

# 工程联营合作协议书意思(优质7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程联营合作协议书意思(8篇)篇一

分包方(乙方):

工程名称:

工程地点:

分包内容(范围):

分包方式:

开工日期:

竣工日期:

1、分包方必须是具有独立承担民事责任的法人或其他出具其上级主管单位(法人单位)的委托书，分包与其资质相符在授权书范围内的工程的经济组织。

2、分包方必须熟悉并能严格执行《建设工程施工现场管理规定》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》、《天津市建设工程施工现场安全管理规程》、《天津市建设工程施工现场安全文明施工质量评估标准》和天津市建委关于建筑工程分包的有关规定以及其它有关安全生产的法律、法规、规范、标准和各项管理规定，能够积极参加有关促进安全生产的各项活动。

- 3、分包方必须学习、掌握、并执行总包方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式。
- 4、分包方必须执行总包方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案。
- 5、分包方必须执行“三级”安全教育制度，项目经理、分包工程的负责人及特种作业人员必须执行持证上岗制度。
- 6、分包方必须执行安全检查整改制度和安全技术交底制度。
- 7、分包方必须接受总包方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。
- 8、分包方必须执行安全防护设施、设备验收和检查制度。
- 9、分包方自带的施工机械设备，必须符合国家标准规定，且机械性能良好，安全防护装置齐全、灵敏、有效。
- 10、分包方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品，并能正确佩戴和使用。
- 11、分包方必须执行“因工伤亡事故报告制度”，如分包方施工现场发生因工伤亡事故，必须立即向总包方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护好事故现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做记录或拍照，不准破坏事故现场。分包方必须积极配合总包方及总包方上级部门、当地政府部门对事故的调查和现场勘察，不得提供伪证。
- 12、分包方必须承担因分包方的原因造成事故的经济责任和法律责任。
- 13、分包方有权拒绝总包方的违章指挥。

14、分包方发生人员伤亡时，不管事故的责任在何方，分包方必须做好事故的善后处理工作，当总包方对事故发生负有一定管理责任时，总包方应积极协助分包方作好善后处理工作。

15、总包方对分包方提出的隐患和问题，分包方应在三日内按照“三定”原则进行整改，如不按期整改或拖延不改，甚至在此期间发生了安全事故，一切经济损失和责任由分包方承担。

16、总包方有权监督、纠正分包方人员的违章、违规、违纪行为，对不服从管理的有权令其停止作业。

17、总包方有权审查分包方的安全资质和进场人员的安全教育和安全交底情况。

18、分包方所使用的务工人员必须是经当地建委注册、备案、各种证件齐全、审查合格的人员。作业人员作业前必须经过三级安全教育、考核合格的合法务工人员。分包方不准私招乱雇和使用残疾、呆傻、未成年人员进入现场进行作业。如违反所发生的一切后果由分包方全部承担。

19、分包方进场后要及时的与总包方签定安全生产协议书、消防协议书、临时用电协议书、环保协议书，并出具分包方企业资质证书、营业执照、安全生产许可证、职工花名册以及其他有关手续报总包方备案。

20、分包方人员只允许在分包工程施工范围内进行作业，不准超出承包范围，分包方人员在现场、上下结构行走时不走指定安全通道或楼梯，违反现场安全管理规定，私拆乱改各种安全防护设施，随意动用触摸各种电器、机械设备，误闯、误入不安全区域和危险部位，造成自己人员或其他人员伤亡的，分包方应承担一切责任，总包方不承担任何责任。

21、分包方承担的分项、分部工程范围内的安全防护设施、电器设备、机械设备、用电设备等未达到安全要求或防护不到位、存在缺陷等原因所造成的对自己人员或其他人员伤害的，一切经济损失和造成事故的后果以及全部责任由分包方负责承担。

1、达不到约定条件的，总包方一经发现，可要求分包方立即进行整改和补充完善，分包方应按总包方要求进行整改和补充完善，直到符合约定条件。

2、因分包方原因达不到约定条件的，由分包方承担违约责任和经济支出。

当总包、分包方发生争议时，可通过总、分包双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向政府有关部门申请仲裁。

总包方：（盖章）

分包方：（盖章）

负责人：

负责人：

日期：

日期：

## 工程联营合作协议书意思(8篇) 篇二

双方本着平等自愿、互惠互利的原则，以合同法和国家有关规定为依据，经过反复协商，对\*方开发的鸿福家园小区工程承建问题，达成一致意见，现签署施工协议书。

二、根据建筑项目的不同特点，采取了一次包干，预算结算和按实际发生金额计算等不同的结算方式进行工程结算。

三、\*方在施工前，提供准确的地面、地下、地质等资料，提供全部施工图纸及相关的手续文件。

四、在施工过程中，\*方设工地代表，及时解决施工中出现的各种问题和各种外部事物。

五、乙方在施工中，必须做到按图施工，遵守各项\*作规程，遵守国家 and 地方的法律法规。

六、乙方必须保\*全部施工项目都达到合格，加强管理，确保施工全过程的安全生产。

七、乙方必须保\*工期，按\*方要求及时竣工(由于\*方原因和不可抗拒的自然灾害除外)。

八、工程结算要按分项工程不同特点和单价进行结算(附表中有项目、面积、单价和金额)，表中没列的项目，可根据实际情况另行结算。全部工程按实际施工面积进行决算。

九、工程款支付:\*方可根据实际情况，用现金和施工材料支付给乙方，顶工程款。

十、协议未尽事宜，双方协商解决，本协议签字生效，双方共同遵守。

\*方:鹤岗市怀河房地产开发有限公司代表:\_\_\_\_\_

乙方:鹤岗市永昌建筑工程有限公司代表:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 工程联营合作协议书意思(8篇)篇三

营业执照：

注册地址：

邮政编码：

法定代表人： 职务：

乙方□xx市xxxx有限公司

注册地址□xx市xxx路xxx号xxx 邮政编码：

法定代表人：

职务：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

## 第一条 合同目的

经双方协商，一致同意乙方挂在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

## 第二条 甲方的基本权利和义务

权利：

(1) 甲方每年向乙方收取人民币万元整，作为管理服务费。

(2) 乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的百分之 。

(3) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面

终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

义务：

(1) 甲方在本协议生效之后，向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2) 甲方每年对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

服务范围包含甲方允许乙方在地区进行合理的招生培训及一些文化交流。

甲方定期为乙方提供相应的培训师资力量（费用为乙方负责）。

乙方积极参与甲方在地区的文化推广。

### 第三条 乙方的基本权利和义务

权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供培训所需资质及经营许可，乙方为甲方在无锡地区唯一合法合作培训机构。

(3) 充分利用自生的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及培训自主负责解决。

(3) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(4) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

(5) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第四条 乙方实施的项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

第五条 乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

第六条 乙方应当在合同签订时付清管理服务费，合作满一年付清管理服务费。

第七条 纠纷解决：

本协议在履行过程中发生的争议，双方首先应友好协商解决；协商不成的，依法可向各自所在地人民法院起诉。

第八条 签署生效合同：

本合同以签订日期为生效日，有效期年，一式三份，甲、乙双方各一份，相关主管单位一份。

甲方签字：

乙方签字：



甲方盖章：

乙方盖章：

年 月 日 年 月 日

## 工程联营合作协议书意思(8篇)篇四

甲方□XXXXXXXXX有限公司（以下简称甲方）

乙方：

（以下简称乙方）

### 一、甲方的责任和义务：

- 1、甲方出具正式聘书作为引进乙方的凭证，聘期为国家规定注册年限（叁年）
- 2、在壹级建造师注册管理部门可以接受壹级建造师注册申请之日起，甲方负责及时为乙方办理引进及其壹级建造师注册登记手续。
- 3、甲方承担乙方壹级建造师注册登记手续的相关费用及聘期内乙方参加壹级建造师继续教育培训考试的相关费用。
- 5、履约期内，甲方妥善保管乙方的壹级建造师资格证书和注册证书原件，如有遗失，甲方负责及时为乙方办理补证手续及承担乙方因为壹级建造师资格证书或注册证书的遗失而给乙方带来的全部损失。
- 6、履约期内，在未得到乙方书面认可下，甲方不得将乙方的壹级建造师资格证书注册到其他的企业，不得作出有损于乙方利益的其他行为。因甲方原因给乙方造成行政、法律后果和经济损失的，全部责任由甲方承担。

## 二、乙方的责任和义务：

### （一）乙方心须符合以下条件：

- 1、拥护中国共产党的路线、方针、政策，思想进步，作风正派，无犯罪前科，身体健康，无重大疾病史。
- 2、具备国家建设部、人事部认可的壹级建造师资格（提供壹级建造师资格证书原件）
- 3、填写《人才引进申请表》同意入职并将壹级建造师资格证书注册在甲方，为其服务 年（乙方无需在甲方上岗工作）
- 4、积级配合甲方办理注册登记手续。

### （二）乙方必须提供注册所需的所有材料及相关证件。

### （三）相关责任义务：

- 1、履约期内，乙方必须将壹级建造师资格证书和注册证书原件交由甲方保管。履约期内未经甲方同意，不得转注册。

三、如遇证书年检、工地检查等需要乙方到位，甲方应提前一周通知乙方，由乙方在规定时间内到位，由此引发的费用（含来回路费、生活住宿费）由甲方负责全额报销，并给予乙方每天补贴 元。如因乙方不能及时到位所引起的不良后果（如工程误工、证书吊销、扣分等），由乙方负责由此所引起的全部费用。

四、在签订协议时，乙方向甲方提供近期1寸彩色照片3张、上岗证证书原件、身份证复印件各1份。（甲方不得利用乙方有效证件从事不正当交易）

五、在履约期间如按国家政策有关规定乙方需继续进行有关学习培训，乙方应积极参与，因学习培训而引发的所有费用

由甲方全额报销。如因乙方自身原因而引起的不良后果由乙方自行负责。

六、甲乙双方应自觉履行本合同的各项条款，双方均不得将本协议转签于第三人，如发现有此类现象，违约方应赔偿对方履约期间岗位津贴总额的50%损失并解除协议。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。此协议双方应妥善保管，如因协议丢失而引起的纠纷、费用由丢失方自行解决。

八、本协议其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自签订之日起生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

XXXXXXXXXXXX有限公司

签订时间□20xx年 月 日 签订时间□20xx年 月 日

## 工程联营合作协议书意思(8篇)篇五

甲方、乙方根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对(工程全称)签订工程质量保修书。

### 1. 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题和材料设备质量缺陷问题或其他缺陷，及由于乙方(指购买本项目房屋的客户)维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围。

整体工程及各分部分项工程质量，经竣工验收符合合同要求，如甲方抽检到分项工程中允许偏差项目中超出允许偏差范围的、基本项目中未达到优良的项目或者不符合观感要求的观感项目，仍属乙方返修范围，乙方应按甲方要求进行返修。

由于乙方工程质量问题造成甲方和业主的全部直接和间接损失，由乙方无条件承担。如业主另有索赔要求，则乙方授权甲方全权代表乙方与业主进行索赔谈判并确定赔偿金额，谈判结果经甲方和业主签字后立即生效，甲方负责知会乙方，并将乙方须承担的费用总额直接从乙方保修款中扣除，乙方予以无条件承认。

## 2. 质量保修期

3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

4、住宅领地凯旋帝景内的给排水设施、道路等配套工程，为2年；

5、供热及制供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6、其他项目的保修期为2年。

## 3. 保修的时间性

渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。

发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到

达事故现场抢修。

其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起二日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。所维修项目应保证在六个月内不再出现类似问题。

违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认(甲方将处理情况知会乙方)，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除。

乙方承诺，无论以上质量缺陷属乙方、甲方或业主责任，在接到通知后，均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修，并在维修过程中与甲方及业主共同取证，以判断责任原因，不属乙方责任的，由责任方向乙方支付材料及人工费用。

#### 4. 维修质量的保障措施

每个维修项目完成后要经业主和甲方验收签字方可，所维修项目的保修期限由维修合格之日起重新计算。

维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，如维修过程中给业主造成其他损失，则乙方应承担相应责任。

如有下列情况之一发生，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方承担。

a□接到甲方返修通知(口头或书面)后拒不到现场处理问题；

b□超过规定的到场时间后4小时仍未赶到现场；

c□超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务，且不主动向甲方报告；

d□对同一位置经过一次返修仍未彻底解决问题；

e□因现场返修人员服务行为造成客户强烈投诉。

因乙方责任造成返修、赔偿的，乙方应按照以下标准赔偿甲方直接和间接损失：直接返修加直接赔偿的费用在20xx元以下的，按照3倍计算；直接返修加直接赔偿的费用在20xx元以上的，按照2倍计算。

按上述办法计算出的费用总额由甲方书面知会乙方，无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方保修款中扣除。

对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

质量保修完成后，由甲方组织验收。

## 5. 乙方维修安排

在工程保修期内，乙方必须委派两名全权代表(土建1名，安装1名)在现场办公，专职处理本工程的维修工作；如甲方认为该代表不能胜任工作，乙方在接通知后2日内予以更换。

乙方保修负责人(默认人为项目经理)：

a□通讯地址：

b□电话/手机：

c□传真：

以上内容若有变动需及时书面知会甲方，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

每一住户，无论维修项目多少，全部维修人员均应一次到位。

维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则乙方向甲方支付违约金500元/每人每次。

## 6. 质量保修金的支付

质量保修金为工程结算总价的5%。

质量保修金的支付方式为：

质量保修金返还的起止日期为：从工程竣工验收通过之日起，至合同约定的保修期限止。

保修期满2年，监理单位、物业管理单位及甲方对保修质量无异议后7天内无息支付乙方工程质量保修金总价的80%。

保修期满五年，监理单位、物业管理单位及甲方对保修质量无异议后7天内办理完成保修金结算，甲方在收到完整的结算手续后无息支付乙方工程质量保修金总价的20%。

若甲方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

## 7. 其他

乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

本保修书：作为施工合同附件，由施工合同双方共同签署，在工程有效寿命内一直生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

签字： 签字：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 工程联营合作协议书意思(8篇) 篇六

1、乙方接受甲方委托，负责就引荐\_\_\_\_\_工程项目给甲方\_\_\_\_\_单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_签订消防工程合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_公司未签订书面的工程合同，视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于\_\_\_\_\_公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成\_\_\_\_\_公司将消防工



程承包给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功,则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_公司所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后\_\_\_\_\_个工作日内,甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元,存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_公司签订工程承包协议并办理工商变更登记手续后\_\_\_\_\_个工作日内,甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴,此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起,\_\_\_\_\_个工作日内,乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订工程承包合同,视为乙方居间不成功,乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定:甲方负责保管账户的法人专用章,乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间,甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前,乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后,应当为甲方出具收条;乙方完成居间任务,

实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、如果甲方与\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为\_\_\_\_\_个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

1. 当事人就解除合同协商一致；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终

止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

## 工程联营合作协议书意思(8篇)篇七

法人代表：

身份证号码：

公司所在地：

乙方：

身份证号码：

1、甲、乙双方在 年 月 立乙方与甲方 就销售商铺（商品

房) 寻找合作银行事宜共同合作, 建立居间合作关系。

2、 甲方出售成品房需要通过银行按揭贷款约为人民币。乙方负责引见银行为甲方做住房(也叫商铺)按揭。

资金到位标准: 甲方所售商品房成功在乙方引见的银行办完按揭手续为标准。

3、 居间费用: 以实际办成按揭贷款总额的(具体支付: 做好一套兑现一套(按房价的计算), 也可根据双方协议的其他方式支付。

4、 甲方承诺: 不得以其他主体或变相关联单位、个人与乙方引荐的合作银行私下联系及确定合作关系, 否则, 甲方以本协议的双倍赔偿乙方。

5、 本协议未尽事宜双方将通过友好协商解决。

6、 乙方收取的居间费用为正常的资源利益, 不向甲方提供任何票据(可以提供乙方的收条)。

7、 本协议一式二份, 甲、乙各执一份, 本协议经双方签字即具备法律效力。

代表人:

乙方:

资源提供方

代表人:

签订日期: 年 月 日