

门面租赁合同标准版免费大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

门面租赁合同标准版免费大全篇一

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

1、本合同所出租房屋坐落在___市___区_____号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为）

租赁期限为___（月/年）。从___年___月___日起至___年___月___日。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协

商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租方： _____(以下简称甲方)

身份证： _____

承租方： _____(以下简称乙方)

身份证： _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(大写： _____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

门面租赁合同标准版免费大全篇二

承租方(乙方)： _____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____，乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按

租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)__元，月租金总计为(__币)__元。(大写：__万__千__百__拾__元__角整)。该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由__(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由__(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的___日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)____元/平方米向甲方支付该房屋

占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金___倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

____年____月____日____年____月____日

门面租赁合同标准版免费大全篇三

承租方（乙方）：_____

1、出租方提供承租方塔机使用共 台价值为_____万元整。

2、承租方施工工程名称：_____。

3、承租方施工使用地点：_____。

1、塔机租赁期限自_____年____月____日到_____年____月____日。

2、塔机每月租金_____元，税金由 交纳。

3、承租方租赁期限最少不得低于 个月，不足 个月按 个月计算（租金）；超越 个月按实际使用天数计算。

4、租金起算日期从塔机进场安装、调试完毕后开始起算租金到塔机送到出租方指定地点止。承租方实际完工结算所欠出租方所有款项及费用，此租赁合同方可终止。

1、甲方拥有该塔机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

1、承租方和出租方签字租赁合同后，地脚螺丝和底座送到工地时承租方交押金 元整。塔机进入工地前承租方将进出场费全额支付给出租方。

2、出租方塔机司机 人，每人每月工资 元，司机工资和租金一起交付。由乙方负责食宿、工资及劳资关系于甲方无关。塔机司机若由承租方聘用他方人员，因司机未尽到法定和本

合同约定的义务造成司机本人或第三人损害的由承租方承担全部责任。

1、乙方每月5号前向甲方付清上月租金；资金不到位，双方协商解决，甲方并有权单方面停机（停机期间继续计租）；因此所造成的经济损失由承租方承担。

门面租赁合同标准版免费大全篇四

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称和地点：

二、承包范围和内容：

三、开竣工日期：

工程 年 月 日开工， 月 日竣工，工期 天

四、工程造价及付款办法 工程总造价 万元，最后以工程结算为准，工料包干，一包到底，竣工验收，交付使用。工程款开工时付20%备料款，工程按进度付款，工程竣工验收合格后，扣除10%质量保证金，余款一次付清，付款以乙方在肃南县地税局开据的发票为准。

五、工程质量要求： 合格工程

六、甲、乙双方责任：

1、甲方负责三通一平，办理各项开工手续，委派专人进入工地负责分部分项工程的验收签证工作，按时拨付工程款。

2、乙方负责工程质量，保证按时，保质保量完工，如出现质量问题负责无偿返工维修，听从甲方管理人员合理安排与要求，做到安全文明施工，一切工地安全由乙方负责，造成质量安全事故由乙方承担全部责任。未尽事宜，双方协商解决，本合同经双方确认签字盖章后生效，双方应共同信守承诺，出现违约，一切责任由违约方承担。

门面租赁合同标准版免费大全篇五

承租方（乙方）：_____

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号，建筑面积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前_____个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____ %加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前_____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

门面租赁合同标准版免费大全篇六

联营出租方（甲方）

联营承租方（乙方）

一、甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业用房一间（两层，面积平方米）联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二、租赁期限为三年，（从20__年4月8日）起至（20__年4月7日止）

三、每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整，（从20__年4月8日）起至（20__年4月7日止）第二年的租金为275000元，第三年的租金为302500元，每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金，每下

一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四、乙方在经营过程中亏赢自负，一切经营费用自负承担责任，如退房应提前三个月通知甲方，否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五、甲方的权利与义务：

1. 按时收缴费用

2. 不得干扰乙方的正常经营活动

3. 甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议（政府拆迁属于不可抗力因素）

六、乙方的权力与义务：

1. 乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。

2. 经营期间发生的一切费用（包括工商，税务，环保，卫生，水电，采暖，消防等由乙方支付不得拖欠）

3. 经营期间不得转租，转让，转借，抵押或担保并爱护屋内的设施。

七、乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八、为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

九、违约责任：

1. 乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定，甲方有权单方终止协议，并收回房屋，同时乙方应承担一切经济损失。

2. 如果甲方违约，甲方负责乙方的一切经济损失。、

十、如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一、双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。

注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

门面租赁合同标准版免费大全篇七

根据《xxx合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则，进行了非常友好地协商，就甲方租用乙方的货车一事，达成如下协议。

一、车辆及租用费用和保证金

1、甲方租用乙方货车_____辆，货车品牌为_____牌，车牌号为_____牌。车辆租用期为_____年，从签定本协议之日起计算。

2、车辆租用费用为月租金元人民币_____ (大写元)，租金费

用由甲方按月支付给乙方，在签定本协议后一次性支付三个月，以后需提前一个月收取租金费用，甲方不得以任何理由拖延。

3、双方商定甲方应交_____元人民币(大写元)的押金，作为乙方车辆的安全保障。

4、如果甲方需要继续租用本车，在到期一个月前通知出租方乙方，如果乙方同意，需另协商，双方重新签定租车协议。

二、乙方的权利和义务

1、乙方所出租的车辆必须有相关的法律手续，如行驶证、交强险、商业保险、道路营运许可证等，这些相关费用由乙方自己承担。确保甲方能正常使用。

2、乙方确保所有的手续必须在有效期内，到期由乙方自己负责年审，甲方需配合。

3、乙方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

4、乙方不承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。

5、乙方负责车辆的维护维修费用。

6、依照法律、法规的规定乙方应有的其它权利和义务。

三、甲方的权利和义务

1、甲方在租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、乙方在收到甲方租金及足额押金之后，乙方将所租车辆交付甲方。

- 3、甲方租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 4、甲方需聘用有一定经验的和有相关资质的驾驶人员驾驶本车辆。
- 5、甲方不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。
- 6、甲方承担车辆租赁期间的油料费用、过路费用。
- 7、在租赁期间应对制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，甲方应立即通知乙方或将车辆开至乙方指定维修厂，甲方不得自行拆卸、更换原车设备及零件，因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。
- 8、依照法律、法规的规定甲方应有的其它权利和义务。

四、损失或损害

- 1、双方应按相关的权利和义务条款执行合同。如果甲方给乙方造成相应的损失，除不可抗力或自然灾害外，应从押金中扣除。
- 2、如果因乙方的原因，除不可抗力或自然灾害外，乙方也应赔偿甲方相应的损失，从租金中赔偿，如租金不足，乙方需另外赔足。
- 3、如果在协议期内发生交通事故，双方应配合处理。
- 4、甲乙双方任何一方在协议期内如有其它违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

五、其它事项

本协议在执行过程中如发现未尽事宜，由甲乙双方平等协商解决。协商不成，可向承租方所在地人民法院起诉。

六、协议期限和法法律效力

本协议自甲乙双方签字后立即生效。本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。并具同等法律效力。