

赠予协议诉讼时效 车辆赠予协议(优秀10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

赠予协议诉讼时效篇一

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

为明确双方本次赠与车辆行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方将其所有的#牌汽车一辆(车牌号：)无偿赠送给乙方，乙方同意接受赠与。

第二条甲方保证其对上述车辆具有所有权，其所有权证明为：#牌汽车购车发票，车辆行驶证号。

第三条在本协议生效后，甲方应在当日内将车辆向乙方移交。

自移交之日起由该车发生的相关一切责任，事故、赔款和交通罚款均与甲方无关，均由乙方自行负责。

第四条由于此车辆为北京车牌乙方同意不过户并愿意承担自此之后关于此车的相关一切税费和法律责任。

第五条乙方无需向甲方支付任何费用，但若与移交上述车辆有关的. 费用包括到车辆管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条甲方保证本次赠与并无恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，乙方完全知晓并愿意对因此之后造成的任何损失与甲方无关。

第七条本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决；

第八条未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日其生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日年月日

注意事项

(1) 合同的基本条款要具备，尤其是交易的内容、履行方式和期限、违约责任要约定清楚。

(2) 查阅国家对该交易有无特别规定，目的在于确定双方的权利义务是否合法有效。

(3) 向律师事务所、公司法律顾问咨询相关业务的实际开展情况，了解业务发生纠纷的概率和纠纷的起因、种类，以便在订立合同时尽可能避免同样缺憾的发生。

(4) 可能的话，通过行政机关的公证、律师见证和公证，通过相关机构的中介作用，使合同的内容尽可能完备。

(5) 签署合同时合同表面要字迹清楚，整洁，推荐使用合同专用纸张打印。

赠予协议诉讼时效篇二

乙方(受赠人)：职务

为稳定公司管理人员队伍，公司愿将所属的县城锦秀苑7#楼四单元室赠与乙方居住，经双方协商签定以下合同。

一、房屋产权

(1) 本合同签定后，乙方取得该房屋的使用权，但产权仍归甲方所有。

(2) 乙方自进厂之日算起，在甲方工作满15年，由甲方将该房屋产权过户给乙方。

二、乙方履行的义务

(1) 房屋赠住后，屋内装璜、维修由乙方自行负责，但不得随意更改房屋结构。

(2) 该房屋不得出租、抵押、转借或用作其它，只能由本人及其家人居住，也可闲置。

(3) 入住后，每年采暖费、物业费等由乙方自理。房屋赠与合同三、过户条件及违约责任

(1) 如乙方在甲方工作不满15年而自行离厂者，属于自动放弃产权，必须将房屋完好交于甲方，甲方不做任何补偿(包括室内装璜在内)。

(2) 在房屋产权过户前，由于乙方原因被甲方辞退或者开

除(如：泄露公司机密，严重违反劳动纪律，进取心不强，工作不卖力，危害公司利益等)，甲方可撤消赠与合同，收回房屋，且不承担任何补偿(包括室内装璜)。

由乙方向甲方交纳一定数额的补偿金后，房屋产权归属乙方。补偿办法为每差1年补1万元，(例如：进厂工作10年，离厂时差5年期限，则补5万元)。

(4)如出现合同第二条乙方违约的，甲方有权收回房屋，视为乙方自动放弃产权。

(5)正常情况下，甲方不得裁减乙方，确实需要裁减的，由甲、乙双方协商解决。

(6)甲方必须保证赠与乙方的房屋不受他人的合法追索，以保障乙方的受赠权益。

四、其他

(1)望甲、乙双方本着互信、互惠的原则，为公司和个人的利益着想，用踏实勤奋的工作精神来维护本合同的履行。

(2)本合同的未尽事宜，由双方协商确定，可做出补充规定。

五、乙方工作年限的确定

乙方进厂日期：年月日到年月日满15年。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

七、本合同双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

赠予协议诉讼时效篇三

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

甲方(赠与人)：（写明姓名、住址）

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：（写明姓名、住址）

住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于北京市 区 ， 建筑面积 平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为 ， 丘号为 ；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均已由乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于 时正式办理过户该房屋， 双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条： 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证房屋赠与合同范本

甲方(赠与人)： (写明姓名、住址)

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)： (写明姓名、住址)

住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于北京市 区 ， 建筑面积 平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为 ， 丘丘号为 ；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均已由乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于 时正式办理过户该房屋， 双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条： 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为公正留执公证处 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款：

_____ □

甲方(签章)： 乙方(签章)：

证件身份证号码： 证件身份证号码： 地址： 地址：

联系电话： 联系电话

签约日期： 签约日期：

赠予协议诉讼时效篇四

【协议一】

甲方(赠与人)： _____

乙方(受赠人)： _____

甲乙双方就赠送_____事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有_____赠送给乙方，其所有权证明为：车辆行驶证、车辆合格证、机动车登记证书、车辆购置税完

税证明。

二、赠与物的交割：甲方将_____商务车于_____年____月____日在_____交与乙方，并于当天配合乙方到长沙车管所办理过户手续。

三、乙方应在签订合同的一个星期内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、该车需办理过户手续，过户手续由乙方办理，过户费用由乙方负责。

五、该车自交车之日(_____年____月____日)起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由乙方负责，与甲方无关。

六、本合同自_____年____月____日起生效。

七、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：(签字、盖章)乙方：(签字、盖章)

年月日年月日

【协议二】

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

为明确双方本次赠与车辆行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方将其所有的#牌汽车一辆(车牌号：)无偿赠送给乙方，乙方同意接受赠与。

第二条甲方保证其对上述车辆具有所有权，其所有权证明为：
#牌汽车购车发票，车辆行驶证号。

第三条在本协议生效后，甲方应在当日内将车辆向乙方移交。
自移交之日起由该车发生的相关一切责任，事故、赔款和交通罚款均与甲方无关，均由乙方自行负责。

第四条由于此车辆为北京车牌乙方同意不过户并愿意承担自此之后关于此车的相关一切税费和法律责任。

第五条乙方无需向甲方支付任何费用，但若与移交上述车辆有关的费用包括到车辆管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条甲方保证本次赠与并无恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，乙方完全知晓并愿意对因此之后造成的任何损失与甲方无关。

第七条本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决；

第八条未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充条款或补充协议。
补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日其生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日年月日

赠予协议诉讼时效篇五

赠与人(甲方)： 身份证编号：

受赠人(乙方): 身份证编号:

乙方是甲方的儿媳妇, 为感谢乙方为甲方家庭所做的贡献, 甲、乙双方为赠与房屋和土地事宜协商一致, 签订如下房屋土地赠与协议:

一、甲方xxx与xxx系夫妻关系, 征得xxx同意后, 自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇xxxx 三层私有房屋(房产证编号: 粤房地证字第xxxxxx号, 建筑面积: 叁佰壹拾叁点壹零 平方米)中自己所占的50%的产权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述房屋的50%的所有产权, 其他任何人没有份额, 并保证产权免遭任何 第三人追索。上述房屋的四至是:东至:路;南至:路;西至:尹亮明;北至:路。

二、甲方xxx与xxx系夫妻关系, 征得xxx同意后, 自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇xxxx 的集体土地(土地证编号: 东府集建总字第xxxxx号、东府集建字[19xx]第xxxxx6号, 建筑占地面积: 叁拾陆 平方米)中自己所占的50%的土地使用权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述土地的50%的土地使用权, 其他任何人没有份额, 并保证产权 免遭任何第三人追索。上述土地的四至是:东至:地塘;南至: 尹亚九;西至:荔枝园;北至: 荔枝园。

三、上述赠与房屋的第2层和第1层的一半交接给乙方, 交接时间是

20xx年 05月 04日, 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

四、乙方自愿接受上述房屋50%的产权和另一土地50%的使用权, 甲方积极配合乙方办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。办理上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、乙方在接受赠与后如果要出售该房屋50%的产权, 只能出

售给该房屋另外50%的产权拥有者。

六、乙方接受赠与后保留甲方在该房屋的永远居住权，乙方将该50%产权出售给该房屋另50%产权拥有者除外。

七、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

八、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名： 、

乙方(受赠人)签名：

合同签订地点： 合同签订时间： 年 月

赠予协议诉讼时效篇六

工程项目名称：

委 托 方：

服 务 方：

工程建设项目管理合同建设单位：

项目管理单位：

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，结合工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方对第二条中所明确的工程项目进行全过程项目管理服务，并就具体事项达成如下一致协议。

第一条 词语定义1.1业主：在协议书中约定，具有项目发包

主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.2项目管理单位：在协议中约定的，具有工程建设项目管理相应资质的和独立法人资格的，接受业主单位委托的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.3项目经理：企业法定代表人在管理的建设工程项目管理中的具有相应资格的委托代理人。

1.4设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.5监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.6代理单位：指受发包人的合法委托，以发包人的名义项目实施项目或项目部分内容发包工作，并具有相应资质等级证书的单位。

1.7承包单位：在协议书中约定，被项目发包人接受的具有工程项目施工承包主体资格的当事人或取得当事人资格的合法继承人。

1.8造价咨询单位：指业主委托的负责本工程造价咨询并取得相应工程造价咨询资质等级证书的单位。

1.9工程：指业主和管理单位在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.10项目管理酬金：指管理单位为进行建设项目筹建、建设、联合试运转、验收总结等工作发生的管理费用。

1.11工程前期：指自工程立项起至工程设计完成止的阶段。

1.12施工准备期：自施工图设计开始起至签发开工令为止的阶段。

1.13施工实施期：自工程开工至按施工合同完成了项目全部任务为止的阶段。

1.14竣工验收期：承包人按施工合同完成了项目全部任务，提出交工至发包人组织验收通过为止的阶段。

1.15造价咨询：指具有造价咨询资质的单位受发包方的委托对工程项目进行造价控制的活动。

1.16施工监理：指工程施工阶段监理单位对工程质量、进度、投资、安全文明施工进行控制的监理活动。

1.17管理期限：协议书中约定的服务期限。

1.18开工日期：指发包人、承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对日期。

1.19竣工日期：指发包人、承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1.20图纸：指发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸(包括文字配套说明和有关资料)。

1.21合同关系：指发包方和承包方通过合同(协议)来约定各自的权利和义务的平等关系。

1.22管理关系：指管理单位按业主授予的权力对被管理单位实施的管理。

1.23施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体制定的供施工使用的任何其他场所。

1.24书面形式：指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等或以有形地表现所载内容的形式。

1.25工程项目总投资：指完成工程项目所发生的价款支出。主要包括土地费、设计费、勘察费、配套增容费、建安工程投资(包括设备)、二次精装修费、工程预备费等。

1.26项目建设周期：指从项目的立项至工程竣工验收交付使用止的全部时间。

1.27竣工验收：指承包人按合同完成的项目全部任务，经验收合格，由发包人组织验收的活动。

1.28竣工结算：指承包方全部完成了协议书中约定的内容，交工之后，向发包方进行的最终工程价款结算的活动。

1.29竣工决算：指建设项目竣工后，由建设单位编制竣工决算报表和竣工财务情况说明书的活动。

1.30竣工备案：建设单位自工程竣工验收合格之日起15日内依照有关法规向有关建设行政主管部门进行竣工验收备案的活动。

1.31联动试车：指新建企业或新增加生产工艺过程的扩建企业在竣工验收前，按照设计规定的工程质量标准，进行整个车间的有负荷或无负荷联合试运行。

1.32违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.33索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿的要求。

1.34不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.35 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后天是 休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

1.36审计：由国家规定的审计所或部门免费对工程各项费用的合法性进行审核的活动。

1.37项目管理月报：由项目管理单位按月向业主报告工程项目实施情况的报告。

1.39指定分包：指由发包方指定单位分包部分工程内容。

1.40竣工资料：指在协议中约定或按国家有关规定，承包方应当提供的有关工程的资料(包括书面、电子、影像资料)。

1.41重大变更：指业主或由于客观原因改变工程的主要使用功能、建设地点、增减建设规模15%以上，分期或合并建设或提前或推迟3个月以上实施的行为。

1.42业主代表：业主派出的授予处理工程项目建设相关事务的全权代表。

第二条 组成本合同的文件1、 本项目管理合同；

2、 附件：项目管理的工作内容和职责(若分列)；

3、 本合同实施过程中经双方协商一致的补充合同文件。

第三条 工程概况工程名称：

工程地点：

建筑面积：

项目建安总投资(暂)：

第四条 项目管理服务方式本工程由甲方委托乙方并在甲方领导下实施项目管理，提供全过程建设管理和咨询服务。

乙方派出由项目经理、专业技术人员、管理工程师等组成的项目管理班子从对工程前期、施工阶段、竣工验收及交付使用诸阶段，根据甲方确定的项目功能定位、建设标准、设计方案、投资规模等进行计划、组织、控制和协调等管理和专业咨询服务。

第五条 项目管理的依据1、 项目管理合同文件；

2、 与本工程建设有关的政府部门的批准文件；

3、 与本工程有关的其它合同文件；

4、 经业主批准的项目管理计划书；

5、 与工程有关的工程建设法规、规范、验收标准。

第六条 乙方管理内容和职责6.1总则乙方在签订合同后一个月内向甲方提交符合合同和甲方基本要求的项目管理计划书，主要包括拟达到的项目管理目标、项目概况、项目管理组织机构、项目实施总进度及节点实施计划，项目管理的主要内容和方法，拟采用的相应措施以及主要工作的管理流程等。

(一)工程前期6.2项目建设策划6.2.1按照基本建设程序列出项目建设流程。

6.2.2制定项目建设的轮廓计划。

6.2.3进行甲、乙双方工作界面及职责的划分。

6.2.4计算关键线路和关键节点的工作时间。

6.2.5对关键节点工作进行描述和控制措施提出建议。

6.3项目建设前期工作及市政配套的管理6.3.1办理立项阶段市政配套征询。

6.3.2办理项目初步设计审批手续，初步设计文件报送有关土地、规划、消防、通讯、环保、环卫、卫生防疫、交通绿化、劳动保护、人防、抗震、监测、工务所、上水、电力等部门审批。

6.3.3按工程开工条件要求办理施工场地，申办临时用水、用电、建筑红线、水准点等手续。

6.3.4选择符合资质的专业监测单位进行地下管线监测。

6.3.5协助甲方审核监测合同及费用。

6.3.6申报地下管线监测保护，办理“绿卡”。

6.3.7申领临时用地规划许可证。

6.3.8联系与规划部门做好基地红线测放。

6.4组织、协调管理6.4.1联系、协调与项目有关的部门和社会配套单位的关系。

6.4.2对勘察、设计、施工等招标代理工作进行监督、协调，为招标工作顺利开展提供相关资料。

6.4.3协调勘察、设计工作，努力使设计成果符合项目的功能要求和满足甲方使用要求。

6.4.4组织或协助主管单位召开本工程扩初设计审批会。

6.4.5组织设计优化设计，及时将各方审核意见、专家咨询意见以及甲方使用意见提供给设计单位，对项目设计进行优化。

6.5合同管理6.5.1起草或组织起草设计合同、勘察合同。

6.5.2组织合同谈判。

6.5.3协助甲方对合同条款的最终确认。

6.5.4监理合同执行台帐，对合同进行跟踪管理。

6.5.5主持合同争议的协调，配合合同争议的仲裁或诉讼。

6.6工程投资管理6.6.1协助业主审核支付申请。

6.6.2审核各相关合同费用及其支付方式。

6.6.3协助业主组织设计单位、造价咨询机构对工程概算进行审核。

6.7工程进度管理6.7.1按照甲方对总工期的要求，制定分阶段工程进度计划，督促检查落实各阶段各单位进度实施情况。

6.7.2制定项目总进度网络计划，确定控制节点，提出控制计划目标。

6.7.3严格按计划进度进行动态管理，一旦发现进度脱期趋向，及时查明原因，并采取相应的积极措施予以调整，确保总工期如期完成。

6.8 工程质量管理
6.8.1 根据甲方意图指定工程质量目标，并制定相应的分解目标，提出相应措施，贯彻到相应的合同中。

6.8.2 督促相关单位制定相应的质保体系，及达到相应目标的对策措施。

6.8.3 监理质量管理部门并落实具体人员和措施。

6.8.4 组织各类质量检查和验收。

6.8.5 组织工程竣工备案各项工作。

6.9 文物古迹
本项目实施工程中发现文物古迹，乙方有责任督促施工单位保护，并及时报告甲方，不得私自处理。

(二) 施工阶段
6.10 施工准备
6.10.1 办理施工图委托审核手续，并将审核意见及时反馈给甲方和设计单位。

6.10.2 审查施工单位资质、考察施工单位实力。

6.10.3 对施工、监理招标代理工作进行监督、协调，为招标工作顺利开展提供相关资料。

6.10.4 审查施工合同条款，报甲方审定。

6.10.5 办理监理登记证、工程施工许可证及质监、安监报建手续。

6.10.6 督促监理单位组织施工图设计技术交底，审查签发交底会议纪要。涉及工期费用、建设标准或使用功能的应报甲方认定。

6.10.7 审查监理单位编制的建设监理规划，督促监理单位按审批的规划。

6. 10. 8督促监理单位审查施工组织设计。
6. 10. 9按规定协助甲方办好项目及人员保险。
6. 10. 10协助业主办理工仪式的有关事宜。
6. 11施工实施6. 11. 1督促监理单位做好建筑灰线验收。
6. 11. 2审查设计修改文件，涉及费用、建设标准的报甲方同意。
6. 11. 3审查监理单位编制的建设监理实施细则，督促监理单位按审批的细则开展工作。
6. 11. 4负责合同条款的解释(有经济条款需得到甲方认可)。
6. 11. 5审核、合同条款的修改和补充(有关经济条款需得到甲方认可)。
6. 11. 6审核合同的索赔和反索赔(提出索赔报告、报甲方个审定)。
6. 11. 7处理合同纠纷(有关经济纠纷的处理意见需得到甲方认可)。
6. 11. 8根据业主要求对未计价材料提出产品的标准和档次要求。
6. 11. 9协调各独立承包单位，市政配套单位及甲供设备材料供应单位的进退场时间以及相应的施工周期，合理安排交叉施工顺序。
6. 11. 10收集有关实际工期的详细记录，定期向甲方提供进度分析报告。

6.11.11审核有关单位提出的工期索赔报告。

6.11.12做好甲供设备、材料的质量预查，按质量标准要求组织验收后提供给相关单位使用。

6.11.13定期向甲方提交工程质量情况报告。

6.11.14组织各单位工程的质量验收。

6.11.15参加处理工程质量事故、查明事故原因和责任，报甲方备案并督促和检查事故处理方案的实施。

6.11.16协调施工总平面布置，为各独立施工单位能够按时进场施工提供现场条件。

6.11.17督促、检查施工单位安全生产管理制度的建立和健全，协助甲方个与其签订安全生产、文明施工协议，落实安全生产责任制。

6.11.18定期组织检查安全生产措施落实情况。

6.11.19参加安全事故调查处理工作，督促、检查相关单位做到“三不放过”原则。

(三)竣工验收及交付使用6.12竣工验收6.12.1组织参建单位进行工程竣工验收，办理项目竣工备案。

6.12.2督促监理审核竣工图及工程施工竣工资料。

6.12.3组织工程联动试车。

6.12.4办理规划、消防、通讯、环保、环卫、卫生防疫、交通、劳动保护、人防、上水、电力、档案、房产证、气象、静电监测等竣工、报验备用手续。

6.12.5协助业主进行竣工决算。

6.12.6配合业主开展项目审计工作。

6.12.7按有关要求整理竣工资料、拍摄工程录像。

6.12.8资料归档。

第七条 甲方职责1. 资金落实负责本工程建设资金的落实，按合同规定和工程进度要求，按期核定、确保工程款、材料设备采购款和市政配套费及本工程中发生的各类行政主管部门所收的各项费用等及时到位，并支付给本工程各施工、供货承包单位和其它合同单位。

2. 确定功能定位和设计方案由甲方负责确定项目功能定位，经设计招投标后由专家评议提出中标建议，由甲方最终确定设计中标方案，并对扩大初步设计的优化内容、建议标准予以确认。

3. 确定施工总承包单位4. 主要设备材料确定5. 了解、掌握工程进度情况6. 工程验收7. 为乙方提供必要的工作条件，包括现场办公条件和与项目管理相关的技术资料。

8. 按本合同第六条规定按期支付项目管理费。

第八条 服务班子的组成乙方人员由 为项目经理，并配备具有一定实践经验的人员组成工作班子，名单在项目管理计划中明确，进行本工程的项目管理，根据工程进度逐步到位随时进行补充调整，乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

第九条 服务期限自项目立项报建至工程竣工验收备案资料归档止，时间自 至第十条 服务的费用与支付1、本工程项目管理暂按 元工程项目总投资为计费基数，项目管理费率为 ，项目管理酬金为 万元(大写： 万元)。

2、建安总投资主要包括：建筑安装工程费、估算土地费、配套增容费、绿化景观费、工程预备费等。建安费包括：土建及建筑工程设备费、二次装饰费等。工程建安投资以批准的可行性报告中有关费用之和为准，届时按本条第一款费率进行调整。

• 店面承包合同 • 建房承包合同 • 果园承包合同 • 渔业承包合同

3、乙方暂履行本合同期间，凡属乙方范围之内的工作所产生的劳务费、工资、奖金、津贴、个人保险、车辆使用费等均由乙方自行承担。

4、支付给政府管理部门及与工程有关的费用，如设计、施工招标管理费，施工招标代理费、监理费、设计费、设计方案补偿费，设计、施工招标过程中的会务费，工程竣工资料编制费，增补晒图费，市政配套费与之相关的办证费、质监费、工程和相关人员的保险费，由乙方代甲方办理的设备材料采购时所发生的报关、税金、保险、仓储、商检、国内运输等费用以及应甲方要求，乙方参加供设备材料的调研和谈判活动所发生的差旅费由甲方承担。

5、乙方在承担本工程项目管理工作期间范围之内不应获取超出本合同范围外的与本项目相关利益的收入。尤其不得借项目管理工作，牟取不利于甲方利益的收入。

6、本工程项目项目管理费以人民币结算，按项目进展分期支付，各期支付数额规定如下：

本合同签订后一周内，甲方向乙方支付工程项目管理费的 %，此后每季度末支付合同额的 %，余额在 结清。共3页，当前第2页123 7、由于甲方原因增加乙方工作量，如由于甲方原因引起工程的重大变更，建设规模或建设标准的调整而导致乙方工作量的大幅度增减，根据实际工作量的增加，双方友

好协商解决。

8、如项目管理组提出合理化建议确实产生经济效益，甲方给予所产生经济效益的30%作为奖励。

8.1 “合理化建议”：是指乙方在项目管理过程中，运用本公司的资源、技术或专利等对甲方认可的第三方提供的技术成果进行优化，经论证是可行的，且不影响工程使用，不降低工程标准，经甲方审核采用的意见、建议、技术成果等。

8.2 “合理化建议”采纳后，经实践证明达到了优化的目的，且经对原方案需甲方所支付的工程费、运行费等计算，与新方案需甲方所支付的工程费、运行费等计算比较，而为甲方节省的费用，并经甲方审核认可。

8.3操作实施办法：合理化建议实施后，由提出合理化建议的乙方向甲方报告，将合理化建议的内容、产生、形成过程的文件以及产生效益的计算书作为附件一同报甲方，经甲方审核认可后，其中节省费用的15%以项目管理费的支付方式支付给乙方。

第十一条 违约责任1、甲方不按合同履行自己的各项义务，应承担违约责任，如逾期未支付工程项目项目管理费按每逾期一天支付应付项目项目管理费的万分之五违约金。（上级拨款逾期日期不计在内）

2、乙方不按合同履行自己的各项义务，乙方承担违约责任。对本协议第二条条款，应对所造成的实际损失承担责任，赔偿额为该分享损失费×项目管理费率-税金。

3、除非甲乙双方协议将合同中止，或因乙方违约使合同无法履行，否则违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第十二条 不可抗力 不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，

尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，即使会同甲方和施工等单位研究抢险，修复方案，测算损失、清理、修复的费用。灾害继续发生、乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况，直到灾害结束。甲方应对受害处理提供必要的条件。

因灾害发生的费用由甲、乙双方及施工方分别承担：

- 1、工程本身的损害由甲方承担。
- 2、人员伤亡由所属方负责，并承担相应费用。
- 3、造成施工方设备、机械的损坏及停工等损失，由施工方承担。（由甲方在与施工方的合同中明确）
- 4、所需清理修复工作的责任及费用由甲方、乙方和施工方分别承担。（乙方承担相应比例的项目管理费）

第十三条 其他1. 合同生效本合同自甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

2. 合同终止本合同自施工总承包合同约定的工程保修期满，且双方工程款项结清之日起终止。

3. 未尽事宜本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议和附件，经甲乙双方签字盖章后，均与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同正本肆份，副本肆份，甲乙双方各执正本贰份，副本贰份。

甲方： 乙方授权代表： 授权代表：

赠予协议诉讼时效篇七

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

甲方(赠与人)：（写明姓名、住址）

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：（写明姓名、住址）

住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于北京市 区 ， 建筑面积 平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为 ， 丘号为 ；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的. 方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均已由乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于 时正式办理过户该房屋， 双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条： 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的所有权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证房屋赠与合同范本

甲方(赠与人)： (写明姓名、住址)

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)： (写明姓名、住址)

住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于北京市 区 ， 建筑面积 平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为 ， 丘号为 ；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均已由乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产

所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于 时正式办理过户该房屋， 双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条： 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为公正留执公证处 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

证件身份证号码： 证件身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话

签约日期： 签约日期：

处公证之日起生效。

赠予协议诉讼时效篇八

赠与人：(以下简称甲方)男岁身份证号：

受赠人：(以下简称乙方)女岁身份证号：赠与人与受赠人是父女关系，甲方自愿将其所按揭购买的房产赠与乙方；按照合同的有关法律规定，双方自愿达成赠与房产。协议如下：

第一条：甲方自愿将其所拥有部分房产赠与乙方，乙方自愿接受改房屋，该房屋具体状况如下：

1. 该房屋座落于xx□建筑面积118平方米。

2. 赠与房屋的所有权证证号为：

第二条：该房屋的相关权益随房屋一并赠与。

第三条：该房屋未还清贷款部分，从签定此赠与书起仍由甲方独自承担，甲方放弃此房屋使用权、所有权，乙方拥有房产使用权、所有权。

第四条：甲方保证在此赠与协议签定时起，不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人。

第五条：甲方赠与乙方房产，在此赠与书签定日起，房屋所有权归乙方所有，不可撤消。

第六条：在此房屋还清贷款后，乙方能办理过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，不得以任何理由推脱。

第七条：双方牵着友好协商的态度签定此房屋赠与书，此赠与书自双方签定之日起生效。

第八条：本赠与书未尽事宜，甲乙双方可分别另行订立补充条款或补

充协议，补充条款或补充协议均为此赠与书不可分割的部分。

第九条：甲方自愿将与（）共有的原甲方份额的家电、家具、首饰和财物无条件全部无条件赠与乙方。

赠与人（签字）：证件号码：受赠人（签字）：

证件号码：签约日期：年月日

赠予协议诉讼时效篇九

受赠人：_____

赠与人与受赠人关系：_____

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；房屋赠与合同
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出十天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人（签字、盖章、电话）_____

见证人（签字盖章）_____

受赠人（签字、盖章、电话）_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

赠予协议诉讼时效篇十

甲方(赠与人):

乙方(受赠人):

甲方系, 甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

一、甲方自愿将其座落于, 建筑面积平方米, 产权证号的房屋一套赠与给乙方, 乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时, 甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷, 并保证房屋不受他人合法追索, 如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有, 不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续, 房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为, 并遵守公认的道德规范, 否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的, 甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

共有人(签字):

签订时间□x年x月x日