

企业房屋租赁合同 企业租赁合同(汇总9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

企业房屋租赁合同篇一

承租方(甲方):

法定代表人:

地址:

联系电话:

出租方(乙方):

法定代表人:

地址: 联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经甲、乙双方共同协商一致，就甲方租用乙方班车事宜订立本合同。

第一条、协议事项

1、甲乙双方所约定用车的线路为：服从甲方工作人员的安排(见后附行程安排表)。

2、甲乙双方所约定的用车时间为：

3、甲乙双方所约定用车的车型为：22座

4、乙方所派司机的姓名：联系电话：身份证号码：驾驶证号码：车辆保险号码：

第二条、租金和付款方式

1. 运行费用：。此价款包含乙方提供一次班车服务所需高速路费、过桥费、汽油费、司机等人员费用、保险费、停车费用等全部费用。

2. 结帐方法：每月1日由乙方开具发票交于甲方，甲方审核无误后二十日内付款。（如遇公休日或国家法定节假日，则本日期顺延）

3. 如遇国家燃油每上下浮动0.1元/升(标准为现行金额现行0#柴油价格：7.08元/升)，则租车费用相应增加或减少5元/天(油费每上涨或下降超过0.5元/升，班车费用做一次调整)。具体数额根据有关标准掌握。

第三条、双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方乘车人员需准时或提前到达停车站点等车；

(2) 甲方人员必须爱护车辆的一切设施，保持车内清洁，不准吸烟、不准随地吐痰；

(3) 班车路线或时间改变，甲方应于一天前通知乙方；

(4) 甲方委派专人，负责协助乙方处理日常运营中的事务，及时沟通车运情况，并认真做好记录。

2. 乙方权利义务

(1) 乙方必须保证所用车辆状况良好，运营车辆的保险手续齐全，各种证照均符合国家有关法规规定，符合车辆行政管理部门规定的营运的技术要求，必须保证车辆保险手续齐全(具有足额的座位险、第三者险等)。车辆在运行过程中，应保证甲方上下班员工的安全，除《合同法》规定的不可抗力因素外，出现的任何车辆问题，造成甲方员工和第三人的人身和财产的损失均由乙方独立负责。

(2) 乙方保证车辆每日准时、安全的运行，并确保甲方人员的安全和正常出勤。运行车辆应遵守附则中所规定路线、时间。如果甲方改变班车的路线、时间要提前一天通知乙方，没有甲方管理部门的书面通知，乙方不得擅自改变时间和路线，否则，甲方有权单方解除合同，乙方将承担违约责任并承担甲方的全部损失。

(3) 乙方在每日服务甲方的运行时段，应确保车辆的良好运行，若在路途中发生意外，乙方应及时采取措施，确保甲方安全、准时到达目的地，保证甲方员工的权益。因乙方原因造成车辆不能按时到达甲方的班车始发站点，甲方人员有权乘坐出租车到原班车途径地点，出租费用由乙方承担，甲方可以在应付乙方的款项中扣除。

(4) 乙方司机需保证在车辆的运行时间，必须服从甲方相关人员的安排，遵纪守法、重视安全，做好各方面保障。严禁酒后驾车、疲劳驾车、司机不吸烟、不打斗、不违章行驶和带故障驾车，以确保员工的人身安全。

(5) 在本合同执行期间，乙方应保证所派司机服从和配合甲方工作，确保按照甲方要求履行合同。当发生争议或特殊情况时，司机必须本次行程结束，事后区分责任。如与安全行车无关，司机给甲方带来损失的，由乙方给予赔偿。

(6)甲乙双方约定的价格、车型、车座确定后，乙方不得随意更改车辆。乙方有义务保证甲方用车的数量及时间，提供优质服务，保持车内环境，保障乘客安全。根据甲方每天的安排，车辆每天按照规定时间提前到达始发地点。

第四条、违约责任

在履行合同过程中，甲乙双方有违反本合同的，经双方协商不成功的要承担违约责任。违约方应向守约方支付6个月的班车租金。

第五条、合同的终止

- 1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、经甲乙双方协商一致，可以终止合同。
- 3、因不可抗力致使合同无法履行，甲乙双方可以终止合同。
- 4、因解除而终止

(1)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，其行为已符合《合同法》规定的法定解除条件，则甲方有权单方面解除合同。

(2)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权单方面解除合同。

(3)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，经甲方书面通知后在3天内乙方工作仍无实质性改进的，则甲方有权单方面解除合同。

第六条、其他约定

1. 甲方乘车人员损坏车辆设备要按价赔偿。
2. 因乙方原因或车辆原因未发，乙方负责无条件安排其它车辆。
3. 本合同自双方签字之日生效，合同期为20xx年月日到20xx年月日止。
4. 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向合同签订地人民法院起诉。
5. 本合同一式六份，甲乙双方各执三份。
6. 合同签订地：

甲方(盖章)： 法定代表人： 委托代理人： 日期：

乙方(盖章)： 法定代表人： 委托代理人： 日期：

企业车辆租赁合同

【精】 企业房屋租赁合同

企业房屋租赁合同 **【推荐】**

企业房屋租赁合同 **【精】**

【荐】 企业房屋租赁合同

企业房屋租赁合同范本

企业租赁经营合同范本

最新企业房屋租赁合同范本

企业房屋租赁合同篇二

（买卖合同编号：）

合同立协双方：

卖方（以下简称甲方）：东莞市卓杰地产曾燕锋经理
（0769—23581001）

买方（以下简称乙方）：东莞市卓杰地产陈南生先生
（0769—23581002）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）
_____路_____弄（新村）_____支
弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面
积_____平方米，并配套场地_____平方米，
按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西
侧到_____米内、北侧到_____米内。

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大
写），总价（含人民币土地价格）人民
币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元（大写）。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。甲方：
乙方：

代表（签名盖章）：代表（签名盖章）：

电话：电话：

签约日期：年月日

企业房屋租赁合同篇三

第一条订立协议双方

甲方：（以下称出租方）：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方：（以下称承租方）： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本协议。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应具有独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力。

第八条租赁经营期限为____年，即_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第九条本厂共有财产____元，其中；国家资产____元，流动资金____元。第十条租金定为____元，为____年缴纳。

第十一条租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第十六条承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

【推荐】企业房屋租赁合同

企业房屋租赁合同【热门】

最新企业房屋租赁合同

企业厂房租赁简易合同

企业房屋租赁合同范本

商铺租赁合同范文汇总九篇

企业房屋租赁合同篇四

甲方建筑面积____平方米的门面____间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。房屋租金每年为____元，合同签订之日起按一次性向甲方缴清。若甲乙双方任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电

费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前____个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前____个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方____个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同____式____份，甲、乙双方各持____份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年____月____日_____年____月____日

【精选】 租赁合同锦集九篇

租赁合同模板锦集八篇

【推荐】 企业房屋租赁合同

企业房屋租赁合同 **【热门】**

最新企业房屋租赁合同

精选商铺租赁合同锦集九篇

房租租赁合同模板锦集五篇

企业房屋租赁合同篇五

第一条 订立合同双方及保证人：

甲方：（以下称出租方）： _____

地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方：（以下称承租方）： _____

住址： _____

保证人： _____

住址： _____

第二条为增强企业活力，提高经济效益，出租方根据相关法律规定决定对宁津县晓龙道路运输中心进行租赁经营，通过出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____被确定为中标承租人。出租方和承租方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定和招标标底所确定的基本内容，在双方自愿、平等、协商的基础上特订立本合同。

第三条承租方租赁经营宁津县晓龙道路运输中心后，该企业性质的不变，仍然是全民所有制企业。

第四条承租方租赁经营后，必须严格贯彻执行国家的各项方针、政策、法律、法规，必须依法经营。

第五条承租方的经营范围和经营方向应符合本行业的特点和发展规划，必须在出租方的企业法人营业执照所规定的经营范围内从事经营活动。

第六条承租方租赁经营后，应独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

第二章租赁期限、财产和租金

第七条租赁经营期限为____年，即_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第八条本运输中心经清产核资确定现有资产为其中固定为，流动资金为元

第九条本合同租金定为每年____元，承租方必须于每年的月日前交纳。

第十条本运输中心租赁经营前的债权债务及遗留亏损等由出租人负责，与承租人无关；租赁经营后的债权债务由承租人负

责。

第十一条承租人承租后用个人所得进行的投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给出租人。

第三章承租人的权利和义务

第十二条承租人的权利

1. 承租人是本中心租赁经营期间的法定代表人，并依法办理变更手续。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本中心的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本中心经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退工人的权利。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本中心纳税后剩余的利润，由承租人自主支配权。
7. 承租人有权使用出租人的企业名称、营业执照、税务登记证、企业组织机代码证、道路运输经营许可证等有效资格证。
8. 承租方有权使用出租方的公章、合同章、账号、发票等财务凭证。
9. 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十三条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税费和统筹基金。

2. 承租人必须按合同约定缴纳租金。
3. 承租方不经出租方的同意不得将运输中心转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产不受损失。
4. 承租人要自觉接受承租方的监督，保证依法经营。
5. 承租人必须保障职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。
6. 承租人必须提供价值____元的财产作抵押，并提供元现金作抵押，另外，承租人还应该依法提供两名有相应资产的保证人提供担保。抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。
7. 承租人应当在交付租金和支付各种税费及工人工资后的利润中留存一定比例的. 资金作为企业的风险保证金。

第四章出租人的权利和义务

第十四条出租人的权利

1. 有权按合同约定向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 对本中心财务有监督、审计权。
4. 有权维护本中心职工的合法权益。

第十五条出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问

题。

2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

3. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第十七条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生重大变化时，且足以影响双方合同的继续履行，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第十八条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给中心造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。

第十九条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十一条 租赁期满，合同自行终止。租赁期满前30日，承租人应当将本中心的固定资产、流动资金、债权、债务等情况交出租人审核，出租人会同有关部门进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以退出租赁。

第二十二条租赁期满后，本中心仍继续租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第二十三条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十四条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，应支付当年租金____%的违约金。

第二十五条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

第二十六条承租期满，承租人如不能按要求交还租赁的财产，承租人应赔偿损失承担原财产价值___%的违约金。

第二十七条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第二十八条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可向宁津县人民法院起诉。

第七章附则

第二十九条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十条本合同由出租方代表、承租方代表签字或盖章并经

公证处公证后生效。

甲方(以下称出租方)：名称：法定代表人：时间：

乙方(以下称承租方)：名称：法定代表人：时间：

【推荐】企业房屋租赁合同

企业房屋租赁合同**【热门】**

企业厂房租赁简易合同

企业房屋租赁合同范本

企业租赁经营合同范本

最新企业房屋租赁合同范本

企业房屋租赁合同篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

一、出租厂房及场地情况

1-1甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分(原电焊房及烤漆房)和西侧库房，房屋总面积约200平方米。出租的场地为原场地。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地作为企业场地使用，用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、租赁厂房及场地租金及交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，乙方一次性支付租金10000元后，乙方协助甲方在20天之内把空场地、空屋等移交乙方。

3-2该厂房及场地租赁期自20xx年3月18日起至20xx年3月18日。如果续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

3-3租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。乙方需继续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

4-1租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

4-2乙方生产经营产生的各种税、费(包括取水许可证涉及的费用)、排污及安全责任由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方改变现

有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

5-3乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

六、房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按500元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

6-2乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

6-3乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

七、终止(解除，下同)本合同的条件

7-1因国家建设等原因终止合同，乙方无条件搬出。

7-2因乙方原因终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7-3因甲方原因终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

八、其他条款

8-1甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有，甲方有独立处置权，不受任何第三人(包括甲方家庭人员)干涉、追索。甲

方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

8-2乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切安全，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

8-3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8-4甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向人民法院起诉。本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

企业厂房租赁简易合同

企业房屋租赁合同范本

企业租赁经营合同范本

最新企业房屋租赁合同范本

企业房屋租赁合同篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

一、出租厂房及场地情况

1-1甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分(原电焊房及烤漆房)和西侧库房，房屋总面积约200平方米。出租的场地为原场地。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地作为企业场地使用，用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、租赁厂房及场地租金及交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，乙方一次性支付租金10000元后，乙方协助甲方在20天之内把空场地、空屋等移交乙方。

3-2该厂房及场地租赁期自20xx年3月18日起至20xx年3月18日。如果续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

3-3租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。乙方需继续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

4-1租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

4-2乙方生产经营产生的各种税、费(包括取水许可证涉及的费用)、排污及安全责任由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方改变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

5-3乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

六、房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按500元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

6-2乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

6-3乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

七、终止(解除，下同)本合同的条件

7-1因国家建设等原因终止合同，乙方无条件搬出。

7-2因乙方原因终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7-3因甲方原因终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

八、其他条款

8-1甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有，甲方有独立处置权，不受任何第三人(包括甲方家庭人员)干涉、追索。甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

8-2乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切安全，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

8-3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8-4甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向人民法院起诉。本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

企业厂房租赁简易合同

企业房屋租赁合同范本

企业租赁经营合同范本

最新企业房屋租赁合同范本

中小企业融资租赁合同书

企业房屋租赁合同篇八

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积甲方将位于，东至，西至，南至，北至的土地亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限租赁期限为年，从年月日起至年月日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务1、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的月日，承包费为每亩元，每年共计元（大写：元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，

并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

证明人：

乙方：

企业车辆租赁合同

【精】 企业房屋租赁合同

企业房屋租赁合同 **【推荐】**

企业房屋租赁合同 **【精】**

【荐】 企业房屋租赁合同

企业房屋租赁合同范本

企业租赁经营合同范本

最新企业房屋租赁合同范本

企业房屋租赁合同篇九

第一条订立合同双方：

__公司(以下简称出租人)：

__及其合伙人(以下简称承租人)。

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，__及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条__厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业行业上隶属__公司，不改变原来的财政、税收渠道。

第五条__厂租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令。

第六条__厂的经营范围和产品的方向，原则上应符合__行业的特点和发展规划。

第七条__厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第八条__厂租赁经营期限为__年，即从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第九条__厂共有财产__元，其中：固定资产__元，流动资金__元。租给承租人自主经营。

第十条租金定为__元，分__年缴纳。

其中：

__年度__元；

__年度__元；

__年度__元；……。

第十一条租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了__厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于__%的折旧基金和__%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条__厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对__三投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第一节承租人的权利

第十六条承租人是__厂租赁经营期间的法定代表人和当厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表或副厂长。

第十七条承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十八条承租人对__厂的经营有完全的自主权。

第十九条承租人对__厂经营管理有如下权利：

(一) 机构设置权；

(二) 人事任免权；

(三) 专业技术人员的聘任权；

(四) 奖惩、招用和辞退职工权；

(五) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第二十条__厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十一条承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的__%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次(或分期)提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十二条承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工의 劳保福利待遇和公费医疗待遇。

第二十三条承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第二节 承租人的义务

第二十四条承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十五条承租人必须按期如数缴纳租金。

第二十六条承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十七条承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

第二十八条承租人必须保障__厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十九条承租人应当有价值__元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第一节出租人的权利

第三十条出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第三十一条出租人有权监督租赁财产不受损害。

第三十二条出租人有权监督__厂的产品方向。

第三十三条出租人对__厂有财务监督、审计权。

第三十四条出租人对__厂的产品质量有检查权。

第三十五条出租人有权维护__厂职工的合法权益。

第二节出租人的义务

第三十六条出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

企业车辆租赁合同

【精】企业房屋租赁合同

企业房屋租赁合同 **【推荐】**

企业房屋租赁合同 **【精】**

【荐】企业房屋租赁合同

企业房屋租赁合同范本

企业租赁经营合同范本