

带充电桩的车位出租协议(汇总8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

带充电桩的车位出租协议篇一

乙方：_____

乙方在充分理解、认可《___一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对___一期地下车位现状有充分了解的基础上，在___一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁___一期地下室号车位，租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、车位月租金为人民币___元(大写___元)(使用未满一个月的按一个月计算租金)，月车位管理费为人民币___元(大写___元)，押金为人民币___元(大写___元)。乙方在签订合同时，须缴纳押金(此项押金租赁期满时退还)和首月的车位租金、管理费；次月起的服务费应在当月5号前缴清，逾期交费乙方有权按日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期15日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租/出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由___市___物业服务有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，

服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、如乙方在租赁期限届满后仍需继续承租该车位，则乙方必须在租赁期限届满前十五天内向甲方提出续租申请，经甲方同意后可续订合同，否则，租赁期限届满后，甲、乙双方的租赁关系自动解除，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出租/出让他人。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、甲方将本租赁车位的使用权出让前应书面通知乙方，在同等价格的前提下，乙方对本租赁车位有优先受让权。如乙方行使优先受让权，则应在接到甲方书面通知之日起内与甲方另行签订受让车位使用权的相关协议，否则，视为乙方已放弃优先受让权，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出让他人。

九、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型：_____车

牌号码：_____

车身颜色：_____

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

带充电桩的车位出租协议篇二

出租方(甲方)：身份证号：承租方(乙方)：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租xxxx丰满区朝阳花园c座地下停车位，车位号码是23号。

二、租期期限及车位租金：自20xx年12月6日至20xx年3月6日止，租金合计人民币4,000.00元(大写：肆仟元人民币整)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方，甲方向乙方出具收据。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

五、乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔，甲方应提供协助，证实乙方为车位的合法租赁方。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方，使用权归属于乙方。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。经双方协商后且必须征得对方的同意后，无息退还尚未发生的本停车位租赁费。同时，违约方还应支付违约金200元。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

带充电桩的车位出租协议篇三

出租方(甲方):

身份证号:

承租方(乙方):

身份证号:

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同, 以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租 地下停车位, 车位号码是 号。

二、租期期限: 自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金、付款方式、押金

车位租赁费为每月人民币_____ (大写_____)(不含车位管理费)。车位押金为_____ (大写_____) 付款方式_____, 提前_____天支付下次租金。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的, 乙方应当及时通知甲方, 甲方应及时予以处理, 确保本停车位处于适租状态。

五、乙方应自行做好车辆的安全防护工作, 如因车辆受损或

车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔，甲方应提供协助，证实乙方为车位的合法租赁方。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

主要从事洛阳房屋买卖、商铺、写字楼、租赁、按揭、评估、代办贷款、房产证加名字、继承公证等房产相关疑难杂症。
可免费来电咨询。

八、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。在同等条件下，乙方有优先续租权。

九、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十、其他约定事项

甲乙双方同意上述条款，于_____年___月___日签订本协议

甲方(签字):

_____年___月___日

乙 方(签字):

_____年_____月_____日

带充电桩的车位出租协议篇四

甲方同意将其所有的`本协议项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用,乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商,就停车位租赁事宜,达成如下协议,以兹信守。

一、本停车位位于_____市_____小区(以下简称本小区)地下停车位,车位号码(以开发商排序为准)是____号。甲方应确保本停车位处于适租状态。

二、乙方租赁本停车位期限为____年,自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方租赁本停车位按每月人民币_____元(小写rmb_____元),共____个月,应向甲方支付租赁费为人民币_____元(小写rmb____元),于签订本协议时一次性全额付清,甲方将本停车位交予乙方使用。该租赁费不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费,本小区物业管理单位收取的本停车位管理费由甲方承担。

三、在本协议签订之时由甲方将门禁卡____张和车位锁钥匙____把交给乙方,收取乙方人民币____元(小写rmb____元)押金。在租赁期内,乙方应保管好门禁卡和车位锁钥匙,如有破损或者丢失,自行去本小区物业管理单位挂失补办,费用由乙方承担,租赁届满之日,乙方应退还甲方门禁卡和车位锁钥匙,甲方退还乙方押金。

四、甲、乙双方只构成车位租赁关系,不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作,离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务,如因车内物品丢失或停放在本停车位的车辆受损,由乙方自行向损

害方主张权利，甲方不承担任何责任；但乙方向本小区物业管理单位索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

五、乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途；乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解；乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

六、在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为。否则，甲方有权解除协议。

七、由于水灾、地震、火灾等一切不可抗力或任何意外原因造成本停车位内车辆或车内物品等损坏或损失，甲方不承担任何责任。租赁期内，如因政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本协议自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

八、甲、乙双方任何一方欲终止协议，须提前一个月通知对方，甲方负有返还乙方多余租赁费义务。租赁期满，乙方如需续租应提前一个月通知甲方，经双方重新协商后另行签订协议，本协议作废。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

时间：____年____月____日 时间：____年____月____日

带充电桩的车位出租协议篇五

甲方同意将其所有的本协议项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停

车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

一、本停车位位于_____市_____小区（以下简称本小区）地下停车位，车位号码（以开发商排序为准）是____号。甲方应确保本停车位处于适租状态。

二、乙方租赁本停车位期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方租赁本停车位按每月人民币_____元（小写rmb_____元），共____个月，应向甲方支付租赁费为人民币_____元（小写rmb____元），于签订本协议时一次性全额付清，甲方将本停车位交予乙方使用。该租赁费不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，本小区物业管理单位收取的本停车位管理费由甲方承担。

三、在本协议签订之时由甲方将门禁卡____张和车位锁钥匙____把交给乙方，收取乙方人民币____元（小写rmb____元）押金。在租赁期内，乙方应保管好门禁卡和车位锁钥匙，如有破损或者丢失，自行去本小区物业管理单位挂失补办，费用由乙方承担，租赁届满之日，乙方应退还甲方门禁卡和车位锁钥匙，甲方退还乙方押金。

四、甲、乙双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务，如因车内物品丢失或停放在本停车位的车辆受损，由乙方自行向损害方主张权利，甲方不承担任何责任；但乙方向本小区物业管理单位索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

五、乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途；乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解；乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

六、在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为。否则，甲方有权解除协议。

七、由于水灾、地震、火灾等一切不可抗力或任何意外原因造成本停车位内车辆或车内物品等损坏或损失，甲方不承担任何责任。租赁期内，如因政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本协议自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

八、甲、乙双方任何一方欲终止协议，须提前一个月通知对方，甲方负有返还乙方多余租赁费义务。租赁期满，乙方如需续租应提前一个月通知甲方，经双方重新协商后另行签订协议，本协议作废。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

时间：____年____月____日 时间：____年____月____日

带充电桩的车位出租协议篇六

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车位，车位地点及号码： 。

二、租期期限及车位租金：自至 止，租金按季度支付，先支付后使用，每月为人民币160元（大写：壹佰陆拾元整），逾期一周未支付租金，视为自动放弃车位承租权，甲方有权支

配处理。车位租赁期内的车位物业费由甲方承担。

三、甲方交付乙方 车位远程卡壹张，车位锁及钥匙各壹把，如乙方丢失按物业收费标准缴费补办，租赁期满乙方应完好归还甲方。

四、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

五、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

七、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

八、乙方承诺并遵守该停车地点小区物业制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

九、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

十、租约期满，或者未到期，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

带充电桩的车位出租协议篇七

甲方□xx公司（出租人）

乙方□xx小区__号楼__单元__号姓名： _____
（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

二、使用期限及车位租金：自_____年__月__日至_____年__月__日止共个月，月租金：元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到xx物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭xx小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知xx物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方□xx管理公司 乙方：

电话： 电话：

带充电桩的车位出租协议篇八

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条 租赁物：

第二条 租赁期： 年 月 日至 年 月 日止。

在租赁期内，甲方将租赁物出租给乙方，并将停车场车辆进出磁卡交付乙方使用；租赁期满后，甲方收回租赁物和停车场车辆进出磁卡；若甲方有继续出租的愿望，乙方具有优先选择权。

第三条 租赁物的所有权：

在租赁期内，租赁物的.所有权属于甲方。乙方对租赁物只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物所有权的行为。

第四条 租金的计算和支付:

在租赁期内, 由乙方承担物业管理费等必须费用, 并且须给甲方按照每月 元人民币的租赁费用, 共计 个月, 合计人民币 元, 于签署本合同时一次性付清。

第五条 租赁物的使用、维修、保养和费用:

租赁物在租赁期内由乙方使用, 乙方应负责日常维修、保养, 使租赁物保持良好状态, 并承担由此产生的全部费用。

第六条 本协议一式贰份, 自甲乙双方签字后生效, 双方各执一份。

甲方:

乙方:

20xx年xx月xx日