

简单版租赁合同 车间租赁合同简单下载(汇总9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单版租赁合同篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

授权代表：_____职务：_____。

地址：_____邮政编码：_____。

电话：_____传真：_____。

承租人：_____（以下简称乙方）

授权代表：_____职务：_____。

地址：_____邮政编码：_____。

电话：_____传真：_____。

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，达成如下条款，以资遵守。

甲方将位于_____的工厂或仓库（以下简称租赁物）出租给乙方使用。经双方同意，租赁房屋的面积确认为平方米。

租赁物的功能是_____。乙方如需改变使用功能，必须获得甲方的书面同意，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方承担..

租赁物业由乙方租赁和管理

租赁期限为_____。

租赁期满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同..同等租赁条件下，乙方有优先权。

租赁物的免租期为_____。免租期届满后的第二天为起租日，从起租日开始收取租金。

自本租赁合同生效之日起__日内，甲方应按原样将租赁物交付给乙方，乙方同意按原样出租租赁物及设施。

租赁保证金

本租赁合同的租赁保证金为第一个月租金的__倍，即人民币（大写：_____）。

第一年至第二年租金每月每平方米人民币_____元，第三年至第五年每年租金在前一年的基础上增加__%；第六年起的租金以当时同一位置房屋的租金水平为准，由双方另行约定。年租金调整日_____。

物业管理费

物业管理费每月每平方米人民币_____元。

供电能力增加费

甲方负责办理供电增容手续，办理供电增容所需的一切费用由甲方承担..

乙方应在本合同签订之日每月向甲方支付租金作为保证金。

租赁期限届满后，甲方将在乙方向甲方支付全部租金. 物业管理费及由此租赁行为产生的一切费用，并承担本合同约定的责任，如按本合同规定将租赁物返还给甲方后___日内，无条件将租赁保证金返还给乙方。

甲方开户行：_____。

开户名称：_____。

账号：_____。

逾期支付租金的，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金的金额为：_____。拖欠天数乘以拖欠租金总额的___%。

乙方应在_____当日或之前向甲方支付物业管理费_____逾期缴纳物业管理费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的金额为：拖欠天数乘以拖欠物业管理费总额的%。

在租赁期内，如甲方转让租赁物业的部分或全部产权，甲方应保证受让方继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方有优先购买租赁房屋的权利。

租赁期内，乙方对租赁物所属设施享有专有权。乙方应负责租赁物业专用设施的维护. 保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物业一起返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

乙方应负责租赁物附属物的正确使用和维护，并应及时排除

一切可能的故障和危险，避免一切可能的隐患。

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

租赁期内，乙方应严格遵守《_消防条例》及相关制度，积极配合甲方做好消防工作；否则，由此产生的一切责任和损失由乙方承担..

乙方应按有关规定在租赁物业内配置灭火器，严禁将建筑物内的消防设施挪作他用。

如租赁物业内的维修及其他事务需要临时动火作业（包括电焊.电焊等明火作业），必须经消防主管部门批准。

根据消防部门的相关规定，乙方对租赁物业的消防安全负全部责任。甲方有权在双方约定的合理时间内检查租赁物业的消防安全，但应提前书面通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

租赁期满或合同提前终止时，乙方应在到期日或提前终止日清理租赁物，完成搬迁，并将租赁物返还给甲方，如乙方归还租赁物时未清理杂物，乙方应负责甲方清理杂物的费用。

乙方使用租赁物业时，必须遵守国家法律法规和甲方对租赁物业的物业管理规定。如有违反，乙方应承担相应责任。如因乙方违反上述规定而影响大楼周围其他用户的正常运行，由此造成的损失由乙方赔偿..

租赁期内，乙方如需对租赁物业进行改造或重建，必须提前向甲方提交改造及重建设计方案，该方案须经甲方批准，并由甲方报政府相关部门批准。

如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲

方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担..

如果乙方的装修改造计划可能影响租赁物业的主体结构，则需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

经甲方书面同意，乙方可将部分租赁房屋转租，但乙方应负责管理转租部分，包括向转租人收取租金。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方的转租而改变。

如需转租，乙方还必须遵守以下条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的租赁期限；
2. 转租租赁房屋的目的不得超过本合同第一条规定的目的；
3. 乙方应在转租合同中明确，如果乙方提前终止本合同，乙方与转租人之间的转租合同应同时终止。
4. 乙方应要求转租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方之间合同中关于转租的规定，并承诺就本合同的履行与乙方对甲方承担连带责任。乙方解除本合同时，转租同时终止，转租人将无条件搬出租赁房屋。乙方应在转租协议签订后____日内将转租人签署的担保提交甲方备案。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，因乙方转租行为产生的一切争议均由乙方处理..
6. 转租产生的税费由乙方负责。

在租赁期内，乙方未支付租金或物业管理费超过_____

乙方超过个月未支付租金或物业管理费的，甲方有权提前终止本合同，并按本条第二款的规定执行。本合同自甲方以传

真或信函等书面形式通知乙方（包括转租人）之日起自动终止。甲方有权保留乙方租赁物业内的物业（包括转租人的物业），并在发出书面终止合同通知后五天内申请拍卖保留的物业，以抵消乙方应支付的所有费用。

未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。乙方确需提前解除合同的，必须提前_个月书面通知甲方，并履行以下手续后，方可提前解除合同□a□将租赁物返还给甲方□b□清偿租赁期内的租金及本合同产生的其他费用□c□甲方应在本合同提前终止之日或之前支付相当于当月租金____倍的赔偿金。甲方应在乙方履行上述义务后五日内无息退还乙方租赁保证金。

任何一方因严重的自然灾害. 战争或其他不可预见的不可抗力而不能履行本合同，且不可抗力的发生和后果无法预防或避免的，遇到上述不可抗力的一方应立即以邮寄或传真的方式通知另一方，并应在30天内提供不可抗力的详细情况以及不履行. 部分履行或延迟履行本合同的理由的证明文件。证书应由不可抗力发生地区的公证处出具。无法取得公证出具的证明的，应当提供其他有力的证明。遭受不可抗力的一方免除责任。

若本合同提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在租赁期终止或到期之日搬出租赁房屋并返还给甲方.. 如乙方逾期未迁出或归还租赁物，乙方应向甲方双倍返还租金，但甲方有权收回租赁物，强行将租赁物内物品搬离租赁物，并不负责保管。

乙方如需在租赁物业的建筑上设置广告牌，必须按照政府相关规定办理相关审批手续，并报甲方备案。

乙方如需在租赁物业的建筑物周围设置广告牌，应获得甲方的书面同意，并遵守政府的相关规定。

根据国家有关规定，本合同所支付的印花税. 挂号费. 公证费

及其他相关税费由甲方作为出租人和乙方作为承办人按照有关规定分别承担。相关登记手续由甲方办理..

根据本合同发出的所有通知. 甲方与乙方之间的文件以及与本合同有关的通知和要求应以书面形式作出；甲方发给乙方或乙方发给甲方的信件或传真一经发出，挂号信应被视为已按本合同第一页所述的地址送达，并在10天后寄往另一方或由专人寄往上述地址。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，通过仲裁程序解决。

本合同受_法律管辖，并根据_法律进行解释。

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

本合同自双方签字盖章并收到乙方支付的第一笔租赁保证金后生效。

口（印）：_____。

授权代表（签名）：_____

乙方（盖章）：_____ _。

授权代表（签名）：_____

简单版租赁合同篇二

号码

承租方(乙方)： ， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

简单版租赁合同篇三

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲方将位于_____的工厂或仓库(以下简称租赁物)出租给乙方使用。经双方同意，租赁房屋的面积确认为_____平方米。

租赁物的功能是_____。乙方如需改变使用功能，必须获得甲方的书面同意，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方承担。

租赁物业由乙方租赁和管理。

租赁期限为_____。

租赁期限届满前_____个月，经甲方同意，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同。同等租赁条件下，乙方有优先权。

租赁物的免租期为_____免租期届满后第二天为起租日，从起租日起收取租金。

自本租赁合同生效之日起___日内，甲方应按原样将租赁物交付给乙方，乙方同意按原样出租租赁物及设施。

租赁保证金本租赁合同的租赁保证金为_____元(大写：_____)，为第一个月的租金。

第一年至第二年租金每月每平方米_____元，第三年至第五年每年租金在前一年的基础上增加___%；第六年起的租金以当时同一位置房屋的租金水平为准，由双方另行约定。年租金调

整日_____。

物业管理费物业管理费每月每平方米人民币_____元。

供电增容费甲方负责办理供电增容手续的投标，供电增容所需的一切费用由甲方承担。

乙方应于本合同签订之日每月向甲方支付租金作为租赁保证金。租赁期限届满后，甲方将在乙方向甲方支付全部租金、物业管理费及由此租赁行为产生的一切费用，并承担本合同约定的责任，如按本合同规定将租赁物返还给甲方后_____日内，无条件将租赁保证金返还给乙方。

乙方应在_____逾期缴纳物业管理费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的金额为：拖欠天数乘以拖欠物业管理费总额的_____%。

租赁期内，如甲方转让租赁物的部分或全部产权，甲方应保证受让方继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方有优先购买租赁房屋的权利。

租赁期内，乙方享有租赁物专用设施的使用权。乙方应负责租赁物业专用设施的维护、保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物业以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

乙方应负责租赁物附属物的正确使用和维护，并应及时排除一切可能的故障和危险，避免一切可能的隐患。

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

租赁期内，乙方应严格遵守《_消防条例》及相关制度，积极配合甲方做好消防工作；否则，由此产生的一切责任和损失

由乙方承担。

乙方应按有关规定在租赁物业内配置灭火器，严禁将建筑物内的消防设施挪作他用。

如租赁物业内的维修及其他事务需要临时动火作业(包括电焊、电焊等明火作业)，必须经消防主管部门批准。

根据消防部门的相关规定，乙方对租赁物业的消防安全负全部责任。甲方有权在双方约定的合理时间内检查租赁物业的消防安全，但应提前书面通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期内，甲方负责为租赁物购买保险，乙方负责为乙方购买租赁物中的财产及其他必要的保险(包括责任保险)。如甲乙双方未购买上述保险，由此产生的一切赔偿和责任由甲乙双方各自承担。

租赁期满或提前终止合同时，乙方应在到期日或提前终止日对租赁物业进行清理，并在搬迁后将租赁物业返还给甲方。如乙方归还租赁物时未清理杂物，乙方应负责甲方清理杂物的费用。

乙方使用租赁物业时，必须遵守国家法律法规和甲方对租赁物业的物业管理规定。如有违反，乙方应承担相应责任。如因乙方违反上述规定而影响大楼周围其他用户的正常运行，由此造成的损失由乙方赔偿。

乙方在租赁期内如需装修或改建租赁物业，必须提前向甲方提交装修及改建设计方案，该方案须经甲方批准，并由甲方报政府有关部门批准。如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担。

如果乙方的装修改造计划可能影响租赁物业的主体结构，则需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的租赁期限；
- 2、转租租赁房屋的目的不得超过本合同第一条规定的目的；
- 3、乙方应在转租合同中明确，如果乙方提前终止本合同，乙方与转租人之间的转租合同应同时终止。
- 4、乙方应要求转租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方之间合同中关于转租的规定，并承诺与乙方就本合同的履行承担连带责任。乙方解除本合同时，转租同时终止，转租人将无条件搬出租赁房屋。乙方应在签订转租协议后____日内，将转租人签署的担保提交甲方备案。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，因乙方转租行为产生的一切争议均由乙方处理。
- 6、转租产生的税费由乙方负责。

租赁期内，乙方超过__个月未支付租金或物业管理费的，自甲方书面通知乙方支付欠款之日起五日内，乙方未支付相关款项的，甲方有权停止乙方使用租赁物业内的相关设施，由此造成的一切损失由乙方承担。

出租人：_____承租方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单版租赁合同篇四

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人): _____ 签名/盖章身份证号
码: _____ (需
本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年,从_____年___月___日起到_____年___月___日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入),乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币_____元整(小写:_____元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵守中国法律,不做违法乱纪得活动,如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外,甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、_____及其它设施由乙方使用,产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成纠纷,由

乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费……
以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如

该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整（人民币_____元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议

十一、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

乙方：_____签名/盖章

联系电话：_____暂住证号：_____。

联系电话：_____原址：_____。

本协议签订于：_____年_____月_____日 即日生效

简单版租赁合同篇五

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在xx年 月 日前一次性付清。第

二年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。第三年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金 元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：____。

帐号：____。

电话：____。

承租方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：____。

帐号：____。

电话：____。

担保方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：____。

帐号：____。

电话：____。

订立合同地点：____

订立合同时间：____

简单版租赁合同篇六

简单租房合同范本版签合同时要出具的材料包括：双方身份证原件(是用来看的)，复印件、房产证原件和复印一份，委托书(如果不是房东本人的情况下)和当地房产局监制的租赁合同范本。_____年简单租房合同范本一出租方：(以下简称甲方)_____承租方：(以下简称乙方)_____甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月/月初/每季/季初/每年/年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式__份,甲、乙双方各执__份,自双方签字之日起生效。甲方:_____乙

方:_____年__月__

日_____年简单租房合同范本二出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日,计 个月。

2、本房屋月租金为人民币 元,按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初___日内,乙方向甲方支付全月季年租金。

3、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交 元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为 ,从_____年__月__日至_____年__月__日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

7、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津提起诉讼,请求司法解决。

10、本合同连一式 份,甲、乙双方各执 份,自双方签字之日起生效。甲方: 乙方: _____年__月__日_____
年__月__日_____
年简单租房合同范本三甲方:(房屋出租方)乙方:(房屋承租方)甲方愿将_____房屋租赁给_____(以下简称乙方),经甲乙双方协商签定如下合同:

一、甲方从20_____年__月__日起将其房屋出租给乙方使用,期限到20_____年__月__日止,为 期_____年。房屋全年的租金_____元整人民币为净收。

二、付款方式:按照先付款后租房的原则,乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳,否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋(达30%)或未按时交纳房屋租金,甲方有权收回房屋。

四、租赁期间房屋租金为净收,房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产,如有损坏,必须造价赔偿,乙方如需重新装修房屋,须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋

须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

简单版租赁合同篇七

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）根据《xxx民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为 元(大写：)。租金半年一交。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

第七条 违约

十、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。十

一、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

第八条 合同生效、纠纷解决十

二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。十

简单版租赁合同篇八

出租人： 合同编号： 承租人： 签订地点： 签订时间：

一、租赁房屋坐落在 、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

二、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

三、租金(大写)：

四、租金的支付期限与方式：

五、承租人负责支付房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修： 出租人维修的范围、时间及费用负担：
承租人维修的范围及费用负担：

八、出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是： 租赁合同期满，租

赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

九、出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

十、定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

十一、合同解除的条件：

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达

2、承租人所欠各项费用达(大写)

3、未经出租人同意及有关部分批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

十二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人延迟交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

十二、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

十三、违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应付赔偿责任。

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

十五、其他约定事项：

甲方： 乙方： 年月日：

简单版租赁合同篇九

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

使用地点：

根据《_合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一、租赁内容及价格：

1. 甲方出租给乙方塔吊机台、型号安装高度为(需要增加标准节节、附着，标塔为40米(标准节15节)。

2. 塔吊租金单机，按xxxx设备租赁指导价格执行330天。
3. 超高标准节每节按天计费，附着按目前焊接式每道按元天计费，附着为铰接式每道按22元天计费。
4. 塔机由甲方负责运输安、拆取证，费用由乙方承担，塔机(标塔)一次性进、出场和地脚螺栓及办理取证等费用为壹万捌仟元整(18000)元台。
5. 塔吊超高标准节及附着一次性进、退场按节进、退场运输费，安装、拆出人工费)。
6. 建筑物附着预埋件由乙方负责制作安装，如因乙方所埋预埋件出现问题乙方负责，需要甲方重新加工制作，所产生的费用由乙方负责。附着杆件斜长度超过5米，需要另外加工超长附着杆件，所产生费用由乙方负责杆件归乙方所有。
7. 本合同暂估价为：万元(标塔部分)，最终以双方认可的实际结算金额为准。

二、租金的结算和收取：

1. 租金的支付方式为现金或现金转账或支票或银行转账支票。
2. 租金计取时间的确定：塔机从安装完毕验收合格后、现场启用之日开始计算租金，按天(日历天)计算租金(手续的完善由甲方办理项目部配合)。租金的收取不能因使用现场停电、停水、停工、节假日等各种原因终止。塔机使用结束报停，乙方做好塔机拆除的准备工作并书面通知甲方，甲方应派人及时核实(若甲方延迟核实，以乙方书面通知时间为准)，经双方签字认可确定最终的塔机租赁费。
3. 甲方配备满足标塔使用的新钢丝绳一付和电缆线，钢丝绳保证使用3个月，3个月内出现正常使用磨损报废由甲方负责

更换并承担费用;超过3个月以后钢丝绳出现问题由乙方负责购买甲方更换。超高塔吊只保证标塔部分钢丝绳和电缆线的使用,超高部分的长钢丝绳和电缆线由乙方自行解决,中途更换乙方购买的钢丝绳因质量问题所产生的一切事故由乙方负责。

4. 甲方每月日前对上月台班进行结算,乙方并于次月____日前支付上月塔机租金80%。

5. 塔吊在春节期间扣除停止台班10天

三、甲、乙双方责任和义务:

1. 乙方在收到基础图纸后,必须按甲方提供的塔机基础技术资料自行负责塔机定点、基础开挖及混凝土浇灌,防雷接地必须按图按要求乙方负责施工完善,否则造成后果由乙方负责。乙方应及时收集好基础隐蔽资料、强度试压报告、校平资料、防雷接地等基础资料,配合甲方及时完善现场签章及相关的合法使用手续,如因乙方原因造成的手续滞后与甲方无关。塔xx□拆前,若受场地条件的限制,由乙方方向城管、交通、环卫、电力、街道等有关部门办理手续,并负责其相关费用。安、拆时乙方必须保证道路畅通,因道路不畅通而造成的一切增加费用由乙方负责。

2. 甲方安、拆塔机应编写施工方案,安、拆人员必须持证上岗,安、拆前必须进行安全技术交底。现场提供电源到塔机下,配置专用塔机配电箱,并确保电压380V且三相平衡,否则因用电问题或电压过低造成的设备损坏由乙方负责赔偿。塔机的基础定位和安装方向由乙方负责,塔机在安、拆(维修)过程中,乙方应在现场派人员配合甲方协调处理相关事宜,甲方负责设置地面安全警戒线,并负责安全警戒,禁止与塔xx□拆(维修)工作无关的人员进入。

3. 若因现场场地局限、现场塔机定点失误、塔xx装方向指定

错误、或塔xx装在建筑物结构中而造成不能按照正常要求，安装或拆出塔吊所造成的损失按台班50%计费，增加的费用由乙方负责并承担全部责任，因乙方原因造成塔吊不能拆出注：(常规安、拆是指吊车能一次性到位，并限用25汽车吊安、拆，工作时间为两天，超出25汽车吊才能安、拆为增加的费用)。

4. 塔xx装完毕后，由甲、乙双方有关人员在现场进行安装验收并填写安装验收表，验收合格后方可使用，在现场使用时，相关手续由甲方负责办理，未经验收(检测)合格，乙方擅自使用造成的一切损失由乙方负责。

5. 塔机操作指挥人员：为便于乙方现场管理，由乙方委派持证专业人员担任操作工和指挥工，乙方承担操作工和指挥工管理责任。操作工和指挥工的工作安排、安全管理、薪金报酬均由乙方负责。