供畜禽种苗及预防治疗用药的，应以优惠价格供应，具体价格为_____种苗_____元(只、头)，预防治疗用药_____。

第七条 销售人因技术知道失误或提供的畜禽种苗、畜禽用药等质量问题给养殖人造成损失的，应当进行赔偿。

第八条 养殖人未按销售人提出的技术条件和标准进行养殖造成的损失，应自行承担。

第九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当时人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向_____人民法院起诉。

第十条 本合同自_____生效，于_____失效。

第十一条 其他约定事项 _____。

养殖人

养殖人(章)

销售人

销售人(章)

产品订货合同属于合同篇四

甲方(采购方)：

乙方(供应方)：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方平等友好协商，达成如下协议，以供双方共同遵守。

一. 产品品名、颜色、单价、数量及价格

二. 产品要求：

1. 大货按样品出货，包含如下：主机、充电线、充电器、说明书、腰带、头戴麦克风、包装。

2. 乙方必须保证产品质量、颜色符合甲方要求(与之前购买的产品无任何差异)且无任何产品质量问题。

三. 产品交货时间：乙方在收到甲方支付货款的定金并确定可安排生产日起15个工作日内交付所有货物。货物的尾款在交货前付清。

四、交货方式及交货信息：

1、甲乙双方签订合同后，甲方全款付清后，乙方3天内安排物流发出。

五、售后：

由乙方提供售后保障服务，产品自收货日起1年保修。

六、其他事项：

甲、乙两方履行合同，发生纠纷时，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。(两者选一)本合同未尽事宜，双方友好协商。本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲、乙双方各持一份，传真、扫描及拍照具同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：

产品订货合同属于合同篇五

地址： 邮政编码：

乙方：姓名/公司名称： _____

代理人：_____

身份证号码/注册登记号：_____

地址/法定地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

根据 市房地产法规的有关规定，甲、乙双方就购买 小区商品房事宜，经过平等协商，签订本认购书。

2、乙方自愿订购小区_____栋_____号_____室。总建筑面积：_____平方米。单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元。大写____佰____拾____万____仟____佰____拾____元。

3、乙方于签订此认购书时，向甲方支付定金人民币_____元。

4、乙方于签订认购书之日起____天内，签订出售合同，同时支付首期款(含定金)，乙方逾期七天尚未签订出售合同，甲方不再保留其订购房号(室)。

5、甲、乙双方同意乙方按下述方式支付房款：

(1) 一次性付款

(2) 分期付款

(3) 按揭付款

6、本认购书一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

产品订货合同属于合同篇六

合伙人甲方： 身份证号：

合伙人乙方： 身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商品房的协议如下：

第一条： 合伙购买的商品房概况：

1、 上列两方于____年__月__日共同出资购买位于_____商品房，该商品房合同实际总面积为____平方米，含契税总价为 _____元(小写____元)。

2、 本协议在合伙商品房存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

第二条： 各方出资及产权份额：

1、 甲方出资百分之六十，乙方出资百分之四十购买该商品房的产权；(甲方享有60%房屋产权，乙方享有40%房屋产权。重大事情在双方友好协商后，甲方享有最终决定权)。同时双方约定如因该商品房产生其它未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

2、 双方约定该商品房以两人名义共同办理产权登记，该商品

房

3、双方于每月____日按各自拥有的房屋比例付清房屋贷款。

4、以下事项必须由合伙双方共同协商决定：(1) 合伙商品房的转让、买卖；(2) 合伙商品房的抵押事项；(4) 其他有关合伙商品房的占有、使用的重大事项。

第三条：本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。

第四条：本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第五条：因本协议发生一切争议，双方应协商解决。

第六条：本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字并盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

产品订货合同属于合同篇七

买方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1. 甲方依据_____房许字第_____号《商品房销售许可证》将坐落在_____市_____区_____路(街)_____号(小区)_____号楼(总层数、用途、结构)_____单元_____层_____室_____厅_____号(管理号_____)的商品房出售给乙方。

2. 乙方购买商品房的_____套, 建筑面积(大写)_____平方米, (小写)_____平方米。房屋建筑面积以_____市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3. 乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得, 土地使用权年限至_____年_____月_____日。

4. 甲方于_____年_____月_____日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外, 还有_____等设施。

二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致, 甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米_____元销售给乙方, 总价款(小写)_____元, (大写)_____元。

2. 自本合同签订之日起_____日内, 乙方应向甲方交付购房定金_____元。

3. 乙方可将购房款一次付清, 也可分期付款。乙方一次性付款的, 应于_____年_____月_____日付清全部房款; 乙方分期付款的, 其购房定金在第_____次付款时冲抵,

分期付款日期、金额为：

合同定额(元) 付款日期

产品订货合同属于合同篇八

受托方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方本着共同发展，诚实守信，互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成协议如下：

甲方：

- 1、 甲方所供红酒产品，必须符合产品质量标准，如出现产品质量问题 或者达不到标准，乙方有权退货或换货。
- 2、 甲方需按乙方所需产品规格、数量及时送货，不得以任何借口拒绝 或推迟送货时间，原则上订货到供货不超过_____个工作日。
- 3、 在本合作协议书有效期内，如甲方调整产品价格，应及时通知乙方， 经双方协商按市场价格定价，在同等条件下以优先、优质、优惠的原则。
- 4、 甲方负责送货到乙方指定的地点，由甲方承担运输费用。
- 5、 按照乙方的实际销售情况甲方给予销售奖励，此条款另行协商。

乙方：

- 1、 乙方应配合把甲方所有的产品摆在吧台上作为展示。

2、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。

3、乙方按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

4、乙方购进的产品如果销售不畅，随时可调换别的产品。

以送货单为准，每月 号前结清上月货款。

甲方对乙方销售人员所销售之酒塞和酒盖以5元/个进行回收，此费用是甲方对乙方销售人员给予的奖励。

本协议有效期限_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止，甲乙双方有特殊情况不能履约，须提前壹个月以书面形式通知对方，并承担相应的法律责任及经济损失。

未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失。

本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议壹式两份，经双方代表签生效，甲乙双方各执壹份。

注：产品清单及价格见附件

甲方：_____ (签名或盖章)

乙方：_____ (签名或盖章)

_____年_____月_____日

产品订货合同属于合同篇九

为维护甲乙双方的合法权利，本着共同发展、平等公正、互

惠互利的原则，经双方协商，订立如下合同：

一、经销条款

- 1、甲方授权乙方为_____（地区、市、县）经销商，经销甲方所经销的_____品牌_____系列产品。
- 2、产品名称、规格、单价详见合同附件。
- 3、货款结算方式：款到发货或现款结算。
- 4、供货程序：乙方填写书面《订货申请单》，经甲方业务人员确认传真到配送中心，配送中心确定该批货款到帐后，三日内发货。
- 5、运输方式：甲方负责送货至乙方所在市（县）的车站、货运点，运费由乙方承担。（根据地区不同，2-10元运费/件）
- 6、乙方在本合同有效期内目标销量为_____万元，甲方给予返利奖励，否则不予返利。

二、甲乙双方责任条款

- 1、甲方应该根据市场状况策划产品宣传、广告及促销活动，乙方有义务配合。
- 2、甲方负责向乙方提供经销产品的合法证件，乙方有责任维护甲方产品的声誉，杜绝销售过期变质产品与经营假冒侵权产品。
- 3、乙方应该在所经销区域做好网络分销的发展、监控，并承担责任。
- 4、乙方必须无条件提供甲方所需的与甲方产品有关的任何销

售数据，并做到准时、准确、完整。

三、退换货条款

- 1、甲方产品原则上不予退换货，因产品包装或配送出现差错，甲方退换。
- 2、自进货之日起五日内因产品质量问题经甲方确认同意可进行产品调换。该批产品甲方承担此运输费用，乙方不得自行销毁。
- 3、因乙方仓储管理不善等造成的质量问题一律不予退换货。

四、解除合同条款

- 1、在本合同执行期间，如乙方连续2个月未能完成甲方规定目标之内的需求计划，则甲方有权终止本合同。
- 2、在本合同执行期间，如乙方在合同规定区域以外销售或分销甲方产品，则甲方有权终止本合同。
- 3、在本合同执行期间，如乙方违反甲方价格销售政策，则甲方有权终止本合同。
- 4、在本合同执行期间，如乙方销售假冒产品及其他造成甲方产品不良影响的，则甲方有权终止本合同。
- 5、在本合同执行45天内，如乙方没有达到kb类店50%以上的铺货率，则甲方有权终止本合同。
- 6、其它本合同书中规定的终止合作或本合同的条款。

五、保密条款

乙方保证在任何时候，任何情况下，不会将甲方的商业机密

(如价格、销售数据、知识、技术等甲方认为是商业机密的信息)披露给任何其他人或为自身目的使用。

六、其他条款

1、本合同为正式合同,有效期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、合同签署后,如甲方在7个工作日内未收到乙方的首批货款,合同自动失效。

3、本合同未尽事宜,经双方协商可另行订立附加协议,并与本合同具有同等法律效力。

4、如出现合同纠纷,双方经协商不能达成一致时,任何一方可在甲方所在地人民法院提出诉讼。

5、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字盖章起生效。

6、本合同最终有效签署人为甲方营销副总经理以上职位者。

产品订货合同属于合同篇十

出租方(甲方):

承租方(乙方):

预出租方(甲方):

预承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自

愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法____(出租预租)的____(房屋商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

(一)甲方已向乙方出示：

) [出租]房地产权证房屋所有权证_____；[证书编号：_____]。

2) [预租]预售许可证[许可证编号：_____]。

-2 甲方作为该房屋的____(房地产权利人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋____(已未)设定抵押。

-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2- 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3- 甲乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。

[出租]房屋租赁期自__年__月__日起至__年__月__日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至__年__月__日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前__个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4- 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)__元。[出租]月租金总计为(__币)__元。(大写：__万__千__百__十__元__角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金__(年月)内不变。自第__(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月__日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：_____。

五、保证金和其他费用

5- 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为__个月的租金，即(__币)____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方乙方)承担。

5-3 ____ (甲方乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6- 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7- 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按____元平方米(____币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8- 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。 8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后___日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六)乙方逾期不支付租金累计超过___月的；

(七)_____.

十、违约责任

0- 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起___日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

0-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

0-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

0-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的______倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

0-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状赔偿损失)

0-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

- 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前___日书面征询乙方购买该房屋的意见。

-2 甲、乙双方约定本合同签署后的 5日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方乙方)负责在本合同变更终止之日起的 5日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自_____ (签字登记备案)生效。

-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

-4 甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

-5 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、

以双方共同任选一种):

(一)、提交 _____ 仲裁委员会仲裁;

(二)、依法向人民法院起诉。

-6本合同连同附件一式_____份。其中:甲、以双方各执一份,(上海市 _____ 区县)房地产交易中心或农场系统受理处一份,以及_____各一份,均具有同等效力。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号:

电话: 电话:

地址: 地址:

e-mail□ e-mail□

房产证号:

代表人: 代表人:

见证方:

注册地址:

资质证号:

经纪人:

电话:

年 月 日 签于