

# 2023年空场地租赁合同 租赁场地协议(优质7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 空场地租赁合同篇一

乙方：\_\_\_科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等协商的原则，签订本合同。

### 一、租赁范围

乙方租赁甲方的场地和设备及生产许可的设备材料及相关的部分设施

### 二、租赁期限

租赁期限一年。

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止

### 三、租赁费用、履约保证金及其缴纳方式

租赁费用标准

租金为拾玖万元整。。

履约保证金

缴纳方式

乙方分两次缴纳租金

指定账户如下：

单位名称：

开户行：

银行帐号：

#### 四、 责任和义务

##### 甲方的责任和义务

甲方协助乙方协调地方关系，做好综合治理工作，提供良好的经营环境。

甲方应在本合同签定后10日内，将租赁财产交付乙方，并保证租赁财产在租赁期间符合约定的用途。

甲方负责场地的水电线路维修，保证乙方正常经营活动的水、电畅通。

甲方应按照消防部门的要求，将有关的消防设施配路齐全。

租赁期满前，甲方就继续租赁经营与乙方洽谈，乙方具有优先承租权。

##### 乙方的责任和义务

乙方未经甲方许可，对租赁物进行改善或增设他物，甲方有权要求乙方恢复原状，乙方承担费用及甲方因此遭受的损失。经甲方同意乙方增设他物，乙方经营期满后，可移动物由乙方自行带走，不可移动物产权折价卖与甲方。

## 五、特别事项

甲方过错造成乙方无法经营，不能实现合同目的的，乙方有权解除合同。因其他原因造成租赁财产损失均由乙方按原价赔偿。

## 六、合同的终止与解除

合同出现下列情况时，双方的权利义务终止：

- 1、合同履行期满，且双方已完全履行了合同；
- 2、合同解除；
- 3、法律规定或当事人约定其他情形。

甲方在下列情形下享有对合同的解除权：

- 1、乙方擅自转租的；
- 2、乙方有违法经营行为的；

乙方在下列情形下享有对合同的解除权：

- 1、本合同中“特别事项”
- 2、甲方违反合同约定，致使乙方不能实现合同目的情形。

甲乙双方协商一致，可以解除合同。

## 七、违约责任

乙方应按期交纳履约保证金、租赁费用等，无正当理由未支付或延迟支付租金、履约保证金和水电费用的，除按日支付年度租赁费用万分之五违约金外，甲方有权解除合同。

并按照租赁费总额的10%支付违约金。

若一方不履行合同约定的一切义务，另一方有权要求违约方继续履行合同，并赔偿守约方的一切损失。

## 八、合同纠纷处理

当合同执行中发生合同纠纷时，首先通过协商解决，协商不成提请。

## 九、附则

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同未有规定的，参照有关法律、法规。

本合同的解释权，由合同双方当事人协商后共同行使。协商不成的，按《民法典》的规定解释。

合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后作出补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 空场地租赁合同篇二

承租人（乙方）： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，

双方就租赁场地及厂房从事经营的事宜经协商达成协议如下：

## 第一条 租赁物

乙方承租甲方合法拥有的位于\_\_\_\_\_厂房及场地，面积共计\_\_\_\_\_亩，其中轻钢结构库房\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

租赁物四至：北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

## 第三条 租金

本合同租金实行每年上交款支付制，租金标准为每年\_\_\_\_\_万元人民币，租金的支付时间为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

## 第四条 甲方权利义务

- 1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地厂房及相关配套供水地下管道设施，保障乙方正常生产、生活用水，按国家标准按月收取乙方水费。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

6、对乙方在场地厂房范围内进行的建筑、装修进行审查和监督。

## 第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、应按约定期限一次性支付每年租金，并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用场地及厂房内的各项设施，因正常生产需要在租赁物内进行的固定资产投资或对原有厂房结构的改动报甲方同意后方可实施，造成损坏的承担修复或赔偿责任。

厂房的自然损坏由乙方负责修复。

6、应按照法律法规及各级行政管理的规定，合法经营，不得损害国家利益及他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、未经甲方同意不得将租赁物转租、转让、转借给第三人。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、所需动力电设施，由乙方向供电部门报装，所需费用及产生的电费，乙方自负，按时上缴供电部门。

10、乙方需安装独立水表，按国家规定价格单独计费，每月初向甲方缴纳上月水费。

11、乙方生活性污水排放管道需接通到厂部大排污管中；生产性污水乙方送排污厂处理，费用自理，不得任意排放造成水源污染。

## 第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照一年租金的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期30日未支付租金的’。
- 8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照三个月租金的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。

如遇国家征占用地，本合同自动终止，双方互不承担赔偿责任。

## 第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地厂房或生产生活用水、致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金3%的违约金。

## 第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第九条续租

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前60日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权

## 第十条租赁物交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后15日内将租赁物及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。



乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

乙方在场地上投资建设的不动产，无偿归甲方所有。

### 第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

### 第十三条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 空场地租赁合同篇三

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条房屋基本情况：甲方将座落于天津市东丽开发区五经路8号，建筑面积为27平方米和19平方米的办公用房租赁给乙方使用。

第二条办公用房用途：该房屋乙方用于办公使用，乙方不得以任何改变房屋用途。

第三条租赁期限：租赁期限为一年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日止。

第四条甲、乙双方一致确认，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该办公用房租金为每平方米50元/年，年租金分别为\_\_\_\_\_元，大写：壹万陆仟贰佰元整和\_\_\_\_\_元；合计\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_整。

第五条甲、乙双方约定，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第六条付款时间和方式。

双方约定，按照每平方米50元/月标准预收\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日房屋租金，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性缴纳租金\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_整。

第七条维修养护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和养护，租赁期间因乙方人为因素而引起的房屋维修及设施维修费用由乙方承担。

乙方需保证房屋结构和配套设施完好，在租赁期间必须符合国家防火规范，乙方总经理为防火、防盗等第一责任人，乙方并指定专1人负责防火、防盗等安全措施制定落实和检查防范，由乙方因素引起的`安全事故，由乙方负责，并根据具体情况追究其法律责任。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如因装修和配套设施需要改变房屋的内部结构时，应先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的其他相关费用。

在房屋租赁期间，房产税、土地税由乙方负责缴纳，日常用电、用水、取暖费、网络设施使用等费用以及乙方经营活动中所发生的一切费用均由乙方负责支付，甲方代收代付费用将出据收据给乙方。

如遇国家政策费用调整，以上所有费用均按调整后标准上缴。

第十条保险责任：在租赁期限内，乙方负责购买房屋内乙方的财产、员工相关的保险及其它必要的保险。

第十一条租赁期满。

在租赁期满前，若双方未能提前壹个月就续租事宜达成一致的，则租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方应在合同到期后\_\_\_\_日内将房屋退还甲方。

否则应向甲方支付双倍租金。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回房屋，造成甲方损失由乙方负责赔偿：

- 1、擅自拆改房屋结构未征得甲方同意的；
- 2、利用承租房屋进行违法犯罪活动的；
- 3、乙方擅自将承租房屋转租给他人的；
- 4、因乙方在租赁期间发生污染噪音扰民等人为因素严重影响甲方正常工作及其他单位正常工作的。

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方均可提前两个月向对方书面提出终止合同，提出终止方应向对方支付壹个月的房屋租金作为违约金。

第十四条违约责任。

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反本合同给对方造成经济损失的，由违约方承担责任。

乙方逾期未缴付租金的，甲方有权按照相关规定加收滞纳金，甲方有权停水、停电。

第十五条因不可抗拒原因导致该房屋损毁和造成经济损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行规定，并签订补充协议，补充协议中与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条因履行本合同发生争议的，双方应当协商解决，协商不成或者不能协商的，任何一方有权向房屋所在地有管辖权人民法院起诉，败诉方承担诉讼费及对方的律师费等费用。

第十八条本合同共四页。

一式四份，甲、乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

## 空场地租赁合同篇四

出租人(甲方)

承租人(乙方)

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_平方米(呼叫坐席88个，电脑50台，电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套)提供一个坐席系统服务器。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_

三、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_元/月；大写：人民币\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可

的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除：

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

(1)乙方不按约定支付租金的；

(2)乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

(3)乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

十二、合同生效：

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期：

## 空场地租赁合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

公民身份证号码统一社会信用代码：

联系方式：

联系送达地址：

承租方（以下简称乙方）：

公民身份证号码统一社会信用代码：

联系方式：

联系送达地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方临时租用甲方所辖物业相关事宜达成以下协议：

一、租用时光：\_\_\_\_\_天（即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、临时租出、租用物业的区域界定：

甲方将位于\_\_\_\_\_的场地租赁于乙方使用。

### 三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在\_\_\_\_\_前一个工作日内向甲方交纳\_\_\_\_\_元作为场地租金（不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费）。

2、场地使用保证金：乙方在\_\_\_\_\_日前需向甲方交纳\_\_\_\_\_元作为场地使用保证金；乙方使用完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金无息退还乙方。

### 四、乙方工作

a自行负责所需的安装、使用及维护工作，并承担安全职责；

b负责临时租用场地的安全保卫工作，并承担安全职责；

d坚持周边环境的整洁及活动职业培训教育公共区域的安静，不得影响甲方正常的工作。

### 五、违约职责

2、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，并承担在该场地发生的一切人身、财产损害职责。

3、乙方逾期交纳场地租金的，甲方有权解除本协议，并扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

4、除本合同另有约定外，违约方因违约给守约方造成损失的，应承担损失赔偿职责。

### 六、争议解决

合同执行期间，双方必须信守合同；如在合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，双方同意



由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

七、乙方必须负责清除使用场地内因\_\_\_\_\_所产生的废物，并坚持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方供给泊车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约导致甲方损失的，甲方有权优先从乙方缴纳的保证金中扣除；如乙方违约导致合同解除的，甲方有权扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：

签字（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

签字（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 空场地租赁合同篇六

承租方：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

## 一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

二、租赁期限租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付 、场地租金：年租金为 元. 2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

## 四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。

如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

## 五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的

正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

#### 六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。

采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 空场地租赁合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方愿意将自己所坐落于土桥社区旁大约20xx年xx元，(大写 )。

二、场地出租期限为xx年，若国家使用土地时，乙方自动测出，租金多退少补。

三、在租赁期间，场地使用过程中如有个人干涉有甲方负责协调解决，如不能协调解决好，造成乙方损失由甲方负责赔偿，政府和城管干涉由甲方负责解决，干涉期间，租金停算。

四、乙方有权将此场地转让，甲方不得干涉。

五、在租赁期间内，甲方不能随意给乙方上涨租金。

六、甲乙双方不得违约，如有违约，所造成的一切经济损失由违约方承担。

七、租金须提前一个月付清，水电由甲方负责，费用有乙方负责(水电费)。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。  
备注：场地所长的税收与甲方无关。场地外，由电路所导致的事故及问题由甲方负责，场地内由乙方负责，通水管道由乙方负责。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日