

# 2023年房产注册公司 有名气的注册公司 合同共(大全10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房产注册公司篇一

甲方：法定代表人：营业执照号码：地址：电话：传真：

乙方：法定代表人：营业执照号码：地址：电话：传真：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲方为\_\_\_\_\_项目需向乙方采购一批广告材料产品，甲方经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守。

双方一定要明确约定买卖产品名称、品牌、规格、型号、等级，生产厂家，数量等详细内容，尽可能把产品的各项标示都作为标的内容写进合同。如有样品的，双方应封存样品并可进行公正。防止因产品约定不清，而就所提供合格与否产生纠纷。

同时，要求供货方对产品的所有权及处分权作出保证或承诺，防止其产品上存在权利限制，如产品被出租、抵押、涉嫌侵犯他人的知识产权等影响到标的物的交付。

在供方为外商的情况下，更应该明确约定质量标准，因为我国国家的强制性标准（如果有）仅约束国内企业，对外商并无直接约束力。在这种情况下写上适用国家强制性标准，将无法确定是哪个国家的标准，从而导致此约定不明，等于没有约定。

## 2、产品质量要求：

(1) 适用标准：必须符合国家、\_\_\_\_\_行业现行的规范以及相关行政部门的文件：\_\_\_\_\_。

(2) 乙方提供合同内所有产品均需甲方认定，以符合物品详细说明为标准进行交货依据。

(3) 乙方在生产制造过程中，因自身原因损耗、销磨等费用，均由乙方自行承担，甲方只需付清合同中规定的价格金额。

## 3、包装要

求：\_\_\_\_\_。

1、产品品牌、型号、质量不符合本合同规定时，甲方同意可以使用的，按质论价。不能使用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按逾期交货部分货款总值的\_\_\_\_\_ %计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_\_\_\_\_ %的罚金。

3、产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不合同规定包装价值\_\_\_\_\_ %的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值\_\_\_\_\_ %的罚金。

5、乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

1、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_ %的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

2、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延\_\_\_日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值\_\_\_\_\_ %的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

采购合同的主要义务是一方给物，一方给钱。因此，价款是采购合同的最为重要的内容之一。采购单一货物，价格固定，价款比较清楚，一般不会产生争议。如果采购多种货物或进行长时间的货物买卖，价款较为复杂，一旦约定不明，则极易产生争议。因此，合同中应明确产品单价、计量标准、数量、产品附件等，对于涉外合同，还应当明确货币种类及外汇结算标准，防止出现分歧。

另外，支付方式也应当约定明确，价款支付是现金支付，还是用支票支付；如果采用汇款，汇费由谁负担等细节应当明确。

1、结算方式货到指定地点，甲方支付给乙方总产品价款的\_\_\_\_\_ %，自货到指定地点之日起\_\_\_\_\_ 个工作日内支付给乙方剩余\_\_\_\_\_ %的产品价款。（或自产品验收合格之日起\_\_\_日内支付给乙方剩余\_\_\_\_\_ %的产品价款）。

2、付款方式甲方按照本合同第一条之约定，以现金或票据方式支付给乙方。

验收标准约定不明时，极易发生产品质量纠纷。

应在验收条款中详细列明货物的验收标准、验收手续及过程，还可选择约定验收结果的最终确认权人。同时还应详细列明货物不符合约定条件时的处理方式、及以处理过程的沟通与衔接。

1、乙方货到现场由甲方指定的负责人签收，如临时指定其他人员签收时应加盖甲方公章，否则乙方不予卸货，所造成的损失由甲方负责。

2、如属长期或多批供货，乙方可根据实际情况，向甲方提供发货清单，甲方如对供货清单的内容无异议，应签章确认；如甲方对供货清单的内容有异议，应在收到供货清单后\_\_\_\_\_个工作日内书面提出异议，双方再行核对。如甲方逾期未提异议，视认可供货清单的内容。

3、乙方所提供的产品，其质量指标按有关标准执行，甲方自收到货物后\_\_\_\_\_天内对产品质量提出异议，逾期视无产品质量问题。有质量问题，无条件退货。未经检测，不得使用；一经使用，视为产品合格。

4、乙方必须提供其产品合格证、检验报告等相关资料，需后期补充的资料在甲方要求的时间内送到。

采购合同里的违约责任作为双方无法履行合同时的赔偿方案，最主要的就是违约责任必须清楚，可操作性强。

违约责任里面最怕的就是写上一句；如果没有在合同规定的时间内送货，所有责任由对方承担；这样虽然规定了违约责任，但是没有一个具体可行的方案，万一以后合同出事，还得找很多的证据证明自己的损失，操作性太差。

甲乙双方保证信守合同条款，任何一方如果违约，按照本合同约定承担相应的经济责任。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

1、本合同如发生纠纷，供需双方约定均可向\_\_\_\_\_法院进行起诉。

2、按本合同规定应该偿付的违约金、和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_\_天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期款项处理。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，传真件与原件核对无误，与原件具有同等法律效力。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：法定代表人（签字）：日期：\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：法定代表人（签字）：日期：\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产注册公司篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)位于甲方公

司内办公室一间，现租给乙方作为\_\_\_公司注册及办公使用\_。

第二条该房屋坐落于xx□建筑面积x平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条租赁期限自xx年x月x日至xx年x月x日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条房屋租金每月人民币 x元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次xxx清一年房租，同时交押金x元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还。

第九条在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房产注册公司篇三

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经双方本着平等、公平原则协商，甲方自愿将温江区天府街道办青泰安置小区第 组第 栋 单元 楼房屋转让给乙方，并达成如下协议：

一、该房屋卖价：该户 平方米（此面积含楼梯面积。无其他公摊面积）， 元/平方米，总价元，（大写 ）；付款方式：签订合同后付定金人民币 元（大写；在五楼盖板前支付该房屋总价的（即人民币元）（大写），剩余房款元在交房时一次性付清，逾期未付款，则视为乙方自动放弃购买权和定金。

二、房屋面积以施工方合同甲方实测面积为准（以外墙防水为界计算面积）。

三、天然气费、有线进户费、电表、自来水公司入网费由乙方负责。

四、房产证的办理，由青泰社区居委会统一办理，所属面积费用由乙方负责乙方享有当地居民安置优惠待遇，所办的产权和当地居民相同。当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

五、违约责任：此协议签订后，双方严格遵守，如一方违约，违约方应支付守约方20%的违约金，并承担违约造成的一切损失。

六、房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。如甲方有意隐瞒或单方面反悔要求终止合同。需向乙方赔付全额房款，并支付总房款10%的违约金。如果乙方对房屋进行装修入住，甲方还应全额赔付乙方装修费及误工费（按照实际装修情况为准）。

七、本协议一式四份，甲方两份，乙方一份，居委会一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 房产注册公司篇四

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）



\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_\_天支付。

### 三、约定事项

- 1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。
- 2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。
- 3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。
- 4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。
- 5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方签章（承租方）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产注册公司篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

## 第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条

甲方对所有权的声明

，建筑面积为

平方米（以产权证上登记的建筑面积为准）。甲方保证该房屋符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，并对该房屋权属证件的合法性、真实性负全责。

## 第二条

乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条成立的前提下，就向甲方购买

上述房屋的完全产权事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

## 第三条

房屋售价双方同意上述房产售价为每建筑平方米 人民币元，价款合计为 元。

## 第四条

付款方式甲方同意乙方采取以下第种付款方式：

1、无需银行贷款

2) 乙方应在办理过户手续前第十个工作日，支付全部房款（已付定金转为房款）。

2、银行贷款

2) 乙方应在评估所出具评估报告后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款。

3) 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

## 第五条

房屋交付甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、房屋交验在双方到房屋土地管理局办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日。
- 2、房屋交验时，甲、乙双方均应亲自到常如有必要，可通知由双方共同指定的第三方到场见证；房屋交验完毕后，双方应签署《物业交验单》。
- 3、房屋交验前，房屋所产生的各项费用：如水、电、煤气、物业、供暖等各项费用由甲方承担。房屋交验时，甲方须提供上述费用已缴纳的票据。
- 4、如房屋原产权单位要求过户前后签订物业、供暖协议，应按照原产权单位要求办理。
- 5、甲乙双方对房屋交验的其他约定。

## 第六条

关于产权登记的约定本合同签订后，甲、乙双方即应办理过户相关手续，之后按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依照国家规定缴纳。

## 第七条

面积误差如果房屋面积出现误差，双方同意按下列第 种方法处理：

- 1、双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，本合同约定的房价款不再调整。

2、双方另行协商原约定的房价款，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。

3、解除合同。

## 第八条

### 违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，每逾期一日，乙方应支付甲方逾期款项的万分之作为延期付款的滞纳金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。

2、甲方应在办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的万分之向乙方支付滞纳金，逾期超过十个工作日，乙方有权依据本合同请求法院强制执行。

3、甲、乙任意一方不按期办理过户手续、或不提供相关文书、资料、证件等（含贷款所需相关材料），每延误一日，应向对方支付房价款的万分之的违约金，逾期超过十个工作日，对方有权解除合同，并由违约方向守约方支付房价款10%的违约金。

## 第九条

争议的解决因履行本合同所产生的争议，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

## 第十条

### 生效及其他

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方：

乙方

## 房产注册公司篇六

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年（月\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。（三）该房屋性质为商品房。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_元整（大写）。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后，买方向卖方支付全部购房款\_\_\_\_\_圆整，（小写\_\_\_\_\_元整）。卖方收到购房款以后，必须按照买方要求的时间、地

点配合买方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱，否则买方有权退房，卖方承担全部损失和价款支付之日起每天\_\_\_\_\_的利息。

(一)双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内（最长不超过3个月）取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并支付每天\_\_\_\_\_利息作为补偿。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。 卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电

信】：\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付



日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的,每逾期一日,卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

卖方应当在房屋过户到买方名下后3日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时,应当履行下列各项手续:

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;
- 3、移交该房屋房门钥匙;
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续 ;
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户 ;
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后,才视为该房屋验收交接完成。

本合同履行过程中,买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费,买卖双方承担税费的具体约定如下:

- 1、卖方需付税费: (1) 营业税; (2) 城市建设维护税; (3) 教育费附加; (4) 印花税; (5) 个人所得税; (6) 土地增值税; (7) 房地产交易服务费; (8) 土地使用费。 (9) 提前还款短期贷款利息(如有); (10) 提前还款罚息(如有)。
- 3、其他税费由买卖双方各承担一半: (1) 权籍调查费; (2) 房地产买卖合同公证费(如有); (3) 评估费; (4) 保险费

（如有）；（5）其他（以实际发生的税费为准）

因一方不按法律、法规规定缴纳 相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

## 一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

## 二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方： 买方：

合同签订日期□20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

(一)房屋附属设施设备：

9、互联网接入方式：【拨号】【宽带□  
□adsl□□\_\_\_\_\_ 10□其他：

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】；

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证□□adsl(上网)交费  
凭证】；

## 房产注册公司篇七

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

依据《合同法》的规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_项目的市场调研服务进行合作，经协商一致，签订本协议。

- 1、阐明咨询的问题。甲方首先要向乙方说明具体的咨询项目及需求，甲方履行这一任务是乙方进行分析论证的出发点。
- 2、提供技术背景材料及有关技术资料，数据。甲方提供的技术背景材料及有关技术资料、数据应全面，详细。
- 3、接受乙方的工作成果，支付报酬。前者既是甲方的义务，也是其权利；后者是甲方的基本义务。
- 4、有权无条件的了解乙方的项目进展情况并监督工作质量。
- 5、甲方如发现乙方的调查结果不真实，有权按照《合同法》中的违约条例处理。

- 1、负责项目的.设计、试访、执行、分析与质量控制。
- 2、按照约定完成咨询报告或者解答问题。乙方要尽可能地收集与咨询对象有关的信息，利用自己的技术知识和经验，为甲方的技术项目的决策提供科学依据，参考方案，提出具有较高水平和参考价值的咨询报告和意见。
- 3、保证提出的咨询报告达到约定要求。咨询报告是甲方进行项目决策的主要依据，这就要求乙方在技术咨询工作中，要采取严肃认真的态度，力求咨询报告的先进性、可行性。
- 4、整个项目结束后，乙方应按甲方的要求提供数据报告、口头报告、及实地技术报告等（具体况按计划书要求为准）。
- 5、乙方有权按本协议第五条款，取得项目费用。

- 1、本调研项目的成果特指乙方因完成本协议项下市场调研工

作而形成的所有分析报告、分析数据、分析结论归甲方所有。乙方不得将上述报告、数据、结论向第三方提供并从中获利，但甲方有权自行使用。

2、协议保密期限自本协议签订之日起计算，保密期限不受本协议有效期的限制。在该保密期限届满后，乙方仍尊重并保证不侵犯甲方因本调研项目获得之成果及其所附的一切权益。

3、乙方应告知并以适当的方式要求其与本调研项目之雇员遵守本条规定，若参与本调研项目之雇员违反本条规定，乙方应承担连带责任。

1、调研项目内容、形式、验收标准和进度要求：\_\_\_\_\_。

2、调研项目的进行：

(1) 甲方有权对乙方为调研项目所做工作进行无条件的监督检查，乙方同意在调项进行过程中接受甲方的监督检查。

(2) 乙方应如实将调研项目的进行情况以及在项目进行中所遇到的问题及取得的进展及时向甲方报告。

3、调研项目的完成验收：

(1) 乙方应按照协议及计划书约定的方式及进度进行调研工作，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按照协议和计划书的约定时间、地点、方式向甲方提交调研报告及有关文件。

2、甲方在收到乙方调研报告之日起\_\_\_\_\_日内按照计划书的约定的标准进行验收，验收不合格但甲方认为调研报告经过补充或修改能够达到约定标准的，乙方应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内按照甲方要求修改完成并提交甲方，否则乙方应承担违约责任。

1、本协议费用总金额为人民币\_\_\_\_\_元。

2、协议签订后\_\_\_\_\_日内甲方付给乙方本协议费用总金额\_\_\_\_\_%的预付款。

3、乙方按照约定如期完成项目并经甲方验收合格后，甲方于验收合格之日起\_\_\_\_\_日内付清本次项目费用之余款。

1、甲方和乙方应正当行使权利，履行义务，保证本协议的顺利进行。在项目进行过程中，甲方有权对项目执行情况进行审查，如发现与协议要求不符，有权向乙方提出置疑并提出解决问题的意见，经双方协议后达成一致解决方案。

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

1、在协议履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求进行调解。

2、双方不愿意协商、调解解决或协商、调节解决不成的双方商定，申请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

1、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本协议签订于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，于签订之日生效，任何于协议签订前经双方协商但未记载于本协议之事项，对双方皆无约束力。

3、未尽事宜由双方友好协商解决。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产注册公司篇八

工作内容

工作量

备注1. 工作量以实际发生的`服务为准;2. 服务费用根据行业记录为准。

13. 本协议所涉及的费用每\_\_\_\_\_结算一次。

14. 结算时间到期前\_\_\_\_\_个工作日，乙方向甲方提交\_\_\_\_\_的实施服务的明细表(附表1)和汇总表(附表2)，经甲方审核后确认相关费用，报甲方\_\_\_\_\_审核。

15. 服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

16. 在甲方确认\_\_\_\_\_服务内容和费用概算后的\_\_\_\_\_个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

## 房产注册公司篇九

甲方：

身份证号：

通讯地址：

乙方：

身份证号：

通讯地址：

经甲乙双方友好协商，在公平、诚实、信用、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上投资合作。现根据《\_合同法》等法律、法规签订以下协议：

项目名称：\_\_\_\_\_实业投资有限公司

人民币：\_\_\_\_\_万；小写：\_\_\_\_\_万；

人民币：\_\_\_\_\_万；小写：\_\_\_\_\_万；

经过甲乙双方自愿平等友好协商，双方同意：

甲方以现金（人民币）投入：\_\_\_\_\_万；小写：\_\_\_\_\_万；  
持有公司股份\_\_\_\_\_%。乙方以现金（人民币）投入：\_\_\_\_\_万；小写：\_\_\_\_\_万；持有公司股份\_\_\_\_\_%。

甲乙双方合作时间为\_\_\_\_\_年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

1、自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。甲乙双方自本合同生效日起按持股比例参与分红，同时自愿承担盈亏责任。

2、甲方全权负责公司的财务，库存管理。公司日常操作运营管理，事务，由乙方全权负责。



3、乙方享有一万元资金预支使用权限和三万货品使用权限。  
(限公司业务发展使用)

4、甲乙双方均可在公司任职，任职薪资按照员工薪金制度执行。

1、甲方拥有公司经营状况知情及事务决策权，乙方需每月向甲方提供月度工作计划和月度报表。月度工作计划须经甲乙双方商讨签字后执行。

2、公司公关费用实行实报实销的原则，原则上执行月基本公关费用上限1500元。如特殊情况，需提前通知甲方。

3、甲方拥有公司财务管理权，但甲方支出一万元以上资金仍需甲乙双方签字同意后执行。

1、自本合同签订之日起一年内，甲乙双方均不得撤资退出，不得对外转让股权。

2、公司增融资、质押、担保必须经过甲乙双方同意，签字确认后方可执行。

3、甲乙双方均不得利用公司资源发展独立项目。如公司要增设项目，需甲乙双方共同协议通过，并签字确定后执行。

2、利润分红按季度计算，利润分红按甲乙双方所占有的股份比例分红：

甲方分公司净利润的：\_\_\_\_\_%; 乙方分公司净利润的：\_\_\_\_\_%, 剩余\_\_\_\_\_%, 用作公司持续发展。

2、甲乙双方不得在正常经营期内抽出资金退股，任何一方违反规定需赔偿损失方的一切经济损失。

3、对不可抗力因素的处理：如因各种自然灾害等不可抗力影

响而无法履行本合同规定的义务和责任时，双方可协商后续事宜的处理或解除本协议。

4、解决合同纠纷的方式：在履行本合同过程中产生的争议由当事人协商解决，协商不成，双方同意向公司注册地区人民法院起诉。

本协议自双方签字之日起生效。本协议1式2份，甲乙双方各执1份，具有相同的法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产注册公司篇十

甲方：法定代表人：注册地址：

乙方：法定代表人：注册地址：

据《\_民法通则》、《\_合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就合作投资\_\_\_\_\_房地产项目友好协商，达成以下协议，明确责任，共同遵守：

第一条 投资开发主体甲乙双方同意，以双方注册成立的\_\_\_\_\_公司作为房地产开发投资主体。

## 第二条 出资比例及支付风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、\_\_\_\_\_公司注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元。甲乙双方在公司出资比例为：甲方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占注册资本的\_\_\_\_\_%;乙方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占注册资本的\_\_\_\_\_%。

2、\_\_\_\_\_公司注册成立时，甲乙双方必须按以下约定向新公司的帐户支付资金。甲方应\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将人民币\_\_\_\_\_万元支付至公司帐户;乙方应\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将人民币\_\_\_\_\_万元支付至公司帐户。

3、以上双方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲乙双方须按照各自在公司中的出资比例承担房地产开发项目投资总额。经甲乙双方股东同意，公司也可以自行筹措开发项目建设所需资金。

第三条 公司经营范围房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、房屋销售;自有房屋的物业管理。

## 第四条 管理机构设置

1、公司董事会由\_\_\_\_\_人组成，其中甲方推荐\_\_\_\_\_名董事，

乙方推荐\_\_\_\_\_名董事。在董事会中，由\_\_\_\_\_方董事出任董事长，在项目公司中，\_\_\_\_\_方推荐总经理人选；公司的财务制度由甲乙双方协商一致后确定，双方各指派财务人员。

2、公司工程管理人员原则上从甲乙双方指定的人员中选派。双方派往公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，公司有权辞退。

3、甲乙双方承诺，公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲乙双方确认后执行。

4、凡涉及公司的具体事项，均以公司章程的约定为准。

#### 第六条 利润的分配风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、本项目营运产生收入后，即应

首先保证乙方投资的回收。

2、在本条第1款乙方回收投资后，双方可按照甲方\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_%的比例进行分配。

第七条 双方权利与义务甲方的权利和义务：1、按照本协议的约定对开发项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为项目开发提供人民币\_\_\_\_\_万元的

启动资金(含注册资金)。

2、及时将原债权、债务(含房屋租赁)、资料列成清单，签字盖章后，交乙方存档。此外的债权债务自行承担。

3、甲方自行承担前期投入的费用(土地出让金、规划设计和其他税费等)。

4、甲方自行解决之前的债权、债务纠纷，保证本项目用地无界址纠纷，项目产权明晰，无抵押等其他项权利。

5、及时交付相关公司资料及印信。乙方的权利和义务：

1、按照本协议的约定对开发项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为开发项目提供人民币\_\_\_\_\_万元的项目开发启动资金(含注册资金)。

2、负责开发项目建设中与对外主要关系的协调，尽可能的取得优惠地价和开发建设的优惠政策，谋求合作公司利益的最大化。

3、与甲方共同制定公司利益分配的方案，交由董事会和通过。

4、严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第八条 违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后

续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的\_\_\_\_\_ %向守约方承担违约责任。

2、若违约方支付的违约金不足弥补守约方实际损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方实际损失。

3、本协议任何一方违反本协议约定，守约方向人民法院起诉要求维权的，违约方尚应承担守约方因此产生的包括但不限于差旅费、食宿费、公告费、公证费、诉讼费、执行费、律师代理费等维权费用。

4、如因甲方原因导致本项目被司法机关查封、冻结或强制执行或者其他情况导致项目停工达\_\_\_\_\_个月的，乙方有权单方面解除本合同，甲方除须向乙方支付项目总投资\_\_\_\_\_ %的违约金、退还投资款外，甲方还应赔偿乙方本合同履行后可以获得的利益。

## 第九条 争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 第十条 终止协议的约定

1、甲乙双方确认，如果甲乙双方任何一方违反本协议约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、任何一方违约，违约方均应对非违约方因此造成的一切直

接经济损失及可得利益损失进行赔偿。

3、由双方确认的因素造成公司无法履行责任,仍可能构成终止本协议的理由。

第十一条 不可抗力因素如发生不可抗力,导致任何一方无法履行协议时,在不可抗力持续期间应终止协议,履约期限按上述中止时间自动延长,不承担违约责任。

## 第十二条 其他

1、本协议生效后,双方均应按照本协议的约定及时、全面的履行各自的义务,非经双方协商同意,任何一方不得擅自变更、解除或终止本协议。

2、本协议签订、履行、解除及争议的解决均适用\_法律法规。

3、本协议未尽事宜,双方可以以补充协议另行协商确定,补充协议经甲乙双方签字盖章后具有与本协议同等法律效力。

4、本协议一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方各执\_\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_份文本具有同等法律效力。

5、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。