

# 最新酒店后厨承包合同(实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 酒店后厨承包合同篇一

甲方：乙方：经双方友好协商，甲方将住宅楼工程的钢筋工程，委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《民法典》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司实际情况，特签定如下协议条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况工程名称：住宅楼工程工程地点：

二、承包范围方式

1、承包内容：钢筋的卸料、翻样、安装、对焊、绑扎、工完料清、废料堆码等全部人工费，根据钢筋工程需用配备的.钢筋机械、电焊机、竖向对焊全部设备、扎丝、焊条、焊粉、焊具、套筒、柱梁板所有的垫块马镫等全部辅材费；工具费；超高、高层施工人工高空作业费等等；均由乙方承担。

2、承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、包钢筋试件的制作、包辅材（除钢筋外的全部材料、工具）、包机械设备。

3、钢筋的材料水平运输（从成型场地至绑扎点）、钢筋的垂直运输（现场有塔吊）、现场投料、绑扎、每个施工段完工后的现场清理工作、多余钢筋的整理回收、钢筋的质量验收、现场文明施工（包括配合甲方等上级检查单位的各种验收）等钢筋工程内（但不局限于上述工作范围）的一切工作内容。

5、现浇混凝土值班人员不少于2人次，每次施工放线时派1~2人参加，不计工，如乙方以各种理由而拒绝参加放线，甲方将有权请其他班组替代，所产生的费用从乙方工程款中扣除。（按技工500元次）。

6、其单价为一次性包干，若因图纸变更或施工联系单增加或减少工作量，概不做调整。

### 三、施工工期

1、开竣工日期：按甲方进度计划决定。

2、乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

### 四、计价方式（承包范围及方式）：

1、11楼按施工图中基础以上的钢筋承包人工费按图纸的建筑面积的平米计算。每平米元。基础按元吨。（数量按预算量计）

2、7楼按施工图中整个工程的钢筋用量以元吨（数量按预算量计，此价格因7楼没有塔吊所有费用全部考虑在内）。安全文明施工，材料、机具倒运，人员、工具、生活办公用具进出场及施工过程中的搬迁等费用已含在本合同单价内。如因各种原因只完成承包范围的部分工程，合同价格必须下调，具体情况按照完成承包任务比例，完成合同规定工序程度，影响工期情况，另找队伍增加费用等情况，由双方另行协商，但已完工程量结算总价下调比例不低于30%。

### 五、双方职责、义务及权利：

（1）、甲方：

- 1、负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。
- 2、编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。
- 3、按工程进度做好材料供应工作。
- 4、项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员负责进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。
- 5、有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于200元，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。
- 6、甲方派驻场代表负责全面管理。

(2)、乙方：

- 1、乙方必须在甲方需要的任何时间，派一名人员配合参加放线工作。
- 2、组织具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁体弱多病的成年人及目无法制意识且年龄超过60周岁的人进场，否则发生伤亡事故后果由乙方全部承担。
- 3、进场人员必须持有居民身份证、健康证等各种所需证件并报送。
- 4、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。
- 5、如施工中浪费，造成用料超过出施工预算定额，超过部分

从人工费中扣除。

6、必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中的材料必须做到控制定量，工完料尽。

7、因钢筋绑扎造成工程质量问题的，均由乙方负责处理。

8、垂直运输机械无法运输的部位乙方自己负责材料的运输。

9、施工中的各种垫块由乙方提供并安装，大理石垫块、墙梁柱基础塑料垫块由乙方提供。

## 六、安全施工

1、乙方应自觉遵守国家和相关部门及甲方颁布或制定的有关安全文明施工的各项规定，并制定相应的管理制度。乙方应采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，乙方应承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，并承担因安全事故给建设单位、政府主管部门等对甲方的罚款和造成的其他经济损失及无形资产损失费用。

2、若乙方发生伤亡事故，乙方应按有关规定立即采取应急预案。确保伤者第一时间送往医院抢救，所发生的所有费用由乙方全部承担。

3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工之前，应提前14天向甲方代表提出安全保护措施书面报告，经甲方代表批准后实施。其防护费用由乙方承担。

4、乙方现场设持证的专职安全员，建立健全安全保证体系，并组织实施。乙方应配合甲方做好进场安全培训及各种专项安全培训作。

5、乙方的工人在工地发生伤亡事故，如生病、打架、高出坠物、跌落、触电、等一切造成伤亡所发生费用乙方自理并承担所有费用。

6、工地现场严禁非工作人员进入。如现场发生乙方的非工作人员伤亡，乙方应承担 responsibility 及费用。

7、乙方的工人需要的劳保用品（手套、安全帽、口罩、安全鞋（防水、防砸、防刺穿等）、眼罩、面罩、工作服、安全标识、反光马甲、抓绳、安全带等），由乙方自行负责采购并发放工人。由于因劳保用品的缺失、不合格等原因，而造成乙方工人的伤亡的，责任和费用由乙方全部负责。

8、乙方员工在上下班途中遇到交通事故或其他原因导致伤亡的责任和费用均有乙方承担。

七、质量要求：本工程的质量指标为合格工程，符合甲方、监理和业主的各种技术要求以及国家规范的要求。（受力钢筋直径12以上必须采用电渣压力焊，受力钢筋直径14以上必须采用套丝连接。）

八、材料节约及工具使用：

1、卷尺、钢筋剪刀等所有工具劳保用品均由乙方自理。

2、乙方在施工中必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则。同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款每次不少于500元，若遇有场地不清，工完材料不清，甲方有权责令其他班组清理，到时其费用支出由乙方承担。

3、乙方应及时按照甲方要求的时间提交钢筋进场计划，乙方按照甲方核定的翻样量加上0.5%的定额消耗量确定钢筋总量来控制钢筋的使用指标，结算时超用部分从乙方工程款给予扣除，对于施工过程的浪费现象，甲方有权利对乙方处以每

次500元以上的罚款。

## 九、付款方式：

1、本工程不支付工程预付款。

2、工程进度款按每月工地现场实际施工人数，不得虚报人工数，每人每月生活费人民币800元支付；本工程钢筋工程结束后，工程款付至总价款的80%。工程竣工验收合格并办理结算手续后二个月内支付至结算尾款。

3、乙方在收取工程款时必须开具正式工资表，否则甲方有权拒付工程款。

4、乙方应委派专人领取工程款，并向甲方出具授权书。如过程中换人应书面通知甲方，否则造成冒领、携款潜逃等损失乙方自负。

## 十、其它：

## 酒店后厨承包合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地\_\_\_\_\_亩、每亩承包费\_\_\_\_\_元承包给乙方

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 酒店后厨承包合同篇三

甲方：

乙方： 身份证号码：

甲方承建的 委托乙方施工，为明确双方职责，经双方协商特

定如下条款，望双方共同遵守：

一、承包方式：乙方以单包工的形式进行承包施工。

二、承包范围及单价：

1、工作内容：依据图纸和图纸会审记录的外墙1.5米以内、基础、主体内所有水电项目(单体与总体连接部分单体水电管道施工1.5米以内到第一个井)。本项目中不包括智能化弱电工程以及预埋，建筑物1.5米以外、给排水、消防管网及强电、弱电电管、电缆施工。甲方现场水、电设施设备由甲方采购并派员安装，现场水、电维护工作由乙方以点工方式计算工资。

2、乙方应自备水电施工各种机具以及安全帽、手套等(本合同第六条)，确保安全生产措施。

3、计价方式含上述1~2条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按招标文件计算，本项目建筑面积为：5398m<sup>2</sup>每平方米包干为 元，总价约 元。水电技术工每天工资按\_\_\_元计算，单价中含工人的劳保费，材料场内短途转运费，本项目(水电)不含挖土方工程。单价中含每道工序完成后卫生清理直至工程验收为止。

4、甲方不提供食堂和住宿，只提供工具仓库一间，乙方领取工资应提供工人工资表给甲方。

三、工期：

工期安排以甲方施工进度计划及监理单项施工计划为准，乙方密切配合，合理安排劳动力按时完成每一道工序，每拖延一天罚款200元。乙方以此类推计算，超过10天不能完成甲方有权单方终止本合同，乙方前期所完成工程量的80%结算并派其他班组施工，由此产生损失的一切费用由乙方承担。

#### 四、质量及材料使用：

- 1、质量要求乙方要按现行部颁建筑工程质量、检验评定、施工规范标准进行施工，该工程质量必须达到合格。
- 2、乙方应在施工员指导下进行施工，挑选精良的施工人员进行组织施工，轮流作业，严格按施工图纸、设计、规范要求要求进行施工。如有不合格，乙方应自行返工至合格为止，由此产生的一切经济损失由乙方承担。
- 3、在保修期内，乙方应负责修复所有水电项目的维修。
- 4、乙方应及时整改交房中存在的问题，若不配合甲方有权另雇他人，该费用及造成的后果由乙方承担。
- 5、乙方应提前作好材料计划，节约使用材料。

#### 五、付款方式：

本项目根据安装工程各部分项目完成状况付款，其中：基础接地焊接、每层卫生间等电位焊接，防雷引上线焊接，屋面避雷焊接没平方米 元；楼层电气管路预埋、给排水、消防预埋件、预埋洞每平米桥架安装每平米 元；给排水、消防广东安装含补洞每平米 元；楼层穿线、箱内盘线、开关、灯具安装每平米元；强电项目屋电调试、给排水、消防水灌水打压试验每平米 元。

每月按接点单价付80%工程款。工程通水、通电初检合格付至工程款90%。余下7%工程付竣工验收一个月内付清。保修款3%保修期一年满后一次性付清。

#### 六、生产机具：

乙方应提供电焊机、切割机、加班灯及电线、雨衣、安全帽、

机具电线等水电班组工具，甲方只提供主干线与每层电箱壹个。

## 七、安全生产、文明施工：

1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个工人头上。若发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律的责任，与甲方无关。

2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理责任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工全过程跟综管理检查与整改。

3、乙方应指定专人为班组专职安全员(名单报工地项目部)负责本班组安全生产，配合工地安全小组做好各项安全生产工作。

4、乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如被发现，每人罚款300元。在工地大便者罚款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罚款20元。任何在工地打架者，不论是否有理，每人次罚款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的费用由乙方承担。在工地不准赌博，若有者每人罚款200元。乙方不得使用“老、幼、残”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭等，否则罚款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果乙方自负。乙方班组人员不得偷盗工地的设备及财物，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

5、严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。

6、安全生产、文明施工。工完料净、现场整洁，配合工地做

好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

7、在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构筑物的安全。乙方应负全部责任(包括一切连带的经济与法律责任等)。

八、上述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，施工员一份。协议自签订之日起生效，工程款付清自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 酒店后厨承包合同篇四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了继续深入农村改革，进一步推进产业结构调整，确保农业增效、农民增收。经过村民(组)代表大会讨论通过，将\_\_\_\_\_发包给乙方承包。现经甲、乙双方充分协商同意，达成如下承包协议，以便双方共同遵守。

### 一、承包面积及四址范围

承包面积\_\_\_\_\_亩，东  
至\_\_\_\_\_；南  
至\_\_\_\_\_；西  
至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

## 二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、承包金额及付款方式

乙方在承包期间：

- 1、每年每亩上交\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_元；
- 2、每年每亩水资源费上交村\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_元。

付款方式，本着“先交款，后承包”的原则。第一年的承包金在协议签订时全部交清，第二年的承包金于前一年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清，以后每年依次类推。

## 四、甲方责任

## 五、乙方责任

- 2、承包期间，未经水利部门勘察同意，乙方不得擅自改变水利设施；

## 六、相关事项

在承包期间，乙方在服从国家建设用地、政府公益性用地和村建设用地前提下，征地费用归甲方所有，青苗费归乙方所有。

七、承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

八、如遇国家政策变化，当本协议与政策发生抵触时，一切以上级政策为准。

九、违约责任

在合同期间，如有一方违约，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_元，  
\_\_\_\_\_方有权\_\_\_\_\_。

十、未经事宜，均按国家有关政策执行。国家没有明文规定的，由双方协商解决。

十一、本协议经双方签字后生效，此协议一式\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 酒店后厨承包合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方就本工程以自愿、平等、诚信的原则签订如下合同：

第一条：工程概况

1、工程名称：乌海天鸿瑞园小区消防工程

2、工程地点：乌海市海勃湾

### 3、工程内容;消防工程地下停车场。

第二条：承包范围;包工不包料，包括防排烟部分，通风系统。主要依据甲方提供的有效蓝图设施工程。蓝图没有设计，按消防验收规范进行。

### 第三条：质量要求

本工程为以质检站确定后的合格工程。

### 第四条：合同价款与计算方式

#### 1、价款及计算方式：

地下部分：防排烟部分按镀锌铁皮展开平米计算，每平米37元(包括阀部件)，风机安装费计算方式：按每个#65元计算(包括辅材)。

2、付款方式：在甲方未计算量前支付日常生活费用但不超过现有工程量的10%，每月甲方计量后支付现有工程量的65%，在承保工作内容全部完成合格后支付总工程量的80%，竣工验收后支付总工程价款的95%，其余5%做为质保金，质保期满后一个月内一次性付清。

### 第五条：安全

1、乙方必须在工地现场设立安全专管人员，协同甲方管理人员对施工现场的质量、安全进行不间断的全面检查和管理。

2、如果乙方管理不到位或不按有关安全操作规程作业 因此所造成的一切伤亡事故均由乙方承担。

### 第六条：保险

1、甲方对进入现场的施工人员统一办理工伤保险，乙方负责

支付费用。

## 第七条：甲方义务

- 1、向承包人提供具备施工条件的施工场地、水源、电源，费用由甲方承担。
- 2、负责协调设计、监理及现场的工作配合关系。
- 3、负责管理、监督承包人的工程质量、安全工作。
- 4、负责甲方应该做的其他工作。

## 第八条：乙方义务

- 3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期延迟、安全事故、现场脏乱造成的损失赔偿及各种罚款。
- 4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。
- 6、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具及其他设施，造成损失的照价赔偿。
- 7、乙方需服从甲方转发的建设单位代表及监理工程师的指令。
- 8、除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责。

## 第九条：验收

1、乙方应确保所完成工程的质量，符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕应向甲方提交完工报告，通知甲方验收；甲方应当在收到乙方的上述报告后7天内对乙方施工成果进行验收。但甲方与乙方间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

## 第十条：违约责任

1、乙方不按甲方进度计划表实施的，每延误一日应向甲方支付5000元的违约金。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

4、甲方如有违约应承担违约损失，工期相应顺延。

## 第十一条：争议

1、甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议可自行调解，调解不成双方约定向乌海海渤弯区人民法院诉讼。

## 第十二条：保修

1、工程验收后乙方对所承包的工程施工质量、保修期及保修金的约定：保修期按国家相关规定执行；保修金按工程款总额的5%留取，到期支付，不计利息。

## 第十三条：合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字后，甲方审核盖章后生效。

补充条款：

甲方驻地代表： 电话： 乙方驻地代表：

甲方(发包人)(公章)： 乙方(承包人)(公章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

## 酒店后厨承包合同篇六

杭州\*\*酒店有限公司 甲方与乙方就杭州\*\*酒店康乐中心承包经营事宜，经友好协商达成承包经营协议如下，双方遵照执行。

一、甲方将位于杭州市路 号杭州\*\*酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计 平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为\*\*年，即自\*年\*\*月\*\*日起至 年\*\*月\*\*日止。(注：装修期天不计承包费)。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币\*万元整。该费用每年分两次支付，即在\*\*月\*\*日前，\*\*月\*\*日前(按此类

推), 乙方必须全额付清每半年 \*\*万元整。 上述承包金乙方须按时支付。若有逾期, 则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。若逾期 60 天以上, 甲方有权单方终止本协议, 乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外, 还应承担年总承包金 10%的违约金。在承包期内, 若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金, 则甲方亦有权单方终止协议, 乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外, 也应承担年总承包10%的违约金。 上述因乙方违约造成本协议终止, 乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时, 附带支付甲方押金\*\*万元, 共计人民币 \*元整。否则, 参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下, 甲方可以从该押金中扣除, 事后乙方应予以补足至\*\*万元。承包结束或协议终止后, 甲方应将该押金本金退还给乙方(该押金不计息)

五、乙方在承包场所内, 只得以经营桑拿、足浴二项, 不得擅自更改。若 2 需调整, 则必须征得甲方书面同意。否则, 甲方可单方终止本协议的履行, 已收承包金不予退还, 并由乙方承担\*元人民币的违约金。但当乙方在正常经营时连续月亏损, 且乙方书面提出申请调整经营内容的, 甲方应当同意。

六、在承包期内, 乙方可以将承包场地或项目, 部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议, 应允许乙方申辩, 如果乙方违约事实确实存在, 自甲方书面通知终止日始, 甲方有权对承包场地停水、停电。

由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

## 八、甲方的权利与义务

1. 甲方于\*年\*\*月\*\*日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方发生关系，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。
2. 为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用(明确一下)由乙方负责。
3. 甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此独立予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方(注：计算标准按供水、供电部门规定的标准)。若超过通知30日未予足额付清，甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止;并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。若停水停电后30日内仍未予以支付，甲方可单方终止合同。
4. 在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时，甲方有义务协助乙方维持秩序。
5. 为乙方免费提供有线电视端口一门，电话接口门(不开通长话)，电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方，逾期约定等同本条第三款之约定。
6. 乙方为正常经营所需的合法证照，由甲方提供，所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业发票，因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。
7. 甲方因乙方经营之需，同意通往康乐中心四楼门不予封闭。
8. 乙方人员到甲方经营场地消费，住宿按挂牌对价优惠，餐

饮按对外价8.5 3 折优惠，(不含酒水、海鲜)其它消费不予折扣。(乙方消费以 签字有效)

## 九、乙方的权利与义务：

1. 乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格，并依法报物价部门备案认可。
2. 康乐中心在承包经营过程中必须合法经营，因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的，所产生的一切经济及法律责任，均由乙方承担。
3. 因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地(不包括治安罚款，停业整顿)，甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。
4. 康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。
5. 乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。
6. 甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待(明确含义)需乙方优惠的，乙方给予六折折扣但只限 人次以内。
7. 住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下□ a. 乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。(收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意)后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现□ b.乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、

客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室□ c. 月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵□ d. 乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

8. 乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4 牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

9. 乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

10. 乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指挥及管理。

11. 乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金 200 元。

12. 乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13. 客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14. 康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果

某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5 个月赔偿对方三个月的承包租金；6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金；13 个月 -2 年赔偿一年承包租金；25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费(装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止)

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。 5 十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金可充作承包金。

年 月 日

## 酒店后厨承包合同篇七

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_大酒店的高级管理人员，对\_\_\_\_\_大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_大酒店，\_\_\_\_\_大酒店的经营范围见营业执照。

## 第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

## 第三条 承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

## 第四条 承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2. 承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后\_\_\_\_\_几天内付清，第一次应交承包金\_\_\_\_\_元；第二次到\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_元。

b 一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_天内全部缴清。

## 第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)\_\_\_\_\_

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3)\_\_\_\_\_

## 第六条 酒店房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复酒店的原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。
3. 甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。
  - (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。
3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
- (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
- (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。
- (5) 利用所承包的酒店进行非法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。
- (7) 拖欠承包金累计\_\_\_\_\_元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

## 第十条 酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_日内向对方提出异议。
3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。
2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。
3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。
3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 酒店后厨承包合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方\_\_\_\_\_元。每年支付两次，支付时间为月和次年的月。承包前支付第一年度的\_\_\_\_\_%。

## 三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

## 五、承包期内

1. 甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；
3. 承包期间，乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

## 六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日