

中介用工合同 正式合同汇总

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

中介用工合同 正式合同汇总篇一

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、房屋现状：

甲方拟出租房屋的土地使用性质为门面房，甲方为拟出租房屋的实际所有人。

第二条、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1]甲方出租给乙方的房屋位于

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第三条、租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共年。自_____年止。甲方为乙方提供

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，可直接续签。合同三年有效。

第四条、租金、押金及支付方式

2、水费价格5元/吨;电费价格1.2元/度。

3、物业费100元/月。

4、付款方式：

(1)乙方应自房屋租赁合同签订后一个月内支付甲方半年的租金，以后租金每次提前日支付下一个半年的租金，即房租租金按半年支付，先租后用，以此类推。

5、甲方收款后应提供给乙方收款收据。

第五条、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，对乙方的装修、装潢部分，甲方不负任何赔偿责任，除双方另有约定外，依附于房屋的装修归甲方所有。

3、配合一楼至二楼乙方电梯施工通畅。

第七条、合同的变更、解除与终止

1]双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条、件，严重影响使用的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋(乙方内部配套经营的租赁柜台除外)。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期

(7)拖欠房租累计日以上。

(8)乙方不得擅自转让或出租，如要出租或转让，必须经过甲方同意。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，乙方有权优先续租。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条、房屋租赁期间的费用房屋租赁期间，因乙方承租该房屋所产生的一切费用均由乙方承担，包括水、电、气。

第九条、房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、乙方违约责任处理规定

□租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，除乙方向甲方支付租房保证金予以没收外，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计日以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费

用的，每逾期一天，则应按上述费用拖欠总额的支付甲方滞纳金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。若乙方逾期不归还，则甲方有权收回租赁物，并强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第十一条、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条、款。补充条、款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十四条、其他约定事项

运营管理

3、甲方负责在楼顶为乙方提供广告摆放位置，具体手续由乙方负责办理，甲方予以协助，所产生的一切费用由乙方承担。

4、乙方的通讯地址及联系人。

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

以上地址为乙方确认的联系方式，甲方通过上述地址及联系人向乙方送达相关函件及材料，即视为甲方履行了通知义务。

第十五条、本合同自双方签(章)后生效。

第十六条、本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

中介用工合同 正式合同汇总篇二

聘用单位:(甲方)

聘用对象:(乙方)

二、甲乙双方的权利与义务:

(一)甲方的权利与义务

1、甲方聘用乙方担任学校清洁工工作。

2、由甲方确定乙方的岗位职责及要求。

(1) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

(2) 严重失职、渎职，对甲方利益造成重大损害的。

(3) 被依法追究刑事责任的39;。

(二) 乙方的权利与义务

1、乙方应该严格遵守国家的法律、法规，遵守甲方制定的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

2、乙方每天按时到岗，不迟到、不早退，遵守劳动纪律，遇到突发事件需打扫卫生随叫随到。

3、乙方应根据甲方卫生要求每天对卫生承包区进行大扫或小扫，确保校园内卫生从早七点半到下午五点半清洁。

4、乙方要妥善保管甲方根据需要添置的有关劳动工具等，不得无故丢失。

5、乙方在劳动过程中因过失发生的交通事故或生病，甲方不承担任何安全责任和医疗费用。

三、工资待遇：经双方协商，甲方以下列标准和形式支付乙方工资：

1、乙方的工资标准为 1000 元月(含三金)。如因特殊情况，乙方工作不满一个月则当月按日计算报酬。

2、甲方于每月月底以现金足额支付乙方工资。

四、本合同一式两份，双方签字盖章后有效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)_____年___月___日

乙方(签名)_____年___月___日

中介用工合同 正式合同汇总篇三

贷款方：中国银行___分行(以下简称乙方)

甲方为引进国外先进设备进行技术改造，其项目已经有关部门批准，特向乙方申请___万美元(或其它外币)外汇贷款。按照贷款办法和有关规定，经乙方审查同意，为明确经济责任，特签订本借款合同。

第一条 借款金额 甲方确认向乙方借得现汇___万美元(或其它外币)，买方信贷___万美元(或其它外币)

第二条 借款期限 现汇___年___月。(从第一次用汇之日起到还清本息止)买方信贷___年___月。按本合同所附的用款计划(略)，乙方保证及时提供。如因甲方未按计划用款而造成乙方组织外汇资金的利息损失，甲方按乙方规定支付外汇承担费。

第三条 贷款利息率为年息，现汇为___%(或按中国银行总行公布的浮动利息计息)，按___月浮动;买方信贷为___%，按___天计算。在借款期间，每半年计息期应计的利息，如甲方未能支付，由乙方直接借记甲方借款帐户内，实行复息计算。由于计息增加的贷款额，不占用贷款额度。

第四条 借款使用：在引进的技术设备成交后，应将合同副本送交乙方，甲方委托乙方全权办理进口开证，审单付款等事务。甲方保证本合同项下的外汇，不挪作他用，如果发生挪用，其挪用部分，乙方加倍加收利息。

第五条 借款偿还：甲方在借款期终止日，全部清偿贷款本息。甲方因故不能履行本合同规定归还借款时，由担保单位负责按期归还贷款本息的外汇额度和相应等值的人民币(包括延期

偿还的罚息)对逾期未还的贷款部分,甲方同意加付__%的罚息。

第六条 本合同所附的《用汇、还汇计划》和《还汇(款)保证书》及甲方担保单位出具的保函是本合同的有效组成部分,在法律上具有与本合同同等的效力。

第七条 甲方应及时向乙方提供借款使用的有关情况、报表、资料,为乙方检查信贷工作提供方便。双方应积极合作,努力促成项目的早日建成投产。

第八条 本合同经甲乙双方签章后生效,到期结清本项债权债务时终止。合同正式文本一式两份,甲乙双方各执一份;副本__份,送__(有关单位)备案。甲方:_____(公章)乙方:中国银行_____行(公章)

甲方:xxx 乙方:xxx

日期:xxx 日期:xxx

中介用工合同 正式合同汇总篇四

四川德仁字()第号

委托人(以下简称甲方):法定代表人电话

营业地址: ,

法定代表人:

营业地址: 电话

第一条 委托事项

乙方作为中介方，为甲方提供筹集短期流动资金的融资信息，并为甲方与出借方签订民间借款合同（或者委托贷款合同书）提供媒介服务。

第二条 甲方融资的金额、期限、用途

融资金额（大写）_____元整（小写：_____）。

融资用途：_____

融资期限：自年月日到年月日为止，共计个月。

第三条 甲方还款的资金来源和计划

甲方的还款资金来源：

甲方的还款计划：

第四条 甲方融资的担保措施

甲方用自有的作抵押担保，并根据乙方的要求办理法定的抵押登记。

第五条 融资借款合同

乙方组织出借方按照下列第种方式与甲方签订融资借款合同：

- 1、乙方组织甲方与出借方直接签订《民间借款协议》。
- 2、乙方委托银行与甲方签订《委托贷款合同书》。

第六条 甲方的融资成本、费用、佣金、支付方式

一、甲方融资的资金利息为月息%，按照以下方式支付：

1、乙方组织甲方与出借方直接签订民间借款协议的，由甲方直接支付给乙方，由乙方代出借人收取。

2、乙方委托银行与甲方签订《委托贷款合同书》的，属于《委托贷款合同》约定的部分，由甲方支付给银行，由乙方与银行另行结算；
其余部分由甲方直接支付到乙方账户或者乙方指定的账户。

3、甲方融资的首期利息在甲方取得融资资金时一次性支付。

4、如甲方逾期支付资金利息以及没有按照本协议约定的还款计划归还本金，逾期期间的资金利息加倍（即月息为%）计付，同时按照本协议第十条约定的违约金承担违约责任。

二、甲方融资所产生的财务审计、资产评估、合同公证等为甲方融资服务的第三方费用，由甲方据实承担。

三、甲方按照融资总额的%向乙方支付融资中介服务佣金，此款在融资资金到甲方账日内一次性向乙方支付。

第七条 甲方的保证及承诺

1、保证并承诺所融资资金必须用于合法用途；

2、保证并承诺所融资资金专项用于本协议约定的专项用途；

5、保证按照甲方的要求提供融资所需的所有证照手续、财务资料和数据，并确保其真实性。

6□□

第八条 甲方权利义务

1、有权按照承诺的用途自主使用融资资金；

- 2、按照本协议的约定按时支付资金利息、融资费用和佣金；
- 3、有权利获取良好的融资信息。

第八条 乙方职责

- 2、在委托理财融资期限内，及时向甲方提供融资信息并积极组织资金来源。
- 3、协助甲方签订相关理财协议书，降低甲方的融资成本；

4□

第九条甲方有下列情形之一的，乙方有权提前解除本协议同时通知出借方解除相应的《民间借款合同》或者《委托贷款合同》，甲方按照协议第十条的约定对乙方承担违约责任。

- 2、甲方没有按照本协议约定的用途使用融资资金；
- 4、甲方不按照乙方要求提供财务资料或者提供虚假财务。

第十条 违约责任

- 2、乙方违反第八条之规定的，须向甲方承担损害赔偿责任。

第十一条 争议解决

凡因本合同的签订或者履行产生的纠纷，双方应真诚协商解决，协商不成，任何一方有权向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

本合同经双方签字（盖章）生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

中介用工合同 正式合同汇总篇五

乙方(买受方)：

丙方(居间方)：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元(大写 元整)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币 元(大写元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式

(一) 一次性付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币 元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元(大写 元整)。

(二) 银行贷款

元(大写 元整)。

第七条 房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、

煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

(三) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条 甲、乙、丙三方义务

(一) 甲方义务

1 甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证书的合法性、真实性和有效性负全责。

2 甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二) 乙方义务

1 签订本合同的同时交付定金。

2 提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3 若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三) 丙方义务

- 1 见证并监督本合同的执行。
- 2 代办该房屋过户、贷款的相关手续。
- 3 代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。
- 4 甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条 违约责任

(一) 乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价的违约金。三方对此条款均无异议。

(二) 若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三) 若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四) 在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条 解决争议的方式

(一) 提交 仲裁；

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

中介用工合同 正式合同汇总篇六

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、聘用期限：

本协议期限为 年/月。

本协议生效日期为： 年 月 日。

二、聘用期间的工作岗位，工作内容：

1. 工作岗位：

2. 工作内容：

三、聘用期间的待遇：

1. 基本工资：人民币 元(包括工资 元，交通费 元，午餐补助 元，

2. 销售奖励提成：完成每一单项物业，依据公司销售部制订的《销售费用提取及销售人员奖励办法》中有关条款执行。

四、劳动纪律：

乙方应认真学习并遵守甲方依法制定的本企业各项规章制度，严格遵守工作程序及劳动纪律，爱护甲方的财产，遵守职业道德，积极参加甲方组织的各项业务培训和学习活动，不断提高思想觉悟和职业技能。

五、劳动时间及劳动保护：

1. 甲方安排乙方执行定时工作制，每天工作8小时，每周工作40小时，节假日及公休日按国家有关规定执行。

2. 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

3. 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术劳动安全等有关规章制度的教育和培训。

六、相关事宜：

乙方与甲方签定本协议时，应与原工作单位解除劳动合同及相关合同，并结清一切相关事宜，乙方如未与原单位解除合同，并同甲方签署本协议，由此所产生的一切法律问题及后果均由乙方承担。

七、协议的变更、解除：

1. 签订本协议依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本协议相关内容。
2. 经甲乙双方协商一致，甲乙双方可以解除本协议。
3. 乙方有下列情况之一，甲方可以解除本协议。
 - (1). 在聘用期间，被证明不符合聘用条件的。
 - (2). 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。
 - (3). 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的。
 - (4). 被依法追究刑事责任的。

八、其它：

中介用工合同 正式合同汇总篇七

乙方：

一、产品名称、数量、计量单位、单价、金额： 以上价款总计 元(大写：)。 以上数量以实际送到工地并经乙方签收为准，如市场价格有大的变化，以上价格以乙方通知甲方前____日的市场平均价格为基准价予以调整，并经甲乙双方认可。

二、质量标准：甲方提供出厂质量通知单。乙方凭单验质。

三、产品合格率达到国家规范。

四、交货方式、地点和运杂费负担：甲方组织运输工具送到乙方指定工地现场，但运费、上、下车费等均由乙方自理。

五、供货日期：_____年___月___日。

六、付款办法和期限：

1、乙方在元。

2、乙方在通知甲方供货时预付货款的货到乙方指定工地现场___日内支付总货款的，货到乙方指定工地现场再支付总款的，货到乙方指定工地现场 天内结算付清。

七、违约责任： 甲方责任：

1、不能交货的，偿付不能交货部分货款总值5%的违约金。逾期交货的，按逾期交货部分货款总值计算，每天偿付万分之八的违约金。

1、中途退货或违约拒收的，除偿付退(或拒收)货部分货款总值5%的违约金。逾期提货的，每天偿付逾期提货部分货款总值万分之四的违约金，并承担乙方实际支付的代管费用。

2、逾期付款的，每天偿付逾期付款总额万分之八的违约金。

八、本合同一式三份，甲乙双方签字盖章并办理了定金手续后生效，合同履行完毕或者于_____年___月___日本协议终止。未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 法定代表人： 法定代表人